



**Муниципальное образование
«Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2023

№ 493

**О подготовке и проведении аукциона
по продаже муниципального имущества**

В соответствии со ст.15 и ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение решений совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.12.2022 № 85 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год», от 19.9.2012 № 46 «Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Подготовить и провести открытые по составу участников аукционы по продаже муниципального имущества (далее - муниципальное имущество):

1.1. Транспортное средство: ТОЙОТА САМРУ TOYOTA CAMRY год изготовления 2006;

1.2. Транспортное средство: МСК-10-04А на базе КАМАЗ 65115.

Ответственный – главный специалист по закупкам Кузнецов А.Е.

2. Провести аукционы в электронной форме на электронной площадке для торгов - <https://www.rts-tender.ru.>, ООО «РТС-тендер», г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23 А

3. Начальной ценой предмета аукциона по продаже муниципального имущества установить рыночную стоимость муниципального имущества, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», отчетом об оценке определения рыночной стоимости № 362/15-08-23/Б от 28.09.2023 и отчетом об оценке определения рыночной стоимости № 361/15-08-23/Б от 28.09.2023.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены торгов, указанной в информационном сообщении.

5. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества опубликовать в соответствии с действующим законодательством на официальном сайте Администрации www.admbssp.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

6. По итогам аукциона подготовить и подписать с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности Нилова А.А.

Глава администрации



И.В.Купина



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ)

Транспортное средство, марка, модель ТС - ТОЙОТА САМРУ
TOYOTA CAMRY, наименование (тип ТС) - Легковой седан, год
изготовления 2006, VIN JTNBE40K103039600, цвет – черный,
ПТС 78 ОХ 592448.



ЗАКАЗЧИК:

Администрация муниципального образования «Бугровское
сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области



ОЦЕНЩИК:

ООО «Антелас Оценка»



www.antelas.ru



8 (911) 924-84-24



contact@antelas.ru



НОМЕР ОТЧЕТА:

№362/15-08-23/Б



ДАТА ОЦЕНКИ:

15 августа 2023 года



ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

28 сентября 2023 года

Информационное письмо

В соответствии с Договором на оценку имущества 176 от 17 мая 2023 года произведена оценка права собственности на движимое имущество - Транспортное средство, марка, модель ТС - ТОЙОТА САМРУ TOYOTA CAMRY, наименование (тип ТС) - Легковой седан, год изготовления 2006, VIN JTNBE40K103039600, цвет – черный, ПТС 78 ОХ 592448.

Цель оценки: для целей купли-продажи.

Настоящая оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998г.; Федеральных стандартов ФСО №№ I-VI, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200, ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ №328 от 01 июня 2015 г.; Стандартами и правилами саморегулируемой организации оценщиков, в которой состоят подписавшие отчет Оценщики, в части, не противоречащей ФСО.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами. Нами не проводилась аудиторская или иная проверка финансовой отчетности и прав собственности.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет расчеты, приведенные в отчете. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании информации, предоставленной заказчиком и проанализированной в приведенном ниже отчете, мы пришли к выводу:

**Рыночная стоимость оцениваемого объекта:
транспортного средства, марка, модель ТС - ТОЙОТА САМРУ TOYOTA
CAMRY, наименование (тип ТС) - Легковой седан, год изготовления 2006,
VIN JTNBE40K103039600, цвет – черный, ПТС 78 ОХ 592448
по состоянию на 15 августа 2023 года составляет:**

560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС

без учета НДС

**466 666,67 (четыреста шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть)
рублей 67 копеек**

Источники информации и методики расчетов приведены в соответствующих разделах отчета

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Антелас Оценка»

Слободянюк Дмитрий Сергеевич

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
2.1.	ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ (СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ, ДОСТАТОЧНЫХ ДЛЯ ИДЕНТИФИКАЦИИ КАЖДОЙ ИЗ ЕГО ЧАСТЕЙ)	5
2.2.	ПРАВА, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ЭТИХ ПРАВ	5
2.3.	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ И ОБЛАДАТЕЛИ ЭТИХ ПРАВ	5
2.4.	ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	5
2.5.	ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	5
2.6.	СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ И ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ (ПОМИМО ЗАКАЗЧИКА ОЦЕНКИ):	5
2.7.	СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИИ	5
2.8.	ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ	5
2.9.	ДАТА ОЦЕНКИ	5
2.10.	ОСМОТР ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	5
2.11.	СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	5
2.12.	СОСТАВ И ОБЪЕМ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ОЦЕНКИ: (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДСТАВЛЕНЫ В ПРИЛОЖЕНИИ К ОТЧЕТУ).	5
2.13.	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ, ИЗВЕСТНЫЕ НА МОМЕНТ СОСТАВЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ	5
2.14.	НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ОТРАСЛЕВЫХ ЭКСПЕРТОВ:	5
2.15.	ФОРМА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ	6
2.16.	ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, РАСПРОСТРАНЕНИЕ И ПУБЛИКАЦИЮ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ	6
2.17.	ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	6
2.18.	ИНЫЕ СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ	6
2.19.	О НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИНЫХ РАСЧЕТНЫХ ВЕЛИЧИН	6
3.	СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ	7
4.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	9
5.	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ	10
6.	ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	15
6.1.	ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	15
7.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
7.1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	16
8.	ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР И АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
8.1.	РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ РФ	18
8.2.	СТАТИСТИКА РЫНКА АВТОМОБИЛЕЙ РОССИИ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
9.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	28
10.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	30
11.	ПРОЦЕДУРА СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	39
12.	СЕРТИФИКАТ СТОИМОСТИ	40
13.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ПОЛУЧЕНИЯ	41
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ)	42
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (ИСТОЧНИКИ ЦЕНОВОЙ ИНФОРМАЦИИ)	43
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА)	50

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОВ И ВЫВОДОВ, ПРЕДСТАВЛЕНО В ТАБЛИЦЕ 1.1.

ТАБЛИЦА 1.1. - ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	Транспортное средство, марка, модель ТС - ТОЙОТА CAMRY TOYOTA CAMRY, наименование (тип ТС) - Легковой седан, год изготовления 2006, VIN JTNBE40K103039600, цвет – черный, ПТС 78 ОХ 592448
Краткая характеристика объекта оценки	Транспортное средство, марка, модель ТС - ТОЙОТА CAMRY TOYOTA CAMRY, наименование (тип ТС) - Легковой седан, год изготовления 2006, VIN JTNBE40K103039600, цвет – черный, ПТС 78 ОХ 592448
Сервитуты, обременения, ограничени	Отсутствуют
Собственник (балансодержатель) объекта оценки	Администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Оцениваемые права на объект оценки	Право собственности
Зарегистрированное право на объект оценки	Право собственности
Основные параметры оценки	
Дата оценки	15 августа 2023 года
Дата осмотра	Осмотр проводился 15 августа 2023 года
Дата составления отчета	28 сентября 2023 года
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Цели и задачи оценки	Оценка производится для для целей купли-продажи
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результата оценки	Полученный результат может применяться исключительно с учетом задачи оценки
Валюта оценки	Российский рубль
Ограничения и пределы полученного результата	Эффективный срок оценки в течении шести месяцев с даты составления отчета об оценке в соответствии с статьей 12 Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.
Использованные стандарты оценки	
Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. Федеральные стандарты ФСО №№ I-VI, ФСО №10 утвержденные Приказами Минэкономразвития от 14 апреля 2022 г. №200 и от 01 июня 2015 г. № 328 соответственно. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» — СПОД РОО 2020	
Основание для проведения оценки	
Договор №176 от 17 мая 2023 года	
Балансовая стоимость	
Нет данных	
Результаты оценки, полученные с применением различных подходов к оценке	
Транспортное средство, марка, модель ТС - ТОЙОТА CAMRY TOYOTA CAMRY, наименование (тип ТС) - Легковой седан, год изготовления 2006, VIN JTNBE40K103039600, цвет – черный, ПТС 78 ОХ 592448	
Результаты определения рыночной стоимости объекта оценки, полученные в рамках подходов	СП – 559 250,73 руб. ЗП – не применялся ДП – не применялся
Веса, присвоенные результатам определения рыночной стоимости объекта оценки, полученные в рамках подходов	СП – 100%; ЗП - 0%; ДП - 0%
Рыночная стоимость объекта оценки (с учетом округления) с учетом НДС	560 000 руб.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.1. Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)

Транспортное средство, марка, модель ТС - ТОЙОТА CAMRY TOYOTA CAMRY, наименование (тип ТС) - Легковой седан, год изготовления 2006, VIN JTNBE40K103039600, цвет – черный, ПТС 78 ОХ 592448.

2.2. Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав

Оцениваемые права: право собственности. Обременения: отсутствуют. Ограничения (обременения) прав при расчёте стоимости не учитываются.

2.3. Существующие имущественные права на объект оценки и обладатели этих прав

Право собственности - Администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.4. Цель оценки

Оценка производится для целей купли-продажи.

2.5. Предполагаемое использование результатов оценки

Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей купли-продажи.

2.6. Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):

Оценщику не известны.

2.7. Соблюдение требований законодательства России

Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.8. Вид определяемой стоимости

Рыночная стоимость.

2.9. Дата оценки

15 августа 2023 года.

2.10. Осмотр объекта оценки

Осмотр объекта оценки проводится 15 августа 2023 года.

2.11. Срок проведения оценки

С 15 августа по 28 сентября 2023 года.

2.12. Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).

Документы на объекты оценки не предоставлялись в виду их отсутствия.

2.13. Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку

Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 5.

2.14. Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:

Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки - отсутствует.

2.15. Форма составления отчета об оценке

Отчет об оценке составляется на бумажном носителе.

2.16. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке

Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.

2.17. Форма представления итоговой стоимости

Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.

2.18. Иные специфические требования к отчету об оценке

Не предусмотрены.

2.19. О Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин

Не требуется.

3. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ

Изложение сведений о собственнике объекта оценки, заказчике оценки, оценщике и исполнителе представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1. - Сведения о собственнике объекта оценки, заказчике оценки и оценщике

Заказчик	Администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ИНН 7810228140, КПП 781001001 ОГРН 1027804872094 р/с 40702810555160161679 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 Юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д.4 тел/факс: 8 (812) 388-48-78
Собственник (балансодержатель)	Администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Реквизиты оценочной компании исполнителя	Общество с ограниченной ответственностью «Антелас Оценка» ИНН 7814591482 КПП 781401001 Юр. адрес: 197372, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр. 47, корп. 1, кв. 265 р/сч №40702810032280000367в Филиале «Санкт-Петербургский» ОАО «Альфа-Банк» кор./сч № 30101810600000000786 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу БИК 044030786
Непосредственным и исполнителями работ при проведении настоящей оценки являются следующие сотрудники ООО «Антелас Оценка»	Слободянюк Дмитрий Сергеевич Государственный диплом о профессиональной переподготовке в сфере «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 782400000185 от 26.06.2013г. Оценщик включен в реестр членов РОО с 22.11.2013 года, регистрационный номер 008797. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков ООО «Русское Общество Оценщиков» от 22.07.2020 № 0002485. Страховой полис № 7864R/776/0000012/22 от 01 декабря 2022 г период страхования с 00 ч. 00 м. 01.12.2022 г. по 23 ч. 59 м. 30.11.2023 г. включительно, страховая сумма 10 000 000 руб., выдан страховой компанией ОАО «АльфаСтрахование». Стаж работы в оценочной деятельности 8 лет.
Сведения о независимости юридического	Настоящим ООО «Антелас Оценка» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной

лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:

деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:

Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Этот отчет составлен в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ, от 30.06.2008 N 108-ФЗ, от 07.05.2009 N 91-ФЗ, от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 27.12.2009 N 343-ФЗ, от 27.12.2009 N 374-ФЗ, от 22.07.2015 N 167-ФЗ, от 28.12.2015 N 431-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ, от 30.11.2011 N 346-ФЗ", от 03.12.2011 N 383-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 N 181-ФЗ, от 21.11.2011 N 327-ФЗ);
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Федеральный стандарт оценки № 10 (ФСО № 10) " Оценка стоимости машин и оборудования ", утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 01 июня 2015 г. № 328;

А также нормативно-методическими документами саморегулируемой организации оценщиков - Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»:

- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» — СПОД РОО 2020.

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ

Изложенные ниже ограничивающие условия, основные предположения и допущения подразумевают полное и однозначное понимание сторонами трактовок и договоренностей по соглашению о проведении оценки. Настоящие условия не могут быть изменены иным образом, кроме как по письменному соглашению сторон. Стороны должны соблюдать условия и в том случае, если права собственности на объект оценки переходят другому лицу.

Условия проведения оценки, определяемые этическими нормами Оценщика

В соответствии с профессиональными этическими нормами Оценщик обязуется сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика. Он также не может разглашать содержание настоящего отчета в целом или по частям без предварительного письменного согласования с Заказчиком, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Оценщик подтверждает, что проведенный им анализ и сделанные заключения не содержат полностью или частично предвзятых мнений. В своих действиях Оценщик поступал как независимый исполнитель. Размер его вознаграждения не связан с выводами о стоимости оцениваемого имущества.

Условия, ограничивающие применение оценки

Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что он будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в настоящем Отчете.

Оценка произведена с учетом всех ограничивающих условий и обстоятельств, предположений и допущений, установленных техническим заданием на оценку, либо введенных оценщиком.

Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из возможного иска третьих лиц к нему, вследствие легального использования настоящего Отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки и потери явились результатом мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика.

От Заказчика и Оценщика не требуется появляться в суде или иным образом свидетельствовать в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц упоминаемых в Отчете, в письменной форме или в ходе деловых бесед, если содержание таковой не противоречит профессиональному опыту Оценщика и известным им фактам.

Анализ законности получения Заказчиком и аффилированными с ним лицами имущества и имущественных прав предметом исследований не являлся. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место на дату оценки в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, о которых не было сообщено Оценщику, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.

Оценщик не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты

существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на объект оценки.

Результаты оценки, приведенные в Отчете, основаны на допущении о соблюдении Заказчиком всех применимых к нему федеральных, региональных, местных и иных аналогичных законов и нормативных актов, за исключением специально оговоренных случаев.

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов, спецификаций, финансовых документов. Качественные характеристики объектов, местоположения, опасности наводнения и т.п. являются мнением оценщиков, если в отчете отсутствует ссылка на нормативную или иную документацию или литературу.

Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки, если таковые не должны были быть предвидены и учтены оценщиком в процессе выполнения работ.

Настоящий Отчет предназначен исключительно для указанной в нем цели и не может быть использован для иных целей. Отчет не может быть ни полностью, ни по частям воспроизведен или опубликован в рекламных материалах любого характера, сводках новостей, в коммерческой прессе или в других средствах (гопередачи имущества в арендурственных или частных) массовой информации без предварительного письменного согласия Оценщика.

Возможные способы использования настоящего Отчета (с учетом возможности содержания в нем информации, которая может расцениваться Заказчиком или иными лицами как конфиденциальная) относятся исключительно к ответственности Заказчика.

Итоговый результат в Отчете округлен в соответствии с правилами арифметики и сообразно качеству исходных данных. Промежуточные результаты не округляются в целях избегания «наращения» ошибки итогового результата.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения используемые в отчете

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных

на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

6.1. Основные этапы процесса оценки

Оценка — это совокупность логических процедур и расчетов, имеющих целью формирование обоснованного заключения о величине стоимости объекта. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей и продавцов о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данную полезность (расстаться с ней) за уместную (по их представлениям) сумму денег. Строго говоря, предметом оценки всегда является не само имущество, а те или иные права на него (полное право собственности или совокупность частичных прав). Методы и технологии оценки фиксируются в форме тех или иных Стандартов оценки.

Проведение оценки согласно гопередачи имущества в арендурственным стандартам включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

Заключение с заказчиком договора об оценке подразумевает, в частности, формулирование цели и базы оценки, даты оценки. Оговариваются источники информации об объекте оценки, сроки проведения работ, вознаграждение оценщика.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

В настоящем отчете для оценки рыночной стоимости объекта была рассмотрена возможность применения трех подходов (затратного, сравнительного и доходного), являющихся основными в соответствии с Федеральными стандартами ФСО №№ I-VI, ФСО №10 утвержденными Приказами Минэкономразвития от 14 апреля 2022 г. №200 и от 01 июня 2015 г. № 328 соответственно; Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» — СПОД РОО 2020. .

Описание подходов, исходные данные, допущения и результаты расчета содержатся в соответствующих разделах отчета.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Общие сведения

Описание объекта выполнено на основании изучения предоставленных документов, а также интервью с представителем собственника.

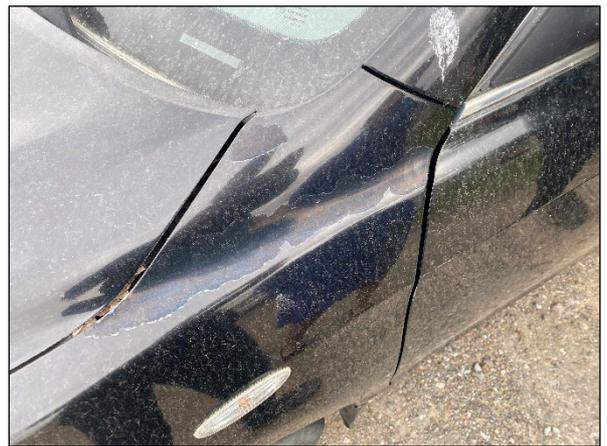
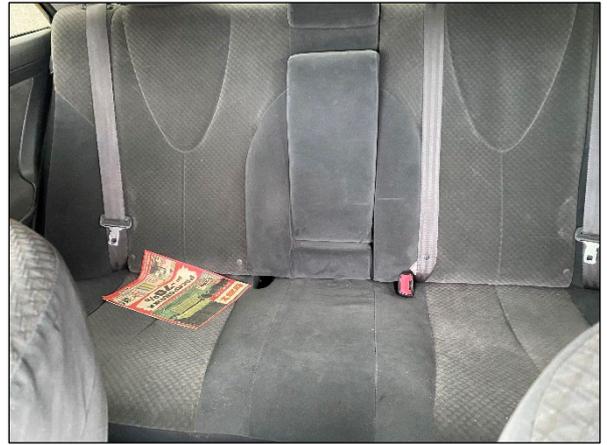
К оценке представлено Транспортное средство, марка, модель ТС - ТОЙОТА CAMRY TOYOTA CAMRY, наименование (тип ТС) - Легковой седан, год изготовления 2006, VIN JTNBE40K103039600, цвет – черный, ПТС 78 ОХ 592448.

№ п/п	Полное наименование ТС, марка, № модели	Идентификационный номер двигателя (VIN), мощность двигателя, объем двигателя, тип двигателя, страна изготовитель	Год выпуска	Пробег, км
1	ТОЙОТА CAMRY TOYOTA CAMRY	VIN JTNBE40K103039600. 167 л.с., бензиновый на бензине, Япония	2006	Более 200 000

Техническое состояние объекта оценки на дату оценки удовлетворительное. Двигатель не запускается. Коробка передач, двигатель в режиме аварии и требуют ремонта. Присутствуют неравномерные зазоры по передним элементам кузова, вероятная причина – дтп. Автомобиль находится на долговременном открытом хранении. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей.

Фотографии объекта оценки





8. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР И АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Развитие экономики РФ

источники информации:

<https://economy.gov.ru>

По сведениям Министерства экономического развития РФ (далее – Минэкономразвития России) и Федеральной службы государственной статистики (Росстат), имеются следующие фактические данные по основным макроэкономическим показателям за период с 2017 по II квартал 2022 года.

Таблица 8.1.1 Макроэкономические показатели, % к соответствующему периоду предыдущего года

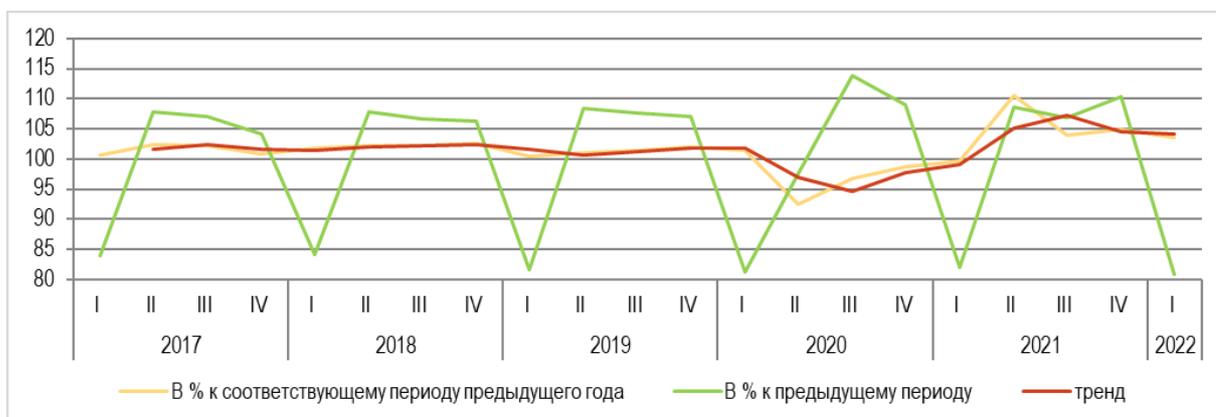
Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	I квартал 2022	II квартал 2022	I полугодие 2022
ВВП	101,6	102,5	102	97,3	104,7	103,5	-	-
Строительство	98,8	105,3	102,1	100,7	106,0	104,5	103,5	104,0
Индекс потребительских цен	103,7	102,9	104,5	103,4	106,7	110,0	101,3	114,3 1
Индекс промышленного производства	102,1	102,9	103,4	97,1	105,3	105,9	98,3	102,0
Инвестиции в основной капитал	103	105,1	101,3	99,5	107,7	112,8	-	-
Реальные располагаемые денежные доходы населения	98,4	100,1	101	98	103,1	98,8	99,2	99,2
Реальная заработная плата	102,9	107,4	102,5	103,8	102,9	103,1	99,1[2]	-
Оборот розничной торговли	101,3	102,8	101,9	96,8	107,3	103,5	90,2	96,6
Экспорт товаров	126,2	127,4	94,4	78,3	146,8	102,1	-	-
Импорт товаров	124,5	105,6	101,7	94,4	126,8	101,9	-	-

Динамика ВВП

По оценке Минэкономразвития России за II квартал 2022 года ВВП снизился на -4,0% относительно соответствующего периода 2021 года.

Объем ВВП России за I квартал 2022 года составил в текущих ценах 34 629,2 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно I квартала 2021 года составил 103,5%, относительно IV квартала 2021 года – 80,8%. Индекс-дефлятор ВВП за I квартал 2022 года по отношению к ценам I квартала 2021 года составил 123,4%.

Рисунок 8.1.1 Динамика производства ВВП в период с 2017 по I квартал 2022 года



Состояние промышленного производства

Промышленное производство по итогам II квартала 2022 года сократилось на 1,7%, при этом в I полугодии 2022 года в целом рост составил 2,0%. Вклад в рост внесли как добывающая, так и обрабатывающая промышленность (+4,2% и +0,7% соответственно). Добыча полезных ископаемых вышла в положительную область, в основном благодаря восстановлению объемов добычи нефти.

В отраслях обрабатывающей промышленности ситуация по-прежнему складывается неравномерно. С одной стороны, выпуск сохранялся выше прошлогодних уровней в ряде отраслей, ориентированных на внутренний спрос (фармацевтика, производство строительных материалов). С другой стороны, ускорился спад в экспортно ориентированных отраслях (деревообработке, химической отрасли, металлургическом производстве), а также отраслях со значительной долей промежуточного импорта (автомобилестроение, легкая промышленность, производство мебели).

Сектор обеспечения электроэнергией, газом и паром по итогам I полугодия 2022 года показал незначительный рост на 0,7% по отношению к аналогичным месяцам 2021 года, сектор водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов – снижение на 2,5%.

Рисунок 8.1.2 Динамика промышленного производства без исключения сезонной и календарной составляющих и с исключением, % к предыдущему периоду]



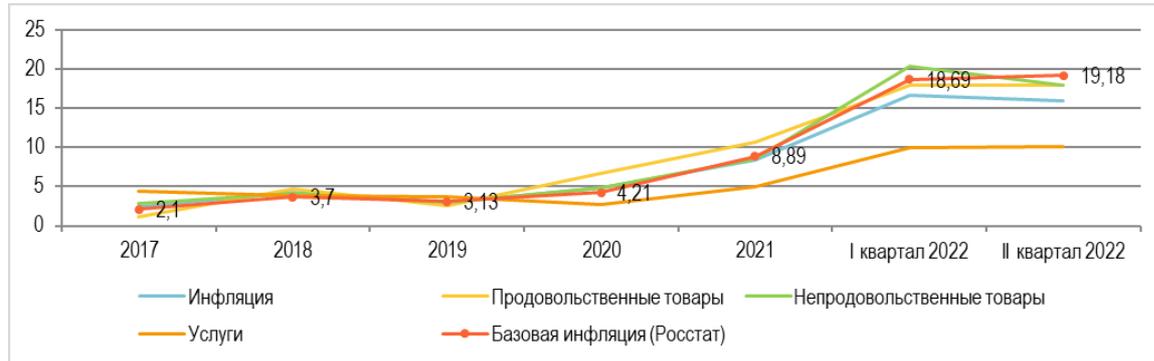
Уровень инфляции и динамика цен

Потребительская инфляция по итогам I полугодия 2022 года составила 115,9% по отношению к соответствующему периоду 2021 года, в то время как по итогам I квартала 2022 года – 116,69%, 2021 года – 108,39%.

Основными факторами, оказавшими влияние на ценовую динамику, по-прежнему остаются укрепление курса рубля и сохранение потребительской активности на невысоких уровнях.

Продовольственная инфляция составила 17,98% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, непродовольственная – 17,92%.

Рисунок 8.1.3 Динамика индикаторов инфляции, в % к соответствующему периоду предыдущего года

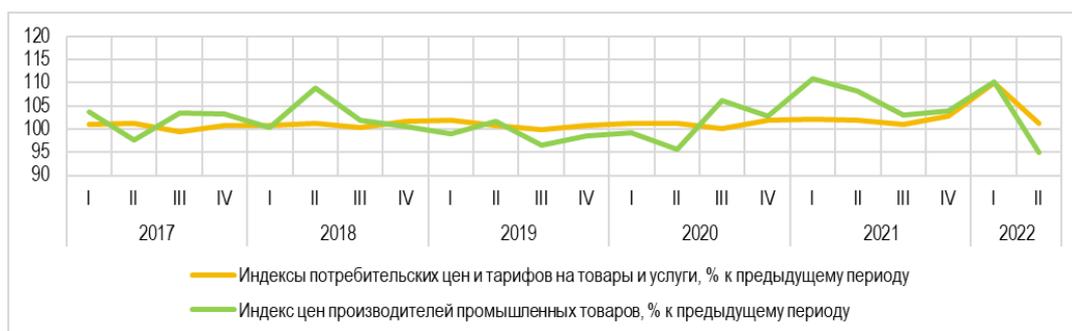


Индекс потребительских цен во II квартале 2022 года относительно предыдущего периода составил 101,3% и 111,4% к декабрю 2021 года. Индекс производителей промышленных товаров – 95,0% относительно предыдущего периода и 104,6% к декабрю 2021 года.

Таблица 8.1.2 Индексы цен и тарифов на конец периода, в процентах

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	I кварта л 2022	II кварта л 2022
Индекс потребительских цен	103,7	102,9	104,5	103,4	106,7	111,5	101,3
Индекс цен производителей промышленных товаров	107,6	111,9	102,9	97,1	124,5	124,4	95
Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции	97,7	99,2	108,4	100,7	118,9	110,9	99,1
Сводный индекс цен на продукцию (заграты, услуги) инвестиционного назначения	102,6	104,7	107,4	105,7	105,2	111,7	96,2
Индекс тарифов на грузовые перевозки	106,7	102	102,8	101,7	106,3	105,4	103,2

Рисунок 8.1.4 Динамика потребительских цен и цен производителей, в % к соответствующему периоду предыдущего года



Инвестиционная активность

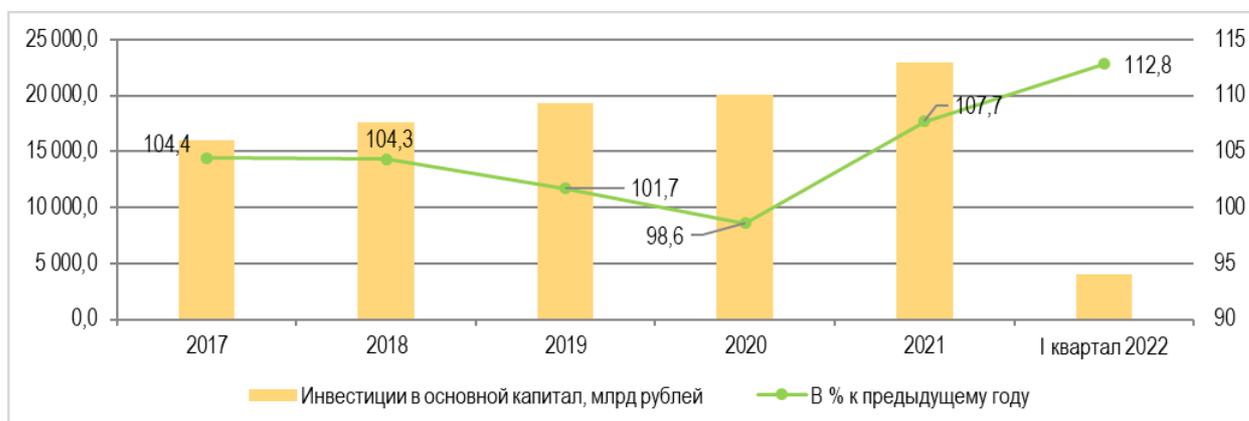
Рост инвестиций в основной капитал, отражающий объем предложения инвестиционных товаров в экономике, за I квартал 2022 год ускорился и составил 112,8% к I кварталу 2021 года.

Таблица 8.1.3 Инвестиции в основной капитал

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	I квартал 2022
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	15 966,8	17 595,0	19 318,8	20 118,4	22 945,4	3 995,1
В % к предыдущему году		104,4	104,3	101,7	98,6	107,7

Динамика инвестиций в основной капитал в процентах в период с 2017 по I квартал 2022 года приведена на графике ниже.

Рисунок 8.1.5 Динамика инвестиций в основной капитал

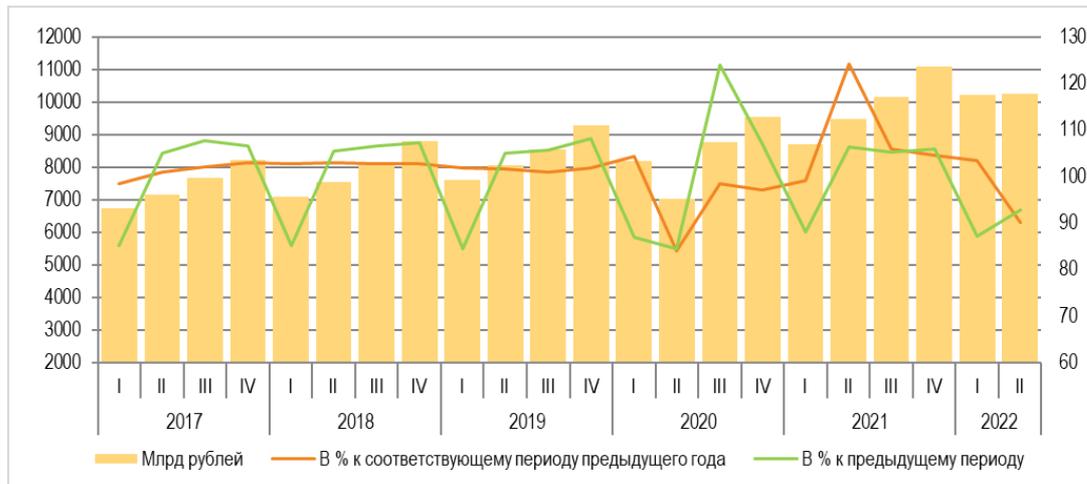


Потребительский спрос и доходы населения

Оборот розничной торговли в I полугодии 2022 года составил 20 469,5 млрд рублей, или 96,6% к уровню соответствующего периода предыдущего года. Во II квартале 2022 года данный показатель сократился на 9,8% по сравнению с соответствующим периодом 2021 года (103% в I квартале 2022 года).

Оборот общественного питания в I полугодии 2022 года составил 1 006,9 млрд рублей, или 101,4% к I полугодию 2021 года (в сопоставимых ценах), объем платных услуг населению составил 6 056,0 млрд рублей и показал рост на 4,5%, оборот оптовой торговли – 61 150,7 млрд рублей, или 93,2%.

Рисунок 8.1.6 Динамика оборота розничной торговли



Во II квартале 2022 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 4,0% от рабочей силы (4,9% по итогам II квартала 2021 года). Численность занятых повысилась и составила 71,9 млн человек, в то время как в I квартале 2022 года – 71,5 млн человек.

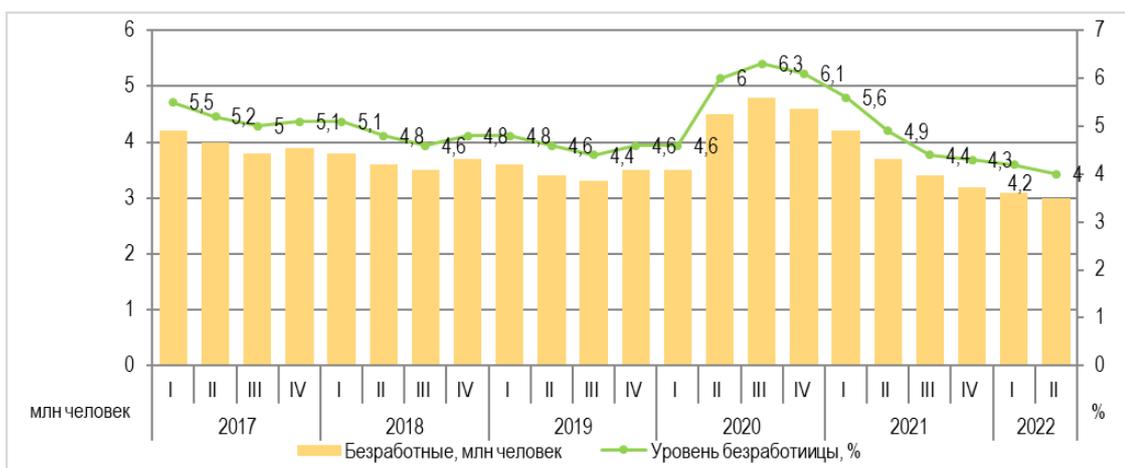
Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в июне 2022 года составил 59,8%.

Среди занятых доля женщин в июне составила 48,7%. Уровень занятости среди сельских жителей (54,0%) ниже уровня занятости городских жителей (61,8%).

Таблица 8.1.4 Динамика численности рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в период с 2017 по 2021 год

Год	Рабочая сила		В том числе				Уровень безработицы, %
	млн человек	в % к соответствующему у периоду предыдущего года	занятые		безработные		
			млн человек	в % к соответствующему у периоду предыдущего года	млн человек	в % к соответствующему у периоду предыдущего года	
2017	76,3	99,3	72,3	99,72)	4	93,5	5,2
2018	76,2	99,9	72,5	100,3	3,7	92,2	4,8
2019	75,4	99	71,9	99,2	3,5	94,7	4,6
2020	74,9	99,4	70,6	98,1	4,3	124,7	5,8
2021	75,3	100,6	71,7	101,6	3,6	84	4,8
I квартал 2022	74,7	99,6	71,5	101,0	3,1	74,9	4,2
II квартал 2022	74,9	99,5	71,9	100,6	3,0	79,8	4,0

Рисунок 8.1.7 Уровень общей безработицы за период с 2017 по II квартал 2022 года



Реальные денежные доходы, по оценке, во II квартале 2022 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизились на 1,9%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, во II квартале 2022 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизились на 0,8%.

Рисунок 8.1.8 Динамика реальных денежных доходов за период с 2017 по II квартал 2022 года



Рисунок 8.1.9 Динамика среднемесячной номинальной и реальной начисленной заработной платы работников организаций за период с 2017 по II квартал 2022 года

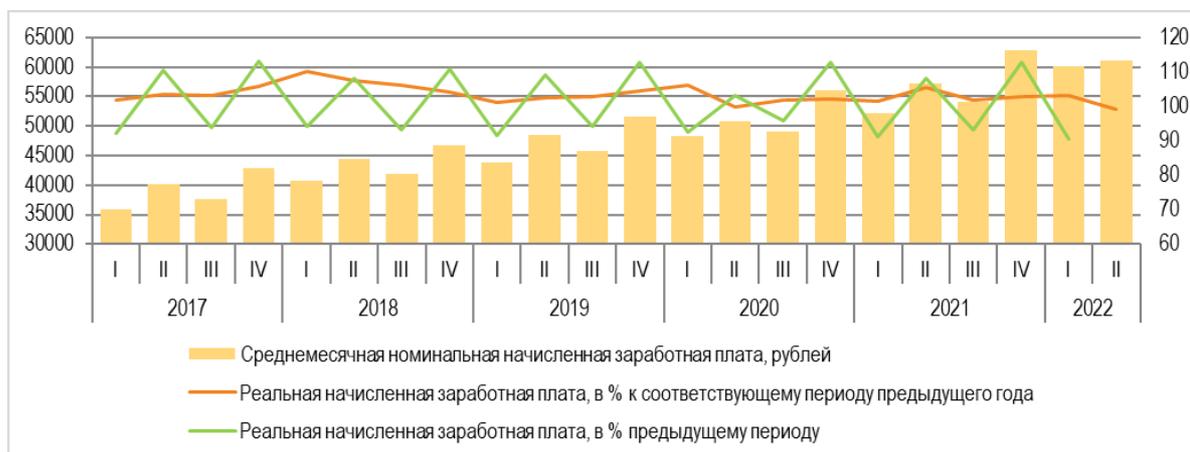
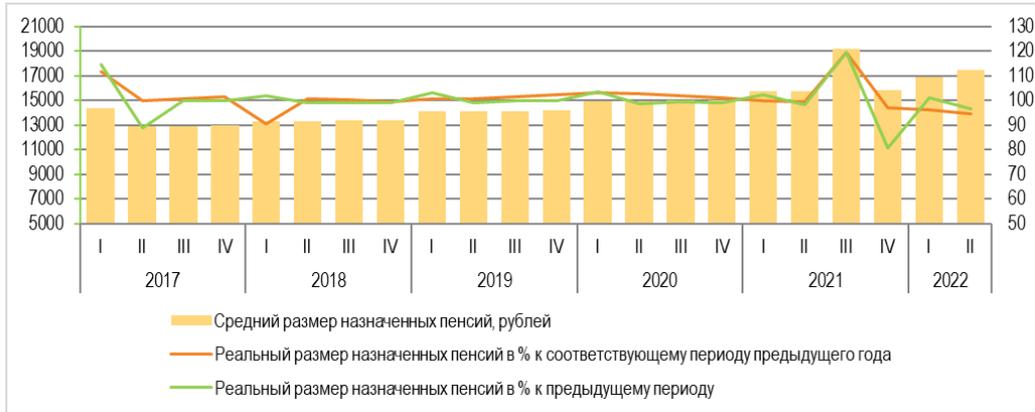


Рисунок 8.1.10 Динамика среднего размера начисленных пенсий



Экспорт и импорт

Экспорт услуг в I квартале 2022 года по сравнению с соответствующим периодом 2021 года вырос на 2,1%, импорт услуг вырос на 1,9%. Чистый экспорт (определяется как разница между экспортом и импортом товаров и услуг) составил 6 642,3 млрд рублей.

Динамика экспорта и импорта в России в период с 2017 по январь 2022 года приведены на диаграммах ниже.

Рисунок 8.1.11 Динамика экспорта в России в период с 2017 по январь 2022 года

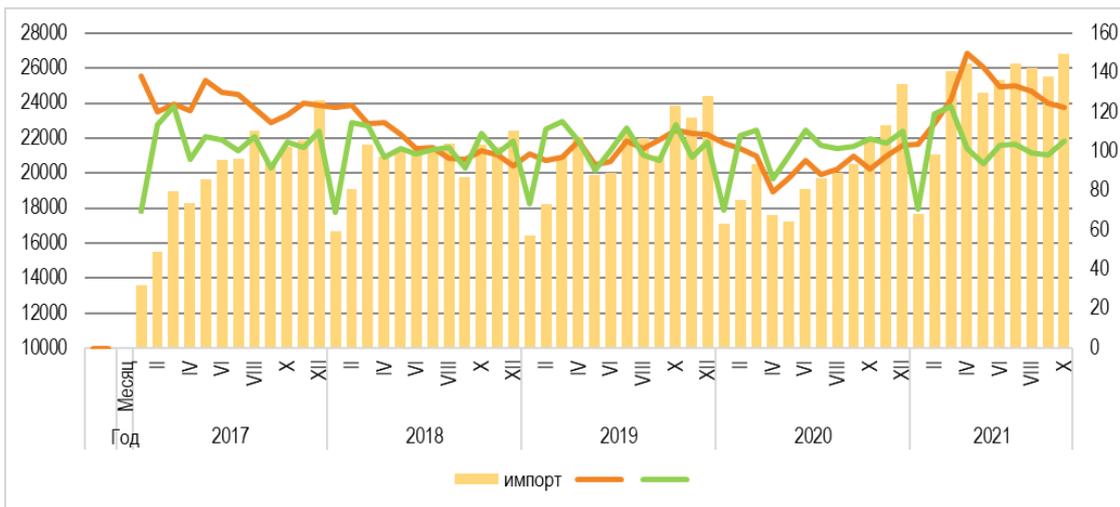
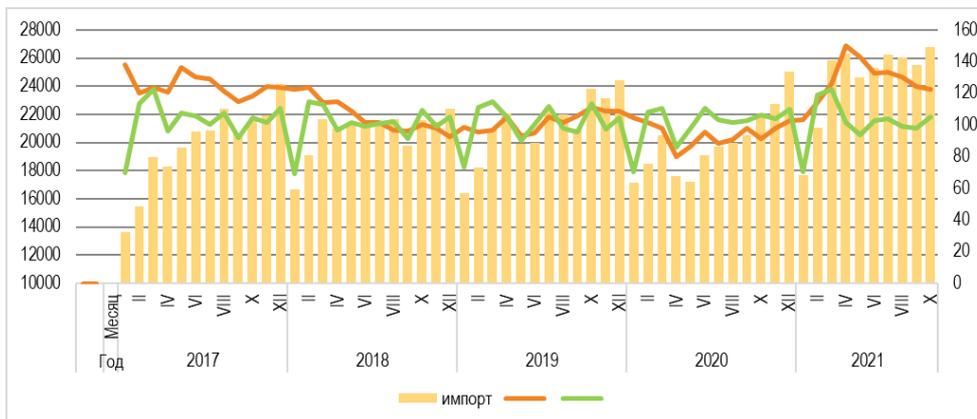


Рисунок 8.1.12 Динамика импорта в России в период с 2017 по январь 2022 года



Основные выводы

По оценке Минэкономразвития России за II квартал 2022 года ВВП снизился на -4,0% относительно соответствующего периода 2021 года.

Промышленное производство по итогам II квартала 2022 года сократилось на 1,7%, при этом в I полугодии 2022 года в целом рост составил 2,0%. Вклад в рост внесли как добывающая, так и обрабатывающая промышленность (+4,2% и +0,7% соответственно). Сектор обеспечения электроэнергией, газом и паром по итогам I полугодия 2022 года показал незначительный рост на 0,7% по отношению к аналогичным месяцам 2021 года, сектор водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов – снижение на 2,5%.

Потребительская инфляция по итогам I полугодия 2022 года составила 115,9% по отношению к соответствующему периоду 2021 года, в то время как по итогам I квартала 2022 года – 116,69%, 2021 года – 108,39%.

Рост инвестиций в основной капитал, отражающий объем предложения инвестиционных товаров в экономике, за I квартал 2022 год ускорился и составил 112,8% к I кварталу 2021 года.

Во II квартале 2022 года уровень безработицы составил 4,0% от рабочей силы (4,9% по итогам II квартала 2021 года). Численность занятых повысилась и составила 71,9 млн человек, в то время как в I квартале 2022 года – 71,5 млн человек.

Реальные заработные платы во II квартале 2022 года сократились на 0,9% к соответствующему периоду 2021 года.

Реальные денежные доходы, по оценке, во II квартале 2022 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизились на 1,9%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, во II квартале 2022 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизились на 0,8%.

Оборот розничной торговли в I полугодии 2022 года составил 20 469,5 млрд рублей, или 96,6% к уровню соответствующего периода предыдущего года. Во II квартале 2022 года данный показатель сократился на 9,8% по сравнению с соответствующим периодом 2021 года (103% в I квартале 2022 года).

Экспорт услуг в I квартале 2022 года по сравнению с соответствующим периодом 2021 года вырос на 2,1%, импорт услуг вырос на 1,9%.

Чистый экспорт (определяется как разница между экспортом и импортом товаров и услуг) составил 6642,3 млрд рублей.

Кризис, вызванный антироссийскими санкциями февраля-марта 2022 года, не имеет долгосрочной тенденции развития, а резкий экономический спад, по оценкам аналитиков, компенсируется в ближайшие годы.

8.2. Статистика рынка легковых автомобилей России за первый квартал 2023 г.

источники информации:

<https://www.autostat.ru>

<https://www.rbc.ru>

Объем российского рынка новых легковых автомобилей по итогам июля 2022 года составил 35 583 единицы, что в 4 раза меньше, чем за тот же месяц прошлого года. Такие данные приводят эксперты агентства «АВТОСТАТ» после обработки и анализа соответствующей информации АО «Электронный паспорт». При этом эксперты отмечают, что по отношению к июню нынешнего года российский авторынок показывает рост (+9%). Лидером рынка остается отечественная марка LADA, доля которой в июле увеличилась до 29,2% (год назад было 25%). В прошлом месяце россияне купили 10 400 новых легковых автомобилей LADA. Свои позиции в тройке лидеров сохраняют корейские бренды Kia (4 004 шт.) и Hyundai (3 397 шт.), доля которых, напротив, снижается. А вот следующие за ними три китайских марки – Chery, Geely, Haval – резко нарастили ее (в 2,5 – 3,5 раза). Результаты 25 марок-лидеров российского рынка за июль представлены в таблице 1. При этом рост среди них демонстрируют лишь два китайских бренда – EXEED (в 7 раз) и JAC (+27,4%). Остальные находятся «в минусе», а сильнее других «просел» немецкий BMW (-94,3%). Что касается итогов 7 месяцев 2022 года, то за этот период жители РФ приобрели 387 712 новых легковых машин – на 58,5% меньше, чем в январе – июле прошлого года. И здесь положительную динамику имеют тоже две марки – тот же EXEED (в 3,9 раза) и корейский Genesis (+49,7%). А наиболее глубокое падение показывает немецкий Volkswagen (-72,3%).

Табл. 1. ТОП-25 марок на рынке новых легковых автомобилей в июле 2022 года (шт.)

№	Марка	Июль			7 месяцев			Доля рынка			
		2022	2021	Изм.	2022	2021	Изм.	Июль 2022	Июль 2021	7 мес. 2022	7 мес. 2021
1	LADA	10 400	35 426	-70,6%	83 564	228 805	-63,5%	29,2%	25,0%	21,6%	24,5%
2	KIA	4 004	17 978	-77,7%	49 007	120 787	-59,4%	11,3%	12,7%	12,6%	12,9%
3	HYUNDAI	3 397	14 678	-76,9%	40 580	97 248	-58,3%	9,5%	10,4%	10,5%	10,4%
4	CHERY	2 577	4 127	-37,6%	15 387	20 165	-23,7%	7,2%	2,9%	4,0%	2,2%
5	GEELY	2 323	2 485	-6,5%	10 662	12 059	-11,6%	6,5%	1,8%	2,7%	1,3%
6	HAVAL	2 155	3 361	-35,9%	14 723	18 598	-20,8%	6,1%	2,4%	3,8%	2,0%
7	RENAULT	1 780	11 658	-84,7%	33 514	81 116	-58,7%	5,0%	8,2%	8,6%	8,7%
8	TOYOTA	1 059	7 882	-86,6%	22 693	54 012	-58,0%	3,0%	5,6%	5,9%	5,8%
9	EXEED	1 012	144	602,8%	4 806	1 224	292,6%	2,8%	0,1%	1,2%	0,1%
10	VOLKSWAGEN	873	8 560	-89,8%	15 739	56 915	-72,3%	2,5%	6,1%	4,1%	6,1%
11	MITSUBISHI	823	2 485	-66,9%	9 045	14 072	-35,7%	2,3%	1,8%	2,3%	1,5%
12	SKODA	821	8 210	-90,0%	17 310	59 257	-70,8%	2,3%	5,8%	4,5%	6,3%
13	NISSAN	594	3 964	-85,0%	13 998	29 002	-51,7%	1,7%	2,8%	3,6%	3,1%
14	UAZ	594	1 392	-57,3%	5 066	8 515	-40,5%	1,7%	1,0%	1,3%	0,9%
15	MAZDA	585	2 387	-75,5%	7 926	17 219	-54,0%	1,6%	1,7%	2,0%	1,8%
16	MERCEDES-BENZ	417	3 622	-88,5%	8 508	24 110	-64,7%	1,2%	2,6%	2,2%	2,6%
17	BMW	223	3 941	-94,3%	9 137	26 769	-65,9%	0,6%	2,8%	2,4%	2,9%
18	CHANGAN	169	388	-56,4%	1 297	2 610	-50,3%	0,5%	0,3%	0,3%	0,3%
19	AUDI	168	1 591	-89,4%	3 308	10 138	-67,4%	0,5%	1,1%	0,9%	1,1%
20	GENESIS	128	277	-53,8%	1 578	1 054	49,7%	0,4%	0,2%	0,4%	0,1%
21	CHEVROLET	126	398	-68,3%	1 858	2 521	-26,3%	0,4%	0,3%	0,5%	0,3%
22	JAC	121	95	27,4%	516	1 041	-50,4%	0,3%	0,1%	0,1%	0,1%
23	FAW	115	212	-45,8%	530	1 137	-53,4%	0,3%	0,1%	0,1%	0,1%
24	SUZUKI	113	893	-87,3%	1 726	5 580	-69,1%	0,3%	0,6%	0,4%	0,6%
25	GREAT WALL	108	123	-12,2%	410	464	-11,6%	0,3%	0,1%	0,1%	0,0%
	Всего в России	35 583	141 456	-74,8%	387 712	934 894	-58,5%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

В модельном рейтинге по итогам июля первые две позиции занимают LADA Granta и Vesta, которым суммарно принадлежит около четверти рынка. При этом «Гранта» имеет трехкратный отрыв от «Весты». Лучшей иномаркой в России по-прежнему остается Kia Rio, занимающая третье место в общем зачете. А на четвертую строчку в июле поднялся китайский кроссовер Geely Coolray. Отметим также, что в ТОП-10 попали еще три «китайца» – Haval Jolion, Chery Tiggo 7 PRO и Chery Tiggo 4. Кстати, Haval Jolion и еще два кроссовера из КНР – Geely Atlas PRO и Geely Tugella – смогли нарастить свои объемы по сравнению с июлем 2021-го (то же самое наблюдается и по итогам 7 месяцев). Остальные модели (среди 25 лидеров рынка) показывают падение: в июле сильнее всех «провалился» лифтбек Skoda Rapid (-88,5%), а с начала года – его «собрат» Volkswagen Polo (-71,3%). Более подробная информация о самых популярных моделях российского авторыннка за июль представлена в таблице 2.

Табл. 2. ТОП-25 моделей на рынке новых легковых автомобилей в июле 2022 года (шт.)

№	Модель	Июль			7 месяцев			Доля рынка			
		2022	2021	Изм.	2022	2021	Изм.	Июль 2022	Июль 2021	7 мес. 2022	7 мес. 2021
1	LADA GRANTA	6 525	12 524	-47,9%	28 659	84 523	-66,1%	18,3%	8,9%	7,4%	9,0%
2	LADA VESTA	2 135	11 713	-81,8%	25 789	68 574	-62,4%	6,0%	8,3%	6,7%	7,3%
3	KIA RIO	1 310	6 449	-79,7%	21 042	47 903	-56,1%	3,7%	4,6%	5,4%	5,1%
4	GEELY COOLRAY	1 219	1 396	-12,7%	4 516	5 971	-24,4%	3,4%	1,0%	1,2%	0,6%
5	HYUNDAI SOLARIS	1 189	5 803	-79,5%	16 144	36 449	-55,7%	3,3%	4,1%	4,2%	3,9%
6	HYUNDAI CRETA	1 165	5 085	-77,1%	15 195	40 567	-62,5%	3,3%	3,6%	3,9%	4,3%
7	HAVAL JOLION	1 162	1 087	6,9%	6 912	1 869	269,8%	3,3%	0,8%	1,8%	0,2%
8	CHERY TIGGO 7 PRO	1 134	0		1 134	0		3,2%	0,0%	0,3%	0,0%
9	CHERY TIGGO 4	777	1 599	-51,4%	4 245	10 558	-59,8%	2,2%	1,1%	1,1%	1,1%
10	LADA LARGUS VP	738	3 740	-80,3%	10 114	25 671	-60,6%	2,1%	2,6%	2,6%	2,7%
11	KIA SELTOS	676	1 856	-63,6%	6 642	10 732	-38,1%	1,9%	1,3%	1,7%	1,1%
12	VOLKSWAGEN POLO	641	5 090	-87,4%	9 154	31 880	-71,3%	1,8%	3,6%	2,4%	3,4%
13	RENAULT LOGAN	613	2 813	-78,2%	7 604	20 077	-62,1%	1,7%	2,0%	2,0%	2,1%
14	GEELY ATLAS PRO	580	43	1248,8%	2 867	52	5413,5%	1,6%	0,0%	0,7%	0,0%
15	RENAULT DUSTER	523	3 620	-85,6%	12 009	23 305	-48,5%	1,5%	2,6%	3,1%	2,5%
16	GEELY TUGELLA	516	84	514,3%	2 526	785	221,8%	1,5%	0,1%	0,7%	0,1%
17	SKODA RAPID	514	4 459	-88,5%	7 996	26 926	-70,3%	1,4%	3,2%	2,1%	2,9%
18	CHERY TIGGO 8 PRO	508	0		508	0		1,4%	0,0%	0,1%	0,0%
19	LADA XRAY	427	2 365	-81,9%	4 611	15 765	-70,8%	1,2%	1,7%	1,2%	1,7%
20	MAZDA CX-5	411	1 449	-71,6%	5 908	11 077	-46,7%	1,2%	1,0%	1,5%	1,2%
21	УАЗ ПАТРИОТ	406	1 038	-60,9%	3 697	6 417	-42,4%	1,1%	0,7%	1,0%	0,7%
22	LADA NIVA TRAVEL	379	2 400	-84,2%	9 018	15 988	-43,6%	1,1%	1,7%	2,3%	1,7%
23	HYUNDAI TUCSON	350	1 444	-75,8%	3 716	4 292	-13,4%	1,0%	1,0%	1,0%	0,5%
24	EXEED VX	348	0		1 723	0		1,0%	0,0%	0,4%	0,0%
25	KIA CERATO	346	1 114	-68,9%	4 005	6 622	-39,5%	1,0%	0,8%	1,0%	0,7%
	Всего в России	35 583	141 456	-74,8%	387 712	934 894	-58,5%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Методика определения стоимости движимого имущества (машин, оборудования, автотранспортных средств и пр.)

Движимое имущество (машины, оборудование, производственные и автотранспортные средства и пр.) представляют собой класс активов, не относящихся к недвижимости и проявляющих себя посредством своего физического существования. Они являются материальными объектами собственности, и, как правило, приносят прибыль своему владельцу. В основе стоимости движимого имущества лежит принцип замещения, согласно которому расчетливый покупатель не заплатит за имущество цену, превышающую затраты, требующиеся для приобретения на рынке некоторого разумного аналога.

Федеральными стандартами оценки (ФСО) №№ 1, 2, 3, 10 утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№297, 298, 299, и от 01.06.2015 г. № 328 соответственно и обязательными к применению всеми субъектами оценочной деятельности на территории Российской Федерации установлены три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный. Оценщики обязаны использовать (или обосновать отказ от использования) Затратный, Сравнительный и Доходный подходы к оценке. Оценщики вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. Использование различных подходов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, окончательная оценка стоимости недвижимости устанавливается исходя из того, какой метод в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Затратный подход

Расчет стоимости объекта затратным подходом основывается на принципе замещения, то есть благоразумный покупатель не заплатит за объект дороже, чем ему обойдется создание в приемлемые сроки объекта, обладающего равнозначной полезностью.

В затратном подходе рыночная стоимость оцениваемого объекта равна его восстановительной стоимости (или стоимости замещения) в ценах на момент оценки за минусом накопленного износа. Затратный подход применяется также при оценке уникальных или специализированных объектов, но только для тех, которым трудно или невозможно подыскать рыночные аналоги.

Затратный подход особенно полезен:

1. При оценке новых или объектов собственности, техническое состояние которых можно признать как хорошее. Для новых технических объектов суммарный износ обычно довольно мал, что сводит к минимуму погрешности при расчете износа;
2. Для объектов собственности специального назначения, которые редко продаются на открытом рынке или сами не создают потока доходов, затратный подход предоставляет логичную процедуру для расчета стоимости;

Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта затратным подходом будет приведен в соответствующем разделе отчета.

Сравнительный подход

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или предложены к продаже. Рыночная стоимость объекта определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Метод сравнительного анализа продаж наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такие объекты на рынке продаж отсутствуют, данный подход не применим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении данного подхода необходимы достоверность и полнота информации.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Оцениваемое право – это право аренды. В связи с тем, что на открытом рынке не имеется предложений по передаче похожего имущества в аренду, сравнительный подход не использовался.

Доходный подход. Подход представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из того принципа, что стоимость объекта непосредственно связана с текущей стоимостью тех будущих чистых доходов, которые принесет данный объект. Другими словами, инвестор приобретает приносящий доход объект на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации и от последующей продажи. Таким образом, определение рыночной стоимости объекта доходным подходом производят в два этапа:

- прогнозируются будущие доходы по сценарию наилучшего и наиболее эффективного использования;
- будущие доходы приводятся к текущему моменту времени, с использованием процедуры дисконтирования или капитализации.

Эксплуатация техники является частным случаем обслуживания зданий и прилегающей территории. В связи с тем, что невозможно выделить доход, который приносит техника, доходный подход не использовался.

Вывод: Исходя из вышеизложенного, оценщик пришел к обоснованному выводу, что при оценке рыночной стоимости объектов должен быть использован Затратный подход. Отказ от применения Доходного и Сравнительного подходов обоснован Оценщиком выше. Исходные данные для расчетов, допущения и результаты расчетов содержатся в соответствующих разделах настоящего отчета.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому благоразумный покупатель не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется приобретение или создание имущества равной полезности. Следовательно, с точки зрения затратного подхода стоимость любого объекта оценки зависит от величины полных затрат (издержек) инвестора на создание или приобретение идентичного или аналогичного объекта при существующем на дату оценки уровне цен, а также от степени изношенности объекта оценки. Другими словами стоимость объекта оценки в рамках затратного подхода равна стоимости его воспроизводства, то есть разности между стоимостью создания (приобретения) объекта оценки и его износом.

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Данные по аналогичным объектам сравниваются с оцениваемыми объектами. Экономические преимущества и недостатки оцениваемых объектов по сравнению с выбранными аналогами учитываются посредством введения соответствующих корректировок. Так же вводятся корректировки, учитывающие качественные различия между оцениваемыми объектами и их аналогами.

Сравнительный подход наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже сопоставимых с оцениваемым объектом. Если подобное имущество на рынке представлено единичными сделками, метод сравнения продаж не обеспечивает надежных результатов.

Рыночный (сравнительный) подход определения стоимости заключается в анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту.

Сравнительный подход является основным для оценки машин и оборудования. Он основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный покупатель не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т.е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного нового объекта (или объекта, бывшего в употреблении) с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Главные проблемы этого подхода - трудности с получением необходимой информации - текущих рыночных цен на машины и оборудование, созданием баз данных, с выбором аналогов, адекватных оцениваемым объектам, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

В сравнительном подходе есть две ветви (направления), которые взаимодействуют между собой, но имеют совершенно разные подходы.

Статистический метод, основанный на достижениях математической статистики, и метод корректировок, основанный на здравом смысле. Задача заключается в том, чтобы, разумно комбинируя эти два подхода, получить результат, достаточно достоверный и убедительный для читателя отчета об оценке.

Статистика изучает связи между явлениями. Если за явлением X всегда следует явление Y, то такая связь называется жестко детерминированной или функциональной. Можно сказать, что вероятность того, что за явлением X последует явление Y, очень велика. Если за событием X событие Y следует с некоторой конечной вероятностью, то говорят о статистических (вероятностных) связях.

Задача Оценщика заключается в том, чтобы определить зависимость между стоимостью (результативный признак - Y) и некоторыми измеряемыми величинами (факторные признаки - X). То есть необходимо установить вид и параметры уравнения $Y = f(X_1, X_2, \dots, X_n)$, которое называется уравнением регрессии или регрессионной моделью.

Статистические зависимости, оперирующие средними значениями величин, называются корреляционными. Если величина X детерминирована и влияет на средние значения Y , то говорят о регрессионных зависимостях и регрессионном анализе. Если предполагается, что искомая зависимость описывается уравнением прямой, то говорят о линейной модели. Если зависимость – уравнение кривой, то говорят о нелинейной модели. Если фактор-признак один, то это одномерная модель (парная регрессия), в противном случае - многомерная.

В принципе, количество признаков-факторов n стремится к бесконечности, но среди них много таких, которые влияют на результативный признак не существенно.

Оценщик отбирает те признаки-факторы, которые существенно влияют на стоимость. Затем строится подходящая регрессионная модель, оценивается ее достоверность и подставляются в нее признаки-факторы (параметры) объекта оценки.

Как оценить результат такого решения?

Один из способов - проанализировать коэффициент детерминации R^2 . Чем R^2 ближе к 1, тем большая часть отличий между «экспериментальными» и расчетными данными объясняется влиянием X , то есть тем лучше принятая регрессионная модель объясняет наблюдаемые данные.

Оценщиком были проанализированы объявления о продаже автотранспортных средств, опубликованные в средствах массовой информации.

Оценщик, проанализировав полученные данные, предположил, что цена автомобиля главным образом зависит от его возраста, пробега, и состояния. Результат анализа влияния этих факторов может позволить с удовлетворительной точностью определить зависимость цены от этих параметров и, в конечном итоге, наиболее вероятную стоимость объекта оценки.

Оценка автотранспортных средств проводилась на основе Internet-сайтов, где можно найти большое количество объявлений о продаже б/у автомобильной техники.

Таблица аналогов транспортного средства, марка, модель ТС - ТОЙОТА CAMRY TOYOTA CAMRY, наименование (тип ТС) - Легковой седан

Как видно из представленных выше таблиц аналогов, взятых из Интернет (аналогичные данные помещаются в соответствующих разделов таких изданий как: «Auto.ru», «Avito.ru» и других) рассматривается один основной ценообразующий фактор, являющийся количественным, это пробег. Таким образом, была получена таблица Кодировки ценообразующих факторов объектов аналогов.

Таблица Кодировки ценообразующих факторов объектов аналогов.

№	Наименование	Год вып.	Пробег, км	Техническое состояние	Мощность двигателя, л.с.	Тип двигателя	Стоимость	
1	TOYOTA CAMRY	2008	264000	удовлетворительное	167	бензиновый	775 000	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1119121771-36ba4437/
2	TOYOTA CAMRY	2006	293000	хорошее	167	бензиновый	737 000	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1117504162-b480bdf5/
3	TOYOTA CAMRY	2006	240 000	отличное	167	бензиновый	800 000	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1119968933-d326a475/
4	TOYOTA CAMRY	2006	190 000	отличное	167	бензиновый	840 000	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1119688320-74191691/
5	TOYOTA CAMRY	2007	280 000	удовлетворительное	167	бензиновый	660 000	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1119819693-6f45f9bd/
6	TOYOTA CAMRY	2007	230 212	хорошее	167	бензиновый	760 000	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1119033549-66937182/
7	TOYOTA CAMRY	2007	150 000	удовлетворительное	167	бензиновый	800 000	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1119344961-0352f552/
О О	TOYOTA CAMRY	2006	более 20000	неудовлетворительно	167	бензиновый	?	

Вносимые поправки в сравнительном подходе делятся на последовательные и кумулятивные. При последовательных поправках – каждый раз корректируется откорректированная цена. При непоследовательных (кумулятивных) корректировках необходимо учитывать их суммарный эффект.

Корректировка цены по последовательным элементам сравнения:

Поправка на передаваемые права. Оценивается право собственности. У всех аналогов предлагается к продаже право собственности, корректировка не требуется.

Поправка на условия финансирования. У оценщиков нет данных о каких-либо дополнительных условиях финансирования, в связи с этим данная корректировка не применялась.

Поправка на условия сделки. Информация о существовании нетипичных рыночных отношений между продавцами и потенциальными покупателями отсутствует.

Поправка на торг. Для объектов-аналогов были использованы цены предложения, действующие на рынке на дату оценки с учетом поправки на уторговывание, которое будет иметь место в ходе реальной сделки. Для целей настоящей оценки, скидка на торг принята в размере 12%, как наиболее соответствующая для данного объекта. (Источник: " Автор: Живаев Максим Витальевич, член РОО Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2020 г.)

Скидка на торг на вторичном рынке			
Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	12	8
Транспортные средства импортного производства	4	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	4	14	9
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	17	11
Железнодорожный транспорт	5	17	11
Пищевое оборудование	5	19	12
Электрооборудование	5	21	13
Химическое оборудование	5	21	13
Технологическое оборудование	5	17	11
Строительная техника	5	17	11
Станки	5	18	11
Оргтехника	5	23	14
Бытовая техника	6	21	13
Мебель	6	23	15

Поправка на дату продажи. Отсутствует, т.к. все аналоги выставлены на продажу на дату оценки.

Последовательные корректировки

№	Наименование	Цена предложения, руб.	Корректировка на передаваемые права	Корректировка на условия финансирования	Корректировка на использование цен предложения	Корректировка на дату предложения	Скорректированная цена, руб.
1	TOYOTA CAMRY	775 000	0%	0%	-12,00%	0%	682 000
2	TOYOTA CAMRY	737 000	0%	0%	-12,00%	0%	648 560
3	TOYOTA CAMRY	800 000	0%	0%	-12,00%	0%	704 000
4	TOYOTA CAMRY	840 000	0%	0%	-12,00%	0%	739 200
5	TOYOTA CAMRY	660 000	0%	0%	-12,00%	0%	580 800
6	TOYOTA CAMRY	760 000	0%	0%	-12,00%	0%	668 800
7	TOYOTA CAMRY	800 000	0%	0%	-12,00%	0%	704 000

Суть регрессионного анализа

Статистика изучает связи между явлениями. Если за явлением X всегда следует явление Y, то такая связь называется жестко детерминированной или функциональной. Можно сказать, что вероятность того, что за явлением X последует явление Y очень велика. Если за событием X событие Y следует с некоторой конечной вероятностью, то говорят о статистических (вероятностных) связях.

Задача Оценщика заключается в том, чтобы определить зависимость между стоимостью (результативный признак - Y) и некоторыми измеряемыми величинами (ценообразующие факторы - X). То есть необходимо установить вид и параметры уравнения $Y = f(X_1, X_2, \dots, X_n)$, которое называется уравнением регрессии или регрессионной моделью.

Статистические зависимости, оперирующие средними значениями величин, называются корреляционными. Если величина X детерминирована и влияет на средние значения Y, то говорят о регрессионных зависимостях и регрессионном анализе. Если предполагается, что искомая зависимость описывается уравнением прямой, то говорят о линейной модели. Если зависимость – уравнение кривой, то говорят о нелинейной модели. Если фактор-признак один, то это одномерная модель (парная регрессия), в противном случае - многомерная.

В принципе, количество признаков-факторов n стремится к бесконечности, но среди них много таких, которые влияют на результативный признак не существенно.

Оценщик отбирает те признаки-факторы, которые существенно влияют на стоимость. Затем строится подходящая регрессионная модель, оценивается ее достоверность и подставляются в нее признаки-факторы (параметры) объекта оценки.

Число ценообразующих факторов весьма велико, число их сочетаний — бесконечно велико, в результате приходится ограничиваться только теми объективно контролируемыми факторами, которые влияют на цены сделок наиболее существенным образом.

В качестве ценообразующих были выделены следующие факторы:

- Пробег;
- Техническое состояние;
- Год выпуска

Оценка меры зависимости отобранных факторных переменных и результирующего показателя

На первом этапе построения регрессионной модели отбирались факторы исходя из теоретических и практических соображений и для обоснования выдвинутых предположений необходимо рассчитать количественные показатели меры зависимости для каждой отобранной факторной переменной и результирующего показателя; при этом используются основные понятия и методы корреляционного и факторного анализа. На первом этапе осуществляется визуальный анализ формы связи. Обязательной процедурой является построение диаграммы рассеивания, которая позволяет увидеть структуру зависимости между исследуемыми величинами.

Беспорядочное расположение точек по всему полю свидетельствует об отсутствии связи между признаками. Чем сильнее связь между признаками, тем теснее будут группироваться точки вокруг определенной линии, выражающей форму связи.

Более сложного анализа требуют данные, в которых присутствуют нелинейные взаимосвязи. Признаком наличия нелинейной зависимости в данных является группировка точек на диаграмме рассеивания вокруг некоторой кривой, а не вокруг прямой линии. Поскольку разновидностей такого рода кривых существует достаточно много, анализ такой взаимосвязи существенно сложнее.

Особое внимание при анализе диаграмм рассеивания необходимо уделять исключению возможности корреляции вследствие неоднородности выборки. Если выборка неоднородна, то на корреляционном поле наблюдается не одно облако точек, а два или более, и тогда корреляционная зависимость будет определяться взаимным положением этих облаков, а не корреляцией внутри них.

На втором этапе количественно оценивалась степень (теснота) связи между факторами. В статистике не существует универсального показателя, измеряющего меру зависимости, выбор показателя определяется видом переменных.

В нашем распоряжении имеются выборки, содержащие n числовых пар (x, y) . Степень или теснота связи между двумя признаками измеряется рядом показателей, наиболее важным и часто применяемым из которых при линейной форме связи является коэффициент корреляции, оценка которого по выборочным данным определяется по формуле:

$$R_{X,Y} = \frac{\text{cov}(X, Y)}{\sqrt{D[X]} \cdot \sqrt{D[Y]}}$$

дисперсию,

где cov обозначает ковариацию, а D —

Этот показатель рассчитывается по оценкам средних значений признаков и оценкам среднеквадратических отклонений.

Для вычисления значения коэффициента корреляции в среде MS Excel необходимо выбрать последовательно следующие пункты меню: "Сервис" — "Анализ данных" — "Корреляция", и ввести массив исследуемых парных значений. Либо, выбрав в меню знак f_x (вставка функции), вызвать "Мастер функций", выбрать категорию функций — статистические, а в меню функций — КОРРЕЛ. Далее ввести поле первого массива (значения переменной y), а затем поле второго массива (значения переменной x).

Коэффициент корреляции является безразмерной величиной, которая не зависит от выбора единиц измерения обоих признаков. Коэффициент корреляции принимает значение от -1 до 0 , если связь обратная, и от 0 до $+1$, если связь прямая. Если значение коэффициента по абсолютной величине близко к 1 , то между признаками существует тесная линейная связь; если близко к 0 , то это свидетельствует

об отсутствии линейной связи между признаками, но не об отсутствии связи между ними вообще.

Весьма проблематично сделать обоснованный вывод о наличии линейной связи, если коэффициент корреляции принимает небольшие значения ($r_{yx} \leq 0,5$). В таких случаях можно провести проверку гипотезы о значимости связи. Если распределение случайных величин x, y нормальное, то выборочный коэффициент корреляции значимо отличается от 0 при условии:

$$|\hat{r}_{yx}| \geq \sqrt{\frac{1}{1 + \frac{n-2}{t^2_{\alpha, n-2}}}}$$

где $t_{\alpha, n-2}$ - критическое значение распределения Стьюдента с $(n-2)$ степенями свободы, соответствующее уровню значимости α ;

n - число наблюдений в выборке.

Для практического применения рекомендована система упрощенных критериев оценки тесноты связи, представленных в табл. ниже.

- При ранжировании фактора «пробег» использовалась шкала качественных оценок «1-2» (пробег более 200 тыс. км. - 1, от 200 тыс. км. до 100 тыс. км. - 2).
- При ранжировании фактора «Состояние» использовалась шкала качественных оценок «1-5» (в этом факторе учитывается внешнее и техническое состояние объекта оценки: наличие внешних дефектов и технических неисправностей снижает стоимость).
- При ранжировании фактора «Год выпуска» использовалась шкала качественных оценок «1-3» чем выше характеристики, тем выше индекс.

Вес фактора			30%	40%	30%	100%
№ п/п	Наименование	Скорректированная цена, руб./кв.м.	Пробег, км	Техническое состояние	Год вып.	ИКК
1	TOYOTA CAMRY	682 000	1	3	3	2,40
2	TOYOTA CAMRY	648 560	1	4	1	2,20
3	TOYOTA CAMRY	704 000	1	5	1	2,60
4	TOYOTA CAMRY	739 200	2	5	1	2,90
5	TOYOTA CAMRY	580 800	1	3	2	2,10
6	TOYOTA CAMRY	668 800	1	4	2	2,50
7	TOYOTA CAMRY	704 000	3	3	2	2,70
00	TOYOTA CAMRY	?	1	3	1	1,80
Коэффициент корреляции			0,51	0,55	-0,26	0,93

Таблица. Количественные критерии оценки тесноты связи

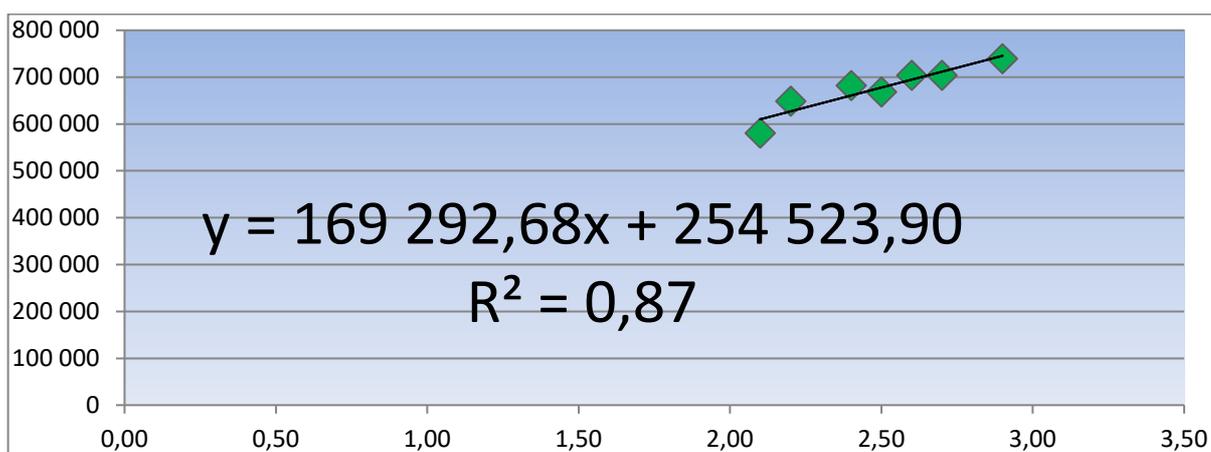
Абсолютная величина коэффициента корреляции	Характер связи
До 0,2	Практически отсутствует, слабая
От 0,2 до 0,3	Умеренная
От 0,3 до 0,5	Заметная
От 0,5 до 0,7	Сильная
От 0,7 до 0,99	Очень сильная

Для определения ИКК (интегрального коэффициента качества) набранные объектами коды умножаются на вес соответствующего ценообразующего фактора.

При построении расчетной модели в строке «вес фактора» представлена величина, отражающая степень влияния каждого фактора на рыночную стоимость объекта недвижимости. Весовой коэффициент – коэффициент, характеризующий важность, вес данного параметра, показатели в сравнении с другими, влияющими на процесс.

Для определения итогового значения рыночной стоимости объекта оценки по интегральным коэффициентам качества каждого объекта сравнения были построены парные регрессионные модели зависимости базовой скорректированной стоимости от значения ИКК объекта аналога, полученной в ходе выполнения качественного анализа ценообразующих характеристик. Были рассмотрены линейная, степенная, логарифмическая и экспоненциальная зависимости. Критерием выбора наилучшей модели являлся максимум коэффициента детерминации R².

На основании проведенного анализа оценщик пришел к выводу, что регрессионный анализ позволит получить модель ценообразования. Далее с помощью встроенных функций MS Excel была построена регрессионная модель зависимости стоимости от ИКК.



Регрессионная статистика	
Множественный R	0,9319
R-квадрат	0,8685
Нормированный R-квадрат	0,8422
Стандартная ошибка	20167,9694
Наблюдения	7

Дисперсионный анализ					
	df	SS	MS	F	Значимость F
Регрессия	1	13429262997	13429262997	33,01625667	0,002238495
Остаток	5	2033734946	406746989,3		
Итого	6	15462997943			

	Коэффициенты	Стандартная ошибка	t-статистика	P-Значение	Нижние 95%	Верхние 95%	Нижние 95,0%	Верхние 95,0%
Y-пересечение	254523,90	73631,78	3,46	0,02	65247,37	443800,43	65247,37	443800,43
Переменная X 1	169292,68	29462,82	5,75	0,00	93556,10	245029,27	93556,10	245029,27

Уравнение регрессии для определения стоимости объекта оценки выглядит следующим образом:

$$Y = 254523,90 + 169292,68 * X, \text{ где}$$

Y – результирующая переменная – стоимость объекта оценки;

X1 – ранговая оценка ИКК;

Полученная модель имеет достаточно хорошие показатели адекватности:

- коэффициент детерминации $R^2=0,8685$, следовательно, полученная модель на 86,85% объясняет изменение стоимости под влиянием включенных в модель факторных переменных;
- расчетное значение F-критерия больше критического значения: $F_{расч} > F_{крит}$;
- т.к. уровень значимости F-критерия составляет 33,02 то полученная модель является значимой и может быть использована для аппроксимации.

Подставив значения факторных переменных для объекта оценки в регрессионную модель получим:

$$Y = 254523,90 + 169292,68 * 1,8 = 559\ 250,73 \text{ руб.}$$

Расчетная стоимость объекта оценки	559 250,73
Рыночная стоимость транспортного средства, марка, модель ТС - ТОЙОТА CAMRY TOYOTA CAMRY, наименование (тип ТС) - Легковой седан, год изготовления 2006, VIN JTNBE40K103039600, цвет – черный, ПТС 78 ОХ 592448 с учетом округления с учетом НДС	560 000,00

11. ПРОЦЕДУРА СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Последним этапом определения стоимости оцениваемого объекта является процедура согласования результатов, полученных оценщиком при реализации различных подходов и методов в отношении одного объекта в рамках одного процесса (задания на оценку).

Целью настоящей оценки являлось определение стоимости по состоянию на 15 августа 2023 года.

Согласование результатов оценки - это получение итоговой оценки объекта путем взвешивания и сравнения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке.

В предыдущих разделах отчета была проведена оценка стоимости имущества только затратным подходом. Сравнительный и доходный подходы не применялись. Отказ от использования сравнительного и доходного приведен в разделе 10. Таким образом, в данном случае согласование результатов сводится к принятию в качестве итогового результата значения стоимости, полученного затратным подходом.

Таблица 11.1 Расчет итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки

Подход к оценке	Стоимость в рамках подхода, руб.	Вес (округленный вариант)	Вклад в стоимость, руб.	Согласованная стоимость, руб. (округленное значение)
Затратный	Не применялся	0	0	560 000,00
Сравнительный	559 250,73	100%	559 250,73	
Доходный	Не применялся	0	0	

12. СЕРТИФИКАТ СТОИМОСТИ

Оценщики, нижеподписавшиеся, подтверждают, что:

В соответствии с имеющейся у оценщиков информацией и согласно их профессиональным знаниям все изложенные в данном отчете факты достоверны.

Содержащиеся в отчете мнения оценщиков и полученные ими результаты представляют собой основанные на собранной информации и проведенных расчетах непредвзятые профессиональные суждения оценщиков, ограниченные только пределами оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий.

Вознаграждение оценщиков, ни в какой степени не связано с достижением заранее оговоренного результата или с тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или иного лица.

Оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;

Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328, а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020);

Образование оценщика соответствует необходимым требованиям. Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;

Описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

На основании информации, предоставленной заказчиком и проанализированной в приведенном ниже отчете, мы пришли к выводу:

**Рыночная стоимость оцениваемого объекта:
транспортного средства, марка, модель ТС - ТОЙОТА САМРУ TOYOTA
CAMRY, наименование (тип ТС) - Легковой седан, год изготовления 2006,
VIN JTNBE40K103039600, цвет – черный, ПТС 78 OX 592448
по состоянию на 15 августа 2023 года составляет:**

560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС

без учета НДС

**466 666,67 (четыреста шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть)
рублей 67 копеек**

Оценщик
Слободянюк
Дмитрий Сергеевич

13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ПОЛУЧЕНИЯ

Нормативные материалы

- 13.1. Гражданский кодекс РФ
- 13.2. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
- 13.3. Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- 13.4. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- 13.5. Международные стандарты оценки. Седьмое издание. – М., РОО, 2005.
- 13.6. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Ответственный редактор В.М. Рутгайзер. Учебно - практическое пособие. - М.: Дело, 1998. - 240 с.
- 13.7. Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. М.: Институт промышленного развития (Информэлектро), 1996, - 64 с.
- 13.8. Ковалев А.П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. М.: Академия оценки, 1966.
- 13.9. Терминология системы разработки и постановки продукции на производство. Справочник – М.: Издательство стандартов, 1985, - 56 с.
- 13.10. Окрепилов В.В. Управление качеством. Учебник для ВУЗов / 2-е изд., доп. и перераб. - М.: Изд - во «Экономика», 1998, - 639 с.
- 13.11. ГОСТ 27.002 - 83 «Надежность в технике. Термины и определения». Изд - во стандартов, 1983.
- 13.12. Половинкин А.И. Основы инженерного творчества. Учебное пособие для студентов ВТУЗов. - М.: Машиностроение, 1988. - 368 с.
- 13.13. Оценка машин и оборудования. Учебные материалы, подготовленные для семинаров ИЭР Всемирного банка Робертом Б.Подвальным и Эдвардом В.Рэтэром. - Спб.:1995.
- 13.14. Оценивая машины и оборудование. Под ред. Дж. Алико. Перевод избранных глав, подготовленный ИЭР ВБ при содействии РОО. - 1995.
- 13.15. Феллер М.Д., Полтораки Ю.Л. Составление текстовых производственных документов. - М.: Издательство стандартов, 1990. – 144 с.
- 13.16. Васильев А.Л. Стандартизация для всех. - М.: Издательство стандартов, 1992. - 112 с.

Источники общей информации

- 13.17. Ресурсы сети "Internet":
 - www.auto.ru;

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ)

Наименование (ф. и. о.) собственника
Администрация МО "Бугровское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области, ул. Шосейная, дом 12

Адрес
Ленинградская область, р-н Всеволожский, п. Бугры, ул. Шосейная, дом 12

Дата продажи (передачи) 25.05.2018

Документ на право собственности Б/Н

Иные виды специальной продукции и документов

Подпись прежнего собственника
м. п.

Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия 99, номер 03, № 289611

Государственный регистрационный знак У704РН178

Дата регистрации 22.06.2018

Выдано ГИБДД №30 ГИБДД №1

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

78 0X 592448

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
м. п.

Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия, номер

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 0X 592448

- Идентификационный номер (VIN)
JTNBE40K103039600
- Марка, модель ТС
TOYOTA CAMRY TOYOTA CAMRY
- Наименование (тип ТС)
Легковой седан
- Категория ТС (А, В, С, D, прицепа)
В
- Год изготовления ТС
2006
- Модель, № двигателя
2AZ 2313855
- Шасси (рама) №
ОТСУТСТВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) №
JTNBE40K103039600
- Цвет кузова (кабина, прицепа)
ЧЕРНЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт)
167 (122.8)
- Рабочий объем двигателя, куб. см
2362
- Тип двигателя
Бензиновый на бензине
- Экологический класс
ЧЕТВЕРТЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг
1985
- Масса без нагрузки, кг
1540
- Изготовитель ТС (страна)
TOYOTA MOTOR CORPORATION (ЯПОНИЯ)
- Одобрение типа ТС №
РОСС JPMTO2E04544 06.03.2006
САПР-ФОНД
- Страна вывоза ТС
Финляндия
- Серия, № ТД, ТПО
10222060/18/09/06/0003075
- Таможенные ограничения
НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
Администрация МО "Бугровское сельское поселение
- Адрес
Россия, Ленинградская область, р-н Всеволожский, п. Бугры, ул. Шосейная, дом 12
- Наименование организации, выдавшей паспорт
№30 ГИБДД №1
- Адрес
г. Санкт-Петербург
- Дата выдачи паспорта
22.06.2018
м. п. Подпись

22.06.2018 ИЗМ. В ЛАВЕЛЬЦА НА ОС НОВ. АП/П БЕЗ НО ЧЕР/25.05.2018 Г. И РЕВЕНИЯ ЛЕПУ ТАТОВ №16/16.05.2018 Г. ЗАЯ. РС. ДУБ ЛИКАТ ПТС 03АН СДАННОГО 78 0X 386357 18.09.2006 С ЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ АКЦИОНАЯ ТАИ ОДНЯ №30-1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (ИСТОЧНИКИ ЦЕНОВОЙ ИНФОРМАЦИИ)

auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1119121771-36ba4437/

Продажа автомобилей > С пробегом > Toyota > Camry > VI (XV40) > Седан > 2.4 MT (167 л.с.) в Москве

Toyota Camry, 2008

22 мая 8387 (117 сегодня) № 1119121771

775 000 ₽ Справедливая цена

Подробнее про оценку стоимости



Частное лицо
Москва



Написать



+7 965 208-40-66
Круглосуточно

731 000–913 000 ₽

Справедливая цена

оценка

Статус	В наличии
Поколение	VI (XV40)
Год выпуска	2008
Пробег	264 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Синий
Двигатель	2.4 л / 167 л.с. / Бензин
Комплектация	23 опции
Налог	7 515 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен

Характеристики модели в каталоге

VIN JTN*****
Госномер *****147

Показать в отчёте



Только на Авто.ру



Проверка по VIN

Обновлён 7 сентября 2023

auto.ru отчёты

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 4 владельца в ПТС
- 12 записей в истории эксплуатации
- Информация об участии в ДТП
- Поиск данных о залоге
- ✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены
- 9 записей в истории пробегов
- Проверка на работу в такси
- HD фотографии
- Еще 21 пункт проверки

Toyota Camry, 2006

737 000 ₹ Справедливая цена

30 ноября 2022 15599 (160 сегодня) № 1117504162

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Макс
Уфа, Орджоникидзевский район

[Написать](#)



+7 903 310-87-84
Круглосуточно

724 000–882 000 ₹

[Справедливая цена](#)

оценка

Статус	В наличии
Поколение	VI (XV40)
Год выпуска	2006
Пробег	293 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Синий
Двигатель	2.4 л / 167 л.с. / Бензин
Комплектация	Комфорт Плюс
Налог	8 350 ₹ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Раस्ताможен

[Характеристики модели в каталоге](#)

VIN JTN*****
Госномер *****702

[Показать в отчёте](#)



Проверка по VIN

Обновлён 7 сентября 2023

auto.ru **отчёты**

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ 7 владельцев в ПТС
- 🔒 18 записей в истории эксплуатации
- 🔒 Информация об участии в ДТП
- 🔒 Поиск данных о залоге
- ✔ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены
- 🔒 11 записей в истории пробегов
- 🔒 Проверка на работу в такси
- 🔒 HD фотографии
- 🔒 Еще 21 пункт проверки

Toyota Camry, 2006

800 000 ₽ Справедливая цена

3 августа 1392 (50 сегодня) № 1119968933

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо
Брянск, Пролетарская улица, 72А

[Написать](#)



+7 919 190-83-45
Круглосуточно

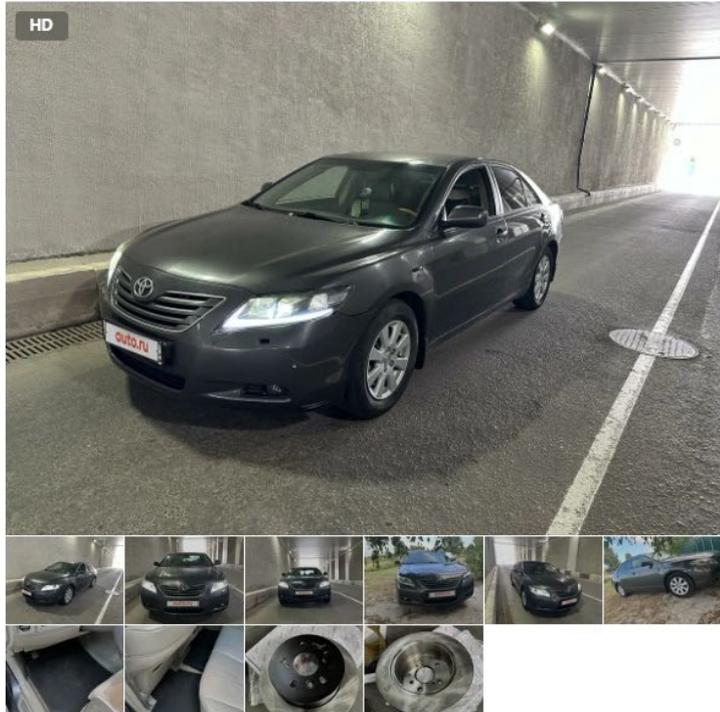
765 000–922 000 ₽

[Справедливая цена](#)

оценка

Статус	В наличии
Поколение	VI (XV40)
Год выпуска	2006
Пробег	240 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Серый
Двигатель	2.4 л / 167 л.с. / Бензин
Комплектация	Элеганс
Налог	6 680 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты

[Характеристики модели в каталоге](#)



VIN JTN*****
Госномер *****32

[Показать в отчёте](#)

Проверка по VIN

Обновлён 7 сентября 2023

auto.ru **отчёты**

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 6 владельцев в ПТС
- ⊖ 36 записей в истории эксплуатации
- ⊖ Информация об участии в ДТП
- ⊖ Поиск данных о залоге
- ✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены
- ⊖ 24 записи в истории пробегов
- ⊖ Проверка на работу в такси
- ⊖ HD фотографии
- ⊖ [Еще 21 пункт проверки](#)

Toyota Camry, 2006

840 000 ₹ Справедливая цена

11 июля 853 (10 сегодня) № 1119688320

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Дмитрий
Новосибирск

Написать



+7 905 934-09-60
Круглосуточно

818 000–1 006 000 ₹

Справедливая цена

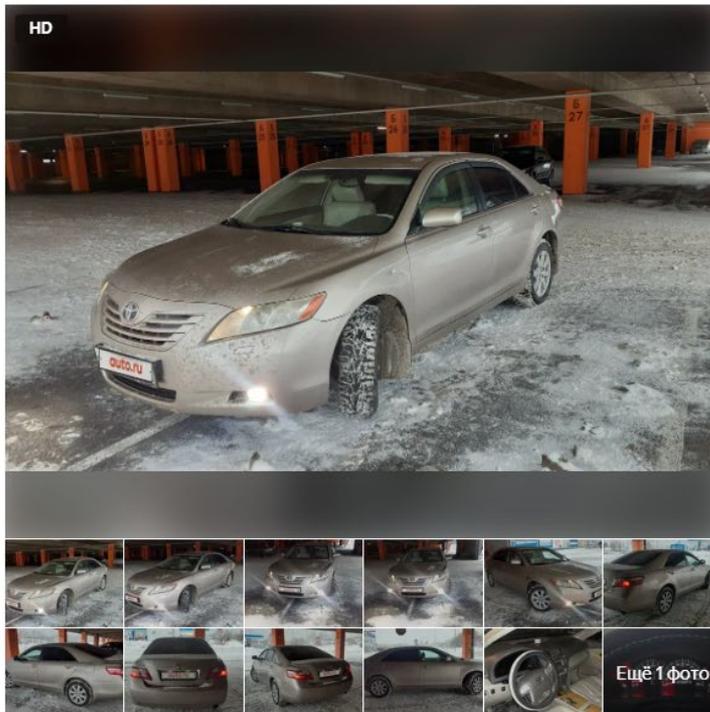
оценка

Статус	В наличии
Поколение	VI (XV40)
Год выпуска	2006
Пробег	190 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Бежевый
Двигатель	2.4 л / 167 л.с. / Бензин
Комплектация	Комфорт Плюс
Налог	4 175 ₹ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен

[Характеристики модели в каталоге](#)

VIN JTN*****
Госномер *****154

[Показать в отчёте](#)



Проверка по VIN

Обновлён 7 сентября 2023

auto.ru **отчёты**

- Характеристики совпадают с ПТС
- Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены
- 7 записей в истории пробегов
- 9 записей в истории эксплуатации
- Поиск данных о залоге
- Информация о ДТП появится позже
- 12 владельцев в ПТС
- Проверка на работу в такси
- HD фотографии
- Ещё 20 пунктов проверки

Toyota Camry, 2007

660 000 ₹ Ниже оценки на 14%

22 июля 👁 8828 (253 сегодня) № 1119819693

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо
Погар

✉ Написать



+7 905 054-91-78
Круглосуточно

773 000–924 000 ₹

[Справедливая цена >](#)

оценка

Статус	В наличии
Поколение	VI (XV40)
Год выпуска	2007
Пробег	280 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.4 л / 167 л.с. / Бензин
Налог	6 680 ₹ / год ⓘ
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца ⓘ
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты

[Характеристики модели в каталоге](#)

VIN JTJ*****
Госномер *****32

[Показать в отчёте](#)



👉 Только на Авто.ру



Ещё 3 фото

Проверка по VIN

Обновлён 7 сентября 2023

auto.ru **отчёты**

- ✅ Характеристики совпадают с ПТС
- ❓ Информация о ДТП появится позже
- ✅ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены
- ❓ 5 владельцев в ПТС
- 🔒 4 записи в истории пробегов
- 🔒 Проверка на работу в такси
- 🔒 6 записей в истории эксплуатации
- 🔒 HD фотографии
- 🔒 Поиск данных о залоге
- 🔒 Ещё 20 пунктов проверки

Toyota Camry, 2007

760 000 ₽ Ниже оценки на 4%

15 мая 👁 13770 (199 сегодня) № 1119033549

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Николай
Екатеринбург, Авиационная16

Написать



+7 901 155-09-52
Круглосуточно

793 000–985 000 ₽

[Справедливая цена >](#)

оценка

Статус	В наличии
Поколение	VI (XV40)
Год выпуска	2007
Пробег	230 212 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.4 л / 167 л.с. / Бензин
Комплектация	Комфорт Плюс
Налог	5 461 ₽ / год ?
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты

[Характеристики модели в каталоге](#)



Только на Авто.ру



Ещё 1 фото

VIN: JTN*****
Госномер: *****196

[Показать в отчёте](#)

Проверка по VIN

Обновлён 7 сентября 2023

auto.ru **отчёты**

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ 10 владельцев в ПТС
- 🔒 22 записи в истории эксплуатации
- 🔒 Информация об участии в ДТП
- 🔒 Поиск данных о залоге
- ✔ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены
- 🔒 13 записей в истории пробегов
- 🔒 Проверка на работу в такси
- 🔒 HD фотографии
- 🔒 Ещё 21 пункт проверки

Toyota Camry, 2007

800 000 ₽

10 июня 👁 5162 (55 сегодня) № 1119344961

[Подробнее про оценку стоимости](#)

К Частное лицо
Подольск

💬 Написать

📞 +7 903 142-11-80
с 9:00 до 21:00

★ 4,6/5
Рейтинг модели на Авто.ру

Статус	В наличии
Поколение	VI (XV40)
Год выпуска	2007
Пробег	150 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	2.4 л / 147 л.с. / Гибрид
Налог	4 998 ₽ / год ⓘ
Коробка	Вариатор
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен, нет ПТС
VIN	4T1*****



📷 Только на Авто.ру

[Характеристики модели в каталоге](#)

Проверка по VIN

Нам не удалось найти информацию об автомобиле в базе ГИБДД. Так бывает, если он не стоит на учёте в РФ, или если VIN указан некорректно. Внимательно проверяйте документы продавца.

Спросите у продавца в чате

Ещё продаётся?

Обмен интересует?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Какая причина продажи?

auto.ru **ФИНАНС**

Подбор кредита на спецусловиях

Заполните заявку, которую сможете отправить в несколько банков и узнать решение онлайн.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА)





ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7864R1776/0000011/22

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 7864R1776/0000011/22 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: **оценщик Слободянок Дмитрий Сергеевич**

Место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, д. 3, стр. 1, кв. 217
ИНН 781423751000

Объект страхования:

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).
Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признавший Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 10 000 000 (Десять миллионов) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 10 000 000 (Десять миллионов) рублей

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования: Договор страхования вступает в силу с «01» декабря 2022г. и действует до «30» ноября 2023г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшее причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в Договоре страхования;

- возмещение по данному страховому случаю производится в соответствии с условиями Договора страхования, включая право причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о котором заявлено требование о возмещении вреда (претензии), причиненного данным событием, вверены заветы правды и справедливости в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации;

Страховщик: ИЦовский К.А. / Слободянок Д.С.

115162, г. Москва, ул. Щаболова, д. 31, стр. Б

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

15162, Москва, ул. Щаболова, 31, стр. Б, 8 800 333 0 999 (звонок по России бесплатный), 7 (495) 286 0 999, Лицензия Емвд Восток С/1 № 2339 от 11.01.17.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 029037-2 от « 31 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Слободяноку Дмитрию Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » августа 20 21 г. № 215

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 31 » августа 20 24 г.

АО «ФРЦ», Москва, 2021 г. - 173 стр.



Договор страхования вступает в силу с «01» декабря 2022г. и действует до «30» ноября 2023г. включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователем в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные Страхователем в период с «01» декабря 2015 г. по «30» ноября 2023 г.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

М.П.  Ицковский К.А./

Страхователь:
ООО «Антелас Оценка»

М.П.  / Слободянюк Д.С./
Место и дата выдачи полиса:
г. Санкт-Петербург
«01» / 12 / 2022 г.

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 7864R/776/0000009/22

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 7864R/776/0000009/22 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Антелас Оценка»
Местонахождение: 197372, Санкт-Петербург, пр. Богатырский, Д.47, корп. 1, кв.265
ИНН 7814591482 КПП 781401001

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодприобретателя в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;

б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодприобретателя в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
в) риском возникновения неправомерных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по Договору страхования.

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодприобретателю, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлечь обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

- страховым случаем также является возникновение неправомерных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по Договору страхования, при условии что:
- такие расходы предотвращены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек.

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек.

Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в п. 3.1.1 настоящего Договора.

Франшиза: Не установлена

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования: Полис № 7864R/776/0000009/22

Страховщик

Страхователь

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б 2 8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

Полис № 7864R/776/0000009/22



115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, кв. 265, тел. 8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ)

Транспортное средство, марка, модель ТС - МСК-10-04А Машина для сменных кузовов, наименование (тип ТС) - Специальная МСК-10-04А, год изготовления 2008, VIN X8958451480AT5142, цвет – оранжевый, ПТС 78 МО 374267.



ЗАКАЗЧИК:

Администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области



ОЦЕНЩИК:

ООО «Антелас Оценка»



www.antelas.ru



8 (911) 924-84-24



contact@antelas.ru



НОМЕР ОТЧЕТА:

№361/15-08-23/Б



ДАТА ОЦЕНКИ:

15 августа 2023 года



ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

28 сентября 2023 года

Информационное письмо

В соответствии с Договором на оценку имущества 176 от 17 мая 2023 года произведена оценка права собственности на движимое имущество - Транспортное средство, марка, модель ТС - МСК-10-04А Машина для сменных кузовов, наименование (тип ТС) - Специальная МСК-10-04А, год изготовления 2008, VIN X8958451480AT5142, цвет – оранжевый, ПТС 78 МО 374267.

Цель оценки: для целей купли-продажи.

Настоящая оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998г.; Федеральных стандартов ФСО №№ I-VI, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200, ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ №328 от 01 июня 2015 г.; Стандартами и правилами саморегулируемой организации оценщиков, в которой состоят подписавшие отчет Оценщики, в части, не противоречащей ФСО.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами. Нами не проводилась аудиторская или иная проверка финансовой отчетности и прав собственности.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет расчеты, приведенные в отчете. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании информации, предоставленной заказчиком и проанализированной в приведенном ниже отчете, мы пришли к выводу:

**Рыночная стоимость оцениваемого объекта:
транспортного средства, марка, модель ТС - МСК-10-04А Машина для
сменных кузовов, наименование (тип ТС) - Специальная МСК-10-04А, год
изготовления 2008, VIN X8958451480AT5142, цвет – оранжевый,
ПТС 78 МО 374267**

по состоянию на 15 августа 2023 года составляет:

160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС

без учета НДС

133 333,33 (сто тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки

Источники информации и методики расчетов приведены в соответствующих разделах отчета

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Антелас Оценка»

Слободянюк Дмитрий Сергеевич

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
2.1.	ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ (СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ, ДОСТАТОЧНЫХ ДЛЯ ИДЕНТИФИКАЦИИ КАЖДОЙ ИЗ ЕГО ЧАСТЕЙ)	5
2.2.	ПРАВА, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ЭТИХ ПРАВ	5
2.3.	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ И ОБЛАДАТЕЛИ ЭТИХ ПРАВ	5
2.4.	ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	5
2.5.	ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	5
2.6.	СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ И ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ (ПОМИМО ЗАКАЗЧИКА ОЦЕНКИ):	5
2.7.	СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИИ	5
2.8.	ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ	5
2.9.	ДАТА ОЦЕНКИ	5
2.10.	ОСМОТР ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	5
2.11.	СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	5
2.12.	СОСТАВ И ОБЪЕМ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ОЦЕНКИ: (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДСТАВЛЕНЫ В ПРИЛОЖЕНИИ К ОТЧЕТУ).	5
2.13.	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ, ИЗВЕСТНЫЕ НА МОМЕНТ СОСТАВЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ	5
2.14.	НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ОТРАСЛЕВЫХ ЭКСПЕРТОВ:	5
2.15.	ФОРМА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ	6
2.16.	ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, РАСПРОСТРАНЕНИЕ И ПУБЛИКАЦИЮ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ	6
2.17.	ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	6
2.18.	ИНЫЕ СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ	6
2.19.	О НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИНЫХ РАСЧЕТНЫХ ВЕЛИЧИН	6
3.	СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ	7
4.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	9
5.	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ	10
6.	ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	15
6.1.	ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	15
7.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
7.1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	16
8.	ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР И АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
8.1.	РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ РФ	18
8.2.	СТАТИСТИКА РЫНКА КРУПНОТОННАЖНЫХ ГРУЗОВИКОВ В РОССИИ ЗА 1 КВАРТАЛ 2023 ГОДА	26
9.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	28
10.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	30
11.	ПРОЦЕДУРА СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	40
12.	СЕРТИФИКАТ СТОИМОСТИ	41
13.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ПОЛУЧЕНИЯ	42
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ)	43
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (ИСТОЧНИКИ ЦЕНОВОЙ ИНФОРМАЦИИ)	44
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА)	48

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Изложение основных фактов и выводов, представлено в таблице 1.1.

Таблица 1.1. - Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	Транспортное средство, марка, модель ТС - МСК-10-04А Машина для сменных кузовов, наименование (тип ТС) - Специальная МСК-10-04А, год изготовления 2008, VIN X8958451480AT5142, цвет – оранжевый, ПТС 78 МО 374267
Краткая характеристика объекта оценки	Транспортное средство, марка, модель ТС - МСК-10-04А Машина для сменных кузовов, наименование (тип ТС) - Специальная МСК-10-04А, год изготовления 2008, VIN X8958451480AT5142, цвет – оранжевый, ПТС 78 МО 374267
Сервитуты, обременения, ограничени	Отсутствуют
Собственник (балансодержатель) объекта оценки	Администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Оцениваемые права на объект оценки	Право собственности
Зарегистрированное право на объект оценки	Право собственности
Основные параметры оценки	
Дата оценки	15 августа 2023 года
Дата осмотра	Осмотр проводился 15 августа 2023 года
Дата составления отчета	28 сентября 2023 года
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Цели и задачи оценки	Оценка производится для для целей купли-продажи
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результата оценки	Полученный результат может применяться исключительно с учетом задачи оценки
Валюта оценки	Российский рубль
Ограничения и пределы полученного результата	Эффективный срок оценки в течении шести месяцев с даты составления отчета об оценке в соответствии с статьей 12 Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.
Использованные стандарты оценки	
Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. Федеральные стандарты ФСО №№ I-VI, ФСО №10 утвержденные Приказами Минэкономразвития от 14 апреля 2022 г. №200 и от 01 июня 2015 г. № 328 соответственно. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» — СПОД РОО 2020	
Основание для проведения оценки	
Договор №176 от 17 мая 2023 года	
Балансовая стоимость	
Нет данных	
Результаты оценки, полученные с применением различных подходов к оценке	
Транспортное средство, марка, модель ТС - МСК-10-04А Машина для сменных кузовов, наименование (тип ТС) - Специальная МСК-10-04А, год изготовления 2008, VIN X8958451480AT5142, цвет – оранжевый, ПТС 78 МО 374267	
Результаты определения рыночной стоимости объекта оценки, полученные в рамках подходов	СП – 163 252,03 руб. ЗП – не применялся ДП – не применялся
Веса, присвоенные результатам определения рыночной объекта оценки, полученные в рамках подходов	СП – 100%; ЗП - 0%; ДП - 0%
Рыночная стоимость объекта оценки (с учетом округления) с учетом НДС	160 000 руб.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.1. Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)

Транспортное средство, марка, модель ТС - МСК-10-04А Машина для сменных кузовов, наименование (тип ТС) - Специальная МСК-10-04А, год изготовления 2008, VIN X8958451480AT5142, цвет – оранжевый, ПТС 78 МО 374267.

2.2. Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав

Оцениваемые права: право собственности. Обременения: отсутствуют. Ограничения (обременения) прав при расчёте стоимости не учитываются.

2.3. Существующие имущественные права на объект оценки и обладатели этих прав

Право собственности - Администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.4. Цель оценки

Оценка производится для целей купли-продажи.

2.5. Предполагаемое использование результатов оценки

Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей купли-продажи.

2.6. Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):

Оценщику не известны.

2.7. Соблюдение требований законодательства России

Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.8. Вид определяемой стоимости

Рыночная стоимость.

2.9. Дата оценки

15 августа 2023 года.

2.10. Осмотр объекта оценки

Осмотр объекта оценки проводится 15 августа 2023 года.

2.11. Срок проведения оценки

С 15 августа по 28 сентября 2023 года.

2.12. Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).

Документы на объекты оценки не предоставлялись в виду их отсутствия.

2.13. Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку

Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 5.

2.14. Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:

Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки - отсутствует.

2.15. Форма составления отчета об оценке

Отчет об оценке составляется на бумажном носителе.

2.16. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке

Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.

2.17. Форма представления итоговой стоимости

Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.

2.18. Иные специфические требования к отчету об оценке

Не предусмотрены.

2.19. О Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин

Не требуется.

3. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ

Изложение сведений о собственнике объекта оценки, заказчике оценки, оценщике и исполнителе представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1. - Сведения о собственнике объекта оценки, заказчике оценки и оценщике

Заказчик	<p>Администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ИНН 7810228140, КПП 781001001 ОГРН 1027804872094 р/с 40702810555160161679 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 Юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д.4 тел/факс: 8 (812) 388-48-78</p>
Собственник (балансодержатель)	<p>Администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>
Реквизиты оценочной компании исполнителя	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Антелас Оценка» ИНН 7814591482 КПП 781401001 Юр. адрес: 197372, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр. 47, корп. 1, кв. 265 р/сч №40702810032280000367в Филиале «Санкт-Петербургский» ОАО «Альфа-Банк» кор./сч № 30101810600000000786 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу БИК 044030786</p>
Непосредственным и исполнителями работ при проведении настоящей оценки являются следующие сотрудники ООО «Антелас Оценка»	<p>Слободянюк Дмитрий Сергеевич Государственный диплом о профессиональной переподготовке в сфере «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 782400000185 от 26.06.2013г. Оценщик включен в реестр членов РОО с 22.11.2013 года, регистрационный номер 008797. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков ООО «Русское Общество Оценщиков» от 22.07.2020 № 0002485. Страховой полис № 7864R/776/0000012/22 от 01 декабря 2022 г период страхования с 00 ч. 00 м. 01.12.2022 г. по 23 ч. 59 м. 30.11.2023 г. включительно, страховая сумма 10 000 000 руб., выдан страховой компанией ОАО «АльфаСтрахование». Стаж работы в оценочной деятельности 8 лет.</p>
Сведения о независимости юридического	<p>Настоящим ООО «Антелас Оценка» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной</p>

лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:

деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:

Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Этот отчет составлен в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ, от 30.06.2008 N 108-ФЗ, от 07.05.2009 N 91-ФЗ, от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 27.12.2009 N 343-ФЗ, от 27.12.2009 N 374-ФЗ, от 22.07.2015 N 167-ФЗ, от 28.12.2015 N 431-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ, от 30.11.2011 N 346-ФЗ", от 03.12.2011 N 383-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 N 181-ФЗ, от 21.11.2011 N 327-ФЗ);
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Федеральный стандарт оценки № 10 (ФСО № 10) " Оценка стоимости машин и оборудования ", утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 01 июня 2015 г. № 328;

А также нормативно-методическими документами саморегулируемой организации оценщиков - Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»:

- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» — СПОД РОО 2020.

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ

Изложенные ниже ограничивающие условия, основные предположения и допущения подразумевают полное и однозначное понимание сторонами трактовок и договоренностей по соглашению о проведении оценки. Настоящие условия не могут быть изменены иным образом, кроме как по письменному соглашению сторон. Стороны должны соблюдать условия и в том случае, если права собственности на объект оценки переходят другому лицу.

Условия проведения оценки, определяемые этическими нормами Оценщика

В соответствии с профессиональными этическими нормами Оценщик обязуется сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика. Он также не может разглашать содержание настоящего отчета в целом или по частям без предварительного письменного согласования с Заказчиком, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Оценщик подтверждает, что проведенный им анализ и сделанные заключения не содержат полностью или частично предвзятых мнений. В своих действиях Оценщик поступал как независимый исполнитель. Размер его вознаграждения не связан с выводами о стоимости оцениваемого имущества.

Условия, ограничивающие применение оценки

Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что он будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в настоящем Отчете.

Оценка произведена с учетом всех ограничивающих условий и обстоятельств, предположений и допущений, установленных техническим заданием на оценку, либо введенных оценщиком.

Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из возможного иска третьих лиц к нему, вследствие легального использования настоящего Отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки и потери явились результатом мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика.

От Заказчика и Оценщика не требуется появляться в суде или иным образом свидетельствовать в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц упоминаемых в Отчете, в письменной форме или в ходе деловых бесед, если содержание таковой не противоречит профессиональному опыту Оценщика и известным им фактам.

Анализ законности получения Заказчиком и аффилированными с ним лицами имущества и имущественных прав предметом исследований не являлся. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место на дату оценки в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, о которых не было сообщено Оценщику, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.

Оценщик не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты

существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на объект оценки.

Результаты оценки, приведенные в Отчете, основаны на допущении о соблюдении Заказчиком всех применимых к нему федеральных, региональных, местных и иных аналогичных законов и нормативных актов, за исключением специально оговоренных случаев.

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов, спецификаций, финансовых документов. Качественные характеристики объектов, местоположения, опасности наводнения и т.п. являются мнением оценщиков, если в отчете отсутствует ссылка на нормативную или иную документацию или литературу.

Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки, если таковые не должны были быть предвидены и учтены оценщиком в процессе выполнения работ.

Настоящий Отчет предназначен исключительно для указанной в нем цели и не может быть использован для иных целей. Отчет не может быть ни полностью, ни по частям воспроизведен или опубликован в рекламных материалах любого характера, сводках новостей, в коммерческой прессе или в других средствах (гопередачи имущества в арендурственных или частных) массовой информации без предварительного письменного согласия Оценщика.

Возможные способы использования настоящего Отчета (с учетом возможности содержания в нем информации, которая может расцениваться Заказчиком или иными лицами как конфиденциальная) относятся исключительно к ответственности Заказчика.

Итоговый результат в Отчете округлен в соответствии с правилами арифметики и сообразно качеству исходных данных. Промежуточные результаты не округляются в целях избегания «наращения» ошибки итогового результата.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения используемые в отчете

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных

на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

6.1. Основные этапы процесса оценки

Оценка — это совокупность логических процедур и расчетов, имеющих целью формирование обоснованного заключения о величине стоимости объекта. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей и продавцов о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данную полезность (расстаться с ней) за уместную (по их представлениям) сумму денег. Строго говоря, предметом оценки всегда является не само имущество, а те или иные права на него (полное право собственности или совокупность частичных прав). Методы и технологии оценки фиксируются в форме тех или иных Стандартов оценки.

Проведение оценки согласно гопередачи имущества в арендурственным стандартам включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

Заключение с заказчиком договора об оценке подразумевает, в частности, формулирование цели и базы оценки, даты оценки. Оговариваются источники информации об объекте оценки, сроки проведения работ, вознаграждение оценщика.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

В настоящем отчете для оценки рыночной стоимости объекта была рассмотрена возможность применения трех подходов (затратного, сравнительного и доходного), являющихся основными в соответствии с Федеральными стандартами ФСО №№ I-VI, ФСО №10 утвержденными Приказами Минэкономразвития от 14 апреля 2022 г. №200 и от 01 июня 2015 г. № 328 соответственно; Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» — СПОД РОО 2020. .

Описание подходов, исходные данные, допущения и результаты расчета содержатся в соответствующих разделах отчета.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Общие сведения

Описание объекта выполнено на основании изучения предоставленных документов, а также интервью с представителем собственника.

К оценке представлен Транспортное средство, марка, модель ТС - МСК-10-04А Машина для сменных кузовов, наименование (тип ТС) - Специальная МСК-10-04А, год изготовления 2008, VIN X8958451480AT5142, цвет – оранжевый, ПТС 78 МО 374267.

№ п/п	Полное наименование ТС, марка, № модели	Идентификационный номер двигателя (VIN), мощность двигателя, объем двигателя, тип двигателя, страна изготовитель	Год выпуска	Пробег, км
1	МСК-10-04А Машина для сменных кузовов	VIN X8958451480AT5142. 280 л.с., дизель, Россия	2008	Нет данных

Техническое состояние объекта оценки на дату оценки неудовлетворительное (аварийное). Автомобиль не на ходу. Транспортное средство частично разукomплектовано. Навесное оборудование частично отсутствует. У кабины отсутствуют двери, стекла, фары. Диагностика двигателя невозможна. Ходовые характеристики не проверялись. Рама существенно деформирована. Электрооборудование отсутствует. Контрольно-измерительные приборы отсутствуют. Автомобиль надодится на долговременном открытом хранении. Наличие сквозной коррозии кузова, наружных деталей. Идентификационные номера двигателя, кабины, рамы не поддаются идентификации. Вероятность необходимости проведения экспертизы идентификационных номеров при постановке на учет оценивается как высокая.

Фотографии объекта оценки





8. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР И АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Развитие экономики РФ

источники информации:

<https://economy.gov.ru>

По сведениям Министерства экономического развития РФ (далее – Минэкономразвития России) и Федеральной службы государственной статистики (Росстат), имеются следующие фактические данные по основным макроэкономическим показателям за период с 2017 по II квартал 2022 года.

Таблица 8.1.1 Макроэкономические показатели, % к соответствующему периоду предыдущего года

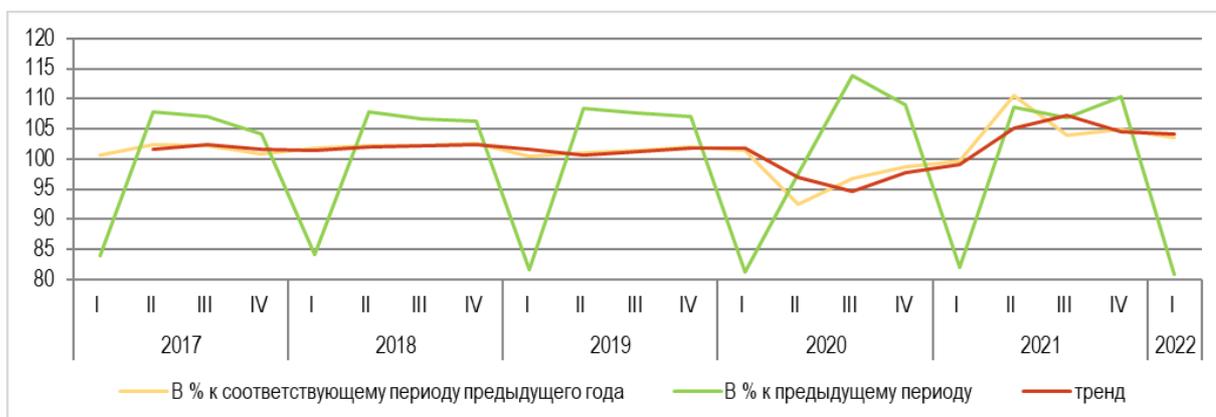
Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	I квартал 2022	II квартал 2022	I полугодие 2022
ВВП	101,6	102,5	102	97,3	104,7	103,5	-	-
Строительство	98,8	105,3	102,1	100,7	106,0	104,5	103,5	104,0
Индекс потребительских цен	103,7	102,9	104,5	103,4	106,7	110,0	101,3	114,3 1
Индекс промышленного производства	102,1	102,9	103,4	97,1	105,3	105,9	98,3	102,0
Инвестиции в основной капитал	103	105,1	101,3	99,5	107,7	112,8	-	-
Реальные располагаемые денежные доходы населения	98,4	100,1	101	98	103,1	98,8	99,2	99,2
Реальная заработная плата	102,9	107,4	102,5	103,8	102,9	103,1	99,1[2]	-
Оборот розничной торговли	101,3	102,8	101,9	96,8	107,3	103,5	90,2	96,6
Экспорт товаров	126,2	127,4	94,4	78,3	146,8	102,1	-	-
Импорт товаров	124,5	105,6	101,7	94,4	126,8	101,9	-	-

Динамика ВВП

По оценке Минэкономразвития России за II квартал 2022 года ВВП снизился на -4,0% относительно соответствующего периода 2021 года.

Объем ВВП России за I квартал 2022 года составил в текущих ценах 34 629,2 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно I квартала 2021 года составил 103,5%, относительно IV квартала 2021 года – 80,8%. Индекс-дефлятор ВВП за I квартал 2022 года по отношению к ценам I квартала 2021 года составил 123,4%.

Рисунок 8.1.1 Динамика производства ВВП в период с 2017 по I квартал 2022 года



Состояние промышленного производства

Промышленное производство по итогам II квартала 2022 года сократилось на 1,7%, при этом в I полугодии 2022 года в целом рост составил 2,0%. Вклад в рост внесли как добывающая, так и обрабатывающая промышленность (+4,2% и +0,7% соответственно). Добыча полезных ископаемых вышла в положительную область, в основном благодаря восстановлению объемов добычи нефти.

В отраслях обрабатывающей промышленности ситуация по-прежнему складывается неравномерно. С одной стороны, выпуск сохранялся выше прошлогодних уровней в ряде отраслей, ориентированных на внутренний спрос (фармацевтика, производство строительных материалов). С другой стороны, ускорился спад в экспортно ориентированных отраслях (деревообработке, химической отрасли, металлургическом производстве), а также отраслях со значительной долей промежуточного импорта (автомобилестроение, легкая промышленность, производство мебели).

Сектор обеспечения электроэнергией, газом и паром по итогам I полугодия 2022 года показал незначительный рост на 0,7% по отношению к аналогичным месяцам 2021 года, сектор водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов – снижение на 2,5%.

Рисунок 8.1.2 Динамика промышленного производства без исключения сезонной и календарной составляющих и с исключением, % к предыдущему периоду]



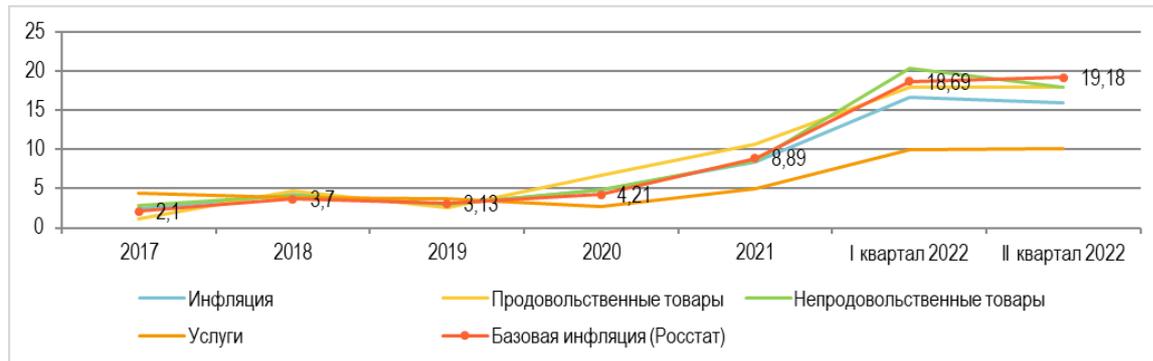
Уровень инфляции и динамика цен

Потребительская инфляция по итогам I полугодия 2022 года составила 115,9% по отношению к соответствующему периоду 2021 года, в то время как по итогам I квартала 2022 года – 116,69%, 2021 года – 108,39%.

Основными факторами, оказавшими влияние на ценовую динамику, по-прежнему остаются укрепление курса рубля и сохранение потребительской активности на невысоких уровнях.

Продовольственная инфляция составила 17,98% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, непродовольственная – 17,92%.

Рисунок 8.1.3 Динамика индикаторов инфляции, в % к соответствующему периоду предыдущего года

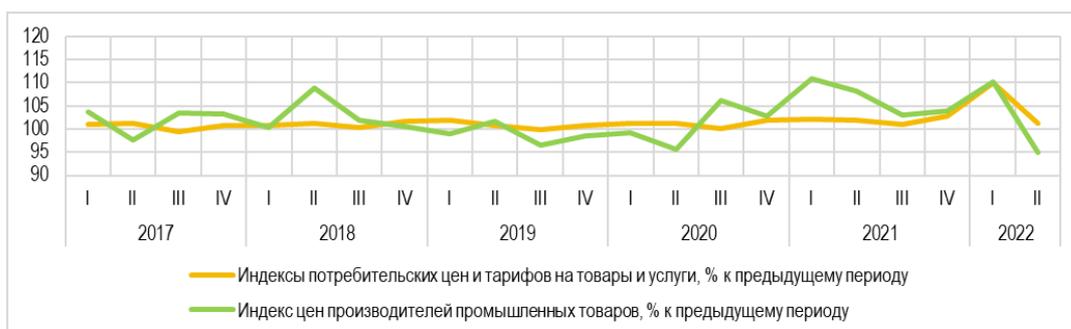


Индекс потребительских цен во II квартале 2022 года относительно предыдущего периода составил 101,3% и 111,4% к декабрю 2021 года. Индекс производителей промышленных товаров – 95,0% относительно предыдущего периода и 104,6% к декабрю 2021 года.

Таблица 8.1.2 Индексы цен и тарифов на конец периода, в процентах

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	I кварта л 2022	II кварта л 2022
Индекс потребительских цен	103,7	102,9	104,5	103,4	106,7	111,5	101,3
Индекс цен производителей промышленных товаров	107,6	111,9	102,9	97,1	124,5	124,4	95
Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции	97,7	99,2	108,4	100,7	118,9	110,9	99,1
Сводный индекс цен на продукцию (заграты, услуги) инвестиционного назначения	102,6	104,7	107,4	105,7	105,2	111,7	96,2
Индекс тарифов на грузовые перевозки	106,7	102	102,8	101,7	106,3	105,4	103,2

Рисунок 8.1.4 Динамика потребительских цен и цен производителей, в % к соответствующему периоду предыдущего года



Инвестиционная активность

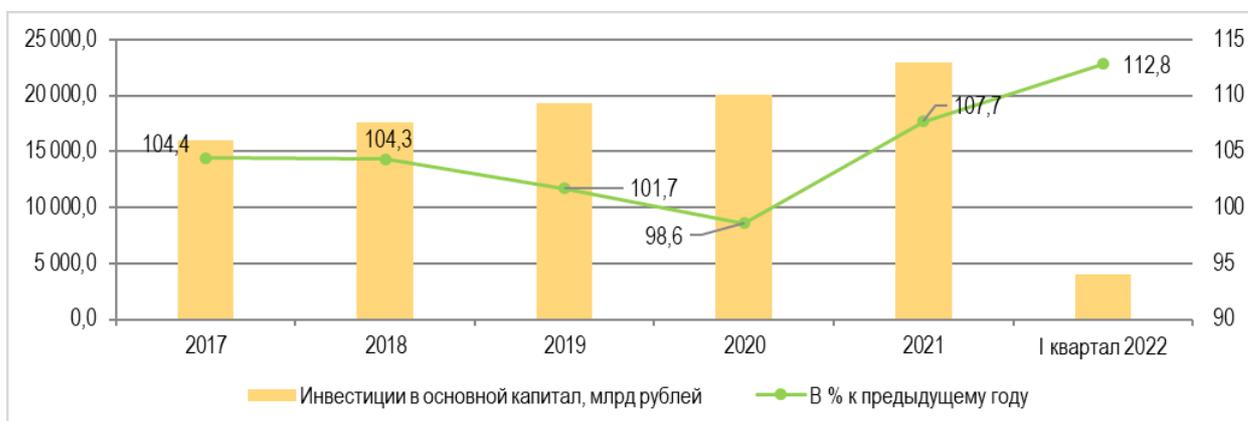
Рост инвестиций в основной капитал, отражающий объем предложения инвестиционных товаров в экономике, за I квартал 2022 год ускорился и составил 112,8% к I кварталу 2021 года.

Таблица 8.1.3 Инвестиции в основной капитал

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	I квартал 2022
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	15 966,8	17 595,0	19 318,8	20 118,4	22 945,4	3 995,1
В % к предыдущему году	104,4	104,3	101,7	98,6	107,7	112,8

Динамика инвестиций в основной капитал в процентах в период с 2017 по I квартал 2022 года приведена на графике ниже.

Рисунок 8.1.5 Динамика инвестиций в основной капитал

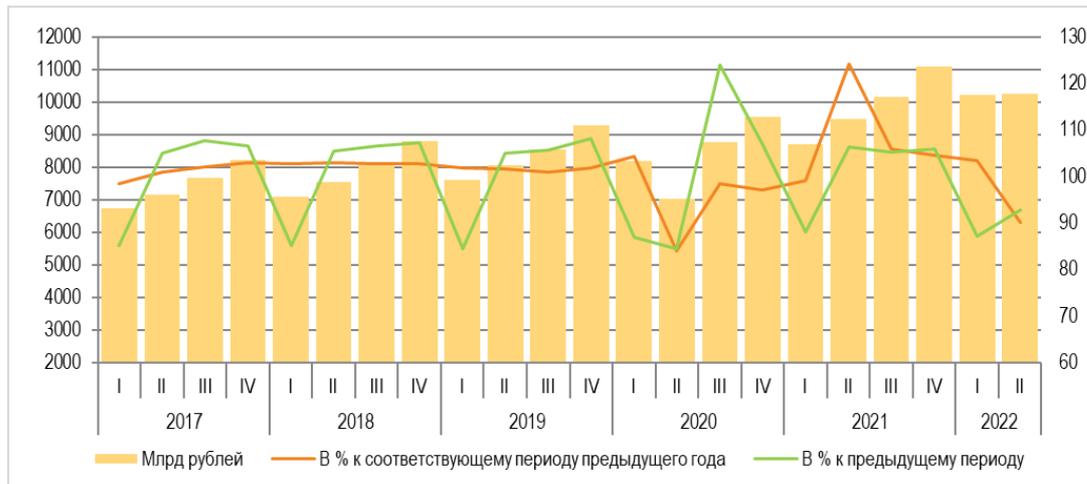


Потребительский спрос и доходы населения

Оборот розничной торговли в I полугодии 2022 года составил 20 469,5 млрд рублей, или 96,6% к уровню соответствующего периода предыдущего года. Во II квартале 2022 года данный показатель сократился на 9,8% по сравнению с соответствующим периодом 2021 года (103% в I квартале 2022 года).

Оборот общественного питания в I полугодии 2022 года составил 1 006,9 млрд рублей, или 101,4% к I полугодию 2021 года (в сопоставимых ценах), объем платных услуг населению составил 6 056,0 млрд рублей и показал рост на 4,5%, оборот оптовой торговли – 61 150,7 млрд рублей, или 93,2%.

Рисунок 8.1.6 Динамика оборота розничной торговли



Во II квартале 2022 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 4,0% от рабочей силы (4,9% по итогам II квартала 2021 года). Численность занятых повысилась и составила 71,9 млн человек, в то время как в I квартале 2022 года – 71,5 млн человек.

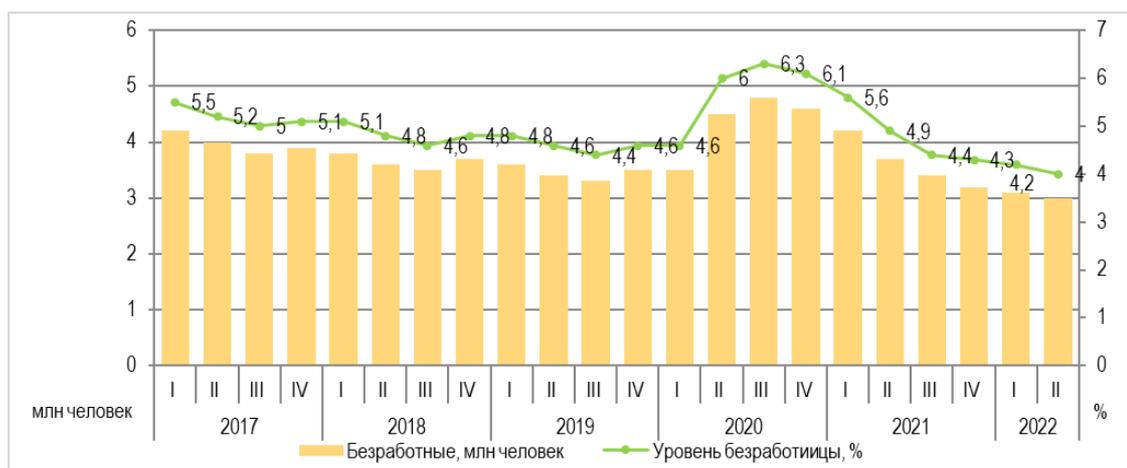
Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в июне 2022 года составил 59,8%.

Среди занятых доля женщин в июне составила 48,7%. Уровень занятости среди сельских жителей (54,0%) ниже уровня занятости городских жителей (61,8%).

Таблица 8.1.4 Динамика численности рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в период с 2017 по 2021 год

Год	Рабочая сила		В том числе				Уровень безработицы, %
	млн человек	в % к соответствующему периоду предыдущего года	занятые		безработные		
			млн человек	в % к соответствующему периоду предыдущего года	млн человек	в % к соответствующему периоду предыдущего года	
2017	76,3	99,3	72,3	99,72)	4	93,5	5,2
2018	76,2	99,9	72,5	100,3	3,7	92,2	4,8
2019	75,4	99	71,9	99,2	3,5	94,7	4,6
2020	74,9	99,4	70,6	98,1	4,3	124,7	5,8
2021	75,3	100,6	71,7	101,6	3,6	84	4,8
I квартал 2022	74,7	99,6	71,5	101,0	3,1	74,9	4,2
II квартал 2022	74,9	99,5	71,9	100,6	3,0	79,8	4,0

Рисунок 8.1.7 Уровень общей безработицы за период с 2017 по II квартал 2022 года



Реальные денежные доходы, по оценке, во II квартале 2022 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизились на 1,9%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, во II квартале 2022 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизились на 0,8%.

Рисунок 8.1.8 Динамика реальных денежных доходов за период с 2017 по II квартал 2022 года



Рисунок 8.1.9 Динамика среднемесячной номинальной и реальной начисленной заработной платы работников организаций за период с 2017 по II квартал 2022 года

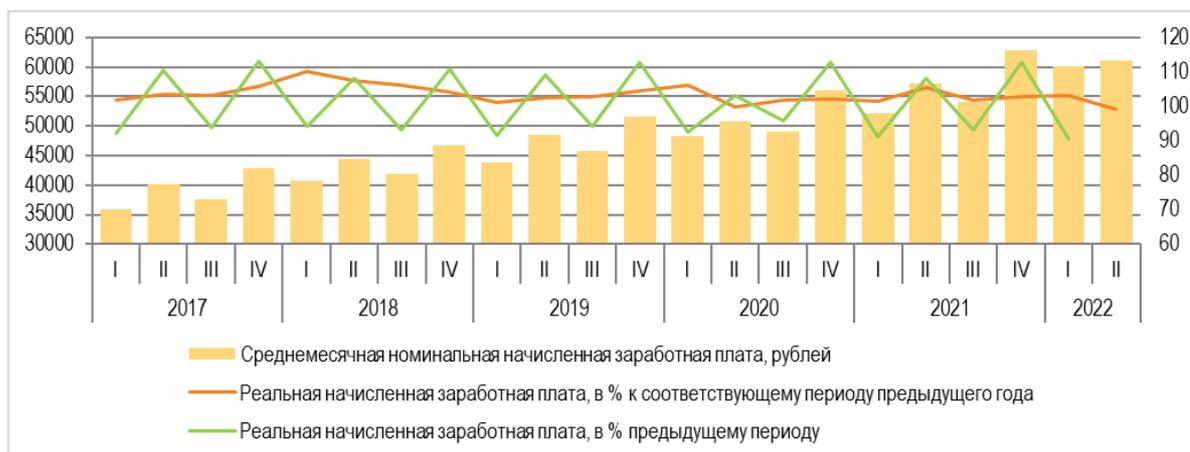
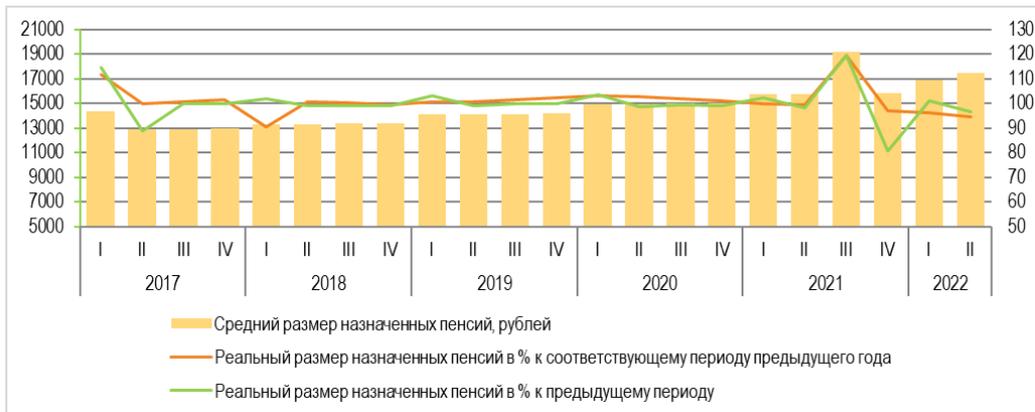


Рисунок 8.1.10 Динамика среднего размера начисленных пенсий



Экспорт и импорт

Экспорт услуг в I квартале 2022 года по сравнению с соответствующим периодом 2021 года вырос на 2,1%, импорт услуг вырос на 1,9%. Чистый экспорт (определяется как разница между экспортом и импортом товаров и услуг) составил 6 642,3 млрд рублей.

Динамика экспорта и импорта в России в период с 2017 по январь 2022 года приведены на диаграммах ниже.

Рисунок 8.1.11 Динамика экспорта в России в период с 2017 по январь 2022 года

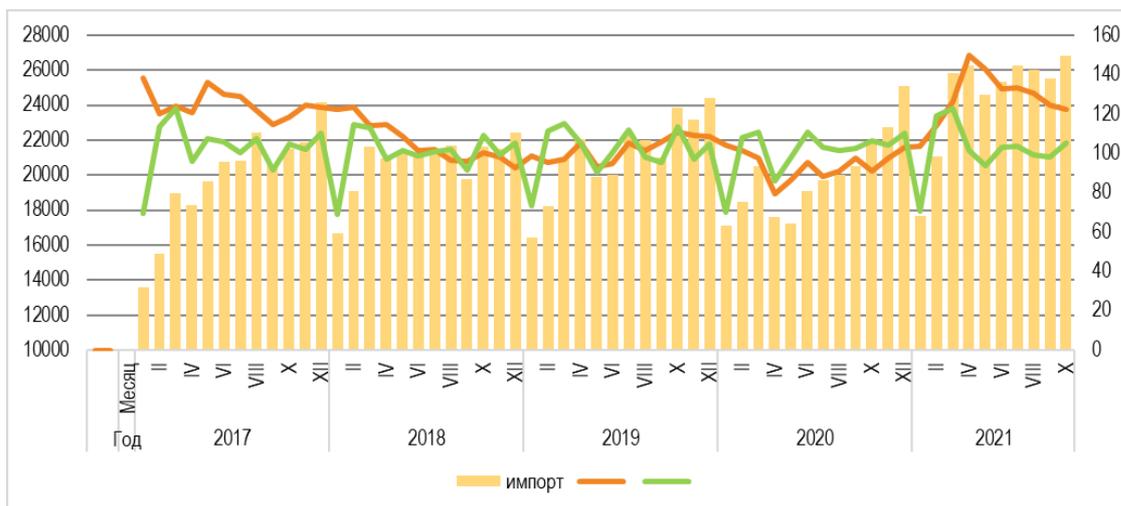
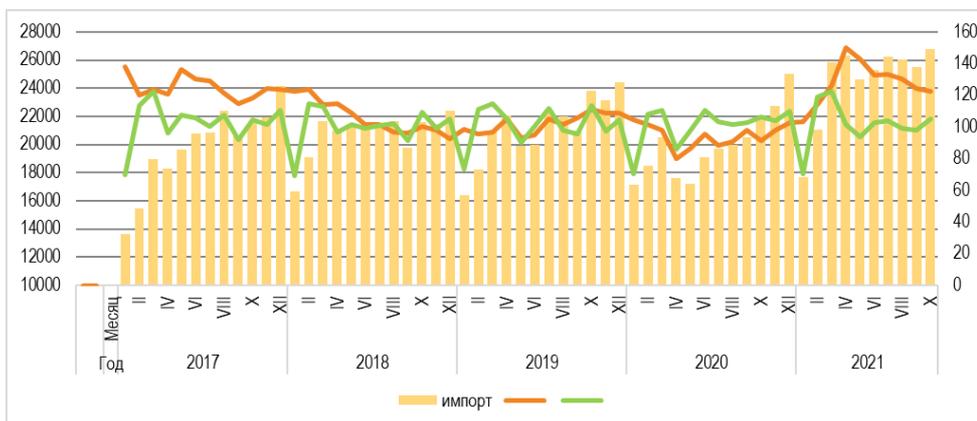


Рисунок 8.1.12 Динамика импорта в России в период с 2017 по январь 2022 года



Основные выводы

По оценке Минэкономразвития России за II квартал 2022 года ВВП снизился на -4,0% относительно соответствующего периода 2021 года.

Промышленное производство по итогам II квартала 2022 года сократилось на 1,7%, при этом в I полугодии 2022 года в целом рост составил 2,0%. Вклад в рост внесли как добывающая, так и обрабатывающая промышленность (+4,2% и +0,7% соответственно). Сектор обеспечения электроэнергией, газом и паром по итогам I полугодия 2022 года показал незначительный рост на 0,7% по отношению к аналогичным месяцам 2021 года, сектор водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов – снижение на 2,5%.

Потребительская инфляция по итогам I полугодия 2022 года составила 115,9% по отношению к соответствующему периоду 2021 года, в то время как по итогам I квартала 2022 года – 116,69%, 2021 года – 108,39%.

Рост инвестиций в основной капитал, отражающий объем предложения инвестиционных товаров в экономике, за I квартал 2022 год ускорился и составил 112,8% к I кварталу 2021 года.

Во II квартале 2022 года уровень безработицы составил 4,0% от рабочей силы (4,9% по итогам II квартала 2021 года). Численность занятых повысилась и составила 71,9 млн человек, в то время как в I квартале 2022 года – 71,5 млн человек.

Реальные заработные платы во II квартале 2022 года сократились на 0,9% к соответствующему периоду 2021 года.

Реальные денежные доходы, по оценке, во II квартале 2022 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизились на 1,9%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, во II квартале 2022 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизились на 0,8%.

Оборот розничной торговли в I полугодии 2022 года составил 20 469,5 млрд рублей, или 96,6% к уровню соответствующего периода предыдущего года. Во II квартале 2022 года данный показатель сократился на 9,8% по сравнению с соответствующим периодом 2021 года (103% в I квартале 2022 года).

Экспорт услуг в I квартале 2022 года по сравнению с соответствующим периодом 2021 года вырос на 2,1%, импорт услуг вырос на 1,9%.

Чистый экспорт (определяется как разница между экспортом и импортом товаров и услуг) составил 6642,3 млрд рублей.

Кризис, вызванный антироссийскими санкциями февраля-марта 2022 года, не имеет долгосрочной тенденции развития, а резкий экономический спад, по оценкам аналитиков, компенсируется в ближайшие годы.

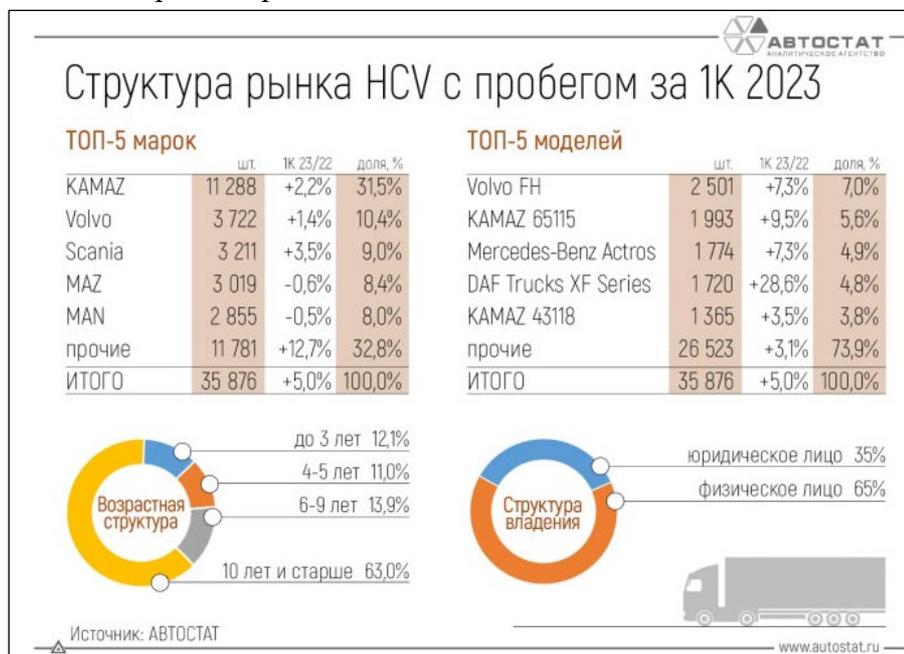
8.2. Статистика рынка крупнотоннажных грузовиков в России за 1 квартал 2023 года

источники информации:

<https://www.autostat.ru>

<https://www.rbc.ru>

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам 1 квартала 2023 года объем рынка крупнотоннажных грузовых автомобилей (НСV) с пробегом в РФ составил 35,9 тыс. единиц. Это на 5% больше, чем в январе - марте прошлого года. Эксперты отметили, что половина этого рынка (50,9%) приходилась всего на три марки - отечественный КАМАЗ (31,5%) и шведские Volvo (10,4%) и Scania (9%). Возглавил этот марочный рейтинг КАМАЗ - с большим отрывом от других: на «вторичке» куплено 11,3 тыс. таких НСV. Далее следует Volvo с результатом 3,7 тыс. штук. Scania занимает третью позицию (3,2 тыс. шт.). В пятерку брендов-лидеров вошли также MAZ (3 тыс. шт.) и MAN (2,9 тыс. шт.). Первые три марки демонстрируют небольшую положительную динамику - в диапазоне от 1,4% до 3,5%, следующие два бренда ушли в небольшой минус (менее 1%). В модельном рейтинге лидером стал Volvo FH с результатом 2 501 единица. За ним расположились КАМАЗ 65115 (1 993 шт.), Mercedes-Bens Actros (1 774 шт.), DAF Trucks XF Series (1 720 шт.) и КАМАЗ 43118 (1 365 шт.). В возрастной структуре этого сегмента рынка преобладают автомобили, которым 10 лет и старше (на данную категорию приходится порядка 63% от общего объема). Возраст 6 - 9 лет занимает около 14% рынка. Относительно «свежих» автомобилей (до 3 лет) перепродается чуть более 12%. Основной контингент владельцев - физические лица (65% от общего числа). Соответственно, на юрлица приходится всего 35%



По данным «Автостат Инфо», рынок грузовых машин с пробегом по итогам первого квартала 2023 года вырос на 11% в годовом сравнении, то есть с 65 135 до 72 293 ед. В марте было продано 30 162 подержанных грузовика, что на 20% превысило перерегистрации за март 2022 года — 25 079 ед.

Перерегистрации грузовых машин, как отмечают аналитики, показывали рост в течение всего первого квартала. Так, с января по февраль показатели реализации увеличились с 18 976 до 23 155 ед., а в марте достигли отметки в 30 162 ед.

Как показывают данные статистики, в структуре продаж грузовиков с пробегом в марте этого года на иномарки пришлась доля в 53% (годом ранее — 49%), при этом перерегистрации увеличились на 29% с 12 370 до 16 008 ед. Доля российской техники сократилась с 51% до 47%, а продажи выросли на 11% с 12 709 до 14 154 ед.

«КАМАЗ» сохраняет лидерские позиции на рынке грузовых машин с пробегом. В марте 2023 года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года перерегистрации грузовых «КАМАЗов» выросли на 9,7% с 6986 до 7664 ед. Перерегистрации грузовых машин марки «ГАЗ» за тот же период выросли на 7% с 2573 до 2757 ед. техники. В топ-3 брендов рынка подержанных грузовых машин входит также и Volvo, которая соответственно занимает и первое место среди иномарок. Перерегистрации грузовиков Volvo с пробегом в отчетный период увеличились на 14,5% с 1755 до 2010 ед.

Лидер среди моделей в рейтинге вторичного рынка грузовиков в марте — «КАМАЗ-65115». Прирост перерегистраций этой модели в отчетный период составил +6% с 1160 до 1233 ед. Вторым стал Mercedes Actros, показавший рост продаж на 66,5% с 701 до 1167 ед., а на третье место вышел Volvo FH, перерегистрации которого увеличились на 33% в марте этого относительно прошлогоднего результата (с 840 до 1115 ед.).



9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Методика определения стоимости движимого имущества (машин, оборудования, автотранспортных средств и пр.)

Движимое имущество (машины, оборудование, производственные и автотранспортные средства и пр.) представляют собой класс активов, не относящихся к недвижимости и проявляющих себя посредством своего физического существования. Они являются материальными объектами собственности, и, как правило, приносят прибыль своему владельцу. В основе стоимости движимого имущества лежит принцип замещения, согласно которому расчетливый покупатель не заплатит за имущество цену, превышающую затраты, требующиеся для приобретения на рынке некоторого разумного аналога.

Федеральными стандартами оценки (ФСО) №№ 1, 2, 3, 10 утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№297, 298, 299, и от 01.06.2015 г. № 328 соответственно и обязательными к применению всеми субъектами оценочной деятельности на территории Российской Федерации установлены три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный. Оценщики обязаны использовать (или обосновать отказ от использования) Затратный, Сравнительный и Доходный подходы к оценке. Оценщики вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. Использование различных подходов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, окончательная оценка стоимости недвижимости устанавливается исходя из того, какой метод в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Затратный подход

Расчет стоимости объекта затратным подходом основывается на принципе замещения, то есть благоразумный покупатель не заплатит за объект дороже, чем ему обойдется создание в приемлемые сроки объекта, обладающего равнозначной полезностью.

В затратном подходе рыночная стоимость оцениваемого объекта равна его восстановительной стоимости (или стоимости замещения) в ценах на момент оценки за минусом накопленного износа. Затратный подход применяется также при оценке уникальных или специализированных объектов, но только для тех, которым трудно или невозможно подыскать рыночные аналоги.

Затратный подход особенно полезен:

1. При оценке новых или объектов собственности, техническое состояние которых можно признать как хорошее. Для новых технических объектов суммарный износ обычно довольно мал, что сводит к минимуму погрешности при расчете износа;
2. Для объектов собственности специального назначения, которые редко продаются на открытом рынке или сами не создают потока доходов, затратный подход предоставляет логичную процедуру для расчета стоимости;

Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта затратным подходом будет приведен в соответствующем разделе отчета.

Сравнительный подход

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или предложены к продаже. Рыночная стоимость объекта определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Метод сравнительного анализа продаж наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такие объекты на рынке продаж отсутствуют, данный подход не применим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении данного подхода необходимы достоверность и полнота информации.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Оцениваемое право – это право аренды. В связи с тем, что на открытом рынке не имеется предложений по передаче похожего имущества в аренду, сравнительный подход не использовался.

Доходный подход. Подход представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из того принципа, что стоимость объекта непосредственно связана с текущей стоимостью тех будущих чистых доходов, которые принесет данный объект. Другими словами, инвестор приобретает приносящий доход объект на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации и от последующей продажи. Таким образом, определение рыночной стоимости объекта доходным подходом производят в два этапа:

- прогнозируются будущие доходы по сценарию наилучшего и наиболее эффективного использования;
- будущие доходы приводятся к текущему моменту времени, с использованием процедуры дисконтирования или капитализации.

Эксплуатация техники является частным случаем обслуживания зданий и прилегающей территории. В связи с тем, что невозможно выделить доход, который приносит техника, доходный подход не использовался.

Вывод: Исходя из вышеизложенного, оценщик пришел к обоснованному выводу, что при оценке рыночной стоимости объектов должен быть использован Затратный подход. Отказ от применения Доходного и Сравнительного подходов обоснован Оценщиком выше. Исходные данные для расчетов, допущения и результаты расчетов содержатся в соответствующих разделах настоящего отчета.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому благоразумный покупатель не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется приобретение или создание имущества равной полезности. Следовательно, с точки зрения затратного подхода стоимость любого объекта оценки зависит от величины полных затрат (издержек) инвестора на создание или приобретение идентичного или аналогичного объекта при существующем на дату оценки уровне цен, а также от степени изношенности объекта оценки. Другими словами стоимость объекта оценки в рамках затратного подхода равна стоимости его воспроизводства, то есть разности между стоимостью создания (приобретения) объекта оценки и его износом.

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Данные по аналогичным объектам сравниваются с оцениваемыми объектами. Экономические преимущества и недостатки оцениваемых объектов по сравнению с выбранными аналогами учитываются посредством введения соответствующих корректировок. Так же вводятся корректировки, учитывающие качественные различия между оцениваемыми объектами и их аналогами.

Сравнительный подход наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже сопоставимых с оцениваемым объектом. Если подобное имущество на рынке представлено единичными сделками, метод сравнения продаж не обеспечивает надежных результатов.

Рыночный (сравнительный) подход определения стоимости заключается в анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту.

Сравнительный подход является основным для оценки машин и оборудования. Он основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный покупатель не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т.е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного нового объекта (или объекта, бывшего в употреблении) с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Главные проблемы этого подхода - трудности с получением необходимой информации - текущих рыночных цен на машины и оборудование, созданием баз данных, с выбором аналогов, адекватных оцениваемым объектам, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

В сравнительном подходе есть две ветви (направления), которые взаимодействуют между собой, но имеют совершенно разные подходы.

Статистический метод, основанный на достижениях математической статистики, и метод корректировок, основанный на здравом смысле. Задача заключается в том, чтобы, разумно комбинируя эти два подхода, получить результат, достаточно достоверный и убедительный для читателя отчета об оценке.

Статистика изучает связи между явлениями. Если за явлением X всегда следует явление Y, то такая связь называется жестко детерминированной или функциональной. Можно сказать, что вероятность того, что за явлением X последует явление Y, очень велика. Если за событием X событие Y следует с некоторой конечной вероятностью, то говорят о статистических (вероятностных) связях.

Задача Оценщика заключается в том, чтобы определить зависимость между стоимостью (результативный признак - Y) и некоторыми измеряемыми величинами

(факторные признаки - X). То есть необходимо установить вид и параметры уравнения $Y = f(X_1, X_2, \dots, X_n)$, которое называется уравнением регрессии или регрессионной моделью.

Статистические зависимости, оперирующие средними значениями величин, называются корреляционными. Если величина X детерминирована и влияет на средние значения Y, то говорят о регрессионных зависимостях и регрессионном анализе. Если предполагается, что искомая зависимость описывается уравнением прямой, то говорят о линейной модели. Если зависимость – уравнение кривой, то говорят о нелинейной модели. Если фактор-признак один, то это одномерная модель (парная регрессия), в противном случае - многомерная.

В принципе, количество признаков-факторов n стремится к бесконечности, но среди них много таких, которые влияют на результативный признак не существенно.

Оценщик отбирает те признаки-факторы, которые существенно влияют на стоимость. Затем строится подходящая регрессионная модель, оценивается ее достоверность и подставляются в нее признаки-факторы (параметры) объекта оценки.

Как оценить результат такого решения?

Один из способов - проанализировать коэффициент детерминации R². Чем R² ближе к 1, тем большая часть отличий между «экспериментальными» и расчетными данными объясняется влиянием X, то есть тем лучше принятая регрессионная модель объясняет наблюдаемые данные.

Оценщиком были проанализированы объявления о продаже автотранспортных средств, опубликованные в средствах массовой информации.

Оценщик, проанализировав полученные данные, предположил, что цена автомобиля главным образом зависит от его возраста, пробега, и состояния. Результат анализа влияния этих факторов может позволить с удовлетворительной точностью определить зависимость цены от этих параметров и, в конечном итоге, наиболее вероятную стоимость объекта оценки.

Оценка автотранспортных средств проводилась на основе Internet-сайтов, где можно найти большое количество объявлений о продаже б/у автомобильной техники.

Пробег объекта оценки принят равным нормативному согласно Приложению 7 к Положению Банка России от 4 марта 2021 года N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства"

Приложение 7
к Положению Банка России
от 4 марта 2021 года N 755-П
"О единой методике определения
размера расходов на восстановительный
ремонт в отношении поврежденного
транспортного средства"

**СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ
О СРЕДНЕГОДОВЫХ ПРОБЕГАХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

(тыс. км)

N п/п	Территория преимущественного использования транспортного средства	Легковые транспор тные средства физических лиц	Легковые транспортные средства юридических лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые транспор тные средства	Легковые транспор тные средства - такси, микроавто бусы и автобусы
1	2	3	4	5	6
1	Республика Адыгея (Адыгея)	14,0	22,0	55,0	80,0
2	Республика Алтай				
2.1	Горно-Алтайск	14,0	22,0	55,0	80,0

Положение Банка России от 04.03.2021 N 755-П
(ред. от 31.05.2022)
"О единой методике определения размера расходов на вос..."

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 29.03.2023

47. 2	Прочие города и населенные пункты	12,0	20,0	55,0	70,0
48	Курганская область				
48. 1	Курган, Шадринск	16,0	24,0	55,0	80,0
48. 2	Прочие города и населенные пункты	12,0	20,0	55,0	70,0
49	Курская область				
49. 1	Железногорск, Курск	16,0	24,0	55,0	80,0
49. 2	Прочие города и населенные пункты	12,0	20,0	55,0	70,0
50	Ленинградская область	16,0	24,0	55,0	80,0
51	Липецкая область				
51. 1	Елец, Липецк	16,0	24,0	55,0	80,0
51. 2	Прочие города и населенные пункты	12,0	20,0	55,0	70,0
52	Магаданская область				
52. 1	Магадан	14,0	24,0	55,0	70,0
52. 2	Прочие города и населенные пункты	10,0	15,0	40,0	60,0
53	Московская область	18,0	24,0	60,0	85,0
54	Мурманская область				
54. 1	Мурманск, Североморск, Апатиты, Мончегорск	16,0	24,0	55,0	80,0
54. 2	Прочие города и населенные пункты	10,0	15,0	40,0	60,0
55	Нижегородская область				
55. 1	Нижний Новгород	18,0	26,0	65,0	90,0
55. 2	Арзамас, Выкса, Саров, Балахна, Бор, Дзержинск, Кстово	16,0	24,0	55,0	80,0

Год изготовления объекта оценки – 2008. Срок службы 15 лет. Нормативный пробег для данного срока жизни – 825 000 тыс. км.

Таблица аналогов транспортного средства, марка, модель ТС - МСК-10-04А Машина для сменных кузовов, наименование (тип ТС) - Специальная МСК-10-04А

Как видно из представленных выше таблиц аналогов, взятых из Интернет (аналогичные данные помещаются в соответствующих разделов таких изданий как: «Auto.ru», «Avito.ru» и других) рассматривается один основной ценообразующий фактор, являющийся количественным, это пробег. Таким образом, была получена таблица Кодировки ценообразующих факторов объектов аналогов.

Таблица Кодировки ценообразующих факторов объектов аналогов.

№	Наименование	Год вып.	Пробег, км	Техническое состояние	Тип двигателя	Стоимость	
1	Камаз мск 10-04 мусоровоз	2003	264000	удовлетворительное	дизельный	450 000	https://ehkskavator.ru/item/564561
2	КамАЗ 53212	1988	205530	хорошее	дизельный	600 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_53212_1988_3396764774
3	КамАЗ 53229	2004	300 000	отличное	дизельный	750 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_53229_2004_3178899754
4	КамАЗ 65115	2011	130 000	удовлетворительное	дизельный	800 000	https://www.avito.ru/svetogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115_2011_3341830404
5	Камаз мультилифт	2003	250 000	удовлетворительное	дизельный	300 000	https://www.avito.ru/himki/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_multilift_2443934440
6	Камаз мультилифт	2006	260 000	отличное	дизельный	850 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_multilift_3443778880
7	КамАЗ Мусоровоз	2010	300 000	отличное	дизельный	916 561	https://auto.ru/municipal/used/sale/kamaz/musorovozi/1120309624-1f688afc/
ОО	МСК-10-04А Машина для сменных кузовов	2008	825 000	неудовлетворительно (аварийное)	дизельный	?	

Вносимые поправки в сравнительном подходе делятся на последовательные и кумулятивные. При последовательных поправках – каждый раз корректируется откорректированная цена. При непоследовательных (кумулятивных) корректировках необходимо учитывать их суммарный эффект.

Корректировка цены по последовательным элементам сравнения:

Поправка на передаваемые права. Оценивается право собственности. У всех аналогов предлагается к продаже право собственности, корректировка не требуется.

Поправка на условия финансирования. У оценщиков нет данных о каких-либо дополнительных условиях финансирования, в связи с этим данная корректировка не применялась.

Поправка на условия сделки. Информация о существовании нетипичных рыночных отношений между продавцами и потенциальными покупателями отсутствует.

Поправка на торг. Для объектов-аналогов были использованы цены предложения, действующие на рынке на дату оценки с учетом поправки на уторговывание, которое будет иметь место в ходе реальной сделки. Для целей настоящей оценки, скидка на торг принята в размере 14%, как наиболее соответствующая для данного объекта. (Источник: " Автор: Живаев Максим Витальевич, член РОО Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2020 г.)

Скидка на торг на вторичном рынке			
Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	12	8
Транспортные средства импортного производства	4	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	4	14	9
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	17	11
Железнодорожный транспорт	5	17	11
Пищевое оборудование	5	19	12
Электрооборудование	5	21	13
Химическое оборудование	5	21	13
Технологическое оборудование	5	17	11
Строительная техника	5	17	11
Станки	5	18	11
Оргтехника	5	23	14
Бытовая техника	6	21	13
Мебель	6	23	15

Поправка на дату продажи. Отсутствует, т.к. все аналоги выставлены на продажу на дату оценки.

Последовательные корректировки

№	Наименование	Цена предложения, руб.	Корректировка на передаваемые права	Корректировка на условия финансирования	Корректировка на использование цен предложения	Корректировка на дату предложения	Скорректированная цена, руб.
1	Камаз мск 10-04 мусоровоз	450 000	0%	0%	-12,00%	0%	396 000
2	КамаЗ 53212	600 000	0%	0%	-12,00%	0%	528 000
3	КамаЗ 53229	750 000	0%	0%	-12,00%	0%	660 000
4	КамаЗ 65115	800 000	0%	0%	-12,00%	0%	704 000
5	Камаз мультилифт	300 000	0%	0%	-12,00%	0%	264 000
6	Камаз мультилифт	850 000	0%	0%	-12,00%	0%	748 000
7	КамаЗ Мусоровоз	916 561	0%	0%	-12,00%	0%	806 574

Суть регрессионного анализа

Статистика изучает связи между явлениями. Если за явлением X всегда следует явление Y, то такая связь называется жестко детерминированной или функциональной. Можно сказать, что вероятность того, что за явлением X последует явление Y очень велика. Если за событием X событие Y следует с некоторой конечной вероятностью, то говорят о статистических (вероятностных) связях.

Задача Оценщика заключается в том, чтобы определить зависимость между стоимостью (результативный признак - Y) и некоторыми измеряемыми величинами (ценообразующие факторы - X). То есть необходимо установить вид и параметры уравнения $Y = f(X_1, X_2, \dots, X_n)$, которое называется уравнением регрессии или регрессионной моделью.

Статистические зависимости, оперирующие средними значениями величин, называются корреляционными. Если величина X детерминирована и влияет на средние значения Y, то говорят о регрессионных зависимостях и регрессионном анализе. Если предполагается, что искомая зависимость описывается уравнением прямой, то говорят о линейной модели. Если зависимость – уравнение кривой, то говорят о нелинейной модели. Если фактор-признак один, то это одномерная модель (парная регрессия), в противном случае - многомерная.

В принципе, количество признаков-факторов n стремится к бесконечности, но среди них много таких, которые влияют на результативный признак не существенно.

Оценщик отбирает те признаки-факторы, которые существенно влияют на стоимость. Затем строится подходящая регрессионная модель, оценивается ее достоверность и подставляются в нее признаки-факторы (параметры) объекта оценки.

Число ценообразующих факторов весьма велико, число их сочетаний — бесконечно велико, в результате приходится ограничиваться только теми объективно контролируемыми факторами, которые влияют на цены сделок наиболее существенным образом.

В качестве ценообразующих были выделены следующие факторы:

- Пробег;
- Техническое состояние;
- Год выпуска

Оценка меры зависимости отобранных факторных переменных и результирующего показателя

На первом этапе построения регрессионной модели отбирались факторы исходя из теоретических и практических соображений и для обоснования выдвинутых предположений необходимо рассчитать количественные показатели меры зависимости для каждой отобранной факторной переменной и результирующего показателя; при этом используются основные понятия и методы корреляционного и факторного анализа. На первом этапе осуществляется визуальный анализ формы связи. Обязательной процедурой является построение диаграммы рассеивания, которая позволяет увидеть структуру зависимости между исследуемыми величинами.

Беспорядочное расположение точек по всему полю свидетельствует об отсутствии связи между признаками. Чем сильнее связь между признаками, тем теснее будут группироваться точки вокруг определенной линии, выражающей форму связи.

Более сложного анализа требуют данные, в которых присутствуют нелинейные взаимосвязи. Признаком наличия нелинейной зависимости в данных является группировка точек на диаграмме рассеивания вокруг некоторой кривой, а не вокруг прямой линии. Поскольку разновидностей такого рода кривых существует достаточно много, анализ такой взаимосвязи существенно сложнее.

Особое внимание при анализе диаграмм рассеивания необходимо уделять исключению возможности корреляции вследствие неоднородности выборки. Если выборка неоднородна, то на корреляционном поле наблюдается не одно облако точек, а два или более, и тогда корреляционная зависимость будет определяться взаимным положением этих облаков, а не корреляцией внутри них.

На втором этапе количественно оценивалась степень (теснота) связи между факторами. В статистике не существует универсального показателя, измеряющего меру зависимости, выбор показателя определяется видом переменных.

В нашем распоряжении имеются выборки, содержащие n числовых пар (x, y) . Степень или теснота связи между двумя признаками измеряется рядом показателей, наиболее важным и часто применяемым из которых при линейной форме связи является коэффициент корреляции, оценка которого по выборочным данным определяется по формуле:

$$R_{X,Y} = \frac{\text{cov}(X, Y)}{\sqrt{D[X]} \cdot \sqrt{D[Y]}} \quad , \quad \text{где cov обозначает ковариацию, а D —}$$

дисперсию,

Этот показатель рассчитывается по оценкам средних значений признаков и оценкам среднеквадратических отклонений.

Для вычисления значения коэффициента корреляции в среде MS Excel необходимо выбрать последовательно следующие пункты меню: "Сервис" — "Анализ данных" — "Корреляция", и ввести массив исследуемых парных значений. Либо, выбрав в меню знак f_x (вставка функции), вызвать "Мастер функций", выбрать категорию функций — статистические, а в меню функций — КОРРЕЛ. Далее ввести поле первого массива (значения переменной y), а затем поле второго массива (значения переменной x).

Коэффициент корреляции является безразмерной величиной, которая не зависит от выбора единиц измерения обоих признаков. Коэффициент корреляции принимает значение от -1 до 0 , если связь обратная, и от 0 до $+1$, если связь прямая.

Если значение коэффициента по абсолютной величине близко к 1, то между признаками существует тесная линейная связь; если близко к 0, то это свидетельствует об отсутствии линейной связи между признаками, но не об отсутствии связи между ними вообще.

Весьма проблематично сделать обоснованный вывод о наличии линейной связи, если коэффициент корреляции принимает небольшие значения ($|r_{yx}| \leq 0,5$). В таких случаях можно провести проверку гипотезы о значимости связи. Если распределение случайных величин x, y нормальное, то выборочный коэффициент корреляции значимо отличается от 0 при условии:

$$|\hat{r}_{yx}| \geq \sqrt{\frac{1}{1 + \frac{t_{\alpha, n-2}^2}{n-2}}}$$

где $t_{\alpha, n-2}$ - критическое значение распределения Стьюдента с $(n-2)$ степенями свободы, соответствующее уровню значимости α ;

n - число наблюдений в выборке.

Для практического применения рекомендована система упрощенных критериев оценки тесноты связи, представленных в табл. ниже.

- При ранжировании фактора «пробег» использовалась шкала качественных оценок «1-4» (пробег более 250 тыс. км. - 1, от 250 тыс. км. до 200 тыс. км. - 2, от 200 тыс. км. до 150 тыс. км. - 3, от 150 тыс. км. до 100 тыс. км. - 4).
- При ранжировании фактора «Состояние» использовалась шкала качественных оценок «1-5» (в этом факторе учитывается внешнее и техническое состояние объекта оценки: наличие внешних дефектов и технических неисправностей снижает стоимость).
- При ранжировании фактора «Год выпуска» использовалась шкала качественных оценок «1-3» чем выше характеристики, тем выше индекс.

Вес фактора			30%	40%	30%	100%
№ п/п	Наименование	Скорректированная цена, руб./кв.м.	Пробег, км	Техническое состояние	Год вып.	ИКК
1	Камаз мск 10-04 мусоровоз	396 000	2	3	2	2,40
2	Камаз мск 10-04 мусоровоз	528 000	3	4	1	2,80
3	КамаЗ 53229	660 000	2	5	2	3,20
4	КамаЗ 65115	704 000	4	3	3	3,30
5	Камаз мультилифт	264 000	2	3	2	2,40
6	Камаз мультилифт	748 000	2	5	2	3,20
7	КамаЗ Мусоровоз	806 574	2	5	3	3,50
ОО	МСК-10-04А Машина для сменных кузовов	?	2	2	2	2,00
Коэффициент корреляции			0,19	0,71	0,48	0,97

Таблица. Количественные критерии оценки тесноты связи

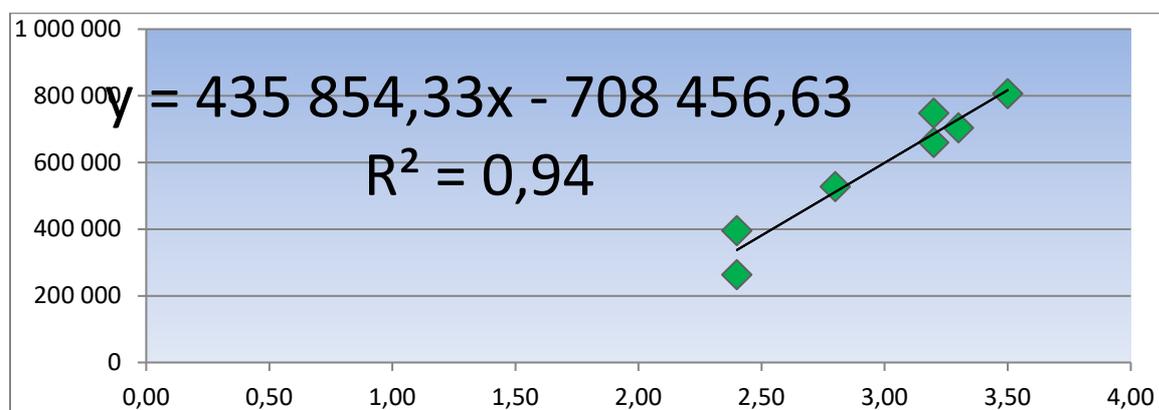
Абсолютная величина коэффициента корреляции	Характер связи
До 0,2	Практически отсутствует, слабая
От 0,2 до 0,3	Умеренная
От 0,3 до 0,5	Заметная
От 0,5 до 0,7	Сильная
От 0,7 до 0,99	Очень сильная

Для определения ИКК (интегрального коэффициента качества) набранные объектами коды умножаются на вес соответствующего ценообразующего фактора.

При построении расчетной модели в строке «вес фактора» представлена величина, отражающая степень влияния каждого фактора на рыночную стоимость объекта недвижимости. Весовой коэффициент – коэффициент, характеризующий важность, вес данного параметра, показатели в сравнении с другими, влияющими на процесс.

Для определения итогового значения рыночной стоимости объекта оценки по интегральным коэффициентам качества каждого объекта сравнения были построены парные регрессионные модели зависимости базовой скорректированной стоимости от значения ИКК объекта аналога, полученной в ходе выполнения качественного анализа ценообразующих характеристик. Были рассмотрены линейная, степенная, логарифмическая и экспоненциальная зависимости. Критерием выбора наилучшей модели являлся максимум коэффициента детерминации R².

На основании проведенного анализа оценщик пришел к выводу, что регрессионный анализ позволит получить модель ценообразования. Далее с помощью встроенных функций MS Excel была построена регрессионная модель зависимости стоимости от ИКК.



Регрессионная статистика	
Множественный R	0,9693
R-квадрат	0,9395
Нормированный R-квадрат	0,9274
Стандартная ошибка	53598,2793
Наблюдения	7

Дисперсионный анализ					
	df	SS	MS	F	Значимость F
Регрессия	1	2,23078E+11	2,23078E+11	77,65	0,000312454
Остаток	5	14363877720	2872775544		
Итого	6	2,37442E+11			

	Коэффициенты	Стандартная ошибка	t-статистика	P-Значение	Нижние 95%	Верхние 95%	Нижние 95,0%	Верхние 95,0%
У-пересечение	-708456,63	148359,81	-4,78	0,00	-1089827,67	-327085,60	-1089827,67	-327085,60
Переменная X 1	435854,33	49461,12	8,81	0,00	308710,47	562998,19	308710,47	562998,19

Уравнение регрессии для определения стоимости объекта оценки выглядит следующим образом:

$$Y = -708456,63 + 435854,33 * X, \text{ где}$$

Y – результирующая переменная – стоимость объекта оценки;

X1 – ранговая оценка ИКК;

Полученная модель имеет достаточно хорошие показатели адекватности:

- коэффициент детерминации $R^2=0,9395$, следовательно, полученная модель на 93,95% объясняет изменение стоимости под влиянием включенных в модель факторных переменных;
- расчетное значение F-критерия больше критического значения: $F_{расч} > F_{крит}$;
- т.к. уровень значимости F-критерия составляет 77,65 то полученная модель является значимой и может быть использована для аппроксимации.

Подставив значения факторных переменных для объекта оценки в регрессионную модель получим:

$$Y = -708456,63 + 435854,33 * 2 = 163\ 252,03 \text{ руб.}$$

Расчетная стоимость объекта оценки	163 252,03
Рыночная стоимость транспортного средства, марка, модель ТС - МСК-10-04А Машина для сменных кузовов, наименование (тип ТС) - Специальная МСК-10-04А, год изготовления 2008, VIN X8958451480AT5142, цвет – оранжевый, ПТС 78 МО 374267 с учетом округления с учетом НДС	160 000,00

11. ПРОЦЕДУРА СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Последним этапом определения стоимости оцениваемого объекта является процедура согласования результатов, полученных оценщиком при реализации различных подходов и методов в отношении одного объекта в рамках одного процесса (задания на оценку).

Целью настоящей оценки являлось определение стоимости по состоянию на 15 августа 2023 года.

Согласование результатов оценки - это получение итоговой оценки объекта путем взвешивания и сравнения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке.

В предыдущих разделах отчета была проведена оценка стоимости имущества только затратным подходом. Сравнительный и доходный подходы не применялись. Отказ от использования сравнительного и доходного приведен в разделе 10. Таким образом, в данном случае согласование результатов сводиться к принятию в качестве итогового результата значения стоимости, полученного затратным подходом.

Таблица 11.1 Расчет итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки

Подход к оценке	Стоимость в рамках подхода, руб.	Вес (округленный вариант)	Вклад в стоимость, руб.	Согласованная стоимость, руб. (округленное значение)
Затратный	Не применялся	0	0	160 000
Сравнительный	163 252,03	100%	163 252,03	
Доходный	Не применялся	0	0	

12. СЕРТИФИКАТ СТОИМОСТИ

Оценщики, нижеподписавшиеся, подтверждают, что:

В соответствии с имеющейся у оценщиков информацией и согласно их профессиональным знаниям все изложенные в данном отчете факты достоверны.

Содержащиеся в отчете мнения оценщиков и полученные ими результаты представляют собой основанные на собранной информации и проведенных расчетах непредвзятые профессиональные суждения оценщиков, ограниченные только пределами оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий.

Вознаграждение оценщиков, ни в коей степени не связано с достижением заранее оговоренного результата или с тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или иного лица.

Оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;

Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328, а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020);

Образование оценщика соответствует необходимым требованиям. Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;

Описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

На основании информации, предоставленной заказчиком и проанализированной в приведенном ниже отчете, мы пришли к выводу:

**Рыночная стоимость оцениваемого объекта:
транспортного средства, марка, модель ТС - МСК-10-04А Машина для
сменных кузовов, наименование (тип ТС) - Специальная МСК-10-04А, год
изготовления 2008, VIN X8958451480AT5142, цвет – оранжевый,
ПТС 78 МО 374267
по состоянию на 15 августа 2023 года составляет:
**160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС
без учета НДС
133 333,33 (сто тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки****

Оценщик
Слободянюк
Дмитрий Сергеевич

13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ПОЛУЧЕНИЯ

Нормативные материалы

- 13.1. Гражданский кодекс РФ
- 13.2. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
- 13.3. Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- 13.4. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- 13.5. Международные стандарты оценки. Седьмое издание. – М., РОО, 2005.
- 13.6. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Ответственный редактор В.М. Рутгайзер. Учебно - практическое пособие. - М.: Дело, 1998. - 240 с.
- 13.7. Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. М.: Институт промышленного развития (Информэлектро), 1996, - 64 с.
- 13.8. Ковалев А.П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. М.: Академия оценки, 1966.
- 13.9. Терминология системы разработки и постановки продукции на производство. Справочник – М.: Издательство стандартов, 1985, - 56 с.
- 13.10. Окрепилов В.В. Управление качеством. Учебник для ВУЗов / 2-е изд., доп. и перераб. - М.: Изд - во «Экономика», 1998, - 639 с.
- 13.11. ГОСТ 27.002 - 83 «Надежность в технике. Термины и определения». Изд - во стандартов, 1983.
- 13.12. Половинкин А.И. Основы инженерного творчества. Учебное пособие для студентов ВТУЗов. - М.: Машиностроение, 1988. - 368 с.
- 13.13. Оценка машин и оборудования. Учебные материалы, подготовленные для семинаров ИЭР Всемирного банка Робертом Б.Подвальным и Эдвардом В.Рэтэром. - Спб.:1995.
- 13.14. Оценивая машины и оборудование. Под ред. Дж. Алико. Перевод избранных глав, подготовленный ИЭР ВБ при содействии РОО. - 1995.
- 13.15. Феллер М.Д., Полторак Ю.Л. Составление текстовых производственных документов. - М.: Издательство стандартов, 1990. – 144 с.
- 13.16. Васильев А.Л. Стандартизация для всех. - М.: Издательство стандартов, 1992. - 112 с.

Источники общей информации

- 13.17. Ресурсы сети "Internet":
 - www.auto.ru;

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ)

47

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Особые отметки

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

78 MO 374267

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Особые отметки

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 MO 374267

1. Идентификационный номер (VIN) X8958451480AT5142
 2. Марка, модель ТС МСК-10-04А
 Машина для сменных кузовов
 3. Наименование (тип ТС) Специальная МСК-10-04А
 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) С
 5. Год изготовления ТС 2006
 6. Модель, № двигателя 740620 82517351
 7. Шасси (рама) № ХТ065115382351687
 8. Кузов (кабина, прицеп) № Кабина 2123721
 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) Оранжевый
 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 280 (206)
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 11760
 12. Тип двигателя Дизель
 13. Экологический класс ТРЕТИЙ
 14. Разрешенная максимальная масса, кг 19335
 15. Масса без нагрузки, кг 10280
 16. Организация - изготовитель ТС (страна) ОАО ЭРМЗ "Спецтранс"
 17. Обозрение типа ТС № РОССИИПТ 22 РО5094.13-августа
 Органом по сертификации специальных машин САМ
 18. Страна вывоза ТС ОТСУТ
 19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТ
 20. Таможенное ограничение НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "НАМАС"
 22. Адрес Россия, РТ, г. Набережные Челны пр. Автозаводский дом 2
 23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО ЭРМЗ "Спецтранс"
 24. Адрес 198323 г. Санкт-Петербург Волжское шоссе дом 116 Б
 25. Дата выдачи паспорта 05 ИЮНЯ 2008
 Генеральный директор: Д.П. Филатов
 Подпись _____

Особые отметки
 ПТС выдан взамен П/ТС 16АА695112 ОТ 10.11.2008

Генеральный директор _____
 Подпись _____

Выдан знак ТРАНЗИТ 72594498 RUS

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Волжские Лесные Технологии"
 Адрес ул. Чкалова д. 100
 Дата продажи (передачи) 18.12.08
 Документ на право собственности Договор купли-продажи № 08/08/08

Особые отметки

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника Администрация МО "Буржеского сельского поселения"
 Адрес Администрация МО "Буржеского сельского поселения", пос. Бурья, ул. Ветеранов д. 7
 Дата продажи (передачи) 08.12.08
 Документ на право собственности Договор купли-продажи № 18.12.08

Особые отметки

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Особые отметки

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Особые отметки

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (ИСТОЧНИКИ ЦЕНОВОЙ ИНФОРМАЦИИ)

avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_53212_1988_3396764774

4.9 21 отзыв о модели Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Грузовики > Самосвал > КамАЗ > 5321

КамАЗ 53212, 1988

Добавить в избранное Добавить заметку



600 000 ₽
~~650 000 ₽~~
или предложите свою цену

8 980 510-64-18

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Роман
4,7 ★★★★★ 21 отзыв
Частное лицо
На Авито с сентября 2015

Экологический вклад -12100 кг CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Характеристики

Марка: КамАЗ
Модель: 53212
Тип кузова: Самосвал
Год выпуска: 1988
Разрешённая максимальная масса: 8000 кг
Колёсная формула: 6×4
Мощность: 210 л.с.
Экологический класс: Евро 1

Коробка передач: Механика
Тип двигателя: Дизель
Объём двигателя: 10.8 л
Грузоподъёмность: 8000 кг
Состояние: Б/у
Пробег: 20553 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: 1987***
Доступность: В наличии

Все характеристики

avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_53229_2004_3178899754

5.0 3 отзыва о модели Главная > ... > Грузовики > Контейнеровоз > КамАЗ > 53229

КамАЗ 53229, 2004

Добавить в избранное Добавить заметку



750 000 ₽
или предложите свою цену

8 981 140-15-24

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Никита
4,7 ★★★★★ 45 отзывов
Частное лицо
На Авито с марта 2018

Экологический вклад -636000 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Характеристики

Марка: КамАЗ
Модель: 53229
Тип кузова: Контейнеровоз
Год выпуска: 2004
Колёсная формула: 6×4
Мощность: 245 л.с.
Экологический класс: Евро 2

Коробка передач: Механика
Тип двигателя: Дизель
Состояние: Б/у
Пробег: 300000 км
ПТС или ПСМ: Дубликат
VIN, номер кузова или SN: X895*****
Доступность: В наличии

Все характеристики

4.4 35 отзывов о модели Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Грузовики > Самосвал > КамАЗ > 65115

КамАЗ 65115, 2011

800 000 ₺
или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку



8 911 039-81-63

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Алексей Дубов
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с февраля 2017
Экологический вклад: -38 кг CO₂

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу

Запустить рекламу

Avito

Характеристики

Марка: КамАЗ	Коробка передач: Механика
Модель: 65115	Тип двигателя: Дизель
Тип кузова: Самосвал	Объём двигателя: 11.8 л
Год выпуска: 2011	Состояние: Б/у
Разрешённая максимальная масса: 20500 кг	Пробег: 130000 км
Колёсная формула: 6×4	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 280 л.с.	VIN, номер кузова или SN: XVL4*****
Экологический класс: Евро 2	Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Главная > ... > Коммунальная техника > Мусоровоз > КамАЗ > БМ 53229

КамАЗ мультилифт

300 000 ₺

Добавить в избранное Добавить заметку



8 919 990-72-11

Sales
Частное лицо
На Авито с сентября 2010
Завершено 56 объявлений
Проверенный партнер
Экологический вклад: -2 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу

Запустить рекламу

Avito

Характеристики

Марка: КамАЗ	Состояние: Б/у
Модель: БМ-53229	Пробег: 250 км
Тип техники: Мусоровоз	ПТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 2003	VIN, номер кузова или SN: X895*****
Мощность: 240 л.с.	Доступность: В наличии

Камаз мультилифт

850 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку



8 981 827-02-15

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Роман
Частное лицо
На Avito с июня 2022



Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу



Характеристики

Марка: КамАЗ	Состояние: Б/у
Модель: БМ-53229	Пробег: 202024 км
Тип техники: Мусоровоз	ПТС или ПСМ: Дубликат
Год выпуска: 2006	VIN, номер кузова или SN: X896*****
Мощность: 260 л.с.	Доступность: В наличии

Продажа > Коммунальная > С пробегом > КамАЗ > Мусоровоз/Мультилифт в Ноябрьске

КамАЗ Мусоровоз/Мультилифт, 2010

25 июля 28 № 1120309624

916 561 ₽

Цена с НДС

Лизинг от 16 696 ₽/мес



Александр
Ноябрьск, улица Ленина, 52А

Написать



+7 961 554-04-23
Круглосуточно

Год выпуска	2010
Тип	Мусоровоз
Цвет	Оранжевый
Двигатель	180 л.с. / Дизель
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	13 лет и 3 месяца
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	XVL*****



auto.ru

Узнайте сколько стоит ваша машина

«АВТО.РУ ОЦЕНКА» ПОКАЗЫВАЕТ ОРИЕНТИРОВОЧНУЮ ЦЕНУ ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ, У КОТОРЫХ СОДЕРЖИТСЯ АВТО.РУ. НЕ ГАРАНТИРУЕТСЯ ТОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ.

Камаз мск 10-04 мусоровоз, пухтовоз



Санкт-Петербург > Коммунальная техника



450 000 Р

ПО ОБЪЯВЛЕНИЮ

E-mail [Написать](#)

Добавлено 15.05.2023 в 08:20

№ 564561 👁️ 128 +2

[Продвинуть объявление](#)

[Искать похожие объявления](#)

[Еще из Ленинградской обл.](#)

Описание

Камаз мск 10-04 мусоровоз, пухтовоз в Санкт-Петербурге:

КамаЗ мультилифт, мусоровоз, 2003 г.в. Колесное шасси КамаЗ 53215 Мотор: КамаЗ 740, 240 л.с.Тросовой Система подъема пухто.
В хорошем виде . В 2016г. проведен капремонт кабины.
Радиатор не течет. Движок сухой. Грузоподъемность 12 тонн.
ПТС оригинал. Все номера читаются.
Осмотр в купчино

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА)





**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
№ 7864R/776/0000011/22

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 7864R/776/0000011/22 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: **оценщик Слободянюк Дмитрий Сергеевич**
Место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, д. 3, стр. 1, кв. 217
ИНН 781423751000

Объект страхования:
А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).
Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.
Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 10 000 000 (Десять миллионов) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.
Лимит ответственности на один страховой случай: 10 000 000 (Десять миллионов) рублей

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования: Договор страхования вступает в силу с «01» декабря 2022г. и действует до «30» ноября 2023г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в Договоре страхования;
- наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого заявлено Страхователем (претензии);
- требование о возмещении вреда (претензии) причинено данным событием, вверные заявления пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик: ИЦовский К.А. / Слободянюк Д.С.

115162, г. Москва, ул. Щаболова, д. 31, стр. Б
8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

15162, Москва, ул. Щаболова, 31, стр. Б, 8 800 333 0 999 (звонок по России бесплатный), 7 (495) 286 0 999, Лицензия Емвд Восток С/1 № 2339 от 11.01.17.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 029037-2 от « 31 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Слободянюку Дмитрию Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » августа 20 21 г. № 215

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 31 » августа 20 24 г.

АО «ФРЦ», Москва, 2021 г. - 173 стр.



Договор страхования вступает в силу с «01» декабря 2022г. и действует до «30» ноября 2023г. включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или иски о возмещении ущерба, подлежащие страхованию в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные Страхователем в период с «01» декабря 2015 г. по «30» ноября 2023 г.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

М.П.  Ицковский К.А./

Страхователь:
ООО «Антелас Оценка»

М.П.  / Слободянюк Д.С./
Место и дата выдачи полиса:
г. Санкт-Петербург
«02» / 12 / 2022 г.

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 7864R/776/0000009/22

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 7864R/776/0000009/22 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Антелас Оценка»
Местонахождение: 197372, Санкт-Петербург, пр. Богатырский, Д.47, корп. 1, кв.265
ИНН 7814591482 КПП 781401001

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;

б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодприобретателей в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
в) риском возникновения неправомерных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по Договору страхования.

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлечь обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

- страховым случаем также является возникновение неправомерных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по Договору страхования, при условии что:
- такие расходы предотвращены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек.

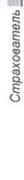
Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек.

Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в п. 3.1.1 настоящего Договора.

Франшиза: Не установлена

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Страховщик  Полис № 7864R/776/0000009/22
Страхователь 

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б 8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, кв. 265, тел. 8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

