Утверждены

постановлением Правительства

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изменения в

генеральный план

муниципального образования

Бугровское сельское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

применительно к деревне Порошкино

Положение  
о территориальном планировании

## 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Бугровское городское поселение [[1]](#footnote-1) Всеволожского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение

| № | Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зоны с особыми условиями ис­пользования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты в области водоснабжения населения  Вид объектов: насосные станции | | | |
| Назначение объектов: обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения | | | |
| 1.1 | Насосная станция | реконструкция, увеличение производительности до 3 800 м³/сут, объем 3 800 м³ | деревня Порошкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-6) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 2 | Объекты в области водоотведения  Вид объектов: канализации самотечные | | | |
| Назначение объектов: обеспечение приема и транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на территории | | | |
| 2.1 | Канализация самотечная | протяженность – 1,37 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 2.2 | Канализация самотечная | протяженность – 1,91 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 2.3 | Канализация самотечная | протяженность – 0,14 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 3 | Объекты в области теплоснабжения населения  Вид объектов: источники тепловой энергии | | | |
| Назначение объектов: обеспечение централизованного теплоснабжения планируемой жилой и общественно-деловой застройки | | | |
| 3.1 | Источник тепловой энергии (котельная) | автоматизированная газовая котельная, тепловая мощность – 25 Гкал/ч, основной вид топлива – природный газ | деревня Порошкино, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4-6.02) | санитарно-защитная зона – на[[2]](#footnote-2) 100 м |
| 4 | Объекты в области автомобильных дорог местного значения  Вид объектов: улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов | | | |
| Назначение объекта: обеспечение транспортных связей | | | |
| 4.1 | Магистральная улица | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 3,42 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.2 | Магистральная улица | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,95 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.3 | Магистральная улица | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,13 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.4 | Магистральная улица | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,68 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.5 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 1,15 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.6 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,26 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.7 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,30 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.8 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,25 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.9 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,13 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.10 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,09 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.11 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,11 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.12 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,62 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.13 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 1,05 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.14 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 1,29 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.15 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,43 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.16 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,51 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.17 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,12 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.18 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,27 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.19 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,09 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.20 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,30 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.21 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,08 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.22 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,76 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.23 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,21 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.24 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,15 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 4.25 | Улицы и дороги местного значения | строительство с устройством твердого типа покрытия, протяжённость – 0,25 км | деревня Порошкино | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 5 | Объекты в области массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения  Вид объектов: тематические парки, парки культуры и отдыха | | | |
| Назначение объектов: обустройство мест массового отдыха населения | | | |
| 5.1 | Тематический парк (сквер) | площадь 2,29 га | деревня Порошкино, зона озеленённых территорий общего пользования (Р1-6) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 5.2 | Тематический парк (сквер) | площадь 1,99 га | деревня Порошкино, зона озеленённых территорий общего пользования (Р1-6) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 5.3 | Тематический парк (сквер) | площадь 2,06 га | деревня Порошкино, зона озеленённых территорий общего пользования (Р1-6) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 5.4 | Тематический парк (сквер) | площадь 0,75 га | деревня Порошкино, зона озеленённых территорий общего пользования (Р1-6) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 5.5 | Тематический парк (сквер) | площадь 1,09 га | деревня Порошкино, зона озеленённых территорий общего пользования (Р1-6) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 5.6 | Тематический парк (сквер) | площадь 1,56 га | деревня Порошкино, зона озеленённых территорий общего пользования (Р1-6) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 5.7 | Тематический парк (сквер) | площадь 1,67 га | деревня Порошкино, зона озеленённых территорий общего пользования (Р1-6) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 5.8 | Тематический парк (сквер) | площадь 0,78 га | деревня Порошкино, зона озеленённых территорий общего пользования (Р1-6) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 5.9 | Тематический парк (сквер) | площадь 1,36 га | деревня Порошкино, зона озеленённых территорий общего пользования (Р1-6) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 5.10 | Тематический парк (сад) | площадь 3,71 га | деревня Порошкино, зона озеленённых территорий общего пользования (Р1-6) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 6 | Объекты в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта, обеспечивающие проведение физкультурно-оздоровительных или спортивных мероприятий поселения  Вид объектов: многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы) | | | |
| Назначение объектов: обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведение физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий | | | |
| 6.1 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (спортивный комплекс) | 1 050 м² площади пола, единовременная пропускная способность - 90 человек | деревня Порошкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-6) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 6.2 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (бассейн) | 225 м² зеркала воды, единовременная пропускная способность - 48 человек | деревня Порошкино, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4-6.05) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 6.3 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (спортивный комплекс) | 1 470 м² площади пола, единовременная пропускная способность - 135 человек | деревня Порошкино, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4-6.02) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
|  | Вид объектов: сооружения открытых или крытых стадионов | | | |
| Назначение объектов: обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях | | | |
| 6.4 | Спортивное сооружение (футбольный стадион) | площадь – 2 450 м², единовременная пропускная способность - 45 человек | деревня Порошкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-6) | санитарно-защитная зона [[3]](#footnote-3) 50 м |
| 6.5 | Спортивное сооружение (комплекс плоскостных открытых спортивных стадионов и площадок) | площадь – 11 510 м², единовременная пропускная способность - 216 человек | деревня Порошкино, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4-6.04) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 6.6 | Спортивное сооружение (физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа) | площадь – 1 450 м², единовременная пропускная способность - 135 человек | деревня Порошкино, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4-6.04) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 6.7 | Спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) | площадь – 375 м², единовременная пропускная способность - 30 человек | деревня Порошкино, зона озеленённых территорий общего пользования (Р1-6) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 6.8 | Спортивное сооружение (малая спортивная площадка с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой-воркаут) | площадь – 40 м², единовременная пропускная способность - 4 человека | деревня Порошкино, зона озеленённых территорий общего пользования (Р1-6) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 7 | Объекты в области организации досуга, обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания  Вид объектов: дома (дворцы, центры) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств | | | |
| Назначение объектов: обеспечение инфраструктурой для организации досуга и обеспечения населения услугами организации культуры | | | |
| 7.1 | Объект культурно-досугового (клубного) типа (филиал дома культуры с объектом для работы с детьми и молодежью, с общедоступной библиотекой) | 1 объект на 742 места, с объектом для работы с детьми и молодежью 145 м², 12 рабочих мест, с общедоступной библиотекой с детским отделением на  42 400 экземпляров | деревня Порошкино, многофункциональная общественно-деловая зона (О1-6) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |
| 7.2 | Объект культурно-досугового (клубного) типа (объект для работы с детьми и молодежью) | 120 м² на 24 посадочных места, 10 рабочих мест | деревня Порошкино, зона застройки многоэтажными жилыми домами встроенный в жилой дом (Ж4-6.02) | зона с особыми условиями  ис­пользования территории не устанавливается |

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Индекс зоны | Параметры функциональных зон | | | | Сведения о планируемых для размеще­ния объектах | Значение объекта [[4]](#footnote-4) |
| площадь зоны, га | макси­мальная этажность | максимальный коэффици­ент застройки, % | общая площадь жилого фонда, м2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки ин­дивидуальны­ми жилыми домами | Ж1-6 | 176,44 | 3 | 40 | 48 400 | насосная станция (реконструкция) | местное поселения |
| объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (спортивный комплекс) | местное поселения |
| спортивное сооружение (футбольный стадион) | местное поселения |
| 2 | Зона застрой­ки ин­дивидуальны­ми жилыми домами с ограничения­ми по исполь­зованию территории | Ж1.1-6 | 6,07 | – | – | – | размещение объектов не предусмотрено | |
| 3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Ж2-6.01 | 4,15 | 4 | 40 | 20 300 | размещение объектов не предусмотрено | |
| Ж2-6.02 | 15,85 | 4 | 40 | 58 700 | 1 дошкольная образовательная организация | местное му­ниципального района |
| центр спортивно-оздоровительно­го отдыха | местное му­ниципального района |
| 4 | Зона застройки средне­этажными жилыми домами | Ж3-6 | 4,66 | 8 | 40 | 23 500 | размещение объектов не предусмотрено | |
| 5 | Зона застрой­ки много­этажны­ми жилыми до­мами | Ж4-6.01 | 5,05 | в соответствии с Региональ­ными нормати­вами градо­строительного проектирова­ния Ленинград­ской области и местными нор­мативами гра­достроительно­го проектиро­вания | 80 | 26 300 | размещение объектов не предусмотрено | |
| Ж4-6.02 | 21,96 | в соответствии с Региональ­ными нормати­вами градо­строительного проектирова­ния Ленинград­ской области и местными нор­мативами гра­достроительно­го проектиро­вания | 80 | 143 000 | 2 дошкольных образовательных организации | местное му­ниципального района |
| 1 общеобразовательная организация | местное му­ниципального района |
| объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (спортивный комплекс) | местное поселения |
| объект культурно-досугового (клубного) типа (объект для работы с детьми и молодежью) | местное поселения |
| источник тепловой энергии (котельная) | местное поселения |
| Ж4-6.03 | 6,13 | в соответствии с Региональ­ными нормати­вами градо­строительного проектирова­ния Ленинград­ской области и местными нор­мативами гра­достроительно­го проектиро­вания | 80 | 30 300 | 1 дошкольная образовательная организация | местное му­ниципального района |
| Ж4-6.04 | 10,91 | в соответствии с Региональ­ными нормати­вами градо­строительного проектирова­ния Ленинград­ской области и местными нор­мативами гра­достроительно­го проектиро­вания | 80 | 50 000 | врачебная амбулатория (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Токсовская клиническая межрайонная больница») | региональное |
| 1 организация дополнительного образования | местное му­ниципального района |
| спортивное сооружение (физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа) | местное поселения |
| спортивное сооружение (комплекс плоскостных открытых спортивных стадионов и площадок) | местное поселения |
| Ж4-6.05 | 4,20 | в соответствии с Региональ­ными нормати­вами градо­строительного проектирова­ния Ленинград­ской области и местными нор­мативами гра­достроительно­го проектиро­вания | 80 | 15 000 | объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (бассейн) | местное поселения |
| 6 | Многофунк­циональная общественно-деловая зона | О1-6 | 127,82 | – | 80 | – | объект культурно-досугового (клубного) типа (филиал дома культуры с объектом для работы с детьми и молодежью, с общедоступной библиотекой) | местное поселения |
| 7 | Многофунк­циональная общественно-деловая зона с ограничения­ми по исполь­зованию тер­ритории | О1.1-6 | 8,65 | – | – | – | размещение объектов не предусмотрено | |
| 8 | Зона специа­лизированной общественной застройки | О2-6 | 5,31 | – | 80 | – | 1 дошкольная об­разовательная организация | местное му­ниципального района |
| 1 общеобразова­тельная организация | местное му­ниципального района |
| 9 | Производ­ственная зона | П1-6 | 242,28 | – | 80 | – | индустриальный парк «RAUMБугры» в деревне Порошкино | региональное |
| пожарное депо V типа на 8 автомобилей | региональное |
| 10 | Коммунально-складская зона | КС-6 | 0,43 | – | 80 | – | размещение объектов не предусмотрено | |
| 11 | Зона инженер­ной инфра­структуры | И-6 | 1,04 | – | 80 | – | размещение объектов не предусмотрено | |
| 12 | Зона транс­портной ин­фраструктуры | Т-6 | 138,78 | – | – | – | индустриальный парк «RAUMБугры» в деревне Порошкино | региональное |
| 13 | Зона садоводства и огород­ничества | СХ1-6 | 43,58 | – | – | – | размещение объектов не предусмотрено | |
| 14 | Зона озеленённых территорий общего пользования | Р1-6 | 17,26 | – | 10 | – | тематические парки (скверы, сад) | местное поселения |
| спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) | местное поселения |
| спортивное сооружение (малая спортивная площадка с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой-воркаут) | местное поселения |
| 15 | Зона озелененных территорий специального назначения | СП1-6 | 5,07 | – | – | – | размещение объектов не предусмотрено | |
| 16 | Зона кладбищ | СП2-6 | 16,02 | – | – | – | размещение объектов не предусмотрено | |
| 17 | Зона акваторий | А-6 | 3,82 | – | – | – | размещение объектов не предусмотрено | |

1. областным законом от 08.06.2024 № 66-оз «Об административно-территориальных преобразованиях во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Бугры и о внесении изменений в отдельные областные законы» муниципальному образованию Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области присвоен статус городского поселения. [↑](#footnote-ref-1)
2. режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны для котельных устанавливается в соответствии с новой редакцией санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74. [↑](#footnote-ref-2)
3. здесь и в следующем пункте режим использования территорий устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарный классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция). [↑](#footnote-ref-3)
4. значение объекта: региональное, местное муниципального района или местное поселения. [↑](#footnote-ref-4)