



**Бугровское городское поселение**  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2025

г. Бугры

№ 1005

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2025 года № 563/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2025 года», администрация Бугровского городского поселения

постановляет:

1. Утвердить на 2026 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

применяемую в рамках реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, отраслевого проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере 149 326,00 (Сто сорок девять тысяч триста двадцать шесть) рублей 00 копеек.

2. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в газете «Бугровский вестник» и разместить на официальном сайте Бугровского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Бугровского  
городского поселения

И.В. Купина

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, отраслевого проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» на сельской территории Бугровского городского поселения на 2026 год**

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131.

$$C_{p\_kvm} = \frac{C_{t\_dog} \times 0,92 + C_{t\_kred} \times 0,92 + C_{t\_stat} + C_{t\_stroy}}{N},$$

$$C_{T\_kvm} = C_{p\_kvm} \times K\_defl$$

**Ст\_dог** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – 0

**Ст\_kред** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – 191 964,45 руб.

**Ст\_stat** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 156 757,83 руб.

**Ст\_stroy** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования – 160 125,00 руб.

**K1\_дефл** – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – 1,012

**Ср\_квм = 164 496,71 руб.**

**Ср\_ст\_квм = 166 470,67 руб.**

В соответствии с п. 3.2. методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Бугровского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, применяемую в 2026 году в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, отраслевого проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в соответствии с нормативом, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 22.09.2025 года № 563/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2025 года», который составил 149 326,00 рублей.