

**Проект планировки территории и проект
межевания территории с целью размещения линейного объекта
«Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал
«Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мистолово
Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального
района Ленинградской области**

Том II

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Графическая часть

Директор

С.С. Фролов

Состав проекта планировки территории

№№ п/п	Наименование	Масштаб
	Основная часть	
1	Том 1. Положение о размещении линейных объектов	
	<i>Графическая часть:</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:1000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
	Материалы по обоснованию	
2	Том 2. Пояснительная записка	
	<i>Графическая часть:</i>	
2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000
2.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
2.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000

Содержание

Введение	4
1. Описание природно-климатических условий территории	7
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
2.1. Планировочные ограничения	7
2.2. Категория объекта планировки	7
2.3. Зоны с особыми условиями использования территории.....	8
2.6. Планировочная организация территории.....	9
2.7. Характеристики развития системы транспортного обслуживания.....	10
2.8. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения	10
2.9. Инженерная подготовка, вертикальная планировка и инженерная защита территории.....	11
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	14
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	14
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	15
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	16

Введение

Настоящий проект планировки территории с целью размещения линейного объекта «Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мистолово Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее по тексту – «Проект планировки территории») разработан на основании постановления администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.12.2024 № 4920 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта».

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Агентство по развитию территорий» по договору подряда с группой заинтересованных лиц (Кузьмин С.Р., Терепинь И.И., Патупин Д.А.) № 163/24 от 24.05.2024 г.

Документация по планировке территории подготовлена применительно к территории населенного пункта д. Мистолово муниципального образования «Бугровское городское поселение» общей площадью 1,2 га, протяженность линейного объекта – 0,57 км.

Проект выполнен на геодезической основе масштаба 1:500, выполненной в 2022 г. ООО «Изыскатель Северо-Запад».

Исходный год разработки Проекта планировки территории – 2024-й.

Проект планировки территории выполнен без выделения очередей освоения.

Строительство линейного объекта «Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мистолово Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» предусмотрена действующей документацией территориального планирования – генеральным планом Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

При разработке проектного решения в качестве основной законодательной базы и устанавливающих технические требования нормативов использовались:

федеральные законы и постановления Правительства РФ:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 106-ФЗ;

3. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года №131-ФЗ;

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

нормативно-правовые акты Ленинградской области:

7. Постановление правительства Ленинградской области от 22.03.2012 N 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области».

технические регламенты и нормативы федерального уровня:

8. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

10. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»

11. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;

12. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

Все нормативно-правовые акты использовались в действующей редакции.

В настоящем Проекте в качестве обосновывающих материалов использовались материалы инженерных изысканий:

1. Технический отчет по результатам выполненных работ по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным 2022 г. ООО «Изыскатель Северо-Запад»;

2. Технический отчет по результатам выполненных работ по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным 2022 г. ООО «Изыскатель Северо-Запад»;

3. Технический отчет по результатам выполненных работ по инженерно-экологическим изысканиям, выполненным в 2022 г. ООО «СкайЛайн-Гео»;
4. Технический отчет по результатам выполненных работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненным в 2022 г. ООО «СкайЛайн-Гео».

Цели разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта «Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мистолово Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» осуществляется в целях:

- 1) обеспечения устойчивого развития территории;
- 2) выделения элементов планировочной структуры:
 - установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

Подготовка настоящей документации по планировке территории осуществляется в отношении незастроенной территории.

1. Описание природно-климатических условий территории

Тип климата: Dfb (умеренный (влажный) континентальный климат) по шкале Кеппен и Гейгера.

Среднегодовая температура воздуха: +4,9 °С.

Самый тёплый месяц: июль, его среднемесячная температура +17,8 °С.

Самый холодный месяц: февраль со среднемесячной температурой – 7,2 °С.

Самый высокий показатель нормы осадков: в августе — 79 мм, самый низкий показатель нормы осадков в феврале — 29 мм.

Безморозный период длится более 4 месяцев: со второй половины мая до конца сентября.

Преобладающие направления ветра: в течение года, особенно в зимний период, юго-западные, юго-восточные, южные. Летом увеличивается повторяемость ветров северо-восточной четверти.

Среднегодовая скорость ветра: 3,5 м/с.

Снежный покров: к концу марта в открытых местах достигает 20–25 см. В среднем снег лежит до 3 месяцев, но бывают зимы, когда из-за частых оттепелей устойчивый снежный покров не устанавливается.

В течение года преобладает пасмурная погода: число пасмурных дней в среднем за год — 155.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.1. Планировочные ограничения

Границами территории линейного объекта «Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мистолово Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» служат устанавливаемые красные линии линейного объекта.

2.2. Категория объекта планировки

Согласно генеральному плану муниципального образования «Бугровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, категория объекта планировки — улица местного значения в жилой застройке.

2.3. Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемой территории к нормативно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

Табл. 2.4.-1. Перечень планировочных ограничений

№ п/п	Наименование планировочного ограничения	Размеры, м (в каждую сторону)	Регламентирующие нормативы
1.	Охранные зоны воздушных линий электропередачи 10 кВ	10	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.	Охранные зоны кабельных линий электропередачи 0,4 и 10 кВ	1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3.	Охранные зоны распределительного газопровода в.д.	2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
4.	Охранные зоны кабельных линий связи	2	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

Особо охраняемые природные территории

Рассматриваемый объект в проектных границах не затрагивает границ особо охраняемых природных территорий.

Объекты историко-культурного наследия

Выявленные объекты культурного, в том числе археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории проектирования отсутствуют. Исторически ценные

градоформирующие объекты, утраченные исторически ценные объекты и исторический слой в границах проектирования так же отсутствуют.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в проекты проведения соответствующих строительных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов. В этом случае действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений. Строительные работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия.

2.5. Прогноз интенсивности движения

Фактическая интенсивность движения на рассматриваемом отрезке отсутствует. Согласно генеральному плану МО «Бугровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, д. Мистолово получает значительное развитие индивидуальной жилой застройки в северной и восточной частях, основной транспортной коммуникацией которых будет служить проектируемая улица. Соответственно, расчетная интенсивность на ближайшую перспективу учитывает потребности в обеспечении коммуникаций с этими районами и определена в размере 500 авт./сут.

2.6. Планировочная организация территории

Проектом планировки территории предусматривается формирование зоны размещения объекта капитального строительства «Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда» протяженностью 0,57 км.

На участке строящейся улицы устанавливаются красные линии. Стандартная ширина в красных линиях составляет 15,0 м, на участке развилки направлений на примыкании к Альпийскому проезду – до 28,0 м.

Отрезок строящейся улицы устраивается по категории «местная улица» согласно табл. 11.4 СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

В соответствии с табл. 11.4 СП 42.13330.2011 по основному ходу предусмотрено устройство двух полос движения по 3,5 м и тротуара шириной 2,0 м.

Предусматривается оборудование улицы закрытой сетью дождевой канализации, являющейся частью водоотводной сети улиц Горная – Альпийский проезд. Предусмотрено продление сети уличного освещения улицы Горной на проектируемый участок.

Планируемые поперечные профили с указанием красных линий представлены на Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

2.7. Характеристики развития системы транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть

Технические параметры размещаемого линейного объекта принимаются по категории «местная улица» согласно табл. 11.4 СП 42.13330.2011:

- ширина полосы движения – 3,0 – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуара – 2,0 м.

Организация общественного транспорта

Проектом предусмотрено устройство двух пар остановок общественного транспорта без устройства парковочных карманов ввиду низкой интенсивности движения.

Организация пешеходного сообщения

На участке проектируемого линейного объекта со стороны застроенной территории (с северно-западной) предусмотрен тротуар шириной 2,0 м.

Стоянки

Проектом не запланировано устройство парковочных карманов или других типов придорожных автостоянок.

2.8. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения

Водоотведение:

Проектом предусмотрено продление на строящемся участке существующей сети сбора поверхностного стока улиц Горная – Альпийский проезд.

Уличное освещение

Проектом предусматривается удлинение действующей по ул. Горной линии освещения на 0,57 км.

Магистральные сети

Проектируемый участок пересекают кабельные линии и газопроводы, мероприятия по которым представлены ниже:

Электросети

Существующие кабельные линии 3 каб. 10 кВ в плм 160, КЛ-0,4 кВ и ВЛ 10 кВ, пересекаемые отрезком проектируемой автомобильной дороги, подлежат перекладке на участке пересечения.

Сети связи

Существующая кабельная линия связи, пересекаемая отрезком проектируемой автомобильной дороги, подлежит защите футляром на участке пересечения.

Газопроводы

Предусматривается (по необходимости, определяемой техническими условиями балансодержателей): устройство защиты для газопровода ПЛМ-160 в.д.

Водопроводы:

Предусматривается устройство защитных футляров (по необходимости, определяемой техническими условиями балансодержателей) для следующих объектов:

- водопроводы ПЛМ 200 – 2 шт.;
- водопроводы ПЛМ 250 – 2 шт.

2.9. Инженерная подготовка, вертикальная планировка и инженерная защита территории

Инженерная подготовка территории

Согласно приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" в виду соответствия установленным приказом N 740/пр критериям в составе Проекта подготовлена «Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Исходные данные

На основании имеющихся данных, содержащихся в:

- техническом отчете по результатам инженерно-геодезических изысканий;

- техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий;

- техническом отчете по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий,

можно сделать выводы об отсутствии исходных условий местности, требующих проведения комплекса специальных мероприятий по инженерной подготовке рассматриваемой территории.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а также возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций.

В соответствии с СП 47.13330.2016 площадка относится ко II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий. По районированию для целей строительства участок работ расположен во II климатическом районе, в подрайоне II В.

Воды со свободной поверхностью встречены на глубинах 3,0 м и более (скважины 11 – 14). Они приурочены к озерно-ледниковым пескам, а также прослоям и линзам песков в озерно-ледниковых и ледниковых глинистых грунтах.

Выводы

Проанализировав имеющиеся первичные данные по факторам риска и уровне инженерной подготовки территории, необходимо предусмотреть мероприятия инженерной подготовки территории, направленные на решение следующих задач:

- 1) вертикальная планировка территории;
- 2) отвод поверхностного стока.

Проектные предложения

Данные предложения позволяют определить круг задач по инженерной защите и наметить основные мероприятия в рамках работ по инженерной подготовке территории. В дальнейшем на основании результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий для строительства необходимо планирование мероприятий инженерной подготовки территории в составе проектной документации.

С учетом инженерно-строительных особенностей территории, предусмотрен следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

1. Организация рельефа территории (мероприятия по вертикальной планировке);
2. Отвод поверхностного стока (предполагается устройство закрытой сети).

Плановое отображение мероприятий инженерной подготовки представлено на Схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки разработана на материалах геодезической подосновы и генплана. На этой стадии проектирования определяют необходимые, наиболее целесообразные решения по общему высотному расположению всех элементов территории, по организации поверхностного стока и по прокладке улиц и дорог.

В вертикальной планировке разработана проектная поверхность территории с установлением высотных отметок и продольных уклонов по проектируемому отрезку улицы, на примыкающих перекрестках, переломах продольного профиля и в характерных точках поверхности.

Средствами вертикальной планировки решены задачи:

- организация стока поверхностных (атмосферных) вод путем обеспечения стока с территории застройки уклонами и направлением стока по поверхности к водосточной сети;
- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам допустимых продольных уклонов.

При разработке схемы определены сначала отметки существующего рельефа (черные отметки) в точках пересечения осей улиц на перекрестках и в местах резкого изменения рельефа по трассе улицы. Черные отметки найдены интерполяцией между черными горизонталями. Затем между перекрестками проверяется соответствие продольного уклона улицы допустимым минимальному и максимальному уклонам и определен проектный продольный уклон.

Крутизна склонов характеризуется уклоном поверхности (i) между двумя точками, т.е. отношение разницы отметок этих точек (h) к горизонтальному расстоянию между ними (L):

$$i=h/L$$

Величина уклона определена в промиллях (‰).

Наименьшие продольные уклоны по лоткам проезжей части для организации нормального водоотвода с асфальтным покрытием принимается не менее 0,15 (15‰), максимальные – 0,8 (80‰).

На отрезке ПК4 – ПК5 ввиду имеющегося существенного перепада рельефа местности предусмотрено разделение трасс дорог, ведущих к Альпийскому проезду и на север д. Мистолово с устройством разделительной монолитной подпорной стенки.

Организация отведения поверхностного стока

В настоящем проекте даны предложения по организации системы дождевой канализации, посредством которой отводятся стоки с поверхности улицы.

Предлагается система организации поверхностного стока, не перераспределяющая водосборные площади поверхностных водотоков, включая водотоки и водоприемники. На период эксплуатации поверхностный сток отводится в самотечную закрытую дождевую канализацию. Запланированный отрезок канализации явится частью водосборной сети восточной части д. Мистолово, в связи с чем на дальнейших стадиях проектирования необходимо предусмотреть общую водоотводную сеть, включающую реконструкцию текущего водоотвода ул. Горной.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе размещаемого линейного объекта объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№	X	Y
	ВОЛС	
1	456705,20	2220936,80

2	456701,80	2220945,80
	Водопровод 250	
1	456717,50	2220929,20
2	456706,30	2220953,10
	Водопровод 250	
1	456716,10	2220930,10
2	456705,40	2220951,70
	Газопровод плм 160	
1	456701,80	2220945,80
2	456699,40	2220940,40
	Линия 3 кабеля 10 кВ	
1	456904,4	2221053,1
2	456891,40	2221041,6
	КЛ-0,4 кВ	
1	456905,70	221053,80
2	456726,00	2220924,00
3	456850,90	2220976,30
4	456816,60	2220957,10
	Водопровод плм 200	
1	457065,58	457065,58
2	457096,80	457096,80
	Водопровод плм 200	
1	457065,36	457065,36
2	457095,90	457095,90
	КЛ-10 кВ	
1	457094,00	2221250,90
	ВЛ-10 кВ	
1	457067,90	2221203,90
2	458090,00	2221250,90
3	457101,20	2221266,70

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В пределах рассматриваемой территории ранее не утверждалась документация по планировке территории.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с водными объектами**

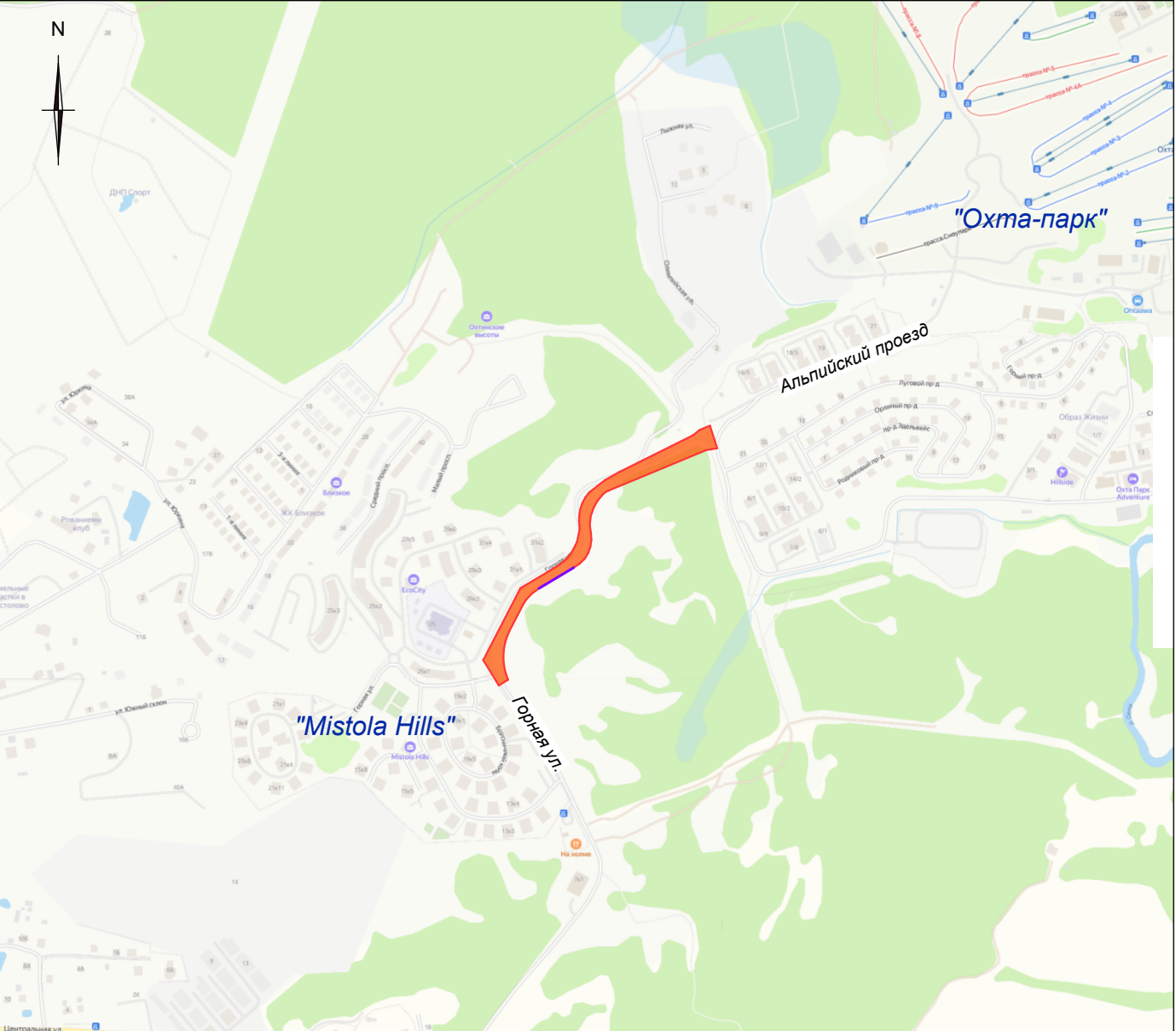
Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022 год	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	1,2	1,2
	в том числе территории:			
	- общего пользования	га	-	1,2
1.4	Коэффициент застройки:	%	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории:			
	- неразграниченный фонд	- -	-	-
	- земли государственной собственности	- -	-	-
	- земли муниципальной собственности	- -	-	-
	- земли частной собственности	- -	1,2	1,2
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,57	0,57
	в том числе:			
	местная улица	- -	0,57	0,57
6.0	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мистолово Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)
М 1:10000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта

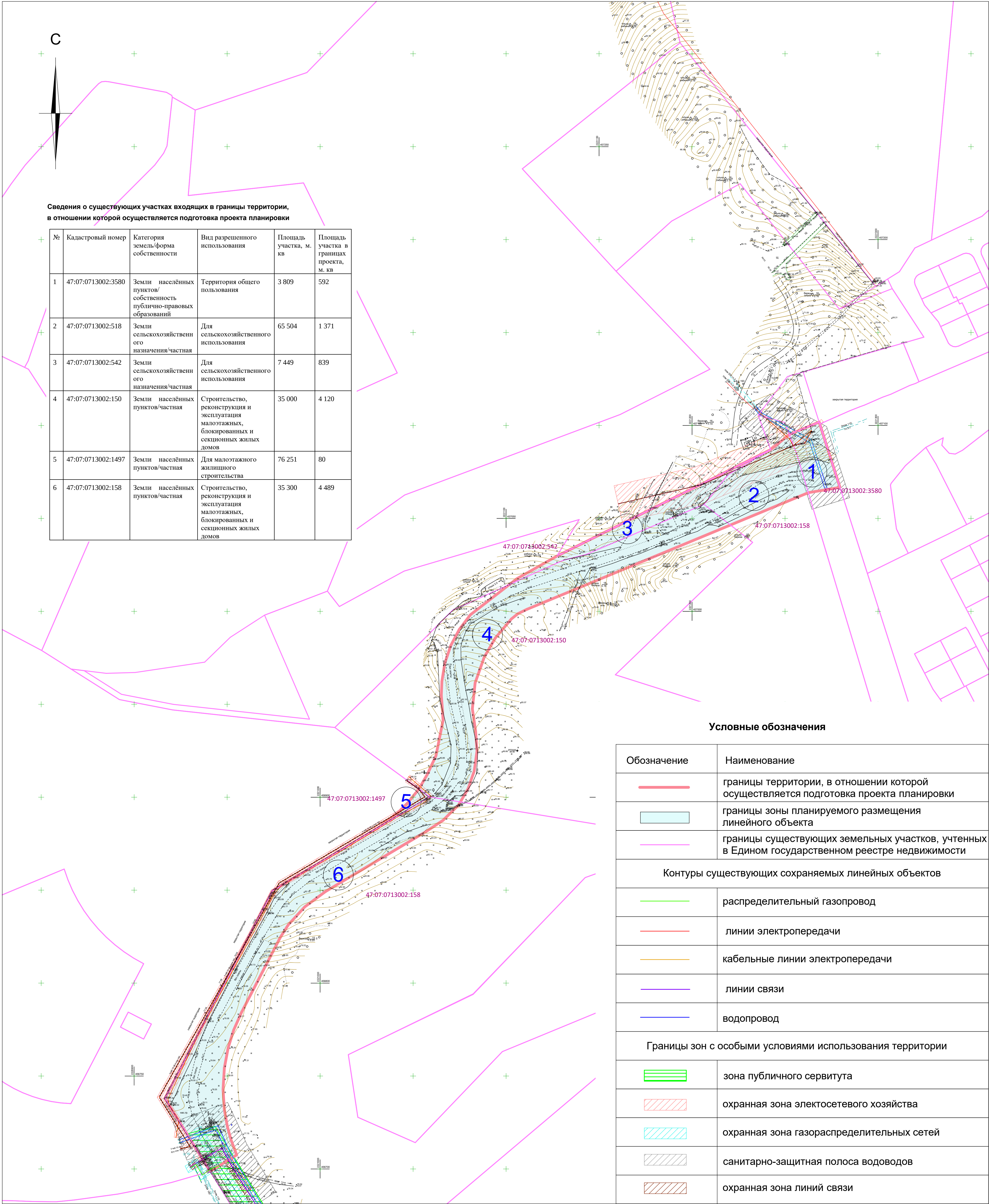
						Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мистолово Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
ГИП		Фролов						
Разраб.		Шафикова				Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия ДПТ	Лист 2.1
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)	ООО "АРТ"	

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мистолово Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

М 1:1000



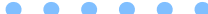
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
Контуры существующих сохраняемых линейных объектов	
	распределительный газопровод
	линии электропередачи
	кабельные линии электропередачи
	линии связи
	водопровод
Границы зон с особыми условиями использования территории	
	зона публичного сервитута
	охранная зона электросетевого хозяйства
	охранная зона газораспределительных сетей
	санитарно-защитная полоса водоводов
	охранная зона линий связи

Примечание: проектом не предусматривается изменение либо установление зон с особыми условиями использования территорий

							Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мистолово Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата						
ГИП			Фролов				Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Шафкизова						ДПТ	2.2	4
							Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		ООО "АРТ"		

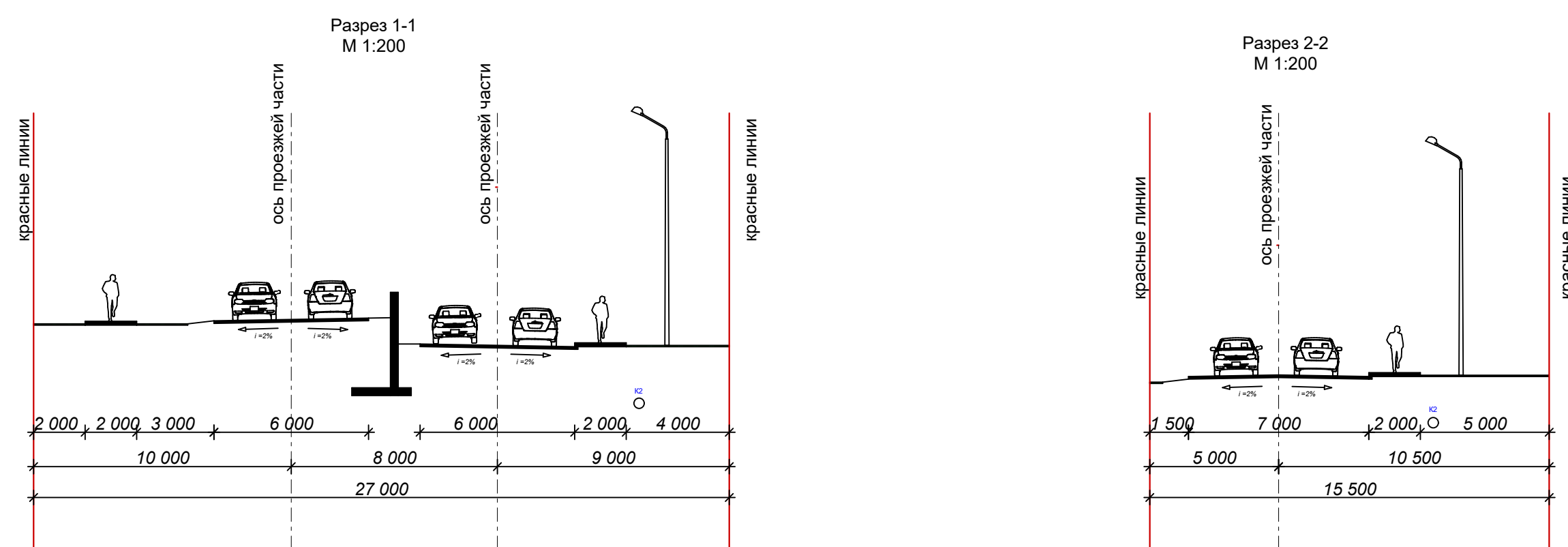
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000



Обозначение	Наименование
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	ось планируемого линейного объекта
	направление движения автотранспорта (улицы местного значения в жилой застройке)
	основные пути пешеходного движения
	дождевая канализация
	линия уличного освещения
	выносимые элетрические сети
	тротуар
	пешеходный переход
	характерные точки пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

[illegible]

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000



						Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистота Хиллс» до Аэлийского проезда в д. Мистово Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Проект планировки территории Материалы по обоснованию Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и защиты территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и экологического характера ООО "АРТ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоч.	Подпись	Дата			
ГИП		Фролов						
Разраб.		Шафикова						
Проект планировки территории Материалы по обоснованию						Стадия ДПТ	Лист 2.4	Листов 4