



**Бугровское городское поселение**  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.03.2026

г. Бугры

№ 171

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний утвержденного постановлением Главы муниципального образования от 18.02.2026 № 5 «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с целью размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки «Охтинские Высоты» расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, уч. Мистолово, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713002:7734», администрация Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки «Охтинские Высоты» расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, уч. Мистолово, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713002:7734» в составе:

1.1. Проекта планировки территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. Проекта межевания территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бугровский вестник», разместить на официальном сайте Администрации Бугровского городского поселения [www.admbsp.ru](http://www.admbsp.ru) в сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по ЖКХ, благоустройству, градостроительству и земельным вопросам.

Глава администрации



И.В. Купина

ООО "ПИТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Приложение 1  
к постановлению  
администрации № 171  
от 11.03.2026 г.



Свидетельство №8406 от 01 марта 2017 года

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик  
«НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО»

**Проект планировки территории  
с целью размещения линейного объекта  
"Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной  
доступности комплексной жилой застройки  
"Охтинские высоты"  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское  
поселение, уч. Мистолово, на земельном участке с  
кадастровым номером 47:07:0713002:7734**

**Том 1  
Основная часть проекта планировки территории**

60-И/24-1

Руководитель

Д.В. Миронов



Санкт-Петербург  
2025 год

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.	Примеч.
1	2	3	4
60-И/24-1-СТ	Содержание тома	2	
60-И/24-1-СП	Состав проекта	3	
60-И/24-1-ГЧ	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	4	
60-И/24-1-ТЧ	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	7	

Инва. №	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						<b>60-И/24-1-СТ</b>			
						Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки «Охтинские высоты», расположенной по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское г.п., уч.к.н.47:07:0713002:7734			
						Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта. Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
Руководит.		Миронов			01.25	<b>Состав тома №1</b>	ООО "Питер Девелопмент" СПб.2025 г.		
ГАП		Бормотов			01.25				
Разработа		Будникова			01.25				
Проверил		Миронов			01.25				
Норм.контр		Мимаева			01.25				

## СОСТАВ ПРОЕКТА

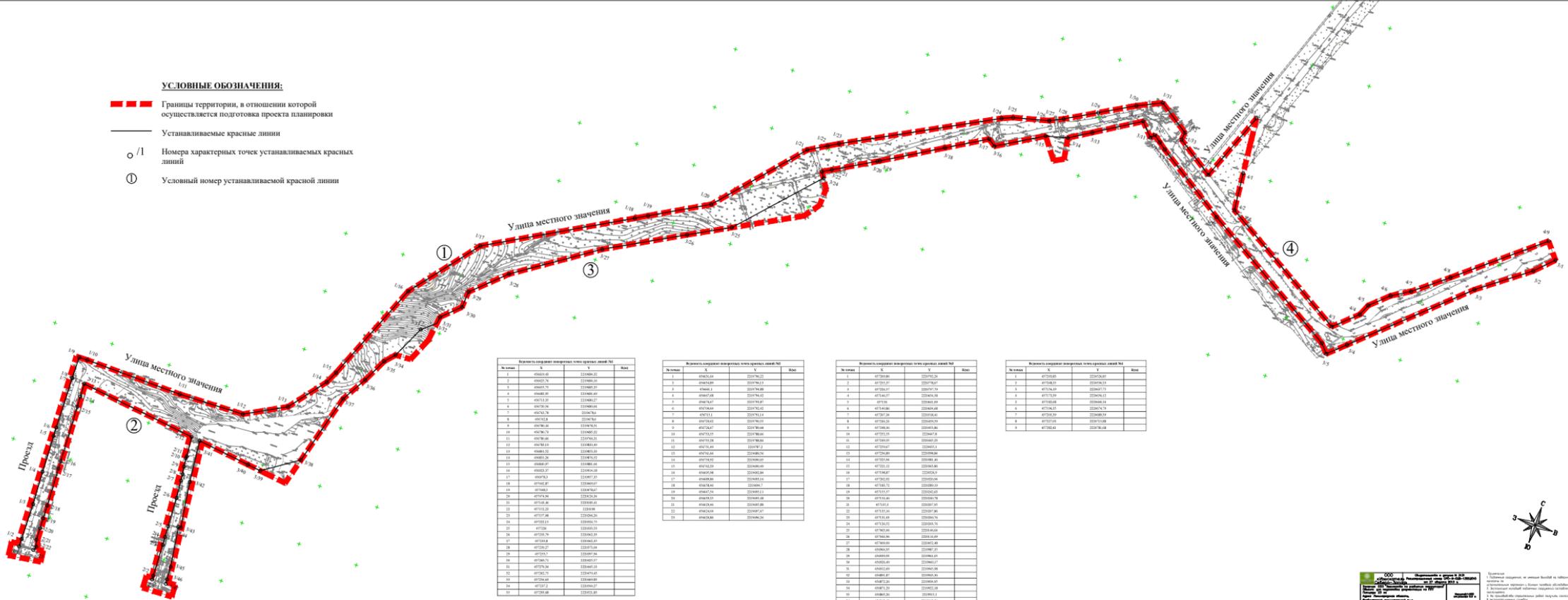
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	60-И/24-1	<b>Основная часть проекта планировки территории</b> <b>Раздел 1</b> "Проект планировки территории. Графическая часть" <b>Раздел 2</b> "Положение о размещении линейных объектов"	
2	60-И/24-2	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> <b>Раздел 3</b> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" <b>Раздел 4</b> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
3	60-И/24-3	<b>Основная часть проекта межевания территории</b> <b>Раздел 1</b> "Проект межевания территории. Графическая часть" <b>Раздел 2</b> "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
4	60-И/24-4	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> <b>Раздел 3</b> "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" <b>Раздел 4</b> "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	

Инд. №	Подпись и дата	Взам.инв. №	60-И/24-1-СП							
			Изм.	Кол.уц	Лист	№док.	Подп.	Дата		
			Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки «Охтинские высоты», расположенной по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское г.п., уч.Мистолово, уч.к.н.47:07:0713002:7734							
			Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта. Основная часть проекта планировки территории							
			Состав проектной документации							
			Руководит.			Миронов	01.25	Стадия	Лист	Листов
			ГАП			Бормотов	01.25	ППТ	1	1
			Разработа			Будникова	01.25	ООО "Питер Девелопмент"		
			Проверил			Миронов	01.25	СПб.2025 г.		
			Норм.контр.			Миронов	01.25			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- /1/ Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- ① Условный номер устанавливаемой красной линии



**Выявление координат опорных точек красной линии №1**

№ точки	X	Y	Вид
1	470801.49	221708.22	
2	470802.50	221708.84	
3	470807.74	221705.22	
4	470808.00	221704.81	
5	470811.33	221704.87	
6	470812.76	221704.66	
7	470820.24	221704.84	
8	470824.62	221704.70	
9	470826.34	221704.92	
10	470826.73	221704.22	
11	470826.90	221704.52	
12	470828.14	221704.69	
13	470831.26	221704.69	
14	470831.44	221704.52	
15	470831.55	221704.52	
16	470831.62	221704.52	
17	470831.67	221704.52	
18	470831.72	221704.52	
19	470831.74	221704.52	
20	470831.76	221704.52	
21	470831.78	221704.52	
22	470831.80	221704.52	
23	470831.82	221704.52	
24	470831.84	221704.52	
25	470831.86	221704.52	
26	470831.88	221704.52	
27	470831.90	221704.52	
28	470831.92	221704.52	
29	470831.94	221704.52	
30	470831.96	221704.52	
31	470831.98	221704.52	
32	470832.00	221704.52	

**Выявление координат опорных точек красной линии №2**

№ точки	X	Y	Вид
1	470801.49	221716.22	
2	470802.50	221716.84	
3	470807.74	221713.22	
4	470808.00	221712.81	
5	470811.33	221712.87	
6	470812.76	221712.66	
7	470820.24	221712.84	
8	470824.62	221712.70	
9	470826.34	221712.92	
10	470826.73	221712.22	
11	470826.90	221712.52	
12	470828.14	221712.69	
13	470831.26	221712.69	
14	470831.44	221712.52	
15	470831.55	221712.52	
16	470831.62	221712.52	
17	470831.67	221712.52	
18	470831.72	221712.52	
19	470831.74	221712.52	
20	470831.76	221712.52	
21	470831.78	221712.52	
22	470831.80	221712.52	
23	470831.82	221712.52	
24	470831.84	221712.52	
25	470831.86	221712.52	
26	470831.88	221712.52	
27	470831.90	221712.52	
28	470831.92	221712.52	
29	470831.94	221712.52	
30	470831.96	221712.52	
31	470831.98	221712.52	
32	470832.00	221712.52	

**Выявление координат опорных точек красной линии №3**

№ точки	X	Y	Вид
1	470801.49	221724.22	
2	470802.50	221724.84	
3	470807.74	221721.22	
4	470808.00	221720.81	
5	470811.33	221720.87	
6	470812.76	221720.66	
7	470820.24	221720.84	
8	470824.62	221720.70	
9	470826.34	221720.92	
10	470826.73	221720.22	
11	470826.90	221720.52	
12	470828.14	221720.69	
13	470831.26	221720.69	
14	470831.44	221720.52	
15	470831.55	221720.52	
16	470831.62	221720.52	
17	470831.67	221720.52	
18	470831.72	221720.52	
19	470831.74	221720.52	
20	470831.76	221720.52	
21	470831.78	221720.52	
22	470831.80	221720.52	
23	470831.82	221720.52	
24	470831.84	221720.52	
25	470831.86	221720.52	
26	470831.88	221720.52	
27	470831.90	221720.52	
28	470831.92	221720.52	
29	470831.94	221720.52	
30	470831.96	221720.52	
31	470831.98	221720.52	
32	470832.00	221720.52	

**Выявление координат опорных точек красной линии №4**

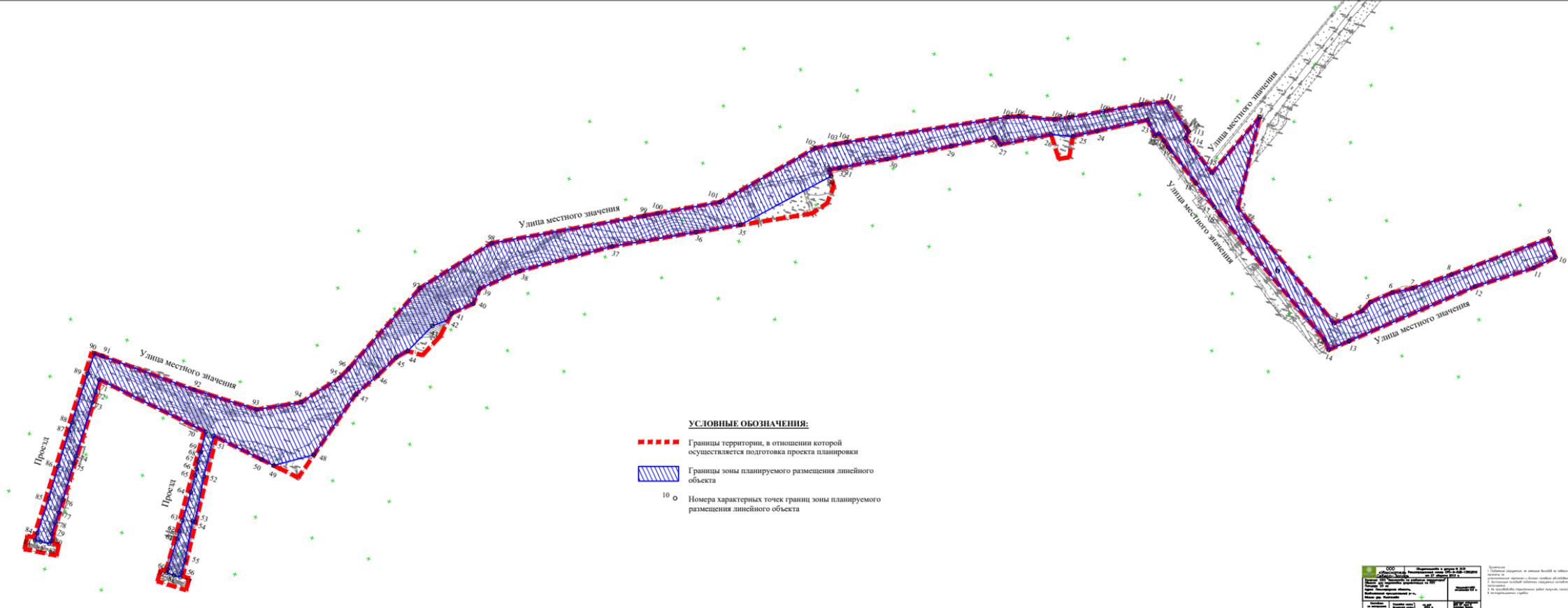
№ точки	X	Y	Вид
1	470801.49	221732.22	
2	470802.50	221732.84	
3	470807.74	221729.22	
4	470808.00	221728.81	
5	470811.33	221728.87	
6	470812.76	221728.66	
7	470820.24	221728.84	
8	470824.62	221728.70	
9	470826.34	221728.92	
10	470826.73	221728.22	
11	470826.90	221728.52	
12	470828.14	221728.69	
13	470831.26	221728.69	
14	470831.44	221728.52	
15	470831.55	221728.52	
16	470831.62	221728.52	
17	470831.67	221728.52	
18	470831.72	221728.52	
19	470831.74	221728.52	
20	470831.76	221728.52	
21	470831.78	221728.52	
22	470831.80	221728.52	
23	470831.82	221728.52	
24	470831.84	221728.52	
25	470831.86	221728.52	
26	470831.88	221728.52	
27	470831.90	221728.52	
28	470831.92	221728.52	
29	470831.94	221728.52	
30	470831.96	221728.52	
31	470831.98	221728.52	
32	470832.00	221728.52	



ООО "Дальстрой" (Distant Construction LLC)  
 Проект: [Project Name]  
 Дата: [Date]  
 Масштаб: [Scale]  
 Автор: [Author]  
 Проверен: [Checked]  
 Утвержден: [Approved]

Проект подготовлен на основе данных из реальных источников, однако не несет ответственности за достоверность и точность данных, полученных из других источников, а также за любые изменения, внесенные в проект в процессе его выполнения.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 10 ○ Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

ООО "Дальневосточный проект"	Инженерное дело	№ 10/2024	10.10.2024
Исполнитель: [Имя]	Проверенный: [Имя]	Утвержденный: [Имя]	Дата: [Дата]
Масштаб: 1:500	Содержание: [Текст]	Лист: 1	Из всего: 1

1. Настоящий документ является частью проекта планировки территории и не может использоваться отдельно от него.  
 2. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в установленном порядке.  
 3. Проект планировки территории является документом, определяющим вид и содержание землепользования на территории.  
 4. Проект планировки территории подлежит государственной регистрации.



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь территории	кв. м	10000
2	Площадь застроенной территории	кв. м	5000
3	Площадь свободной территории	кв. м	5000
4	Площадь зеленых насаждений	кв. м	1000
5	Площадь водоемов	кв. м	500
6	Площадь дорог	кв. м	1000
7	Площадь объектов культурного наследия	кв. м	0
8	Площадь объектов историко-культурного наследия	кв. м	0
9	Площадь объектов археологического наследия	кв. м	0
10	Площадь объектов животного мира	кв. м	0
11	Площадь объектов растительного мира	кв. м	0
12	Площадь объектов недр	кв. м	0
13	Площадь объектов культурного наследия	кв. м	0
14	Площадь объектов историко-культурного наследия	кв. м	0
15	Площадь объектов археологического наследия	кв. м	0
16	Площадь объектов животного мира	кв. м	0
17	Площадь объектов растительного мира	кв. м	0
18	Площадь объектов недр	кв. м	0
19	Площадь объектов культурного наследия	кв. м	0
20	Площадь объектов историко-культурного наследия	кв. м	0
21	Площадь объектов археологического наследия	кв. м	0
22	Площадь объектов животного мира	кв. м	0
23	Площадь объектов растительного мира	кв. м	0
24	Площадь объектов недр	кв. м	0
25	Площадь объектов культурного наследия	кв. м	0
26	Площадь объектов историко-культурного наследия	кв. м	0
27	Площадь объектов археологического наследия	кв. м	0
28	Площадь объектов животного мира	кв. м	0
29	Площадь объектов растительного мира	кв. м	0
30	Площадь объектов недр	кв. м	0



## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

**а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектируемая улично-дорожная сеть необходима для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки "Охтинские высоты" расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, уч. Мистолово, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713002:7734

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов – улицы.

Проектом планировки территории выделен элемент планировочной структуры - территория занятая линейным объектом и(или) предназначенная для размещения линейного объекта – улицы.

### Основные характеристики проектируемой улицы:

Категория – IV категория, местная улица

Протяженность – 1,600 км

Интенсивность движения – до 2000 автомобилей в сутки

Грузонапряженность и пропускная способность – по заданию Заказчика в рамках разработки проектной документации сбор данных по грузонапряженности и пропускной способности не производились.

**б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Субъекты Российской Федерации: Ленинградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.

Поселения: муниципальное образование Бугровское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Населённые пункты: деревня Мистолово.

**в) Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

№ точки	X	Y	R(м)
1	457293,83	2220521,68	
2	457217,68	2220530,23	
3	457156,19	2220637,75	
4	457173,39	2220656,12	
5	457182,68	2220660,16	
6	457196,35	2220674,79	
7	457205,39	2220689,39	
8	457227,03	2220715,88	
9	457282,41	2220781,68	
10	457269,86	2220792,24	

60-И/24-1-ТЧ

Лист

2



56	456635,95	2219807,79	
57	456632,19	2219808,09	
58	456631,94	2219802,61	
59	456631,64	2219796,22	
60	456634,89	2219796,13	
61	456661,1	2219794,88	
62	456667,68	2219794,42	
63	456676,67	2219793,87	
64	456700,64	2219792,42	
65	456715,1	2219791,14	
66	456720,62	2219790,55	
67	456726,67	2219789,44	
68	456733,55	2219788,66	
69	456735,28	2219788,84	
70	456751,49	2219787,2	
71	456761,66	2219689,56	
72	456750,92	2219690,05	
73	456742,29	2219690,49	
74	456695,98	2219692,84	
75	456658,46	2219694,7	
76	456647,54	2219695,11	
77	456639,25	2219695,48	
78	456629,46	2219695,88	
79	456629,46	2219695,88	
80	456629,46	2219695,88	
81	456624,04	2219697,67	
82	456620,87	2219696,26	
83	456619,43	2219684,32	
84	456625,76	2219684,16	
85	456655,75	2219683,35	
86	456682,95	2219681,69	
87	456713,35	2219680,27	
88	456720,56	2219680,04	
89	456762,8	2219678,6	
90	456780,44	2219678,31	
91	456780,73	2219685,22	
92	456780,66	2219766,31	
93	456783,19	2219820,49	
94	456801,52	2219853,33	
95	456831,26	2219876,52	
96	456840,97	2219881,04	
97	456923,37	2219914,18	
98	456978,3	2219957,35	
99	457042,87	2220069,07	
100	457048,5	2220078,67	

зам.инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Лист

60-И/24-1-ТЧ

4

101	457074,94	2220124,34	
102	457143,46	2220183,41	
103	457152,23	2220198	
104	457157,08	2220206,26	
105	457222,15	2220324,75	
106	457226	2220333,53	
107	457233,79	2220362,33	
108	457239,27	2220373,04	
109	457253,70	2220397,94	
110	457269,71	2220425,57	
11	457279,34	2220445,13	
112	457265,04	2220466,95	
113	457262,75	2220470,43	
114	457256,63	2220469,83	
115	457237,24	2220500,21	
S=34228 кв. м			

**г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта не требуют переноса.

**д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства в составе линейного объекта в границах зон его планируемого размещения – отсутствуют.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2025), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства - отсутствуют.

В проекте предусмотрено пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими линейными объектами – воздушными линиями электропередач 110кВ и 10кВ.

зам.инв.№  
Подпись и дата  
Инв.№

Лист

60-И/24-1-ТЧ

5



1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии с требованиями письма Комитета по сохранению культурного наследия ЛО, а также в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1, 56 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» на следующем этапе проектирования до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия Заказчик работ обязуется:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется

Инв.№	Подпись и дата	зам.инв.№							Лист
			60-И/24-1-ТЧ						7



Для проектируемых объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, региональных и муниципальных нормативов градостроительного проектирования, Правил землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение" Всеволожского района Ленинградской области.

Технические и проектные решения позволяют минимизировать негативное воздействие на население, обеспечив соблюдение нормативов по ПДК воздуха, воды, и уровню шума и инфразвука.

### Защита атмосферного воздуха

Основное воздействие на атмосферный воздух ожидается в период строительных работ, которое будет носить временный характер. Масштабы воздействия на атмосферный воздух определяются интенсивностью и объемами инженерно-строительных и транспортных операций. Воздействие на атмосферный воздух будет выражено в выделении загрязняющих веществ от работы строительной техники, доставки ресурсов и вывозе отходов грузовым автотранспортом, а также производстве строительно-монтажных работ.

В настоящее время, на территории проектирования нет источников загрязнения воздуха. Количество вредных веществ находится в пределах нормы.

Проектными решениями предусмотрено размещение на территории проектирования сооружений, влияющих на состояние атмосферного воздуха:

- места хранения автомобилей на открытых стоянках.
- автомобильная дорога с твердым покрытием.

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений в местах нахождения людей, проектные решения при размещении линейного объекта предусматривают:

- защитные мероприятия от влияния транспорта (санитарные разрывы и зоны санитарного озеленения);
- недопущение/ликвидацию неорганизованных источников загрязнения (свалок).

Проектом планировки территории предусмотрено установление санитарных разрывов:

- от существующих и проектируемых жилых домов до автомобильных стоянок до 10 мест хранения включительно - 10 м.
- от существующих и проектируемых жилых домов до автомобильных стоянок от 11 до 50 мест хранения - 15 м.
- от территории проектируемой ДОО до автомобильных мобильных стоянок до 10 мест хранения включительно - 25 м.
- от территории проектируемой ДОО до автомобильных мобильных стоянок от 11 до 50 мест хранения включительно - 50 м.

### Защита акустического режима

Проект планировки территории линейного объекта предусматривает мероприятия, обеспечивающие не превышение допустимых уровней шума и инфразвука. Для защиты существующей и планируемой жилой застройки от шума и ультразвука, предусмотрены специальные мероприятия:

- устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и автомобильными дорогами и другими пространственными источниками шума;
- устройство трасс общественного транспорта и грузового транспорта с соблюдением санитарных разрывов от жилых и общественных зданий;
- формирование системы зеленых насаждений: газоны вдоль дороги;

зам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№

Лист

60-И/24-1-ТЧ

9

- возможное использование шумозащитных экранов в виде естественных и искусственных элементов рельефа местности ввиду расположения жилой застройки вблизи основной дороги и в случае, невозможности обеспечить необходимое снижение шума для жилой застройки, если на последующих этапах проектирования, акустические расчеты покажут превышение нормативного уровня шума. При необходимости, шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

### Защита поверхностных вод

Границы земельного участка для размещения линейного объекта, расположены вне зон охраны существующих источников водоснабжения, вне водоохраной и прибрежной зон.

Подземные воды относятся к незащищенным подземным водам (2, 3, 4 балла, категория I).

В настоящее время централизованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока на территории проектирования отсутствует.

Для защиты поверхностных вод от загрязнений, проектные решения при освоении территории планируемой для размещения линейного объекта, предусматривают:

- сбор и очистку поверхностных вод с мест хранения а/транспорта (открытых стоянок);
- сбор и очистку поверхностных вод с асфальтированных улиц и проездов;
- сбор и очистку поверхностных вод с тротуаров, остановок общественного транспорта, велосипедных дорожек и т.п.
- исключить несанкционированные свалки в границах линейного объекта.
- на период строительства предусмотреть применение постов мойки колес оборотного водоснабжения.

### Защита от воздействия объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

Основным фактором воздействия на почвенный покров в период строительно-монтажных работ являются земляные работы, которые могут нарушить целостность почвенного покрова как такового. Во время выполнения строительных работ возможно косвенное загрязнение почв вследствие загрязнения приземного слоя атмосферы при эксплуатации автотранспорта и строительных механизмов, при производстве сварочных работ (тяжелые металлы, нефтепродукты).

Для защиты почвы от загрязнений, проектные решения при освоении земельного участка, на котором предусматривается размещение линейного объекта, предусматривают:

#### на стадии строительства:

- сохранения верхнего плодородного слоя, путем снятия его перед отсыпкой полотна дороги, с последующим использованием его для окрытия придорожных откосов и придорожных полос, зон озеленения на стоянках и остановках общественного транспорта;
- обеспечение выполнения требований по обращению со строительными отходами;
- обеспечение выполнения требований норм и регламентов по складированию строительных материалов;
- выполнение дороги и а/м стоянок в твердом покрытии (асфальт), строительство открытой ливневой канализации для сбора и очистки поверхностных дождевых и талых вод;

#### на стадии эксплуатации:

- поддержание в рабочем состоянии ливневой канализации, замена фильтр патронов по мере необходимости;
- ремонт дорожного полотна, поддержание а/стоянок в нормативном состоянии. Исключение попадания нефтепродуктов в грунт через разрушенное дорожное покрытие.
- своевременный сбор и утилизация ТБО с остановок общественного транспорта и а/стоянок (очистка урн).
- исключить несанкционированные свалки в границах линейного объекта.

зам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

60-И/24-1-ТЧ

Лист

10



## Защита от воздействию при аварийных ситуациях

Используемые на объекте технологии исключают возможность возникновения аварийной ситуации, оказывающей сверхнормативное воздействие на окружающую среду.

**и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Территория проектирования расположена вне зон возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Инв.№	Подпись и дата	зам.инв №							Лист
			60-И/24-1-ТЧ						12



Свидетельство №8406 от 01 марта 2017 года

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик  
«НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО»

**Проект планировки территории  
с целью размещения линейного объекта  
"Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной  
доступности комплексной жилой застройки  
"Охтинские высоты"  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское  
поселение, уч. Мистолово, на земельном участке с  
кадастровым номером 47:07:0713002:7734**

**Том 3  
Основная часть проекта межевания территории**

60-И/24-3

Руководитель

Д.В. Миронов



Санкт-Петербург  
2025 год

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. №

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.	Примеч.
1	2	3	4
60-И/24-3-СТ	Содержание тома	2	
60-И/24-3-СП	Состав проекта	3	
60-И/24-3-ГЧ	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	4	
60-И/24-3-ТЧ	Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	6	

Взам.инв №	
Подпись и дата	
Инв.№	

						60-И/24-3-СТ		
						Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки «Охтинские высоты», расположенной по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское г.п., уч.к.н.47:07:0713002:7734		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Руководит.	Миронов				01.25	ППТ	1	1
ГАП	Бормотов				01.25			
Разработа	Будникова				01.25	Состав тома №3		
Проверил	Миронов				01.25			
						ООО "Питер Девелопмент" СПб 2025 г.		





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



Границы планируемых элементов планировочной структуры



Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории



Границы образуемых земельных участков



Границы изменяемых земельных участков

47:07:0713002:6956/1

Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков

7/16



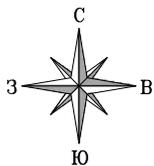
Номера характерных точек изменяемых земельных участков



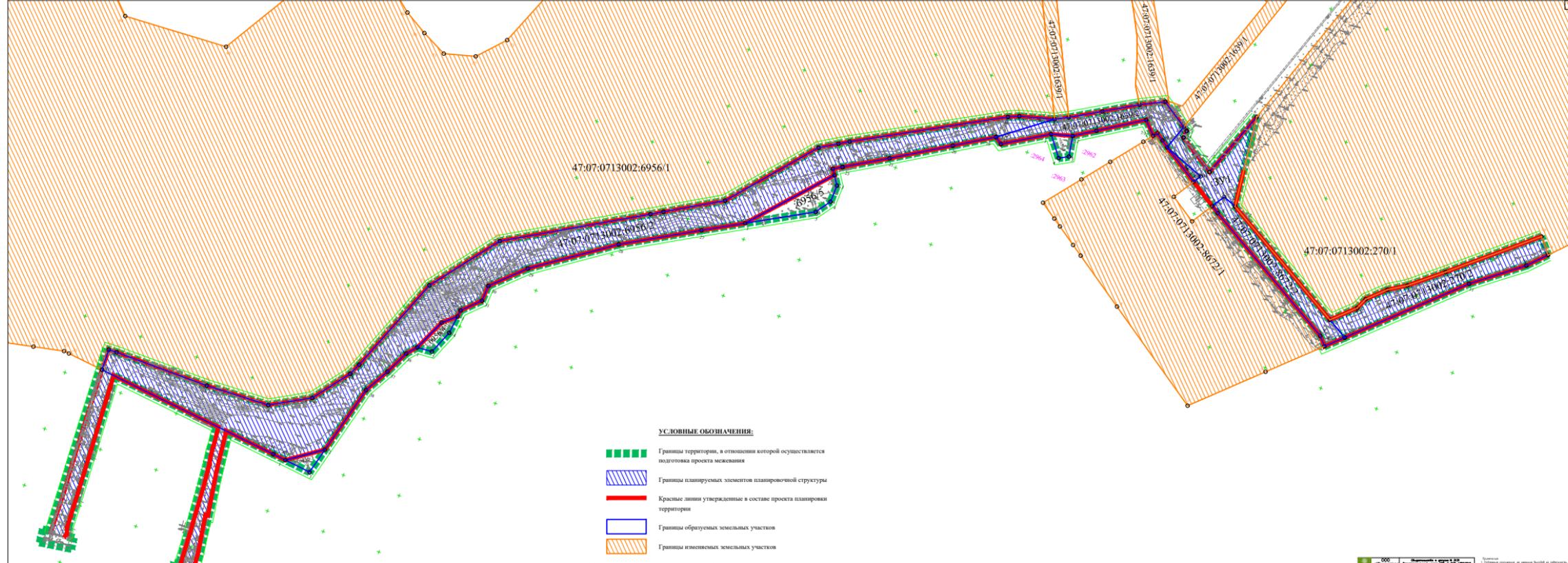
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

1

Условный номер линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



						60-И/24-3-ГЧ			
						Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки "Охтинские Высоты", расположенной по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный район, Бугарское городское поселение, уч. Мисолова, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713002:7734			
Имя	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта. Основная часть проекта межевания территории.	Стандия	Лист	Листов
Руководит	Миронов				06.25		ПМТ	2	
ГАП	Бартола				06.25				
Разработал	Будникова				06.25				
Проверил	Миронов				06.25	Чертеж межевания.	ООО "Питер Девелопмент"		
И.контр.	Манаева				06.25	Масштаб 1:5000.	116.2025г.		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта застройки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы изменяемых земельных участков

47:07:0713002:6956/1 Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков

-  Номера характерных точек образуемых земельных участков
-  Номера характерных точек изменяемых земельных участков
-  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Условный номер линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ООО "Дальневосточный Проектный Институт"		Информационно-технический паспорт на проектную документацию	
Проект: "Планировка территории для размещения объектов складского назначения на территории складского назначения № 1710/001/010"		Лист: 6 из 6	
Дата: 2024 г.		Масштаб: 1:500	
Автор: [Имя]		Проверено: [Имя]	
Исполнитель: [Имя]		Дата: 2024 г.	
Место: [Имя]		Страна: [Имя]	

1. Проект подготовлен на основании данных, предоставленных заказчиком. 2. Проект не является окончательным. 3. Проект не подлежит использованию для целей, не предусмотренных проектом. 4. Проект не подлежит использованию для целей, не предусмотренных проектом.

Итого: 6 листов		000 "Дальневосточный Проектный Институт"	
Человек-часов: 1000		000 "Дальневосточный Проектный Институт"	
Стоимость: 1000000 руб.		000 "Дальневосточный Проектный Институт"	





## а) Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса и описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
						Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на участках объектов недвижимого имущества			
47:07:0713002:6956/1	47:07:0713002:6956	1-126	722 274	Раздел земельного участка	-	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:6956/2	47:07:0713002:6956	1-42	21 343	Раздел земельного участка	Территория общего пользования	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:6956/3	47:07:0713002:6956	1-3	256	Раздел земельного участка	-	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:6956/4	47:07:0713002:6956	1-5	347	Раздел земельного участка	-	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:6956/5	47:07:0713002:6956	1-5	998	Раздел земельного участка	-	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:1639/1	47:07:0713002:1639	1-101	27 516	Раздел земельного участка	-	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:1639/2	47:07:0713002:1639	1-17	2 306	Раздел земельного участка	Территория общего пользования	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, в районе д. Мистолово	Отсутствуют	Земли населенных пунктов (требуется перевод из Земельно-сельскохозяйственного назначения)	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:1639/3	47:07:0713002:1639	1-4	250	Раздел земельного участка	-	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
:ЗУ1	Без кадастрового номера	1-11	1 967	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:8672/1	47:07:0713002:8672	1-22	24 879	Раздел земельного участка находящегося в муниципальной собственности	-	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:8672/2	47:07:0713002:8672	1-7	2 274	Раздел земельного участка находящегося в муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:8672/3	47:07:0713002:8672	1-3	135	Раздел земельного участка находящегося в муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:270/1	47:07:0713002:270	1-15	196 521	Раздел земельного участка	-	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:270/2	47:07:0713002:270	1-11	3 479	Раздел земельного участка	Территория общего пользования	Ленинградская область, Всеволожский район, АОЗТ "Бугры"	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

60-И/24-З-ТЧ

Лист

2

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

№ записи

Подпись и дата

№ инв.

**б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**  
Система координат МСК-47, зона 2.

**Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка**  
**№47:07:0713002:6956/2**

№ точки	X	Y	R(м)
1	456780,44	2219678,31	
2	456780,73	2219685,22	
3	456780,66	2219766,31	
4	456783,19	2219820,49	
5	456801,52	2219853,33	
6	456831,26	2219876,52	
7	456840,97	2219881,04	
8	456923,37	2219914,18	
9	456978,3	2219957,35	
10	457042,87	2220069,07	
11	457048,5	2220078,67	
12	457074,94	2220124,34	
13	457143,46	2220183,41	
14	457152,23	2220198	
15	457157,08	2220206,26	
16	457222,15	2220324,75	
17	457226	2220333,53	
18	457233,79	2220362,33	
19	457203,01	2220321,09	
20	457183,72	2220289,19	
21	457155,57	2220242,63	
22	457135,3	2220207,95	
23	457135,16	2220207,86	
24	457131,03	2220200,76	
25	457126,52	2220203,76	
26	457063,06	2220146,64	
27	457044,96	2220114,09	
28	457009,99	2220052,48	
29	456964,95	2219987,35	
30	456939,93	2219961,05	
31	456926,49	2219960,17	
32	456912,69	2219945,98	
33	456907,07	2219945,27	
34	456897,69	2219934,48	
35	456871,29	2219922,18	
36	456863,26	2219915,1	
37	456843,69	2219905,54	
38	456823,15	2219893,75	

Инв.№  
Подпись и дата  
зам. инв. №

60-И/24-3-ТЧ

Лист

3

39	456764,64	2219878,16	
40	456744,99	2219849,65	
41	456746,15	2219838,44	
42	456762,8	2219678,6	
S=21343 кв. м			

**Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка  
№47:07:0713002:6956/3**

№ точки	X	Y	R(м)
1	456744,99	2219849,65	
2	456764,64	2219878,16	
3	456742,62	2219872,30	
S=256 кв. м			

**Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка  
№47:07:0713002:6956/4**

№ точки	X	Y	R(м)
1	456871,29	2219922,18	
2	456897,69	2219934,48	
3	456907,07	2219945,27	
4	456891,87	2219943,36	
5	456872,26	2219934,95	
S=347 кв. м			

**Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка  
№47:07:0713002:6956/5**

№ точки	X	Y	R(м)
1	457063,06	2220146,64	
2	457126,52	2220203,76	
3	457119	2220208,76	
4	457104,55	2220208,25	
5	457092,33	2220199,26	
S=998 кв. м			

**Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка  
№47:07:0713002:1639/2**

№ точки	X	Y	R(м)
1	457202,92	2220320,94	
2	457203,01	2220321,09	
3	457233,8	2220362,35	
4	457239,27	2220373,04	
5	457253,70	2220397,94	
6	457269,71	2220425,57	
7	457279,34	2220445,13	
8	457265,04	2220466,95	
9	457244,24	2220459,59	

зам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№

Лист

60-И/24-3-ТЧ

4

10	457248,22	2220453,81	
11	457252,40	2220447,72	
12	457249,34	2220445,24	
13	457259,67	2220435,1	
14	457236,89	2220398,84	
15	457225,94	2220381,46	
16	457221,12	2220363,86	
17	457198,87	2220326,9	
S=2306 кв. м			

**Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка  
№47:07:0713002:1639/3**

№ точки	X	Y	R(м)
1	457221,12	2220363,86	
2	457225,94	2220381,46	
3	457208,72	2220384,42	
4	457204,54	2220376,7	
S=250 кв. м			

**Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка №:ЗУ1**

№ точки	X	Y	R(м)
1	457244,24	2220459,59	
2	457265,04	2220466,95	
3	457262,75	2220470,43	
4	457256,63	2220469,83	
5	457237,20	2220500,27	
6	457293,83	2220521,68	
7	457217,68	2220530,23	
8	457221,93	2220518,94	
9	457211,33	2220512,05	
10	457224,94	2220490,35	
11	457231,15	2220494,40	
S=1967 кв. м			

зам.инв №

Подпись и дата

Инв.№

Лист

60-И/24-3-ТЧ

5

**Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка  
№47:07:0713002:8672/2**

№ точки	X	Y	R(м)
1	457221,93	2220518,94	
2	457217,68	2220530,23	
3	457146,57	2220654,58	
4	457134	2220641,09	
5	457140,86	2220634,68	
6	457207,34	2220518,41	
7	457211,33	2220512,05	
S=2274 кв. м			

**Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка  
№47:07:0713002:8672/3**

№ точки	X	Y	R(м)
1	457244,24	2220459,59	
2	457231,15	2220494,40	
3	457224,94	2220490,35	
S=135 кв. м			

**Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка  
№47:07:0713002:207/2**

№ точки	X	Y	R(м)
1	457146,57	2220654,58	
2	457156,19	2220637,75	
3	457173,39	2220656,12	
4	457182,68	2220660,16	
5	457196,35	2220674,79	
6	457205,39	2220689,39	
7	457227,03	2220715,88	
8	457282,41	2220781,68	
9	457269,86	2220792,24	
10	457255,37	2220778,07	
11	457224,57	2220737,79	
S=3479 кв. м			

**Перечень координат характерных точек изменяемых земельных участков  
Система координат МСК-47, зона 2**

**Ведомость координат характерных точек изменяемого земельного участка  
№47:07:0713002:6956/1**

№ точки	X	Y	R(м)
1	457233,79	2220362,33	
2	457226	2220333,53	
3	457222,15	2220324,75	

Лист

60-И/24-3-ТЧ

6

зам.инв. №

Подпись и дата

Инв. №

4	457157,08	2220206,26	
5	457152,23	2220198	
6	457143,46	2220183,41	
7	457074,94	2220124,34	
8	457048,5	2220078,67	
9	457042,87	2220069,07	
10	456978,3	2219957,35	
11	456923,37	2219914,18	
12	456840,97	2219881,04	
13	456831,26	2219876,52	
14	456801,52	2219853,33	
15	456783,19	2219820,49	
16	456780,66	2219766,31	
17	456780,44	2219678,31	
18	456780,44	2219678,31	
19	456762,8	2219678,6	
20	456762,88	2219677,81	
21	456765,99	2219647,77	
22	456766,47	2219643,23	
23	456753,12	2219579,37	
24	456743,02	2219514,32	
25	456743,91	2219482,06	
26	456721,19	2219479,27	
27	456708,16	2219480,84	
28	456702,51	2219440,52	
29	456692,79	2219441,58	
30	456687,90	2219409,01	
31	456693,45	2219380,63	
32	456697,73	2219381,48	
33	456699,75	2219364,66	
34	456818,74	2219347,17	
35	456845,18	2219364,11	
36	456876,83	2219384,39	
37	456899,85	2219399,14	
38	456919,45	2219411,71	
39	456946,24	2219428,88	
40	457000,61	2219463,73	
41	457034,69	2219485,55	
42	457070,38	2219552,16	
43	457071,23	2219571,85	
44	457046,40	2219596,25	
45	457051,51	2219684,96	
46	457028,71	2219732,14	
47	457140,06	2219758,80	
48	457146,08	2219799,80	

зам.инв №

Подпись и дата

Инв.№

Лист

60-И/24-3-ТЧ

7

49	457130,64	2219819	
50	457119,45	2219838,26	
51	457108,94	2219859,48	
52	457116	2219885,57	
53	4571,37,84	2219905,86	
54	457206,18	2219933,98	
55	457233,42	2219969,60	
56	457389,69	2220001,21	
57	457397,51	2220002,79	
58	457684,11	2220060,77	
59	457739,43	2220071,96	
60	457772,17	2220078,58	
61	457831,92	2220090,67	
62	458077,42	2220140,32	
63	458090,91	2220391	
64	458112,86	2220701,63	
65	458146,86	2221064,51	
66	457668,80	2221109,33	
67	457858,23	2220730,16	
68	457466,91	2220582,57	
69	457494,52	2220548,11	
70	457621,44	2220389,70	
71	457687,67	2220400,78	
72	457761	2220424,53	
73	457780,91	2220442,94	
74	457787,93	2220448,96	
75	457795,38	2220454,44	
76	457803,22	2220459,35	
77	457811,4	2220463,65	
78	457819,88	2220467,33	
79	457895,71	2220496,93	
80	457901,69	2220498,95	
81	457907,82	2220500,4	
82	457914,07	2220501,28	
83	457920,37	2220501,57	
84	457927,67	2220501,18	
85	457934,88	2220500	
86	457941,92	2220498,06	
87	457948,71	2220495,37	
88	457955,18	2220491,96	
89	457961,24	2220487,88	
90	457966,82	2220483,17	
91	457971,87	2220477,89	
92	457976,32	2220472,09	
93	457980,12	2220465,85	

зам.инв №

Подпись и дата

Инв.№

Лист

60-И/24-3-ТЧ

8

94	457983,22	2220459,24	
95	457085,6	2220452,33	
96	457987,22	2220445,2	
97	457988,06	2220437,95	
98	457989,48	2220415,09	
99	457989,51	2220408,58	
100	457988,81	2220402,1	
101	457987,38	2220395,74	
102	457985,23	2220389,58	
103	457982,4	2220383,71	
104	457978,93	2220378,2	
105	457974,85	2220373,11	
106	457970,23	2220368,52	
107	457965,11	2220364,48	
108	457959,57	2220361,05	
109	457953,68	2220358,26	
110	457941,87	2220353,83	
111	457929,85	2220350	
112	457916,41	2220346,49	
113	457902,79	2220343,73	
114	457889,03	2220341,74	
115	457791,32	2220321,97	
116	457655,64	2220294,42	
117	457627,07	2220277,52	
118	457608,64	2220269,17	
119	457582,17	2220254,86	
120	457555,61	2220246,35	
121	457533,71	2220236,75	
122	457514,12	2220228,18	
123	457508,33	2220227,09	
124	457488,7	2220237,78	
125	457483,78	2220240,67	
126	457233,8	2220362,35	
S=722274 кв. м			

**Ведомость координат характерных точек изменяемого земельного участка  
№47:07:0713002:1639/1**

№ точки	X	Y	R(м)
1	457233,8	2220362,35	
2	457483,78	2220240,67	
3	457483,78	2220240,67	
4	457488,7	2220237,78	
5	457508,33	2220227,09	
6	457514,12	2220228,18	
7	457533,71	2220236,75	

Лист

60-И/24-3-ТЧ

9

8	457555,61	2220246,35	
9	457582,17	2220254,86	
10	457608,64	2220269,17	
11	457627,07	2220277,52	
12	457655,64	2220294,42	
13	457678,89	2220303,81	
14	457720,36	2220324,1	
15	457757,13	2220347,85	
16	457767,38	2220361,89	
17	457762,59	2220373,43	
18	457748,92	2220382,05	
19	457733,26	2220387,22	
20	457718,91	2220395,83	
21	457687,67	2220400,78	
22	457621,44	2220389,70	
23	457494,52	2220548,11	
24	457265,04	2220466,95	
25	457279,34	2220445,13	
26	457269,71	2220425,57	
27	457283,23	2220417,04	
28	457305,82	2220410,13	
29	457322,48	2220404,09	
30	457340,32	2220394,74	
31	457374,15	2220375,86	
32	457408,21	2220356,84	
33	457444,17	2220336,82	
34	457491,09	2220310,67	
35	457509,91	2220317,8	
36	457544	2220327,42	
37	457555,82	2220298,52	
38	457569,31	2220265,4	
39	457539,29	2220252,27	
40	457510,41	2220239,65	
41	457493,03	2220248,74	
42	457455,32	2220267,85	
43	457416,78	2220286,63	
44	457379,72	2220304,67	
45	457343,5	2220322,3	
46	457309,51	2220338,83	
47	457239,27	2220373,04	
Внутренний контур №1	X	Y	R(м)
48	457565,57	2220301,02	
49	457553,7	2220330,1	
50	457573,91	2220337,43	

зам.инв №

Подпись и дата

Инв.№

60-И/24-3-ТЧ

Лист

10

51	457591,09	2220346,03	
52	457621,9	2220362,64	
53	457656,84	2220373,58	
54	457677,29	2220380,25	
55	457700,1	2220383,34	
56	457708,74	2220361,39	
57	457717,63,	2220339,38	
58	457678,68	2220317,77	
59	457644,22	2220299,61	
60	457610,56	2220283,47	
61	457578,47	2220269,41	
Внутренний контур №2	X	Y	R(м)
62	457539,94	2220375,97	
63	457524,26	2220414,32	
64	457483,83	2220436,54	
65	457450,47	2220454,86	
66	457408,73	2220477,78	
67	457401	2220502,51	
68	457420,31	2220509,3	
69	457430,54	2220512,9	
70	457461,14	2220523,65	
71	457490,52	2220533,95	
72	457515,5	2220502,82	
73	457534,39	2220479,27	
74	457557,38	2220450,6	
75	457584,53	2220416,88	
76	457616,72	2220376,45	
77	457587,82	2220361,65	
78	457572,71	2220353,93	
79	457551,86	2220346,84	
Внутренний контур №3	X	Y	R(м)
80	457432,65	2220364,15	
81	457404,02	2220380	
82	457375,05	2220396,05	
83	457346,92	2220411,7	
84	457313,33	2220430,29	
85	457280,7	2220447,89	
86	457280,97	2220459,87	
87	457316	2220472,26	
88	457348,86	2220483,89	
89	457386,89	2220497,34	
90	457396,23	2220467,54	
91	457412,37	2220458,69	
92	457441,21	2220442,84	

Инв.№
Подпись и дата
зам.инв №

60-И/24-3-ТЧ

Лист

11

93	457469,88	2220427,09	
94	457499,31	2220410,92	
95	457512,58	2220403,64	
96	457525,4	2220371,89	
97	457534,42	2220349,56	
98	457525,46	2220337,87	
99	457493,5	2220330,61	
100	457490,64	2220332,19	
101	457462	2220348,06	
S=27516 кв. м			

**Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка  
№47:07:0713002:8672/1**

№ точки	X	Y	R(м)
1	457134	2220641.09	
2	457096.96	2220601.57	
3	457047.88	2220549.45	
4	457105.12	2220465.19	
5	457134.56	2220421.85	
6	457140.67	2220412.88	
7	457151,38	2220397,09	
8	457155.91	2220390.43	
9	457165.06	2220376.97	
10	457194.38	2220400.72	
11	457216.46	2220418.61	
12	457241.74	2220439.09	
13	457249.34	2220445.24	
14	457252.53	2220447.8	
15	457252,4	2220447,72	
16	457244,24	2220459,59	
17	457224,94	2220490,35	
18	457207,48	2220478,99	
19	457193,51	2220500,45	
20	457211,33	2220512,05	
21	457207,34	2220518,41	
22	457140,86	2220634,68	
S=24879 кв. м			

**Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка  
№47:07:0713002:270/1**

№ точки	X	Y	R(м)
1	457156,19	2220637,75	
2	457217,68	2220530,23	
3	457293,83	2220521,68	

зам.инв №

Подпись и дата

Инв.№

60-И/24-3-ТЧ

Лист

12

4	457466,91	2220582,58	
5	457858,23	2220730,16	
6	457668,8	2221109,33	
7	457403,18	2220853,96	
8	457295,57	2220817,39	
9	457269,86	2220792,24	
10	457282,41	2220781,68	
11	457227,03	2220715,88	
12	457205,39	2220689,39	
13	457196,35	2220674,79	
14	457182,68	2220660,16	
15	457173,39	2220656,12	
S=196521 кв. м			

**в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Система координат МСК-47, зона 2.

№ точки	X	Y	R(м)
1	457293,83	2220521,68	
2	457217,68	2220530,23	
3	457156,19	2220637,75	
4	457173,39	2220656,12	
5	457182,68	2220660,16	
6	457196,35	2220674,79	
7	457205,39	2220689,39	
8	457227,03	2220715,88	
9	457282,41	2220781,68	
10	457269,86	2220792,24	
11	457255,37	2220778,07	
12	457224,57	2220737,79	
13	457146,57	2220654,58	
14	457134	2220641,09	
15	458140,87	2220634,70	
16	457205,34	2220518,41	
17	457244,25	2220459,61	
18	457248,37.	2220453,88	
19	457252,53	2220447,8	
20	457249,36	2220445,25	
21	457259,67	2220435,1	
22	457236,9	2220398,86	
23	457225,95	2220381,48	

Инв.№  
Подпись и дата  
зам.инв. №

60-И/24-3-ТЧ

Лист

13

24	457208,73	2220384,44	
25	457204,54	2220376,7	
26	457221,12	2220363,86	
27	457198,88	2220326,92	
28	457203,02	2220321,11	
29	457183,73	2220289,21	
30	457155,58	2220242,65	
31	457135,17	2220207,88	
32	457131,04	2220200,78	
33	457119,01	2220208,78	
34	457104,56	2220208,27	
35	457092,34	2220199,28	
36	457044,97	2220114,11	
37	457010	2220052,5	
38	456964,96	2219987,37	
39	456939,93	2219961,05	
40	456926,5	2219960,19	
41	456912,7	2219946	
42	456891,88	2219943,38	
43	456872,27	2219934,97	
44	456871,3	2219922,2	
45	456863,26	2219915,10	
46	456843,69	2219905,54	
47	456823,15	2219893,75	
48	456742,62	2219872,30	
49	456744,40	2219855,20	
50	456746,16	2219838,46	
51	456750,48	21219796,98	
52	456633,69	2219809,84	
53	456633,99	2219815,61	
54	456624	2219816,13	
55	456622,73	2219791,38	
56	456632,71	2219790,87	
57	456632,27	2219795,27	
58	456751,65	2219785,69	
59	456761,57	2219690,56	
60	456629,76	2219696,83	
61	456622,35	2219699,28	
62	456622,94	2219704,14	
63	456613,77	2219705,25	
64	456609,73	,2219678,51	
65	456620,69	2219677,25	
66	456621,31	2219682,37	
67	456780,34	2219675,81	
68	456780,75	2219685,24	

зам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№

Лист

60-И/24-3-ТЧ

14

69	456780,67	2219766,33	
70	456783,21	2219820,5	
71	456801,53	2219853,35	
72	456831,28	2219876,54	
73	456840,98	2219881,06	
74	456923,39	2219914,2	
75	456978,32	2219957,37	
76	457042,89	2220069,09	
77	457048,52	2220078,69	
78	457074,95	2220124,36	
79	457143,47	2220183,43	
80	457152,24	2220198,02	
81	457157,09	2220206,28	
82	457222,16	2220324,77	
83	457226,02	2220333,55	
84	457233,81	2220362,37	
85	457239,27	2220373,04	
86	457267,72	2220422,14	
87	457269,5	2220425,2	
88	457269,72	2220425,59	
89	457279,34	2220445,13	
90	457262,75	2220470,43	
91	457256,63	2220469,83	
92	457237,20	2220500,27	
S=37464 кв. м			

**г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Кадастровые номера существующих земельных участков и условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования	Код	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
<b>Существующие земельные участки</b>			Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; Размещение придорожных стоянок (парковок)
47:07:0000000:96255/7	Улично-дорожная сеть	12.0.1.	
47:07:0000000:96255/8	Улично-дорожная сеть	12.0.1.	
<b>Образуемые земельные участки</b>			
47:07:0713002:6956/2	Улично-дорожная сеть	12.0.1.	
47:07:0713002:1639/2	Улично-дорожная сеть	12.0.1.	

Зам.инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Лист

60-И/24-3-ТЧ

15

