



Муниципальное образование
«Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2019

п. Бугры

№ 472

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение качественным жильем жителей
муниципального образования «Бугровское
сельское поселение» Всеволожского муниципального
района Ленинградской области» на 2020-2024 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Бугровское сельское поселение», администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем жителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2020-2024 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Бугровский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника сектора по общим вопросам С.Г. Ломашевскую.

Глава администрации

И.В. Купина

Паспорт муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем жителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2020-2024 годы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем жителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2020-2024 годы (далее по тексту – Программа)
Разработчик Программы	Администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
Исполнитель Программы	Администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
Участники Программы	Граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, состоящие на учете по улучшению жилищных условий в МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, зарегистрированные по месту жительства в МО «Бугровское сельское поселение».
Основание для разработки Программы	- Жилищный кодекс РФ - Закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
Основные задачи Программы	Обеспечение качественным жильем граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
Сроки реализации Программы	2020-2024 годы
Объемы бюджетных ассигнований Программы	Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета МО «Бугровское сельское поселение» в объемах, предусмотренных программой, корректируемых на каждый бюджетный год. Объем средств, необходимый для финансирования программы составляет: 2020 год – 30 000 тыс. рублей 2021 год – 30 000 тыс. рублей 2022 год – 30 000 тыс. рублей 2023 год – 30 000 тыс. рублей 2024 год – 30 000 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации программы и показатели эффективности	<p>Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предоставление гражданам, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, качественного жилья; • расселение граждан из непригодного для проживания жилых помещений; • создание условия для формирования активной жизненной позиции молодежи; • укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; • улучшение демографической ситуации;
Система организации и контроля за исполнением программы	Контроль за осуществлением программы осуществляет администрация МО «Бугровское сельское поселение»

РАЗДЕЛ 1. Характеристика текущего состояния

117 семей, проживающих на территории МО «Бугровское сельское поселение» состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. При этом почти 40% семей ожидают получения жилья более 15 лет.

По оценке для обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете, необходимо приобрести порядка 6,3 тыс. кв. метров жилья.

Решение жилищной проблемы в МО «Бугровское сельское поселение» возможно в рамках программных мероприятий, путем финансирования мероприятий по приобретению жилья, предоставляемого гражданам по договорам социального найма, а также формирования маневренного жилого фонда из высвободившихся, пригодных для проживания жилых помещений, ранее используемых гражданами, обеспеченными новыми жилыми помещениями в рамках данной Программы, определив категории граждан, которым жилые помещения из указанного фонда могут предоставляться.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. Проблема ветхого жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в ветхом жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в ветхих (непригодных для проживания) жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам коммунального хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из ветхого жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

На 1 октября 2019 подлежат расселению 143 жилых помещений жилой площадью 1,94 тыс. кв. м., требуется переселение 23 семей.

РАЗДЕЛ 2. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Мероприятия	Ответственный исполнитель (участник)	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)						
			КБК	Всего	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4						
Задача 1. Обеспечение качественным жильем граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.									
1.1	Переселение граждан, проживающих в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям	Администрация МО «Бугровское сельское поселение»		75 000	30 000	30 000	15 000		
1.2	Предоставление гражданам, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, качественного жилья	Администрация МО «Бугровское сельское поселение»		75 000			15 000	30 000	30 000
Итого по задаче 1									
Итого по программе				150 000	30 000				

РАЗДЕЛ 3 Ожидаемые результаты реализации Программы

Программа будет реализовываться посредством выполнения мероприятий, указанных в Перечне мероприятий программы. Мероприятия программы направлены на улучшение жилищных условий, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, снижение доли непригодного для проживания жилья на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение».

Предусмотренные программой мероприятия позволят в соответствии с п.5 ст. 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации предоставить в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Оценка эффективности программы осуществляется по годам в течение всего срока реализации.

Критериями оценки эффективности служат следующие целевые показатели программы, являющиеся количественным выражением параметров деятельности: количество граждан, проживающих в помещениях, не соответствующим установленным для жилых помещений требованиям, получившим качественное жилье и количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, получившим качественное жилье.

РАЗДЕЛ 4. Оценка эффективности реализации Программы.

Оценка эффективности реализации программы (О) вычисляется следующим образом:

$O = \text{ДПП} / \text{ПИБС}$, где

ДПП (достижение плановых показателей) = фактические целевые показатели/плановые целевые показатели;

ПИБС (полнота использования бюджетных средств) = фактическое использование бюджетных средств/плановое использование бюджетных средств.

По итогам определяется уровень эффективности реализации программы:

- высокоэффективной реализация программы признается, если общий показатель эффективности реализации программы превышает 1,0;
- эффективной реализация программы признается, если общий показатель эффективности реализации программы составляет от 0,8 до 1,0;
- низкоэффективной реализация программы признается, если общий показатель эффективности реализации программы составляет от 0,5 до 0,8;
- не эффективной реализация программы признается, если общий показатель эффективности реализации программы менее 0,5