

Проект здания

Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная

Раздел: АГО (Архитектурно-градостроительный облик объекта в сфере жилищного строительства)



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Ведомость листов		
Лист	Наименование	Примечание
4	Аннотация (1/3)	
5	Аннотация (2/3)	
6	Аннотация (3/3)	
7	Графическая часть	
8	Ракурсные точки фотофиксации	
9	Фотоматериалы городской среды	
10	Схема планируемого месторасположения объекта на земел...	
11	Развертка фасада по ул. Шоссейная. Развертка фасада вд...	
12	Фасад в осях 1-8	
13	Фасад в осях 8-1	
14	Фасад в осях А-Н	
15	Фасад в осях Н-А	
16	Ведомость применяемых мателиалов	
17	Схема ракурсных точек перспективных видов	
18	Перспективный вид 1 (день)	
19	Перспективный вид 1 (ночь)	
20	Перспективный вид 2 (день)	
21	Перспективный вид 2 (ночь)	
22	Перспективный вид 3 (день)	
23	Перспективный вид 3 (ночь)	
24	Перспективный вид 4 (день)	
25	Перспективный вид 4 (ночь)	
26	Панорамный вид сверху	
27	План на отм. 0,000	
28	План на отм. +3,500	
29	Разрез 1-1	
30	Разрез 2-2	
31	Разрез 3-3	
32	План кровли	

						33-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Блюдик О.А.			09.2025		П	2	
Проверил									
						Ведомость листов			
ГИП		Кудина И.Н.							

Проект здания

Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная

Раздел: АГО (Архитектурно-градостроительный облик объекта в сфере жилищного строительства)

Текстовая часть

Разработал:

Б.ч.

(Блюдик О.А.)

ГИП:

И.Н. Кудина

(Кудина И.Н.)

Заказчик:

1.1.2 Аннотация

1.1.2.1. Описание объекта в сфере жилищного строительства и в сфере строительства объектов капитального строительства не жилого назначения (далее – объект) относительно окружающих его архитектурных объектов.
Местоположение объекта капитального строительства относительно окружающих его архитектурных объектов.
Проектируемый объект капитального строительства магазина расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Энколово, ул. Шоссейная (кадастровый номер участка 47:07:0706005:380, 47:07:0706005:381, 47:07:0706005:386
Проектируемый участок ограничен:
с севера – существующей автомобильной дорогой;
с востока – жилой застройкой;
с юга – жилой застройкой;
с запада – жилой застройкой.
Территория свободна от застройки, растительность на участке отсутствует.

Возможность градостроительной интеграции объекта в архитектурный облик Ленинградской области, в том числе с учетом сложившихся историко-культурных, визуально-ландшафтных, инженерно-технических особенностей окружающей застройки.
Участок проектирования располагается на территории сложившейся жилой и общественной инфраструктуры, на пересечении дороги общего пользования регионального значения «Порошкино – Капитолово» и улицы Шоссейная. Вид разрешенного использования участка определен как Ж1 – зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками, и с условно-разрешенным видом использования “магазины” (код 4.4). Проект разработан в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29.07.2019 г. № 49. и на основании технического задания на проектирование и градостроительного плана земельного участка.
Архитектурные решения проектируемого объекта определены градостроительной ситуацией и сформированы с учетом градостроительных ограничений, определённых для территории проектирования. Высота здания принята в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) Бугровского с.п. (для соответствующей территориальной зоны)» согласно градостроительному плану, и не превышает максимальную высоту 15 метров. Этажность здания составляет 2 этажа. Минимальные отступы стен здания до границы участка не менее 3 м.

Возможность сохранения сложившихся планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории и функционального назначения территории.
Окружающая застройка, примыкающая непосредственно к участкам, представляет из себя застройку жилыми и индивидуальными многоквартирными домами преимущественно 1-2 этажными, индивидуальными хозяйствами. Таким образом, проектируемый объект не является диссонирующим элементом застройки и гармонично вписывается в сложившуюся городскую среду. Объект вписан в городской ландшафт и не приводит к глобальным изменениям сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории.

Соответствие композиционных приемов и фасадных решений функциональному назначению объекта.
Объемно-пространственное решение объекта строится на гармоничном взаимодействии двух лаконичных прямоугольных в плане объемов, и предусматривает разделение основных функциональных потоков. Верхний объем является главной доминантой здания. В ней расположены торговые залы и подсобные помещения. В нижней части расположены административные помещения, общественный туалет, технические зоны, общественные холлы с лестницами и лифтом.

Учет сложившихся и формируемых стилевых характеристик окружающей застройки (окружающих архитектурных объектов).
Участок проектирования расположен на территории д. Энколово Ленинградской области, и в настоящий момент территория участка свободна от застройки. Окружающая застройка, примыкающая непосредственно к участку, представляет из себя жилую и административно-общественную застройку преимущественно 1-2 этажными домами.
Таким образом, проектируемый объект не является диссонирующим элементом территории.
Для подсветки здания принят за основу белый теплый цвет.

1.1.2.2. Описание функционального назначения объекта капитального строительства.
Объект представляет двухэтажное здание. На первом этаже располагаются магазины-склады (ПВЗ) с хозяйственными зонами и административные помещения. Входы в ПВЗ рассредоточены по периметру строения. На втором этаже располагается зал для занятий малыми группами, а так же хозяйственные помещения. Доступ на 2 этаж обеспечен лестницей и лифтом. Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения: зоны безопасности, тактильные полосы и лифт типа 3, доступный для МГН

переправляя эти материалы на: проект населения: зоны безопасности, тактичные планы с картой плана 3, соответствующие эти материалы

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№												

Инв. №подл.

Подп. и дата

Взам. инв.№

1.1.2.3. Описание градостроительных параметров

Таблица 1. Сведения о земельном участке.

№	Сведения о земельном участке	Показатель
1	Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Бугровского с.п.	Ж-1
2	Планируемые виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок	4.4 Магазины
3	Основные	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
4	Условно-разрешенные	4.4 Магазины

Таблица 2. Сведения об объекте

№	Сведения об объекте, земельном участке, влияющие на функциональное назначение планируемого объекта капитального строительства	Показатель
1	Функциональное назначение объекта капитального строительства	4.4 Магазины 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
2	Количество работников/количество работников в максимальную смену, чел.	10/10
3	Максимальное количество одновременных посетителей, чел.	40
4	Площадь торгового зала/площадь спортивного зала, кв.м	163,67/391,37

Таблица 3. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства нежилого назначения.

Наименование	Кол-во	Ед. изм
Площадь застройки	696,00	м.кв
Общая площадь здания	1237,22	м.кв
Общая площадь нежилых помещений	1237,22	м.кв
Количество посетителей	40	чел.
Количество работников	10	чел.
Максимальная разница отметок проезда (в том числе пожарного) до наивысшей точки ОКС	10,86	м
Этажность	2	эт.

Таблица 4. Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции в границах земельного участка.

№	Параметр	Ед. изм.	В соответствии с документацией по планировке территории**	В соответствии с правилами землепользования и застройки ЛО	Предусмотрено материалами АГО объекта
1	Площадь земельного участка	м.кв.		-	2 315,00
2	Площадь застройки	м.кв.		-	696,00
3	Общая площадь	м.кв.		-	1 237,22
4	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	м		15	10,86
4.1	Количество этажей	этажей		3	2
5	Площадь озеленения	м.кв.		не предусмотрено	162,00
6	Максимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, в том числе:	машиномест		12	12
6.1	на открытых парковках в границе земельного участка	машиномест		10	10
6.2	для маломобильных групп населения	машиномест		2	2
7	Кол-во мест для хранения велосипедного транспорта	веломест		11	11

						33-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Блюдик О.А.		Буд	09.2025		П	5	
	Проверил								
						Аннотация (2/3)	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
	ГИП	Кудина И.Н.							

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

1.1.2.4. Описание композиционных приемов и фасадных решений объекта и окружающих его архитектурных объектов.

Композиционно объёмное и архитектурное решения здания обусловлено существующей градостроительной ситуацией. Здание проектируется с учётом конфигурации земельного участка и располагается с соблюдением необходимых отступов и пожарных проездов.

Объёмно–пространственное решение магазина строится на гармоничном взаимодействии двух прямоугольных объемов и предусматривает разделение основных функциональных потоков. Верхний объем является главной доминантой здания. В ней расположены торговые залы и подсобные помещения. В нижней части расположены административные помещения, общественный туалет, технические зоны, общественные холлы с летницами и лифтом.

Объемы фасадов здания магазина соподчинены друг другу, имеют единое цветовое решение. Цветовая палитра решена в серых тонах (RAL 000 55 00). Металлические элементы фасада выполнены в серо–графитовых тонах (RAL 7015), а оконные рамы, оклады оконных проемов выполнены в аналогичных тонах контрастирующих с основным тоном (RAL 000 35 00). Для наружной отделки фасадов используются натуральные материалы, тонкопиленная доска, керамогранит, шлифованный бетон. За счет отсутствия выступов кровли, элементов водостока, контуры фасадов выглядят лаконичными, минималистичными. Применение отделки фасадов из вертикальной тонкопиленной доски позволяет добиться ритмичного шага, в сочетании с фасадным остеклением и фактурой дерева формируется уникальный облик, ассоциирующийся с природными аналогами.

Цоколь не выступающий, визуально выделяется цветом RAL 000 35 00 в соответствии с архитектурными решениями, отделка фасада выполняется тонкопиленной доской.

В верхней части лицевого фасада используется витражное остекление. Геометрическая форма остекления повторяет контуры фасада и создает художественное единство архитектурного ансамбля.

Для систем кондиционирования и вентиляции предусмотрены ниши на фасадах, с проектируемыми декоративными решетками.

Подвод к зданию газа выделен на заднем фасаде с возможностью технического подъезда и осмотра систем. Ввод газа не выступает более чем на 20 см. от фасада.

Системы освещения включают в себя применение направленного фасадного освещения на высоте 170 см и выступающего не более чем на 20 см, что позволяет выделить архитектурные элементы здания в темное время суток.

Системы видеонаблюдения включают в себя 4 камеры, расположенные по периметру здания с максимально возможной зоной наблюдения.

Системы связи и телекоммуникации отсутствуют.

1.1.2.5. Сведения о транспортной и пешеходной доступности ОКС, а также сведения об одновременности реализации элементов транспортной инфраструктуры, пешеходной сети, иных элементов благоустройства и ОКС.

Минимальное расстояние от здания до границ участка – 5200 мм. Минимальное расстояние до жилой застройки – порядка 16 108 мм.

Рядом с участком строительства ОКС в 300 метрах расположена остановка общественного транспорта “Энколово”, пешеходное движение осуществляется вдоль дороги регионального значения “Капитолово–Порошкино” и представляет из себя неорганизованную обочину. Вокруг самого ОКС организовано пешеходное движение и проезды, в том числе пожарные. Территория ОКС оборудуется соответствующими знаками дорожного движения, разметкой. Заезд на прилегающую парковку осуществляется с проезда ул. Шоссейная. Парковка оборудована зонами для МГН, а так же велопарковкой.

						33-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Блюдик О.А.				09.2025		П	6	
Проверил									
						Аннтоация (3/3)	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП	Кудина И.Н.								

Проект здания

Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная

Раздел: АГО (Архитектурно-градостроительный облик объекта в сфере жилищного строительства)

Графическая часть

Разработал:

Б.ч.

(Блюдик О.А.)

ГИП:

И.Н. Кудина

(Кудина И.Н.)

Заказчик:



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Условные обозначения:
1.  - границы участков
2.  - проектируемое здание
3.  - существующее здание

						ЗЗ-П-03-АГО				
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Энколово, 2я очередь		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Блюдик О.А.			09.2025	П			8		
Проверил						Ракурсные точки фотофиксации		Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП	Кудина И.Н.									

Вид 1



Вид 2



Вид 3



Вид 4



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						33-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Блюдик О.А.				09.2025		П	9	
Проверил									
						Фотомаериалы городской среды	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП	Кудина И.Н.								

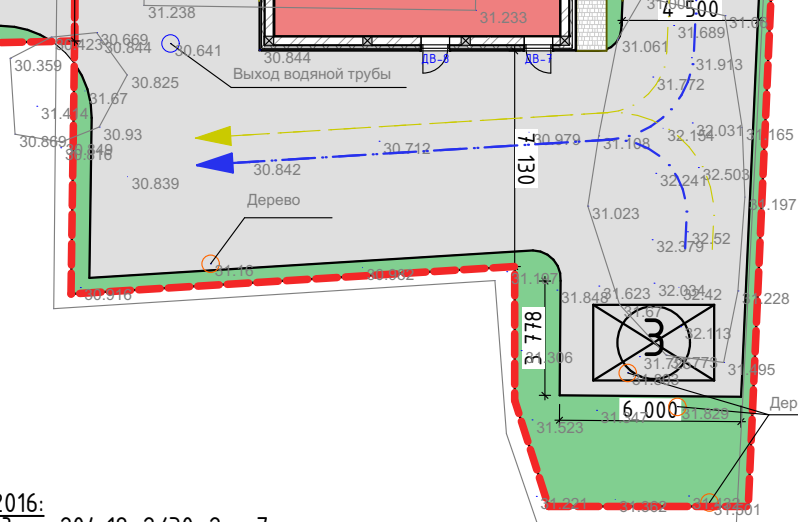
Экспликация зданий и сооружений

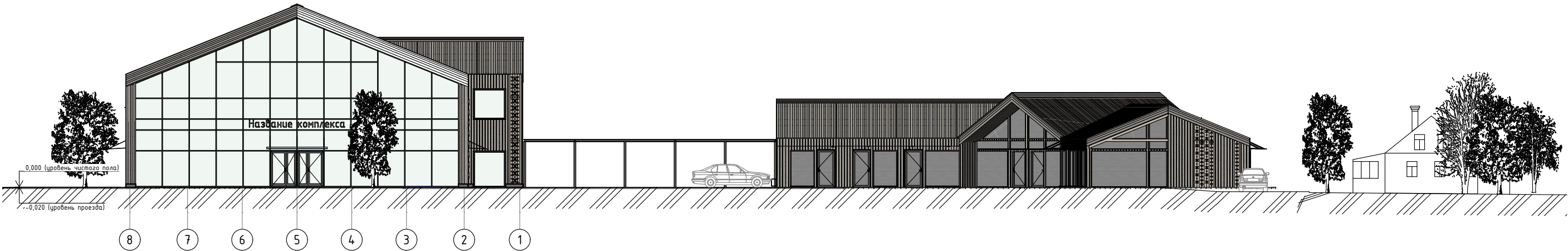
№	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Здание 2-ой очереди	696	Проектируемое
2	Гостевая стоянка на 12 машино-мест	-	Проектируемое
3	Площадка ТБО	-	Проектируемое
4	Здание 1-ой очереди	700	Существующее

Условные обозначения:

-  - граница участков
-  - проезды, стоянка (асф.бетонное покрытие)
-  - тротуар (плитка пеш. дорожки)
-  - газон
-  - линия движения автотранспорта
-  - линии движения пешеходов
-  - подъезд пожарной техники

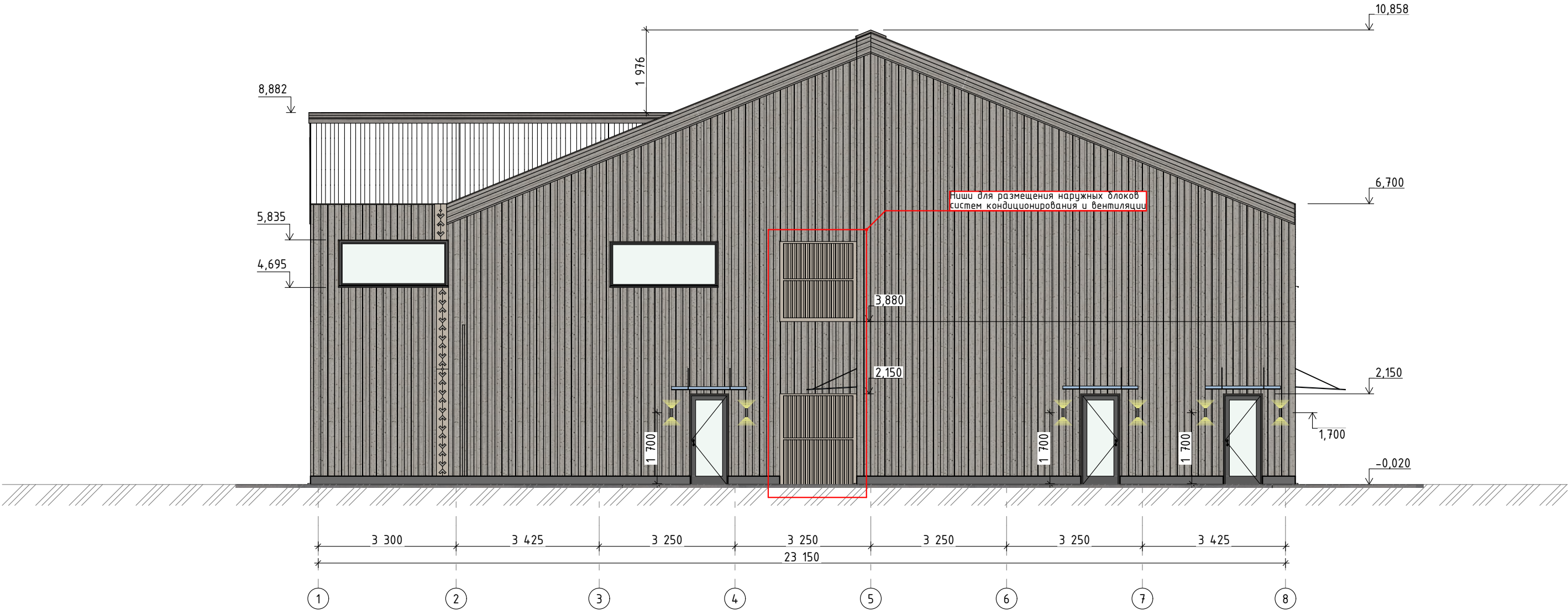
Существующее здание

Взам. инв. №	Подп. и дата		33-П-03-АГО										
			Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная										
Инв. №подл.	Расчет количества гостевых машиномест согласно СП 42.13330.2016: 1. Для магазинов-складов 1 м.место на 30-35м2 торговой площади = 204,18м2/30м2 = 7м.мест 2. Для складских помещений 1м.место для 6-8 человек сотрудников = 10 чел/6чел = 2м.места 3. Для специализированных спорт.клубов 1м.место для 5-7 единовременных посетителей = 10чел(пос.)+2чел(перс.)/5чел = 3м.места Итого: 12м.мест. Из них 2 м.места для МГН (10%+1 от общего кол-ва) Расчет кол-ва стоянок для велосипедов согласно СП 1.13130.2020: Минимальная обеспеченность местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается для объектов торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей. Число посетителей, одновременно находящихся в помещении ПВЗ, следует принимать из расчета на одного человека - 3м, т.е. 163,67/3 = 54посетителя+10чел. персонала+10посетителей (спец. спорт. клуб)+2чел. персонала = 72человека Итого: 72*15% = 11 мест для стоянки велосипедов		Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов	
			Выполнил	Блюдик О.А.	бу	09.2025					П	10	



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

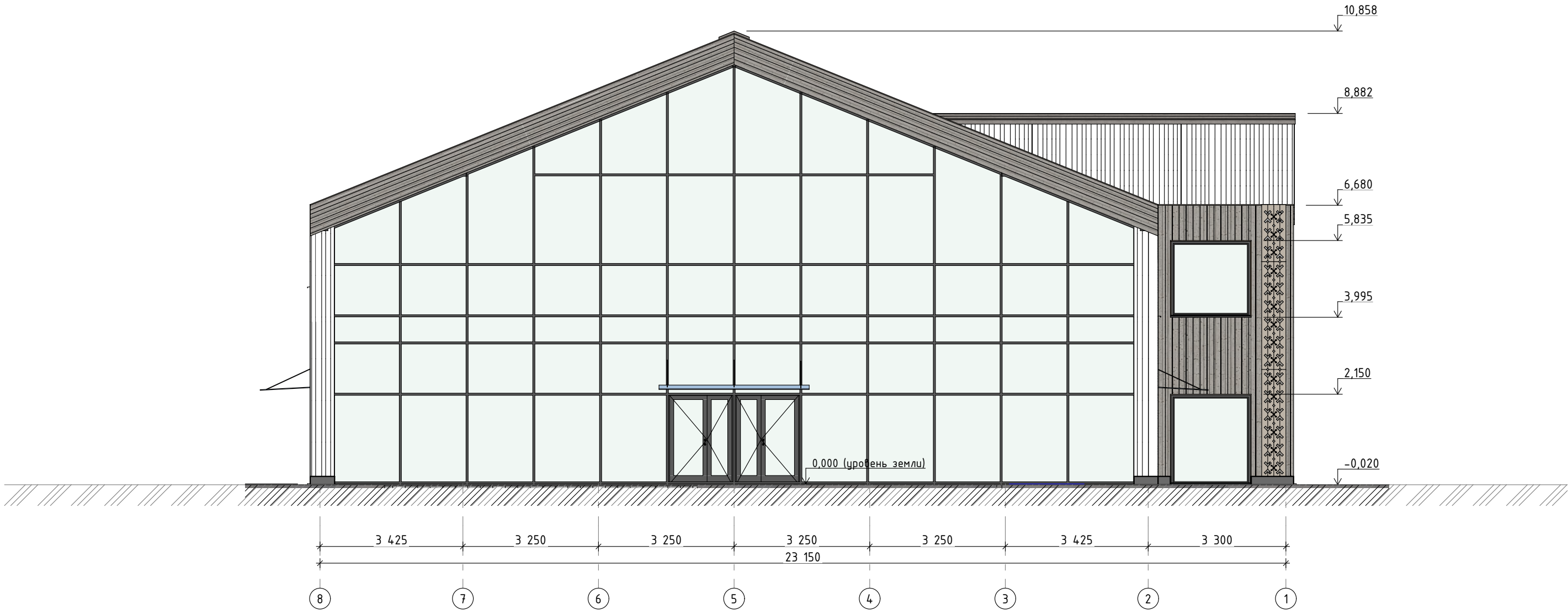
						33-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Блюдик О.А.			Б.у	09.2025		П	11	
Проверил						Развертка фасада по ул. Шоссейная. Развертка фасада вдоль дороги "Порошкино-Капитолово"	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП	Кудина И.Н.								



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						33-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Блюдик О.А.				09.2025		П	12	
Проверил									
						Фасад в осях 1-8	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП	Кудина И.Н.								

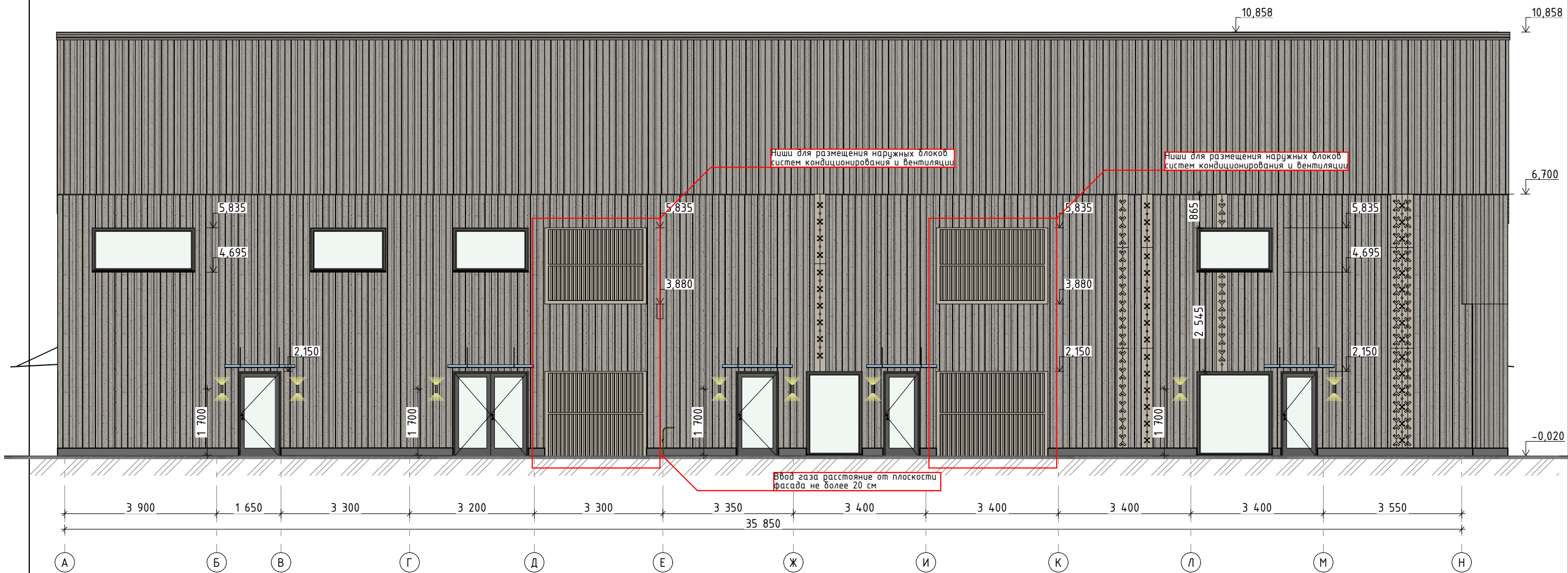
Примечания:
1. Отм. 0,000 – уровень чистого пола;
2. Высотные ометки по окнам и дверям даны по проемам, с учетом монтажных зазоров



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Примечания:
1. Отм. 0,000 – уровень чистого пола;
2. Высотные ометки по окнам и дверям даны по проемам, с учетом монтажных зазоров

						33-П-03-АГО				
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Блюдик О.А.			09.2025	П		13			
Проверил										
						Фасад в осях 8-1	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			
ГИП	Кудина И.Н.									



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						33-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Блюдик О.А.				09.2025		П	14	
Проверил									
						Фасад в осях А-Н	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП	Кудина И.Н.								

Примечания:
1. Отм. 0,000 – уровень чистого пола;
2. Высотные ометки по окнам и дверям даны по проемам, с учетом монтажных зазоров

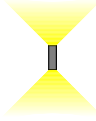


Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Примечания:
1. Отм. 0,000 – уровень чистого пола;
2. Высотные ометки по окнам и дверям даны по проемам, с учетом монтажных зазоров

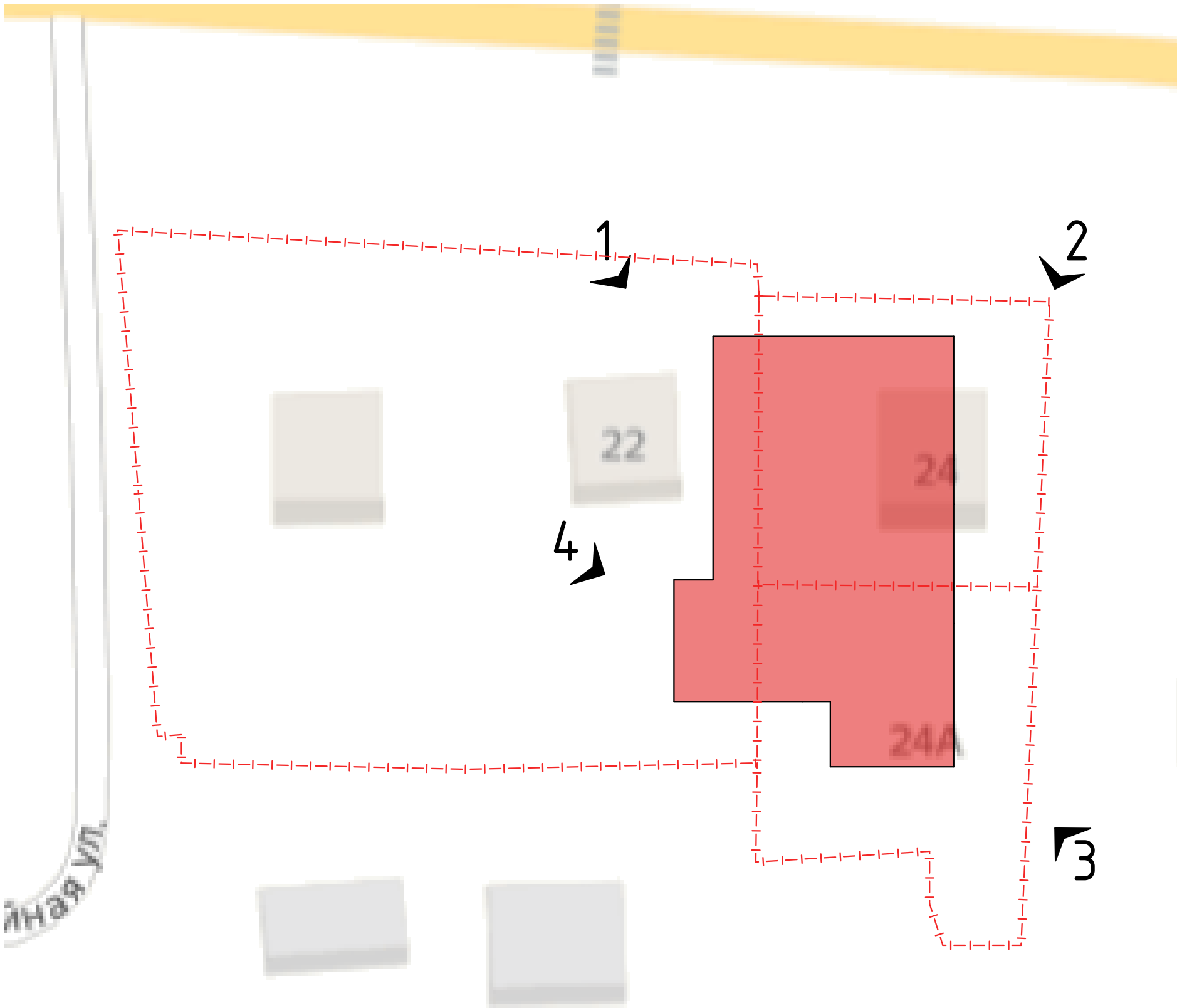
						33-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Блюдик О.А.				09.2025		П	15	
Проверил									
						Фасад в осях Н-А	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП	Кудина И.Н.								

Таблица по всем применяемым на фасадах материалам и отделке.

Графическое отображение материала	Наименование	Характеристики
	Отделка стен тонкопиленной доской	Материал - Натуральное дерево, цвет - RAL 000 55 00, поверхность матовая, гладкая, разнородная за счет природных особенностей древесины, доска разноразмерная габарит 70мм, 120мм, 170мм.
	Отделка кровли тонкопиленной доской	Материал - Натуральное дерево, цвет - RAL 000 55 00, поверхность матовая, гладкая, разнородная за счет природных особенностей древесины, доска разноразмерная габарит 70мм, 120мм, 170мм.
	Отделка цоколя керамогранитом	Материал - керамогранит, цвет - RAL 000 35 00, поверхность матовая, шероховатая, с фактурой натурального камня, возможны переливы в цвете габарит плит облицовки - 150х600 мм, 200х600 мм.
	Оклады окон деревянные	Материал - Натуральное дерево, цвет - RAL 000 35 00, поверхность матовая, гладкая, без сохранения текстуры дерева, моноцветный
	Отливы окон, цоколя	Материал - металл окрашенный в массу по RAL 7015, моноцветный, матовый
	Фасадный светильник направленный	Материал - металлический, цвет корпуса по RAL 7015, моноцветный, цвет освещения 3500к (тёплый нейтральный)
	Домовой знак (пример)	Материал - Натуральное дерево, цвет - RAL 000 35 00, поверхность матовая, гладкая, разнородная за счет природных особенностей древесины

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						33-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Выполнил		Блюдик О.А.		Б.у	09.2025	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	16	
						Ведомость применяемых мателиалов	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП		Кудина И.Н.		И.Н. Кудина					



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Условные обозначения:
1. - границы участков
2. - проектируемое здание

						33-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Блюдик О.А.			<i>Б.У.</i>	09.2025		П	17	
Проверил				<i>[Signature]</i>					
						Схема ракурсных точек перспективных видов	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП	Кудина И.Н.			<i>[Signature]</i>					

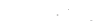


Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						33-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Выполнил		Блюдик О.А.			09.2025	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	18	
						Перспективный вид 1 (день)			
ГИП		Кудина И.Н.							



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						33-П-03-АГО				
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Выполнил		Блюдик О.А.			09.2025	Энколово, 2я очередь		Стадия	Лист	Листов
Проверил								П	19	
						Перспективный вид 1 (ночь)				
ГИП		Кудина И.Н.								



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						33-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Блюдик О.А.				09.2025		П	20	
Проверил									
						Перспективный вид 2 (день)	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП	Кудина И.Н.								

Перспективный вид 2 (ночь)



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						33-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Блюдик О.А.				09.2025		П	21	
Проверил									
						Перспективный вид 2 (ночь)	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП	Кудина И.Н.								



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						33-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Блюдик О.А.			Б.у	09.2025		П	22	
Проверил									
						Перспективный вид 3 (день)	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП	Кудина И.Н.			И.Н. Кудина					



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						ЗЗ-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Выполнил		Блюдик О.А.		Бл	09.2025	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	23	
						Перспективный вид 3 (ночь)	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП		Кудина И.Н.		Кудина					



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						33-П-03-АГО				
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Выполнил		Блюдик О.А.			09.2025	Энколово, 2я очередь		Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	24			
						Перспективный вид 4 (день)		Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП		Кудина И.Н.								



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

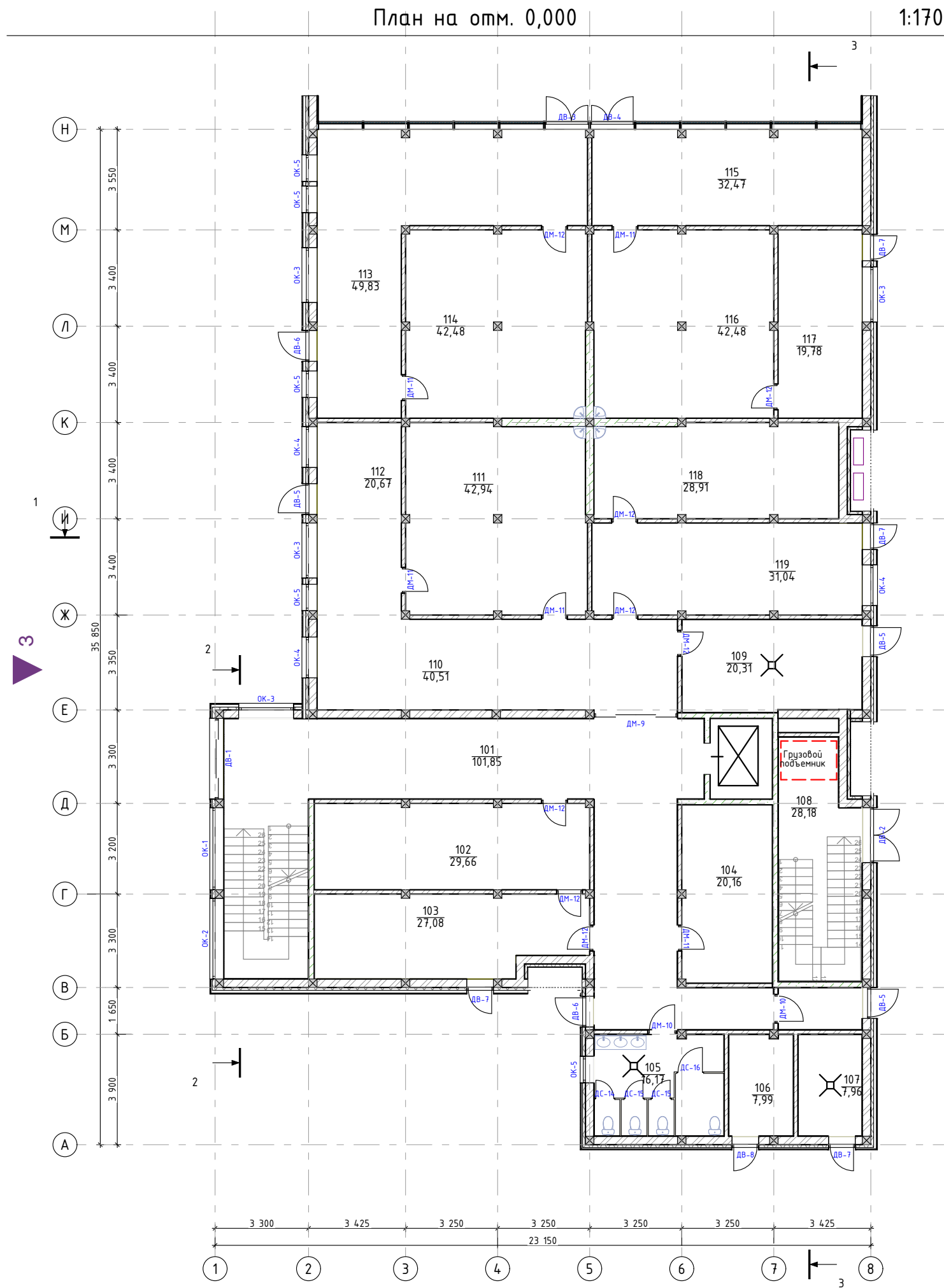
						ЗЗ-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Выполнил		Блюдик О.А.			09.2025	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	25	
						Перспективный вид 4 (ночь)	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП		Кудина И.Н.							



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						33-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Блюдик О.А.			Б.у	09.2025		П	26	
Проверил									
						Панорамный вид сверху	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП	Кудина И.Н.			И.Н. Кудина					

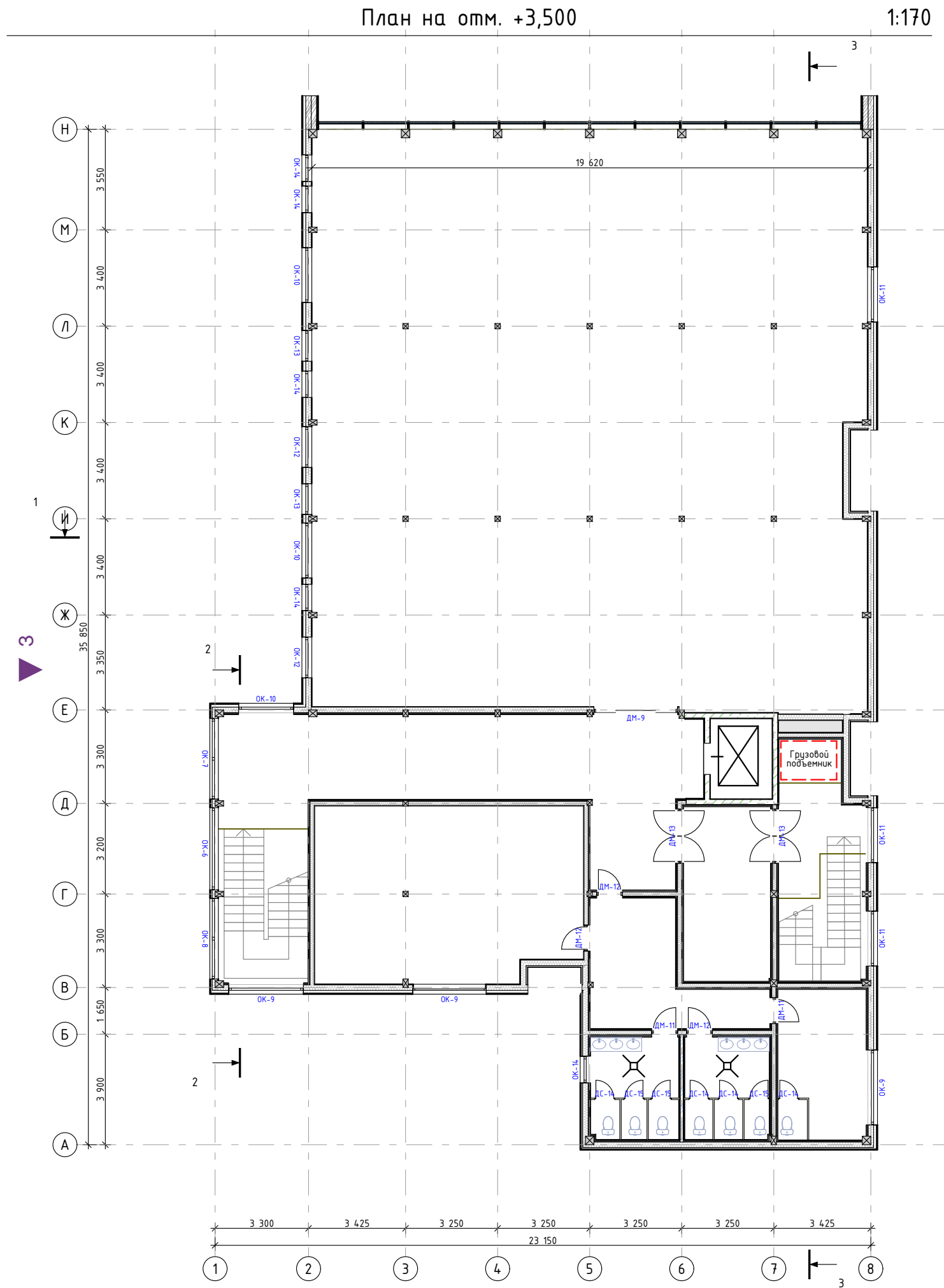
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№



Экспликация 1-й этаж		
№	Наименование	Площадь, м2
101	Холл	101,85
102	ПВЗ 1	29,66
103	Административное помещение 1	27,08
104	Хоз. помещение	20,16
105	Санузлы	16,17
106	ГРЩ	7,99
107	Бойлерная	7,96
108	Технический холл	28,18
109	Тех. пом.	20,31
110	Холл 2	40,51
111	Административное помещение 2	42,94
112	ПВЗ 2	20,67
113	ПВЗ 3	49,83
114	Административное помещение 3	42,48
115	ПВЗ 4	32,47
116	Административное помещение 4	42,48
117	Административное помещение 4/1	19,78
118	Административное помещение 5	28,91
119	ПВЗ 5	31,04
		610,47 м²

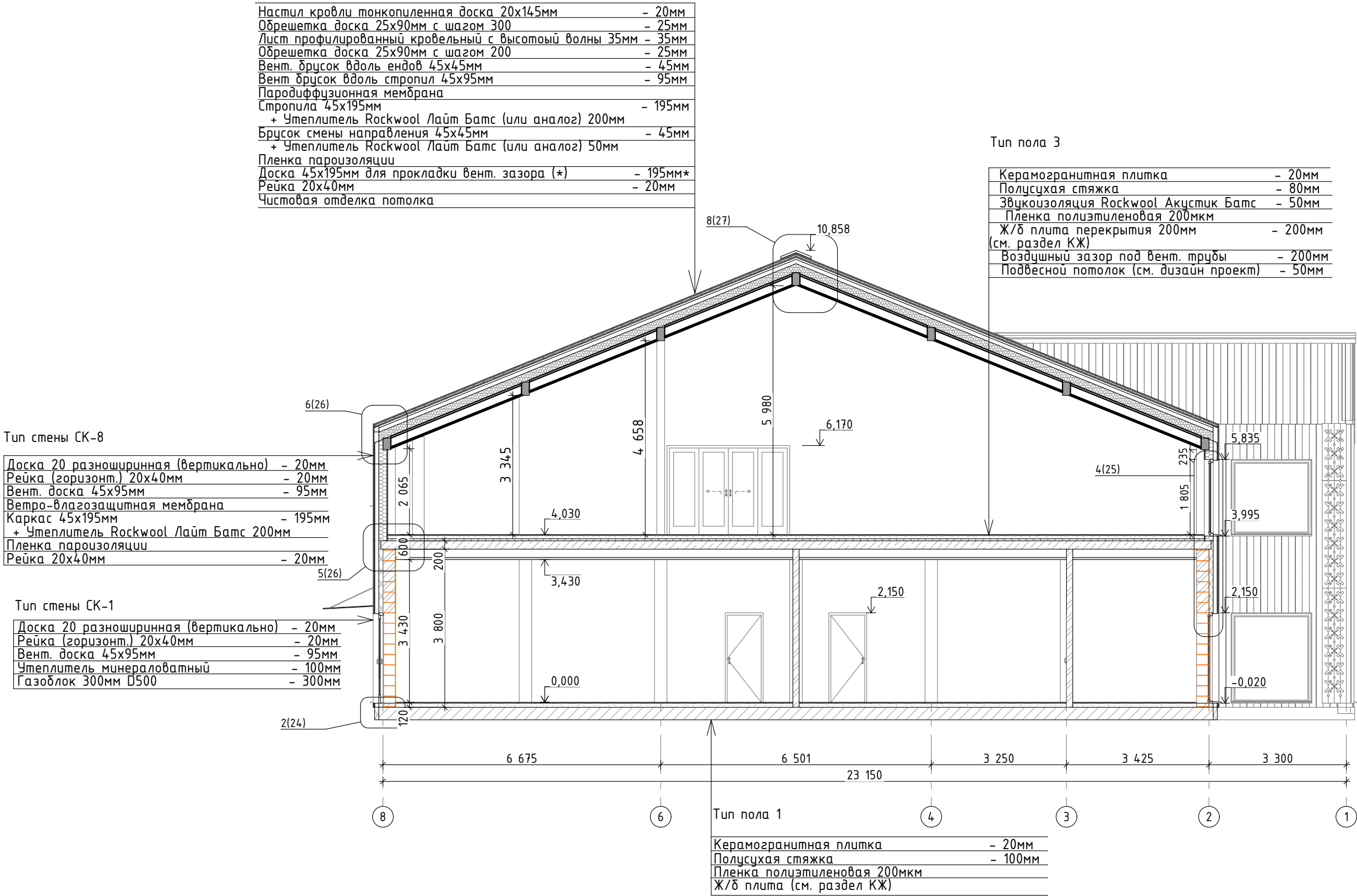
						33-П-03-АГО		
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист
Выполнил	Блюдик О.А.		09.2025	бу			П	27
Проверил						План на отм. 0,000	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	
ГИП	Кудина И.Н.							

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

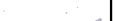


Экспликация 2-й этаж		
№	Наименование	Площадь, м2
201	Холл	85,70
202	Холл	19,54
203	Раздевалка	57,74
204	Санузел Ж	11,96
205	Санузел М	11,48
206	Хоз. помещение для персонала	17,42
207	Техническое пом-е	19,86
208	Запасный выход	9,70
209	Зал для занятий малых групп (до 10 чел.)	391,37
		624,77 м2

						33-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Блюдик О.А.			09.2025	П		28		
Проверил									
						План на отм. +3,500			
ГИП	Кудина И.Н.								



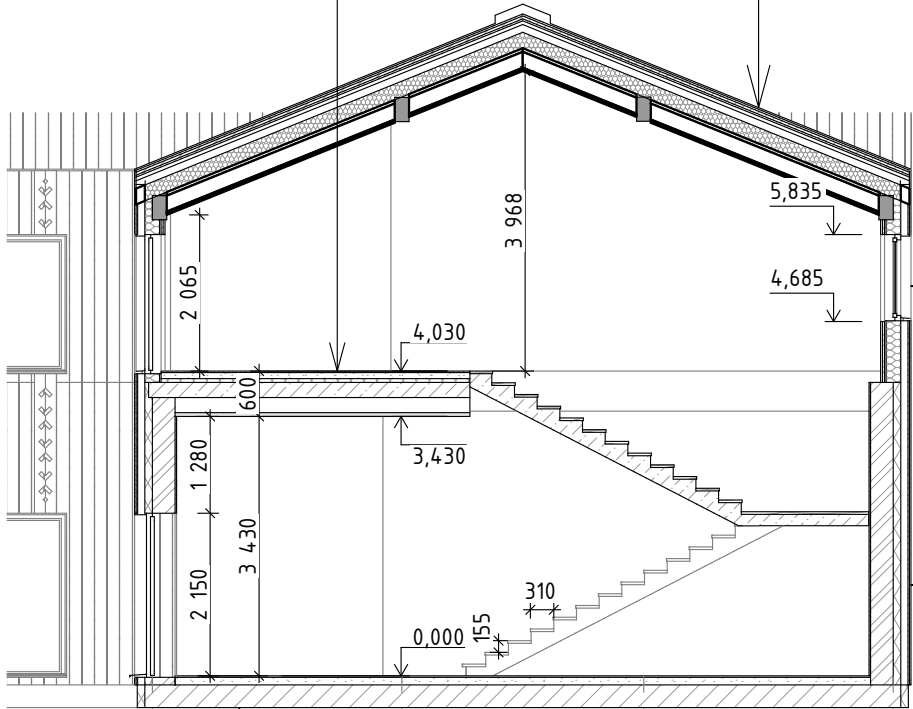
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						33-П-03-АГО				
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Энколово, 2я очередь		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Блюдик О.А.			09.2025	П			29		
Проверил						Разрез 1-1		Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП	Кудина И.Н.									

Керамогранитная плитка	- 20мм
Полусухая стяжка	- 80мм
Звукоизоляция Rockwool Акустик Батс	- 50мм
Пленка полиэтиленовая 200мкм	
Ж/б плита перекрытия 200мм	- 200мм
(см. раздел КЖ)	
Воздушный зазор под вент. трубы	- 200мм
Подвесной потолок (см. дизайн проект)	- 50мм

Тип пола 3

Настил кровли тонкоплененная доска 20х145мм	- 20мм
Обрешетка доска 25х90мм с шагом 300	- 25мм
Лист профилированный кровельный с высотой волны 35мм	- 35мм
Обрешетка доска 25х90мм с шагом 200	- 25мм
Вент. брусok вдоль ендов 45х45мм	- 45мм
Вент брусok вдоль стропил 45х95мм	- 95мм
Пародиффузионная мембрана	
Стропила 45х195мм	- 195мм
+ Утеплитель Rockwool Лайт Батс (или аналог) 200мм	
Брусok смены направления 45х45мм	- 45мм
+ Утеплитель Rockwool Лайт Батс (или аналог) 50мм	
Пленка пароизоляции	
Доска 45х195мм для прокладки вент. зазора (*)	- 195мм*
Рейка 20х40мм	- 20мм
Чистовая отделка потолка	



Тип стены СК-8

Доска 20 разноширинная (вертикально)	- 20мм
Рейка (горизонт.) 20х40мм	- 20мм
Вент. доска 45х95мм	- 95мм
Ветро-влагозащитная мембрана	
Каркас 45х195мм	- 195мм
+ Утеплитель Rockwool Лайт Батс 200мм	
Пленка пароизоляции	
Рейка 20х40мм	- 20мм

Тип стены СК-1

Доска 20 разноширинная (вертикально)	- 20мм
Рейка (горизонт.) 20х40мм	- 20мм
Вент. доска 45х95мм	- 95мм
Утеплитель минераловатный	- 100мм
Газоблок 300мм D500	- 300мм

Тип пола 1

Керамогранитная плитка	- 20мм
Полусухая стяжка	- 100мм
Пленка полиэтиленовая 200мкм	
Ж/б плита (см. раздел КЖ)	

						33-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
							П	30	
Выполнил	Блюдик О.А.			Б.у	09.2025				
Проверил									
						Разрез 2-2	Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП	Кудина И.Н.			И.Н. Кудина					

Примечания:
1. Отм. 0,000 – уровень чистого пола;
2. Высотные ометки показаны условно. Могут измениться при разработке АР
3. * – слой пирога крыши служит для маскировки вент. оборудования и может не использоваться. Определить дизайн-проектом

Настил кровли тонкопиленная доска 20х145мм	- 20мм
Обрешетка доска 25х90мм с шагом 300	- 25мм
Лист профилированный кровельный с высотой волны 35мм	- 35мм
Обрешетка доска 25х90мм с шагом 200	- 25мм
Вент. брусок вдоль ендов 45х45мм	- 45мм
Вент. брусок вдоль стропил 45х95мм	- 95мм
Пародиффузионная мембрана	
Стропила 45х195мм	- 195мм
+ Утеплитель Rockwool Лайт Батс (или аналог) 200мм	
Брусок смены направления 45х45мм	- 45мм
+ Утеплитель Rockwool Лайт Батс (или аналог) 50мм	
Пленка пароизоляции	
Доска 45х195мм для прокладки вент. зазора (*)	- 195мм*
Рейка 20х40мм	- 20мм
Чистовая отделка потолка	

Настил кровли тонкопиленная доска 20х145мм	- 20мм
Обрешетка доска 25х90мм с шагом 300	- 25мм
Лист профилированный кровельный с высотой волны 35мм	- 35мм
Обрешетка доска 25х90мм с шагом 200	- 25мм
Вент. брусок вдоль ендов 45х45мм	- 45мм
Вент. брусок вдоль стропил 45х95мм	- 95мм
Пародиффузионная мембрана	
Стропила 45х195мм	- 195мм
Доска 45х95мм по стропилам	- 95мм
Доска смены напр. 45х145мм	- 145мм
Доска разношириная, повт. рисунок стены	- 20мм

Тип пола 3

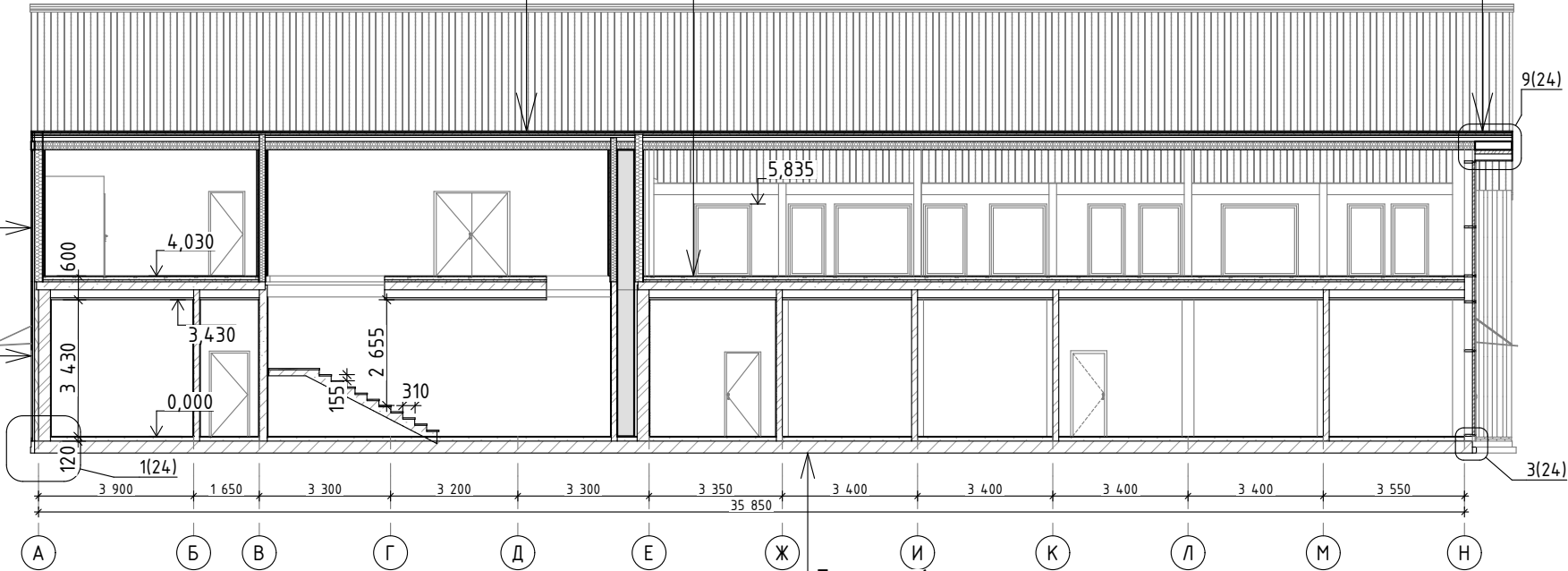
Керамогранитная плитка	- 20мм
Полусухая стяжка	- 80мм
Звукоизоляция Rockwool Акустик Батс	- 50мм
Пленка полиэтиленовая 200мкм	
Ж/б плита перекрытия 200мм	- 200мм
(см. раздел КЖ)	
Воздушный зазор под вент. трубы	- 200мм
Подвесной потолок (см. дизайн проект)	- 50мм

Тип стены СК-8/1

Доска 20 разношириная (вертикально)	- 20мм
Рейка (горизонт.) 20х40мм	- 20мм
Вент. брусок 45х45мм	- 45мм
Ветро-влагозащитная мембрана	
Каркас 45х195мм	- 195мм
+ Утеплитель Rockwool Лайт Батс 200мм	
Пленка пароизоляции	
Рейка 20х40мм	- 20мм

Тип стены СК-1/1

Доска 20 разношириная (вертикально)	- 20мм
Рейка (горизонт.) 20х40мм	- 20мм
Вент. брусок 45х45мм	- 45мм
Утеплитель минераловатный	- 100мм
Газоблок 300мм D500	- 300мм



Тип пола 1

Керамогранитная плитка	- 20мм
Полусухая стяжка	- 100мм
Пленка полиэтиленовая 200мкм	
Ж/б плита (см. раздел КЖ)	

						33-П-03-АГО				
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Энколово, 2я очередь		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Блюдик О.А.			09.2025	П			31		
Проверил						Разрез 3-3		Мекензи ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП	Кудина И.Н.									

1:170

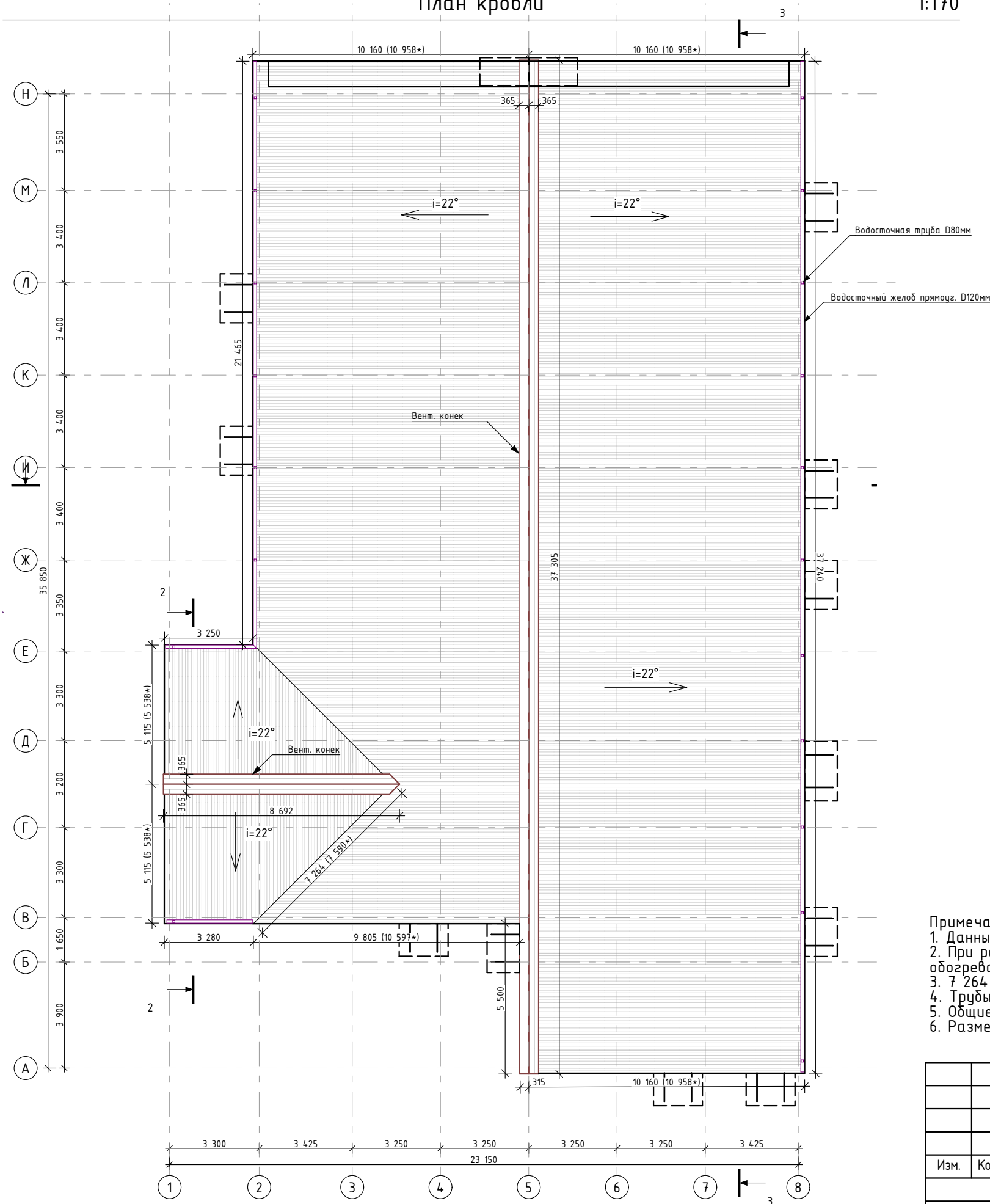
Общие данные

S крыши общая - 812,97м²
 S вент. конька - 35,94м²
 S крыши теплая - 792,7м²
 S свесов - 20,27м²

Общая длина коньков – 45,99м.п.
Длина горизонтальных свесов – 70,74м.п.
Длина торцевых свесов – 44,27м.п.
Длина ендовых планок – 15,18м.п.

Кол-во стеклянных козырьков 1,8х1,2м* - 10шт
Кол-во стеклянных козырьков 3,6х1,2м* - 1шт

Водосточный желоб D120мм, прямоугольный - 70,74м.п.
Водосточная труба D80мм - кол-во 19шт, общая длина трубы - 6,5м



Примечания:

1. Данный лист является заданием для разработки схемы водосточной системы.
2. При разработке схемы водосточной системы специализированной организацией предусмотреть наличие обозрева водосточной системы.
3. 7 264 (7 590*) – размер ската в горизонте, (* размер ската с учетом уклона)
4. Трубы в кровле вывести по месту. Расположение труб определить проектами ОВ, ВК.
5. Общие данные даны без учета запаса.
6. Размеры стеклянных козырьков уточнить у фирмы-производителя.

						ЗЗ-П-03-АГО			
						Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово, ул. Шоссейная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Энколово, 2я очередь	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Блюдик О.А.			09.2025			П	32	
Проверил						План кровли			
ГИП	Кудина И.Н.								