

ООО «Агентство по развитию территорий»

**Проект планировки территории и проект
межевания территории с целью размещения линейного объекта
«Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал
«Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мистолово
Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального
района Ленинградской области**

Том I

Основная часть

**Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть**

Директор

С.С. Фролов

Санкт-Петербург 2024

Состав проекта планировки территории

№№ п/п	Наименование	Масштаб
	Основная часть	
1	Том 1. Положение о размещении линейных объектов	
	<i>Графическая часть:</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:1000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
	Материалы по обоснованию	
2	Том 2. Пояснительная записка	
	<i>Графическая часть:</i>	
2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20 000
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000
2.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
2.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000

Содержание

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4
1.1 Наименование планируемого для размещения линейного объекта:	4
1.2. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:	4
1.3. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	4
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	8
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1.1 Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

«Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мистолово Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

1.2. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

Категория	местная улица
Протяженность	0,57 км
Пропускная способность	4000 ед. в сут. в каждом направлении
Интенсивность движения (прогноз)	400 ед. в сут. в сумме обоих направлений
Режим движения	саморегулируемый
Число полос движения	2
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Ширина полосы движения	3,0 – 3,5
Ширина тротуара	2,0
Инженерное обустройство проектируемой дороги	устройство уличного освещения устройство закрытой сети дождевой канализации

1.3. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов,

внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в пределах территории д. Мистолово муниципального образования «Бугровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

N	X	Y
1	456737,99	2220916,51
2	456698,69	2220940,81
3	456707,53	2220955,13
4	456715,61	2220952,11
5	456722,78	2220950,13
6	456732,24	2220948,46
7	456742,73	2220947,81
8	456754,36	2220948,51
9	456765,26	2220950,56
10	456774,84	2220953,56
11	456784,32	2220957,76
12	456824,51	2220978,55
13	456831,41	2220982,91
14	456841,05	2220991,78
15	456849,28	2221002,93
16	456881,49	2221056,90
17	456887,58	2221066,10
18	456895,83	2221074,47
19	456904,54	2221079,54
20	456914,06	2221082,87
21	456924,74	2221084,35
22	456935,50	2221083,62
23	456947,55	2221081,87
24	456961,56	2221083,37
25	456975,39	2221088,27
26	456985,66	2221094,22
27	456995,89	2221102,82

28	456998,72	2221106,34
29	457001,08	2221111,18
30	457036,71	2221197,18
31	457063,86	2221262,54
32	457066,70	2221279,54
33	457076,37	2221276,46
34	457101,85	2221268,35
35	457095,14	2221252,27
36	457087,02	2221242,27
37	457070,33	2221208,80
38	457029,70	2221127,28
39	457017,59	2221105,84
40	456998,17	2221080,81
41	456990,27	2221074,83
42	456981,51	2221070,21
43	456972,12	2221067,06
44	456962,34	2221065,48
45	456954,84	2221065,16
46	456946,81	2221065,79
47	456941,33	2221066,11
48	456922,28	2221062,28
49	456912,31	2221057,65
50	456904,45	2221053,12
51	456897,12	2221047,27
52	456891,18	2221041,29
53	456883,88	2221031,63
54	456849,64	2220974,24

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта «Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мистолово Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения – отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети «Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мистолово Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» попадают следующие линейные объекты капитального строительства: кабельные линии электроснабжения, оптоволоконные кабели, газопровод в. д. и водопроводы.

Попадающие в зону производства работ кабельные линии электроснабжения потребуют выноса из пятна строительства. Оптоволоконные кабели, газопровод в. д. и водопроводы сохраняются и потребуют защиты.

Вынос из пятна строительства предусмотрен для следующих коммуникаций:

- кабель 3х10 кВ – 6 м;
- воздушная линия 10 кВ – 82 м;
- кабель низкого напряжения – 18 м;

Для ряда отрезков инженерных сетей предусматривается устройство защитных футляров (по необходимости, определяемой техническими условиями балансодержателей):

- водопроводы ПЛМ 200 – 2 шт.;
- водопроводы ПЛМ 250 – 2 шт.;

- газопровод ПЛМ 160 в. д. – 1 шт.;
- оптоволоконный кабель связи – 1 шт.

Перечень мероприятий по мониторингу сохраняемых объектов включает:

- мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ;
- предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;
- своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.
- контроль качества работ.

Размеры охранных зон инженерных сетей и регламентирующие нормативы представлены в таблице 6-1.

Таблица 6-1. Перечень охранных зон инженерных сетей

№ п/п	Наименование планировочного ограничения	Размеры, м (в каждую сторону)	Регламентирующие нормативы
1.	Охранные зоны воздушных линий электропередачи 10 кВ	10	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.	Охранные зоны кабельных линий электропередачи 0,4 и 10 кВ	1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3.	Охранные зоны распределительного газопровода в.д.	2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
4.	Охранные зоны кабельных линий связи	2	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Выявленные объекты культурного, в том числе археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории отсутствуют. Исторически ценные градоформирующие объекты, утраченные исторически ценные объекты и исторический слой в границах проектирования так же отсутствуют. Территория не попадает в границы территорий и охранных зон объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира предлагается комплекс основных мероприятий:

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- запрет выжигания растительности;
- компенсация уничтоженных и/или поврежденных зеленых насаждений и общее озеленение территории;
- организация сбора и очистки дождевых сточных вод;
- исключение загрязнения прилегающей территории;
- организация уборки территории и регулярного вывоза образующихся отходов в места утилизации и переработки;
- уборка и утилизация снега с территории;
- обеспечение защиты территории жилой застройки от вредного воздействия автотранспорта.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта являются автотранспортные потоки.

С целью осуществления необходимых мероприятий по охране окружающей среды, включая устройство полос зеленых насаждений на стадии подготовки инженерного проекта необходимо произвести расчет воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации, так и расчет ожидаемой шумности на год ввода в эксплуатацию.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Настоящий проект удовлетворяет требованиям к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, учитываемым при разработке проектов планировки территорий согласно п 5.16 — 5.18 СП 165.1325800.2014.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне в составе проектов планировки территорий отражены в материалах по обоснованию проектов планировки территорий, включающих в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической части содержат схему границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014.

Текстовая часть планировки территории содержит описание и обоснование положений, касающихся гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектируемая территория согласно сведениям утвержденного генерального плана Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не отнесена к группе по гражданской обороне, не попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения и химического заражения. Соответственно, решения по зонированию территории отвечают требованиям установленного вида возможной опасности в мирное и военное время, требованиям рационального размещения основных объектов, транспортного и инженерного оборудования территории с точки зрения повышения устойчивости функционирования территории проектируемого участка в военное время и в условиях чрезвычайной ситуации.

ЧС природного характера

На проектируемой территории возможными источниками ЧС природного характера могут быть: шквалистые ураганные ветры, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

В соответствии со СНиП 22-01-95 категория оценки сложности природных условий - простая, категория опасности природных процессов - умеренно опасная.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник

чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго- и теплообеспечения;

- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

ЧС техногенного характера

Проектируемая территория не отнесена к группе по гражданской обороне, не попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения и химического заражения.

Гражданская оборона

Ввиду отсутствия на прилегающих к территории проектирования категоризованных по ГО предприятий, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», защитные сооружения гражданской обороны – отдельно стоящие убежища на территории не предусматриваются. Также на проектируемой территории не предусматриваются к размещению ЗСГО для укрытия персонала, в виду его отсутствия на территории. В случае возникновения ЧС обеспечивается беспрепятственная эвакуация людей с проектируемой территории в безопасные районы.

Проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения и зону возможных разрушений не попадает. Вблизи территории проектируемого объекта потенциально опасных объектов нет.

На участках нового строительства следует произвести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

Пожарная безопасность

Техническими решениями проекта планировки территории предусматривается беспрепятственный подъезд на проектируемую территорию пожарных машин. Ширина местных проездов для специальных машин соответствует требованиям СНиП 2.07.01-97 и обеспечивает свободный доступ и

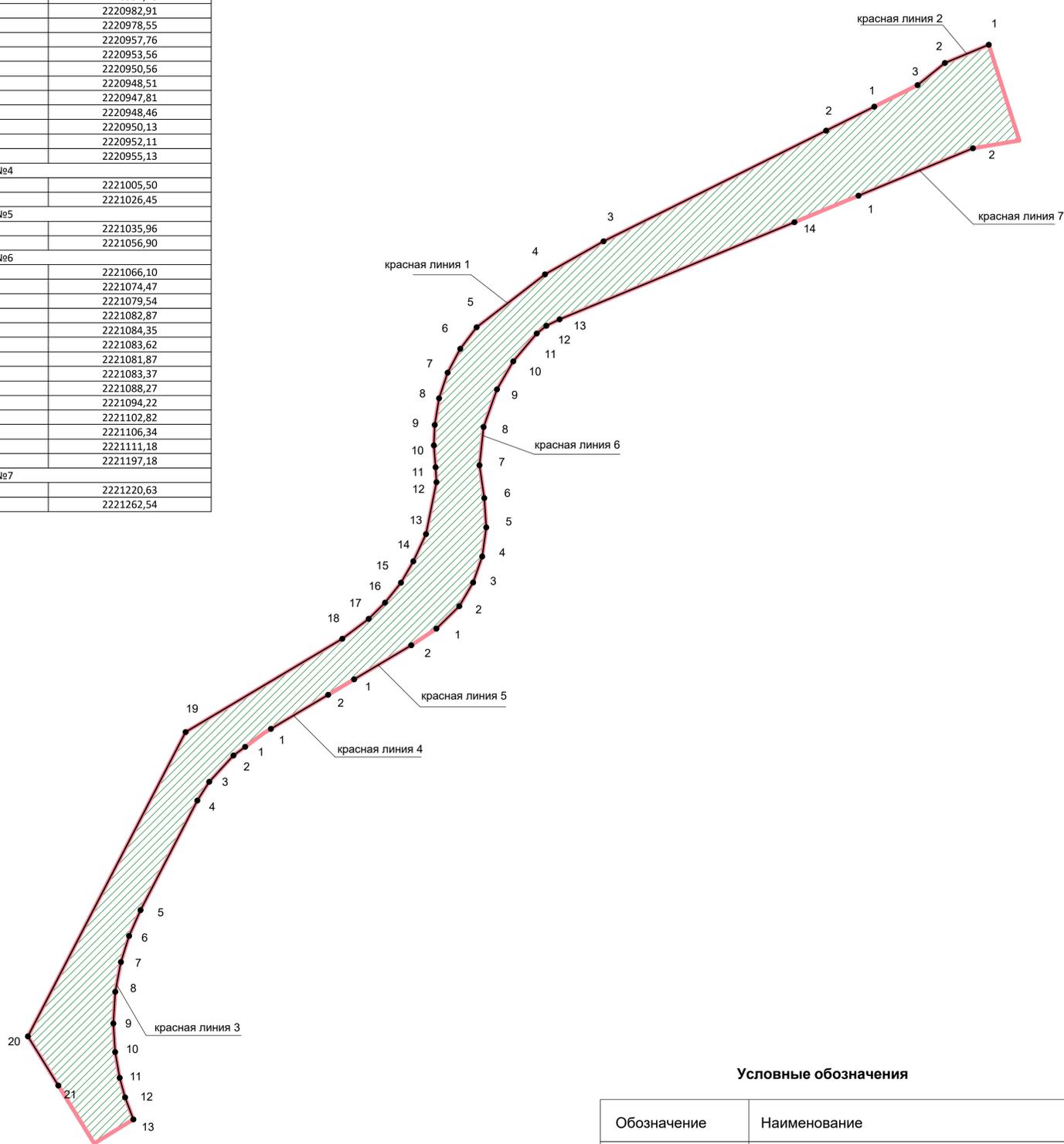
беспрепятственное продвижение к объектам аварийно-спасательных сил и средств.

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мистолаво Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Чертеж красных линий
М 1:1000

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
Красная линия №1		
1	457079,12	2221226,43
2	457070,33	2221208,80
3	457029,70	2221127,28
4	457017,59	2221105,84
5	456998,17	2221080,81
6	456990,27	2221074,83
7	456981,51	2221070,21
8	456972,12	2221067,06
9	456962,34	2221065,48
10	456954,84	2221065,16
11	456946,81	2221065,79
12	456941,33	2221066,11
13	456922,28	2221062,28
14	456912,31	2221057,65
15	456904,45	2221053,12
16	456897,12	2221047,27
17	456891,18	2221041,29
18	456883,88	2221031,63
19	456849,64	2220974,24
20	456737,99	2220916,51
21	456719,95	2220927,66
Красная линия №2		
1	457101,85	2221268,35
2	457095,14	2221252,27
3	457087,02	2221242,27
Красная линия №3		
1	456844,22	2220996,07
2	456841,05	2220991,78
3	456831,41	2220982,91
4	456824,51	2220978,55
5	456784,32	2220957,76
6	456774,84	2220953,56
7	456765,26	2220950,56
8	456754,36	2220948,51
9	456742,73	2220947,81
10	456732,24	2220948,46
11	456722,78	2220950,13
12	456715,61	2220952,11
13	456707,53	2220955,13
Красная линия №4		
1	456850,82	2221005,50
2	456863,32	2221026,45
Красная линия №5		
1	456869,00	2221035,96
2	456881,49	2221056,90
Красная линия №6		
1	456887,58	2221066,10
2	456895,83	2221074,47
3	456904,54	2221079,54
4	456914,06	2221082,87
5	456924,74	2221084,35
6	456935,50	2221083,62
7	456947,55	2221081,87
8	456961,56	2221083,37
9	456975,39	2221088,27
10	456985,66	2221094,22
11	456995,89	2221102,82
12	456998,72	2221106,34
13	457001,08	2221111,18
14	457036,71	2221197,18
Красная линия №7		
1	457046,45	2221220,63
2	457063,86	2221262,54



Условные обозначения

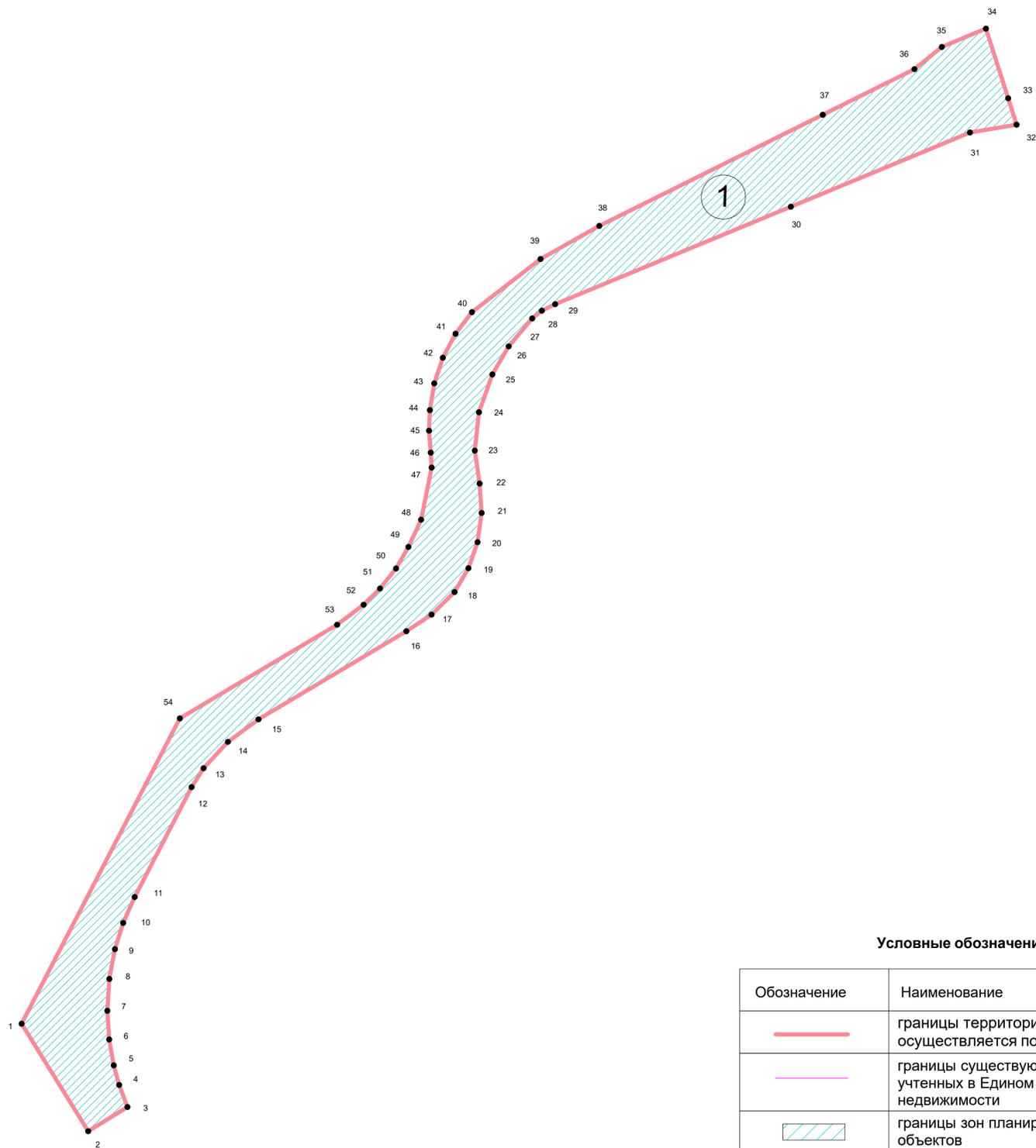
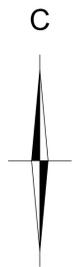
Обозначение	Наименование
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	устанавливаемые красные линии
	номер характерной точки устанавливаемых красных линий
Границы планируемых элементов планировочной структуры	
	улично-дорожная сеть

Примечание:
- территории общего пользования, для которых устанавливаются красные линии, имеют вид "земельные участки (территории) общего пользования" (код ВРИ 12.0);
- границы существующих элементов планировочной структуры не отображаются в связи с их отсутствием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мистолаво Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
ГЛП		Фролов				Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шафимова					ДПТ	1.1	2
Чертеж красных линий							ООО "АРТ"		

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта
«Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в
д. Мислово Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
	условные номера границ зон планируемого размещения линейных объектов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Продолжение улицы Горной от въезда в жилой квартал «Мистола Хиллз» до Альпийского проезда в д. Мислово Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
ГИП				Фролов		Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Шаффикова			ДПТ	1.2	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО "АРТ"		