

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
**КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640
тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12.01.2018

г. Всеволожск

№ 3/4.3-07-08

Предмет публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для строительства, реконструкции и эксплуатации торговых объектов» земельного участка с кадастровым номером 47:07:0705006:29, площадью 1811 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Корабсельки, ул. Центральная, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования).

Основание для проведения публичных слушаний:

- Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Распоряжение Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2017 № 122-04 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0705006:29».
- Письменное обращение вх. № 514/1.17-04-02 от 15.12.2017.

Организатор публичных слушаний:

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний является Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия).

Сроки проведения публичных слушаний: с 22.12.2017 по 19.01.2018.

Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12 в здании Администрации МО «Бугровское сельское поселение», 11 января 2018 года, в 16-30.

Информирование общественности:

- Публикация в газете «Всеволожские Вести» № 58 (2283) от 22.12.17.
- Размещение распоряжения на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район».
- Организация экспозиции по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12 в здании Администрации МО «Бугровское сельское поселение» с 22 декабря 2017 года.

Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования от 12.01.2018 №3/4.3-07.

Перечень предложений и замечаний:

В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний, в адрес Комиссии с 22.12.2017 по 11.01.2018, письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в адрес Комиссии не поступило.

Во время проведения собрания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования от жителей дер. Корабсельки поступили предложения (в количестве 4 шт.):

№	Предложения по публичным слушаниям	Заключение и рекомендации по поступившим предложениям
1	Захаров А.М.: Против перевода земли ИЖС в землю под магазин «Дикси» или «Пятерочка». Данная постройка будет наносить вред проживающим рядом людям, а так же создавать дискомфорт жителям д.Корабсельки.	Отсутствует аргументация данного предложения. Рекомендуем не учитывать.
2	Рущак С.В.: Против перевода земли и строительства магазина. Документы	Информационные материалы о планирующемся

	<p>о планирующемся строительстве не предоставлены (размеры, этажность, кол-во автомобилей, стоянки и т.д.). Отсутствовала информация на сайтах администраций МО «Всеволожский муниципальный район» и МО «Бугровское сельское поселение», что планируется строить.</p>	<p>строительстве были размещены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12 в здании администрации МО «Бугровское сельское поселение» с 22.12.2017г. по 11.01.2018г, имеются фотографии подтверждающие размещение экспозиции.</p> <p>Общественность была проинформированна согласно действующего законодательства. Публичные слушания были проведены в назначенном месте, жители на слушаниях выступали со знанием предмета обсуждения.</p> <p>Исходя из вышеизложенного рекомендуем не учитывать данное предложение.</p>
3	<p>Соколова А.Л.</p> <p>Не согласна.</p>	<p>Отсутствует аргументация данного предложения. Рекомендуем не учитывать.</p>
4	<p>Викторова Н.Т.</p> <p>Категорически возражаю против перевода земли и против строительства магазина на этом участке. Не было информации по публичным слушаниям на сайте поселения, не было в открытом доступе не экспозиции, не материалов слушаний в администрации МО «Бугровское сельское поселение». Не представлено информации об экологичности об очистных сооружений. Жители не проинформированны должным</p>	<p>В соответствии с распоряжением главы МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2017 №122-04, публикация информационного сообщения о проведении публичных слушаний была опубликованна на сайте МО «Всеволожский муниципальный район» в сети «Интернет» и в газете «Всеволожский Вести».</p> <p>Информационные материалы</p>

<p>образом. На слушаниях 2014 года, которые проводились на территории деревни Корабсельки было выбранно место, где нужен магазин шаговой доступности. Позднее вместо продуктового магазина шаговой доступности появился магазин зеленых насаждений. Почему?</p>	<p>были размещены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12 в здании администрации МО «Бугровское сельское поселение» с 22.12.2017г. по 11.01.2018г, имеются фотографии подтверждающие размещение экспозиции.</p> <p>Общественность была проинформированна согласно действующего законодательства. Публичные слушания были проведены в назначенном месте, жители на слушаниях выступали со знанием предмета обсуждения.</p> <p>Вопрос о типе и характеристиках локальных очистных сооружений, рассматривается при подготовке проектной документации.</p> <p>Вопрос о магазине зеленых насажденийне относится к предмету слушаний.</p> <p>Исходя из вышеизложенного рекомендуем не учитывать данное предложение.</p>
---	--

В период с 11.01.2018г. по 15.01.2018г. в адрес Комиссии от жителейдер.Корабсельки поступилиписьменныевозражения (в количестве 5 шт.) против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

<p>Викторова Н.Г., Руцак С.В., Солдатова Н.А., Старченко О.А., Ершова О.В., жители д.Корабсельки: Я возражаю против строительства в деревне больших магазинов, тем более сетевых, типа Дикси или</p>	<p>Рекомендуем учесть при принятии решения о предоставлении разрешения на условно</p>
--	---

<p>Пятерочки, о которых идет речь. В деревне недостаточно мощностей электроэнергии (случаются частые отключения) для обеспечения работы большого энергоёмкого магазина.</p> <p>-Выбор места под магазин расходится с Генеральным планом. Кроме того, обозначенное место, почти в конце деревни, является крайне неудобным для подобного магазина в виду отсутствия пешеходной доступности к нему . Вдоль дороги, ведущей к этому участку, с обеих её сторон отсутствует пешеходная дорожка.</p> <p>-При этом на Генеральном плане при въезде в деревню со стороны Бугров справа есть место под подобный магазин, участок 47:07:0705001:28 . Более того, это место полностью жителей устраивает, о чем они говорили еще на слушаниях в 2014 году, которые проводились в деревне.</p>	<p>разрешенный вид использования</p> <p>Рекомендовать при подготовке проектной документации, решить вопрос организации пешеходных подходов к объекту.</p> <p>Не относится к предмету публичных слушаний.Рекомендуем не учитывать.</p>
---	---

Заключение о результатах публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2017 № 122-04, нормативными правовыми актами Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, законные интересы которых могут быть нарушены.

2. Информация по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования доведена до сведения жителей Бугровского сельского поселения заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования признаны состоявшимися.

4. Комиссия считает целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для строительства, реконструкции

и эксплуатации торговых объектов» земельного участка с кадастровым номером 47:07:0705006:29, площадью 1811 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Корабсельки, ул. Центральная.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские Вести» и размещению на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель Комиссии

Матюхина О.Н.

Секретарь Комиссии

Шелехова Э.П.