

ООО «Агентство по развитию территорий»

**Проект планировки территории и проект
межевания территории с целью размещения линейного объекта
«Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал
«Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мистолово
Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального
района Ленинградской области**

Том III

**Проект межевания территории
Основная часть**

Текстовая часть

Графическая часть

Директор

С.С. Фролов

Санкт-Петербург 2024

Состав проекта межевания территории

№№ п/п	Наименование	Масштаб
	Основная часть	
	Текстовая часть:	
1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	
	Графическая часть:	
1.1	Чертеж межевания территории	1:1 000
	Материалы по обоснованию	
	Пояснительная записка:	
2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Графическая часть:	
2.1	Чертеж с отображением границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1 000

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков	8
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.....	12

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1-1 – Перечень образуемых земельных участков

№	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования (вид разрешенного использования образуемого земельного участка)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1.	:3У1	1-4	47:07:0713002:518	162	Образование земельных участков путем раздела	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	:3У2	1-7	47:07:0713002:518	1 371	Образование земельных участков путем	Улично-дорожная сеть (код ВРИ 12.0.1)	:3У2	Земли населённых пунктов

3.	:ЗУ3	1-34	47:07:0713002:518	59 867	Образование земельных участков путем раздела	-		Земли сельскохозяйственного назначения
4.	:ЗУ4	1-9	47:07:0713002:542	839	Образование земельных участков путем раздела	Улично-дорожная сеть (код ВРИ 12.0.1)	:ЗУ4	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	:ЗУ5	1-18	47:07:0713002:542	6 611	Образование земельных участков путем раздела	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
6.	:ЗУ6	1-31	47:07:0713002:150	4 120	Образование земельных участков путем раздела	Улично-дорожная сеть (код ВРИ 12.0.1)	:ЗУ6	Земли населённых пунктов
7.	:ЗУ7	1-15	47:07:0713002:150	2 947	Образование земельных участков путем раздела	-	-	Земли населённых пунктов
8.	:ЗУ8	1-23	47:07:0713002:150	27 935	Образование земельных участков путем раздела	-	-	Земли населённых пунктов

9.	:ЗУ9	1-5	47:07:0713002:1497	80	Образование земельных участков путем раздела	Улично-дорожная сеть (код ВРИ 12.0.1)	:ЗУ9	Земли населённых пунктов
10.	:ЗУ10	1-97	47:07:0713002:1497	76 173	Образование земельных участков путем раздела	-	-	Земли населённых пунктов
11.	:ЗУ11	1-23	47:07:0713002:158	4 489	Образование земельных участков путем раздела	Улично-дорожная сеть (код ВРИ 12.0.1)	:ЗУ11	Земли населённых пунктов
12.	:ЗУ12	1-31	47:07:0713002:158	30 795	Образование земельных участков путем раздела	-	-	Земли населённых пунктов

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

Размещение на условиях сервитута, публичного сервитута в границах проектирования отсутствуют

2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты			20	456548,22	2221174,88	12	456946,98	2220920,65
N	X	Y	21	456533,97	2221117,3	13	456937,52	2221007,91
:3Y1			22	456522,75	2221099,33	14	456958,11	2221028,97
1	457087,02	2221242,27	23	456475,89	2221089,6	15	457000,63	2221071,25
22	457095,14	2221252,27	24	456482,72	2221129,82	16	457014,39	2221101,72
33	457101,66	2221249,77	25	456513,9	2221193,56	17	457017,59	2221105,84
44	457105,58	2221235,54	26	456521,08	2221236,62	18	457029,70	2221127,28
:3Y2			27	456535,5	2221271,98	:3Y6		
1	457063,85	2221262,53	28	456558,94	2221301,06	1	456904,45	2221053,12
2	457084,54	2221256,33	29	456663,38	2221260,88	2	456900,19	2221058,95
3	457095,14	2221252,27	30	456948,43	2221213,82	3	456898,84	2221067,20
4	457087,02	2221242,27	31	456815,65	2221310,96	4	456897,48	2221075,43
5	457073,51	2221219,43	32	456752,11	2221268,13	5	456904,54	2221079,54
6	457057,55	2221206,44	33	456787,61	2221194,61	6	456914,06	2221082,87
7	457046,45	2221220,64	34	456852,15	2221193,54	7	456924,74	2221084,35
:3Y3			:3Y4			8	456935,50	2221083,62
1	456948,43	2221213,82	1	457070,33	2221208,80	9	456947,55	2221081,87
2	456815,65	2221310,96	2	457029,70	2221127,28	10	456961,56	2221083,37
3	456752,11	2221268,13	3	457017,59	2221105,84	11	456975,39	2221088,27
4	456787,61	2221194,61	4	457014,39	2221101,72	12	456985,66	2221094,22
5	456852,15	2221193,54	5	457027,48	2221130,72	13	456995,89	2221102,82
6	456872,37	2221186,02	6	457030,6	2221143,02	14	456998,72	2221106,34
7	456856,77	2221142,52	7	457057,55	2221206,44	15	457001,08	2221111,18
8	456793,93	2221082,29	8	457073,51	2221219,43	16	457036,71	2221197,18
9	456761,51	2221015,17	9	457087,02	2221242,27	17	457046,45	2221220,64
10	456727,81	2221020,29	:3Y5			18	457057,55	2221206,44
11	456714,18	2221051,15	1	457049,40	2221139,31	19	457030,60	2221143,02
12	456763,14	2221098,02	2	457021,67	2221045,19	20	457027,48	2221130,72
13	456784,11	2221148,81	3	457002,61	2221010,35	21	457014,39	2221101,72
14	456766,02	2221168,4	4	457010,87	2221003,91	22	456998,17	2221080,81
15	456726,61	2221203,79	5	456997,96	2220970,12	23	456990,27	2221074,83
16	456689,11	2221245,48	6	456942,01	2220994,29	24	456981,51	2221070,21
17	456649,35	2221223,81	7	456949,96	2220921,11	25	456972,12	2221067,06
18	456615,12	2221191,7	8	456955,38	2220893,17	26	456962,34	2221065,48
19	456561,63	2221199,94	9	456968,11	2220873,03	27	456954,84	2221065,16
			10	456968,96	2220866,09	28	456946,81	2221065,79
			11	456952,54	2220892,04	29	456941,33	2221066,11

30	456922,28	2221062,28
31	456912,31	2221057,65
:3Y7		
1	456958,11	2221028,97
2	456937,52	2221007,91
3	456904,45	2221053,12
4	456912,31	2221057,65
5	456922,28	2221062,28
6	456941,33	2221066,11
7	456947,07	2221065,77
8	456954,84	2221065,16
9	456962,34	2221065,48
10	456972,12	2221067,06
11	456981,51	2221070,21
12	456990,27	2221074,83
13	456998,17	2221080,81
14	457014,39	2221101,72
15	457000,63	2221071,25
:3Y8		
1	456904,54	2221079,54
2	456897,48	2221075,43
3	456884,96	2221151,68
4	456872,37	2221186,01
5	456852,15	2221193,55
6	456787,61	2221194,61
7	456752,11	2221268,12
8	456815,65	2221310,96
9	456948,43	2221213,82
10	456965,88	2221158,76
11	457037,12	2221232,6
12	457046,45	2221220,64
13	457036,71	2221197,18
14	457001,08	2221111,18
15	456998,72	2221106,34
16	456995,89	2221102,82
17	456985,66	2221094,22
18	456975,39	2221088,27
19	456961,56	2221083,37
20	456947,55	2221081,87
21	456935,50	2221083,62
22	456924,74	2221084,35
23	456914,06	2221082,87

:3Y9		
1	456883,91	2221031,67
2	456900,19	2221058,95
3	456904,45	2221053,12
4	456897,12	2221047,27
5	456891,18	2221041,29
:3Y10		
	456	222
1	780,69	0554,86
2	456732,62	2220637,87
3	456738,51	2220690,77
4	456771,86	2220728,01
5	456741,25	2220746,14
6	456711,93	2220749,68
7	456696,35	2220739,78
8	456696,96	2220741,27
9	456702,43	2220753,39
10	456705,90	2220759,33
11	456709,71	2220765,05
12	456717,97	2220775,35
13	456721,41	2220779,82
14	456721,49	2220780,30
15	456720,95	2220783,49
16	456707,15	2220794,11
17	456697,82	2220802,47
18	456692,94	2220807,91
19	456688,80	2220814,10
20	456686,10	2220819,09
21	456684,21	2220824,06
22	456682,99	2220829,30
23	456682,92	2220834,45
24	456682,47	2220845,66
25	456682,33	2220858,04
26	456683,36	2220868,23
27	456686,48	2220891,12
28	456687,89	2220898,37
29	456692,67	2220919,88
30	456698,69	2220940,82
31	456737,99	2220916,51
32	456849,64	2220974,24
33	456883,91	2221031,67
34	456891,18	2221041,29
35	456897,12	2221047,27

36	456904,45	2221053,12
37	456937,52	2221007,91
38	456946,98	2220920,65
39	456952,54	2220892,04
40	456968,96	2220866,06
41	456978,94	2220850,29
42	457019,22	2220774,29
43	457010,31	2220771,59
44	456998,11	2220769,07
45	456985,92	2220766,86
46	456973,02	2220763,91
47	456960,33	2220757,26
48	456950,16	2220748,05
49	456941,67	2220738,89
50	456933,47	2220731,42
51	456923,29	2220724,79
52	456912,86	2220719,44
53	456901,83	2220715,35
54	456890,43	2220712,81
55	456878,63	2220711,72
56	456875,96	2220711,74
57	456869,49	2220712,58
58	456881,79	2220634,56
59	456834,68	2220806,80
60	456838,01	2220806,36
61	456861,36	2220862,37
62	456855,52	2220864,41
63	456849,86	2220866,84
64	456844,33	2220869,73
65	456839,00	2220872,98
66	456834,11	2220876,52
67	456829,26	2220880,60
68	456824,79	2220884,93
69	456820,60	2220889,65
70	456816,83	2220894,55
71	456813,47	2220899,66
72	456810,43	2220905,10
73	456735,16	2220865,95
74	456735,53	2220860,66
75	456736,28	2220855,55
76	456737,46	2220850,35
77	456738,97	2220845,38

78	456741,02	2220840,07	13	456824,51	2220978,55	22	456824,51	2220978,55
79	456743,36	2220835,21	14	456831,41	2220982,91	23	456784,32	2220957,76
80	456746,05	2220830,56	15	456841,05	2220991,78	24	456774,84	2220953,56
81	456749,16	2220826,01	16	456849,32	2221002,98	25	456765,26	2220950,56
82	456752,52	2220821,83	17	456871,42	2221040,02	26	456754,36	2220948,51
83	456754,94	2220819,65	18	456881,49	2221056,90	27	456742,73	2220947,81
84	456757,79	2220817,85	19	456887,58	2221066,10	28	456732,24	2220948,46
85	456760,71	2220816,63	20	456895,83	2221074,47	29	456722,78	2220950,13
86	456762,18	2220816,14	21	456897,48	2221075,43	30	456715,61	2220952,11
87	456768,61	2220814,19	22	456900,19	2221058,95	31	456707,53	2220955,13
88	456777,28	2220812,01	23	456883,88	2221031,63			
89	456782,98	2220810,85	:3Y12					
90	456784,88	2220810,53	1	456698,69	2220940,81			
91	456793,09	2220809,33	2	456668,23	2220959,64			
92	456800,67	2220808,63	3	456619,92	2220995,76			
93	456826,68	2220807,65	4	456766,02	2221168,41			
94	456776,32	2220892,64	5	456784,10	2221148,78			
95	456784,38	2220896,81	6	456763,14	2221097,99			
96	456777,97	2220909,26	7	456714,17	2221051,16			
97	456769,90	2220905,10	8	456727,81	2221020,28			
:3Y11			9	456761,50	2221015,16			
1	456849,64	2220974,24	10	456794,20	2221082,3			
2	456737,99	2220916,51	11	456856,77	2221142,55			
3	456698,69	2220940,81	12	456872,36	2221186,01			
4	456707,53	2220955,13	13	456884,96	2221151,67			
5	456715,61	2220952,11	14	456897,48	2221075,43			
6	456722,78	2220950,13	15	456895,83	2221074,47			
7	456732,24	2220948,46	16	456887,58	2221066,10			
8	456742,73	2220947,81	17	456881,49	2221056,90			
9	456754,36	2220948,51	18	456871,42	2221040,02			
10	456765,26	2220950,56	19	456849,32	2221002,98			
11	456774,84	2220953,56	20	456841,05	2220991,78			
12	456784,32	2220957,76	21	456831,41	2220982,91			

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

N	X	Y
1	456737,99	2220916,51
2	456698,69	2220940,81
3	456707,53	2220955,128
4	456715,61	2220952,107
5	456722,78	2220950,131
6	456732,24	2220948,464
7	456742,73	2220947,805
8	456754,36	2220948,507
9	456765,26	2220950,563
10	456774,84	2220953,564
11	456784,32	2220957,763
12	456824,51	2220978,546
13	456831,41	2220982,909
14	456841,05	2220991,785
15	456849,28	2221002,929
16	456881,49	2221056,903
17	456887,58	2221066,095
18	456895,83	2221074,467
19	456904,54	2221079,542
20	456914,06	2221082,866
21	456924,74	2221084,345
22	456935,50	2221083,62
23	456947,55	2221081,865
24	456961,56	2221083,366
25	456975,39	2221088,274
26	456985,66	2221094,22
27	456995,89	2221102,821

28	456998,72	2221106,337
29	457001,08	2221111,181
30	457036,71	2221197,184
31	457063,86	2221262,537
32	457066,70	2221279,54
33	457076,37	2221276,46
34	457101,85	2221268,35
35	457095,14	2221252,27
36	457087,02	2221242,27
37	457070,33	2221208,8
38	457029,70	2221127,28
39	457017,59	2221105,843
40	456998,17	2221080,811
41	456990,27	2221074,832
42	456981,51	2221070,208
43	456972,12	2221067,062
44	456962,34	2221065,478
45	456954,84	2221065,163
46	456946,81	2221065,787
47	456941,33	2221066,115
48	456922,28	2221062,278
49	456912,31	2221057,649
50	456904,45	2221053,123
51	456897,12	2221047,272
52	456891,18	2221041,295
53	456883,88	2221031,631
54	456849,64	2220974,24

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Образуемые в соответствии с Проектом планировки территории земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, получают вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код вида разрешенного использования 12.0) в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Чертеж межевания территории
М 1:1000

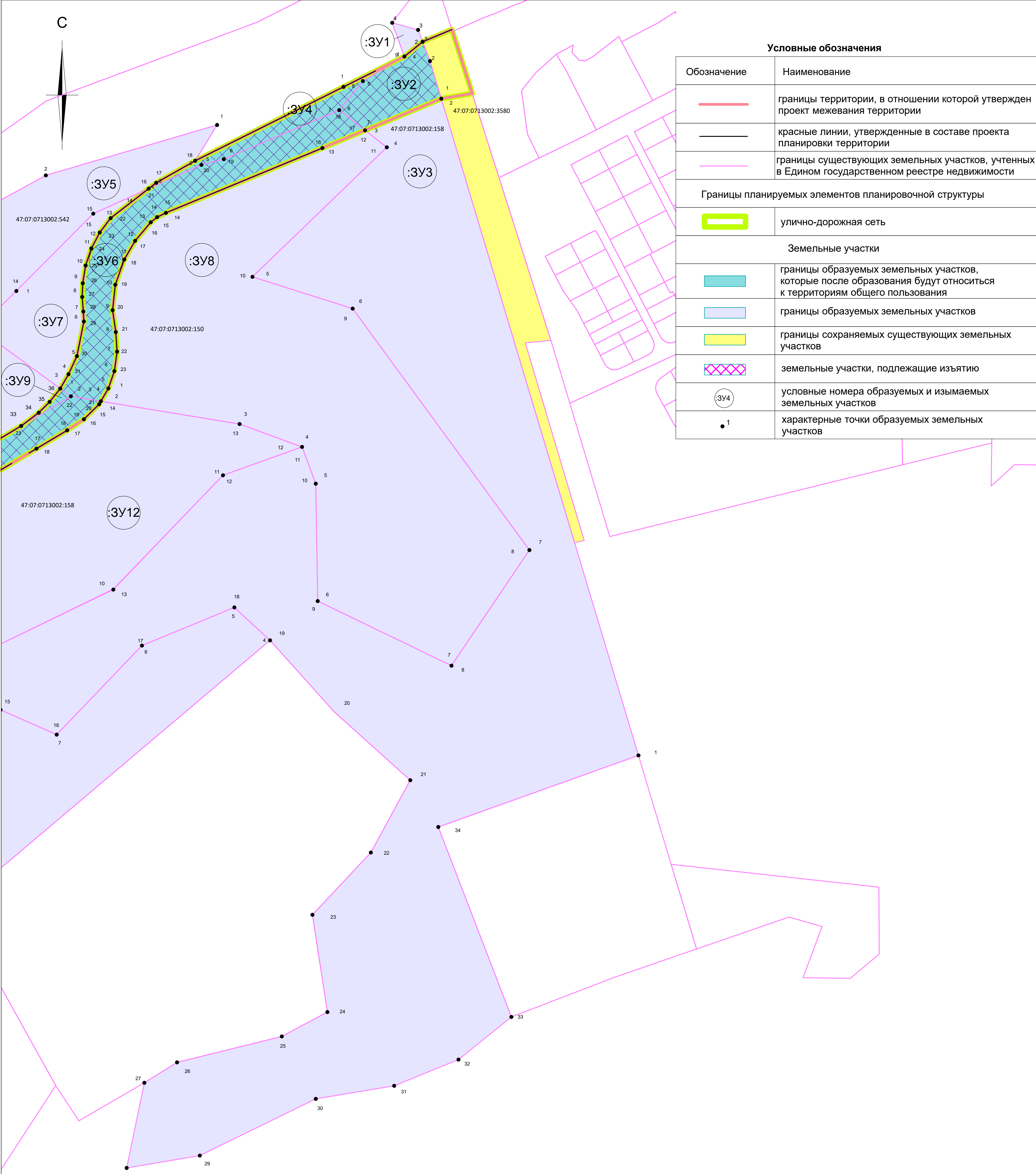
The map displays a cadastral plot with the following features:

- Plot Identification:** The main plot is labeled with the number 47:07:0713002:1497.
- Boundary Markers:** The plot is bounded by a yellow line, with a red line indicating a specific section boundary.
- Internal Divisions:** The plot is divided into several smaller sections, each labeled with a number (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100).
- Scale and Orientation:** A scale bar is located in the bottom right corner, and a north arrow is positioned in the top right corner.

[illegible]

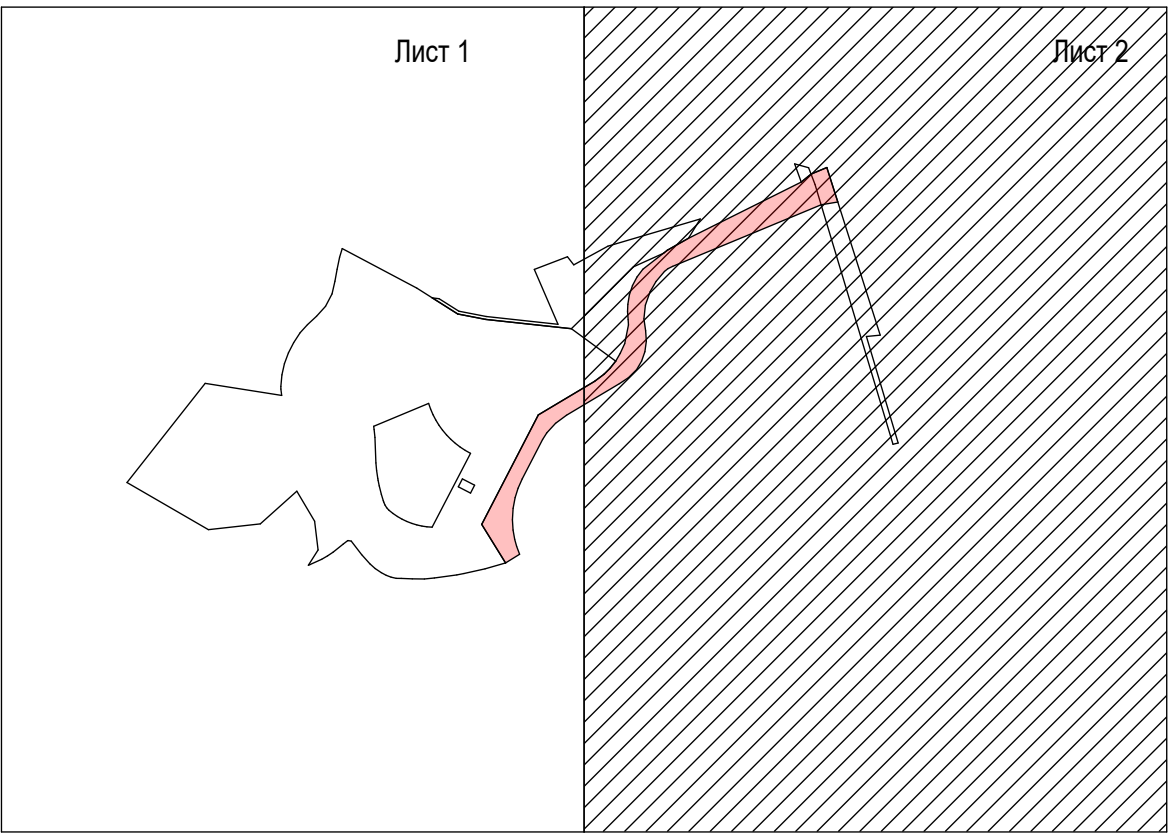
Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта
«Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в
д. Мистолово Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Чертеж межевания территории
М 1:1000



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
Границы планируемых элементов планировочной структуры	
	улично-дорожная сеть
Земельные участки	
	границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	границы образуемых земельных участков
	границы сохраняемых существующих земельных участков
	земельные участки, подлежащие изъятию
	условные номера образуемых и изымаемых земельных участков
	характерные точки образуемых земельных участков

Схема расположения листов



Примечание: границы существующих элементов планировочной структуры не отображаются в связи с их отсутствием в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

						Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мистолово Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
ГИП				Фролов				ДПТ	3.1-2	2
Разраб.				Шаффикова		Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "АРТ"		