

## 1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ

### 1.1 Основания для разработки документации

Настоящая документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога вдоль КАД от ул. Шоссейная (а/д Санкт-Петербург - Запорожское - Приозерск) до планируемого примыкания к строящейся транспортной развязке с КАД (в створе Гражданского проспекта)», разработана на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 1097 от 17.10.2017 года «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Проектная документация по планировке и межеванию территории указанного объекта разработана в соответствии с Договором на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, техническим заданием (Приложение к Распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 1097 от 17.10.2017 года) и иными нормами, установленными законодательством Российской Федерации.

## 2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в приложении 2 данного тома.

## 3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания территории устанавливается вид разрешенного использования образуемых земельных участков, по классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" - «Автомобильный транспорт» (код вида разрешенного использования земельного участка – 7.2).

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлен в приложении 5.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>ДПТ-18-027-47-Р2.1-ПЗ</b>	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		