

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
**КОМИССИЯ  
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ  
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640  
тел./ факс 8 (81370) 20-296

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний

**08.06.2018 г.**  
г. Всеволожск

**№ 22/4.3-08-01**

**Предмет публичных слушаний:**

Проект изменений в проект планировки и проект межевания части территории юго-восточнее посёлка Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением главы администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №396 от 10.12.2014 года, применительно к земельному участку №11 (далее - внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Распоряжение Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 14.05.2018 № 30-04 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории юго-восточнее посёлка Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
- Письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области вх. № 01-16-116/2018 от 25.04.2018 года.

**Организатор публичных слушаний:**

В соответствии с Распоряжением Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 14.05.2018 № 30-04 органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний, является Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 18.05.2018 г. по 22.06.2018 г.

**Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:** Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12 в здании Администрации МО «Бугровское сельское поселение», 29 мая 2018 года, в 16-00.

**Информирование общественности:**

- Публикация оповещения и распоряжения в газете «Всеволожские Вести» № 21 (2307) от 18.05.2018 года.

- Размещение оповещения и распоряжения на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

- Размещение проекта и информационных материалов на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

- Организация экспозиции по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12 в здании Администрации МО «Бугровское сельское поселение» с 18 мая 2018 года.

**Количество участников публичных слушаний:** 15 человек.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки и проект межевания части территории юго-восточнее посёлка Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от **30.05.2018г. №22/4.3-07.**

**Перечень предложений и замечаний:**

В период публичных слушаний с 18.05.2018 по 29.05.2018, письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц проекту изменений в проект планировки и проект межевания части территории в адрес Комиссии не поступило.

Во время проведения собрания по проекту изменений в проект планировки и проект межевания части территории от жителей Бугровского сельского поселения предложений и замечаний не поступило.

В период с 29.05.2018г. по 04.06.2018г. по проекту изменений в проект планировки и проект межевания части территории в адрес Комиссии поступило два предложения от жителей Бугровского сельского поселения и Мурунского сельского поселения:

**1) Рот В.Ю.:**

- Я, как житель района, и жилой зоны, примыкающей к территории на которую предлагается внести изменения в проект планировки территории поддерживаю выступавшего на слушаниях представителя заявителя, что в нашем районе наблюдается острый дефицит объектов дорожного сервиса – АЗС, моек, ресторанов, которые необходимы для нормальной ежедневной жизни. Их действительно нет во всем районе!

Учитывая услышанную информацию о сохранении всех предусмотренных социальных параметров застройки, и лишь проведение её оптимизации и дополнения необходимыми, в том числе мне, коммерческими объектами, в том числе ресторанами, где можно будет проводить время с семьей – я думаю, что предлагаемые изменения позволят реализовать объекты, которые позитивно отразятся на жизни всех жителей Мурино и Бугров. Если изменения несут пользу, то, считаю, их надо поддерживать.

Я считаю, что проект важен для поселения и его жителей, поэтому я прошу разрешить произвести изменения в утвержденный проект планировки и межевания территории и прошу приобщить мое заявление в протокол и заключение о результатах общественных слушаний.

**2) Кулагин Р.А.:**

- В нашем районе строится огромное количество нового жилья и появляется множество автомобилей, но никто при разработке проектов развития территории поселения не учел, интересы нас жителей, которые должны где-то заправляться, чинить и мыть свои автомобили, ходить в торговые центры и питаться, поэтому на сегодняшний день я, как автомобилист, вынужден заправляться и мыть свой автомобиль не у дома, а в неудобных мне

Учесть при принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания.

Учесть при принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания.

локациях, а поехать в кафе вблизи дома также не представляется возможным.	
---	--

С учетом отсутствия всей указанной инфраструктуры в нашем районе, я считаю, что появление здесь на Муринской дороге комплекса с заправкой, мойкой и ресторанами будет способствовать логичному развитию района и будет очень востребовано жителями Бугровского и Муринского поселений.	
--	--

### **Заключение о результатах публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 30-04 от 14.05.2018г, нормативными правовыми актами администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

2. Информация по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории доведена до сведения жителей Бугровского сельского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Публичные слушания по проекту изменений в проект планировки и проект межевания части территории признаны состоявшимися.

4. Комиссия рекомендует утвердить изменения в проект планировки и проект межевания части территории юго-восточнее посёлка Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские Вести» и размещению на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии

Т.А. Тарасова

Секретарь Комиссии

Э.П. Шелехова