



Муниципальное образование  
"Бугровское сельское поселение"  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.07.2014  
п.Бугры

№ 223

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории восточнее дер. Мистолово Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Рассмотрев заключение администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки территории восточнее дер. Мистолово, Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.06.2014г. №668, в соответствии с положениями ст. 36 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 37-39, Устава муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Проект планировки и проект межевания территории восточнее дер. Мистолово, Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области разработанный на основании постановления администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» № 333 от 27.12.2012г.
2. Администрации МО «Бугровское сельское поселение» разместить утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте [www.admbps.ru](http://www.admbps.ru) в сети Интернет и опубликовать в газете «Бугровский вестник».
3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложения:

1. Чертеж планировки территории восточнее д. Мистолово Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур). (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Чертеж планировки территории восточнее д. Мистолово Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства). (Приложение № 2 на 1 листе).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории восточнее д. Мистолово Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 3 на 9 листах).

4. Чертеж межевания территории восточнее д. Мистолово Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 4 на 1 листе).

Глава администрации



*G. I. Shorokov*

Г. И. Шорохов

Документация по планировке территории восточнее д. Мистолово  
 Бугровского сельского поселения  
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области

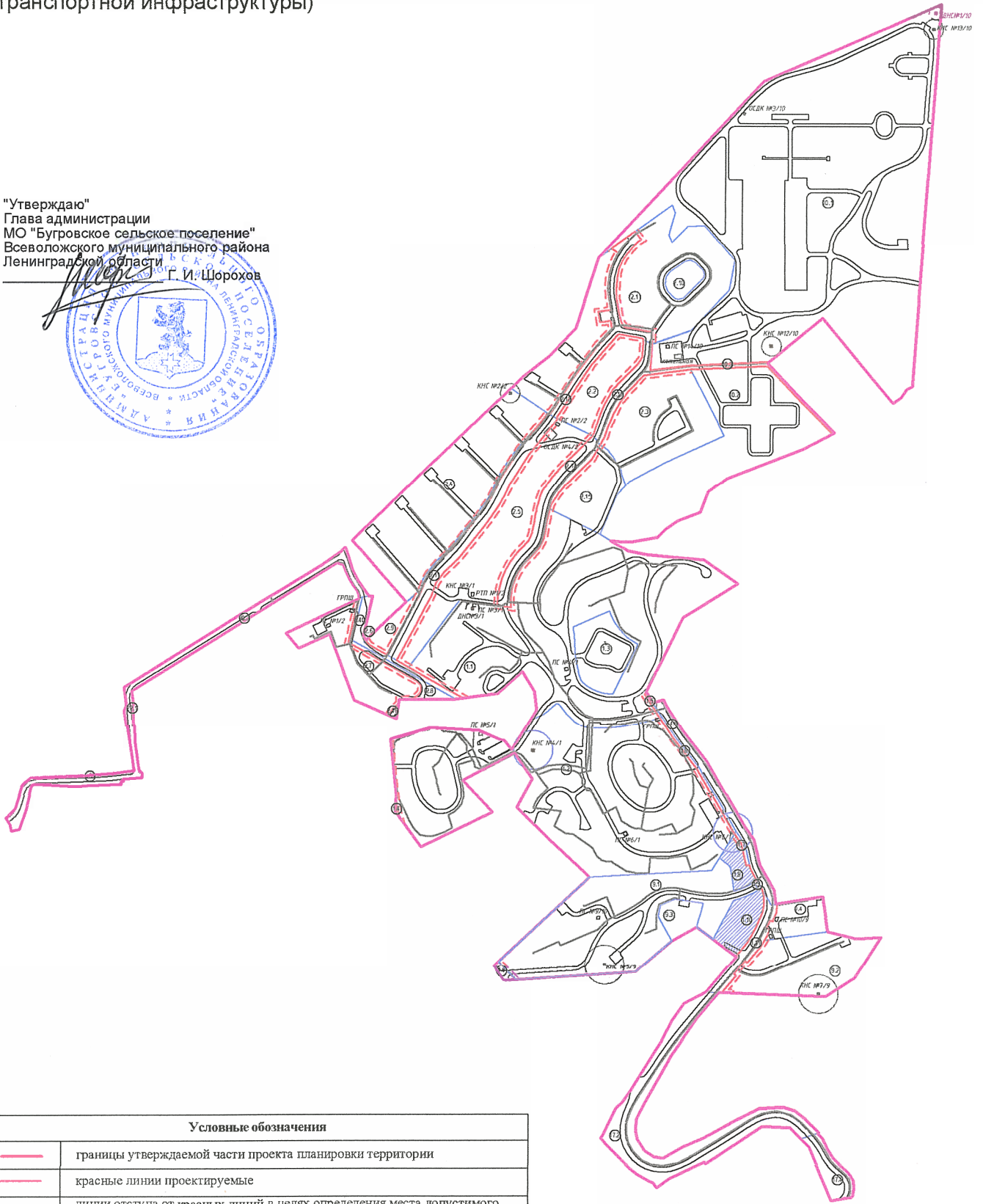
Приложение № 1  
 к постановлению администрации  
 МО "Бугровское сельское поселение"  
 Всеволожского муниципального района  
 Ленинградской области  
 от 16.07.2014 № 223

Проект планировки территории

Чертеж планировки территории (красные линии; линии обозначающие дороги, улицы, проезды; линии связи; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)

"Утверждаю"  
 Глава администрации  
 МО "Бугровское сельское поселение"  
 Всеволожского муниципального района  
 Ленинградской области

Г. И. Цорехов



Условные обозначения	
	границы утверждаемой части проекта планировки территории
	красные линии проектируемые
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки)
	номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
	линии связи
	объекты транспортной инфраструктуры

M 1:8 000

Документация по планировке территории восточнее д. Мистолово  
Бугровского сельского поселения  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

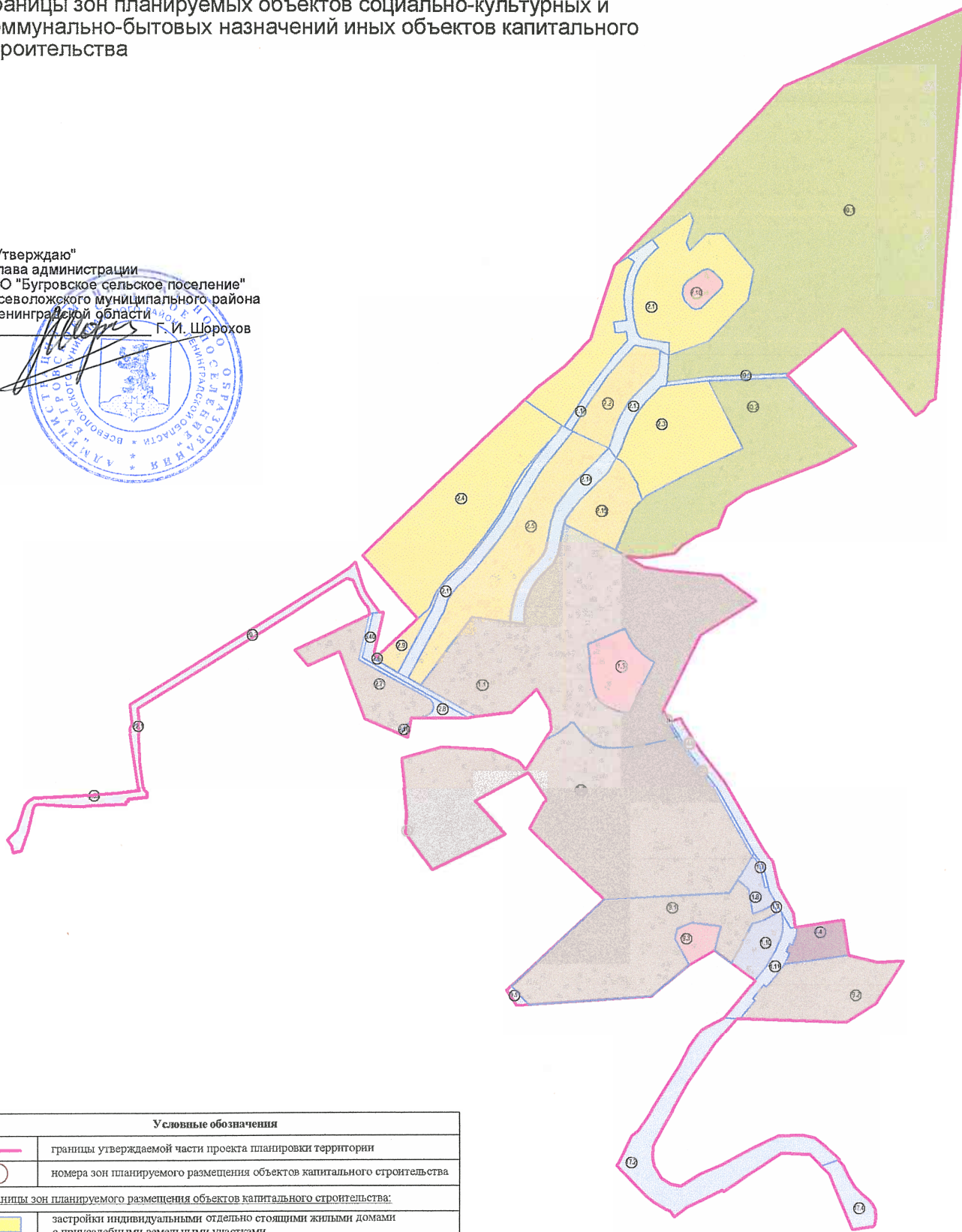
Приложение № 2  
к постановлению администрации  
МО "Бугровское сельское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 16.07.2014г № 223

Проект планировки территории

Границы зон планируемых объектов социально-культурных и  
коммунально-бытовых назначений иных объектов капитального  
строительства

"Утверждаю"  
Глава администрации  
МО "Бугровское сельское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

Г. И. Шорохов



Условные обозначения	
	границы утверждаемой части проекта планировки территории
①	номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:	
	застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками
	застройки блокированными жилыми домами
	застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
	спортивно-оздоровительного комплекса
	детского сада
	размещения общественно-торгового комплекса
	многоуровневых автомобильных стоянок
	территория общего пользования

М 1:8 000

**Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Наименования и показатели формируемых зон представлены в таблице 1.

Таблица 1. Наименования и показатели формируемых зон

№ инв. площадки /правообладатель	№ участка	Наименование зоны	Площадь зоны, 1В. м	Коэффициент застройки территории	Коэффициент использования территории
<b>1/ООО «Карелия Девелопмент»</b>	1.1	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	76158	0,15	0,8
	1.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	82691	0,2	0,8
	1.3	Зона детского сада	8052	0,15	0,3
	1.4	Зона территорий общего пользования	125	-	-
	1.5	Зона территорий общего пользования	220	-	-
	1.6	Зона территорий общего пользования	1054	-	-
	1.7	Зона территорий общего пользования	270	-	-
	1.8	Зона озелененных рекреационных территорий	2226	-	-
	1.9	Зона территорий общего пользования	70	-	-
	1.10	Зона многоуровневых автостоянок	4301	0,5	1,5
	1.11	Зона территорий общего пользования	3133	-	-
<b>2/ООО «Близкое»</b>	2.1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	22058	0,2	0,4
	2.2	Зона застройки блокированными жилыми домами	8432	0,4	1,0
	2.3	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими	19564	0,2	0,4

		жилыми домами с приусадебными земельными участками			
	2.4	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	33726	0,2	0,4
	2.5	Зона застройки блокированными жилыми домами	23545	0,4	1,0
	2.6	Зона территорий общего пользования	24	-	-
	2.7	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	11447	0,2	0,8
	2.8	Зона территорий общего пользования	1875	-	-
	2.9	Зона застройки блокированными жилыми домами	3361	0,4	1,0
	2.10	Зона детского сада	2315	0,15	0,3
	2.11	Зона территорий общего пользования	7588		
	2.12	Зона территорий общего пользования	5074		
	2.13	Зона территорий общего пользования	3117		
	2.14	Зона территорий общего пользования	6241		
	2.15	Зона застройки блокированными жилыми домами	8151	0,4	1,0
	2.16	Зона территорий общего пользования	178		
<b>5/МО «Всеволожский муниципальный район»</b>	5.55	Зона территорий общего пользования	4849	-	-
	5.54	Зона территорий общего пользования	2325	-	-
<b>9/Афанасьев В.В; Муравьев А.А</b>	9.1	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	35792	0,2	0,8
	9.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	16134	0,2	0,8
	9.3	Зона детского сада	2905	0,15	0,3
	9.4	Зона торгового центра с автостоянкой	4363	0,4	0,8
	9.5	Зона территорий общего пользования	383	-	-

10/Корнилов Д.В.	10.1	Зона спортивно-оздоровительного комплекса	161509	0,2	0,4
	10.2	Зона спортивно-оздоровительного комплекса	36975	0,2	0,4
	10.3	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	1518	-	-
14/Бородин А.Е.	14.8	Зона территорий общего пользования	5349	-	-
17/Буховский В.Б.	17.2	Зона территорий общего пользования	20137	-	-
	17.5	Зона территорий общего пользования	3476	-	-
20/Алейников А.	20.3	Зона территорий общего пользования	5358	-	-
22/ДНП «Солнечное»	22.1	Зона территорий общего пользования	15		

Примечание:

- коэффициент застройки территории определяется как отношение площади застраиваемой территории к площади земельного участка;

- коэффициент использования территории определяется как отношение максимальной общей площади объектов, которые можно разместить на территории земельного участка, к площади земельного участка.

На территории планируется построить 136 многоквартирных жилых домов, а так же 323 индивидуальных жилых домов и 427 блокированных жилых домов. Общая площадь жилищного фонда в намеченных к строительству в строениях ориентировочно составит 172,25 тыс. кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность в малоэтажной жилой застройке принимается 30 м<sup>2</sup>/чел, площадь индивидуального (блокированного) дома на 1 семью - 150 м<sup>2</sup>.

Количество планируемого жилого фонда в разрезе инвестиционных площадок представлено в таблице 2:

Таблица 2. Планируемые объемы жилищного строительства по инвестиционным площадкам

№ на схеме	Наименование правообладателя	Количество многоквартирных жилых домов/общая жилая площадь, тыс. кв. м	Количество индивидуальных жилых домов/общая площадь, тыс. кв. м	Количество блокированных жилых домов/общая площадь, тыс. кв. м	Сумма площадей, тыс. кв. м:
1	ООО "Карелия Девелопмент"	84/91,1	-	-	91,1
2	ООО "Близкое"	7/7,3	119/18,3	165/17,7	43,3
9	Афанасьев В.В.; Муравьев А.А.	21/29,7	-	-	29,7
	<b>Итого:</b>	117/128,1	119/18,3	165/17,7	164,1

## **Размещение объектов социальной инфраструктуры**

### ***Учреждения образования***

Проектом запланировано строительство 3-х детских садов:

- объект на 95 мест на участке 1.3 (застройщик ООО "Карелия Девелопмент");
- объект на 40 мест на участке 2.10 (застройщик ООО «Близкое»);
- объект на 40 мест на участке 9.3 (застройщик Афанасьев В.В. и Муравьев А.А.)

За пределами утверждаемой части Проектом запланировано строительство общеобразовательной школы на 450 мест на участке 5.1 (земли МО «Всеволожский муниципальный район»), которая будет обслуживать жителей всего Мистолово.

### ***Учреждения здравоохранения***

Услуги здравоохранения население сможет получать в поликлиниках, запланированных к строительству в п. Бугры и д. Порошкино проектом генерального плана Бугровского сельского поселения, а также в кабинете семейного врача, запланированного к размещению на первом этаже в 4-х этажном доме на участке 1.1. (застройщик ООО "Карелия Девелопмент"), аптечный пункт запланирован в составе торгового комплекса на участке 9.4 (застройщики Афанасьев В.В. и Муравьев А.А.). Кроме того, в застроенной части д. Мистолово планируется строительство фельдшерско-акушерского пункта.

### ***Учреждения культуры и искусства***

Учреждения данного типа будут расположены в п. Бугры и д. Порошкино в соответствии с проектом генерального плана Бугровского сельского поселения.

### ***Учреждения физической культуры и спорта, в т.ч. клубные***

Для удовлетворения потребности населения в данных учреждениях будут размещены следующие объекты:

- фитнес-центр в спортивно-оздоровительном комплексе (участок 10.1, застройщик Корнилов Д.В.), в состав которого войдет спортивный зал, бассейн и тренажерный зал (здание общей площадью 4000 кв. м, зеркало бассейна – 500 кв. м.);
- плоскостные спортивные сооружения в составе спортивно-оздоровительного комплекса (участок 10.1) общей площадью 13760 кв. м (13 кортов и 2 баскетбольные площадки)

### ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

Для реализации услуг торговли, общественного питания и бытового обслуживания проектом запланировано строительство 3-х торговых комплексов и одного общественного центра, а так же устройства предприятий обслуживания на первых этажах многоквартирных жилых домов. Объекты запланированы на следующих участках:

- на участке 9.4 (застройщики Афанасьев В.В. и Муравьев А.А.) торговый комплекс с автостоянкой общей площадью 1500 кв. м, включает в состав торговые площади, объекты бытового обслуживания и кафе.

### ***Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.***

На проектируемой территории данные учреждения будут расположены в составе объектов торговли на следующих участках:

- на участке 9.4 (застройщики Афанасьев В.В. и Муравьев А.А.) в составе торгового комплекса с автостоянкой.



## **Инженерно-техническое обеспечение территории**

### **Водоснабжение**

#### *Схема водоснабжения*

Для водоснабжения комплексов многоквартирной и индивидуальной жилой застройки планируется проложить сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного (кольцевого) водопровода диаметром 125 – 250 мм.

Потребление воды предусматривается на:

- хозяйственно-питьевые нужды жилых домов;
- хозяйственно-питьевые нужды общественных объектов (ДДУ)
- внутреннее пожаротушение;
- наружное пожаротушение.

Водоснабжение многоуровневых автостоянок не предполагается.

Планируемая линия водопровода от гп Кузьмоловский поступает в сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, питающего планируемую жилые и общественные объекты на проектируемой территории.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов на кольцевой сети.

### **Водоотведение**

Система водоотведения от жилого комплекса многоквартирной застройки проектируется по отдельной схеме.

Проектом предлагается строительство централизованной системы водоотведения с подачей всего объема сточных вод на очистные сооружения. Канализационная сеть проектируется в напорно-самотечном исполнении. Проектом предлагается подключение к системе водоотведения всех жилых и нежилых объектов, расположенных на рассматриваемой территории. Для подачи стоков на канализационные очистные сооружения необходимо строительство 14 канализационных насосных станций. Самотечно-напорная сеть прокладывается по всей территории проектирования.

Площадки для строительства канализационных очистных сооружений выбрана в восточной и северо-западной частях проектируемой территории.

### **Дождевая канализация**

Для сбора и отведения поверхностного стока на территории проектируемой застройки предусматривается неполная раздельная система канализации: совмещенная система открытых и закрытых водостоков.

1. Основную часть дождевых стоков (с территории многоквартирной жилой застройки) планируется собирать сетью закрытой дождевой канализации, прокладываемой по основным улицам и проездам и направить на локальные очистные сооружения, расположенные в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовой канализации. Дождевые стоки, поступающие с территории парковок и стоянок автомобилей, планируется подвергнуть первичной очистке при помощи установки одного или нескольких фильтрующих патронов в дождеприемных колодцах.

В связи со сложным рельефом местности для сбора стоков в сборный коллектор, транспортирующий их на очистные сооружения, проектируется установить насосные станции подкачки (дождевые насосные станции – ДНС).

### **Электроснабжение**

В отношении обеспечения надежности электроснабжения проектируемые электроприемники жилищно-коммунального сектора относятся в к II категории по ПУЭ.

В северо-западной части рассматриваемой территории, возле линии ВЛ 110 кВ ОАО «Ленэнерго» запланировано строительство ПС 110/10 кВ, от которой будет осуществлено подключение комплексов ООО "Карелия Девелопмент" и ООО «Близкое» (площадки №№ 1 и 2), на что в ОАО «Ленэнерго» получены технические условия (приложение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ОД-19768-12/29036-Э/12).

Остальная часть запитывается сетями ОАО «ЛОЭСК» от ПС 110/10 кВ №98 «Мега-Парнас».

На проектируемой территории запланировано строительство распределительной сети 0,4 кВ до всех проектируемых зданий от новых ТП.

### **Теплоснабжение**

Проектом предполагается организовать отопление и горячее водоснабжение жилых домов и общественных зданий от локальных котельных.

### **Газоснабжение**

Проектом предполагается использование природного газа для пищевого приготовления, горячего водоснабжения и отопления в жилых зданиях и как топлива для локальных отопительных котлов на проектируемых общественных сооружениях.

Подачу природного газа предполагается осуществить от строящегося коммерческого газопровода высокого давления II категории, проходящего в направлении расположения проектируемой территории и получающего природный газ от ГРС «Красная Зорька».

На проектируемой территории планируется строительство распределительной системы газопроводов высокого давления 0,6 МПа до пяти газорегуляторных пунктов. От газорегуляторных пунктов на низком давлении и распределяющих природный газ между потребителями на низком давлении 0,05 МПа.

### **Сети телефонизации, радификации, телевидения**

Телефонная сеть и радификация планируемой территории предусматривается к телефонной и радиосети АТС-514Б п. Бугры.

Подключение предусмотрено от ближайшего телефонного колодца ОАО «Ростелеком» в п. Бугры.

Посредством прокладываемой линии волоконно-оптической связи осуществляется также передача цифрового телевизионного сигнала и предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в интернет.

### **6. Охрана окружающей среды**

Охрана окружающей среды включает проведение следующих природоохранных мероприятий:

- создание благоприятных микроклиматических условий в зоне новых жилых комплексов, с обеспечением не менее 20% озеленения территорий;
- обеспечение нормативных озелененных разрывов от гаражей и автостоянок;
- обеспечение защиты территории жилой застройки от вредного воздействия автотранспорта, а также возможности аэрации внутриквартальных территорий;
- проведение работ по защите почв путём мелиорации и рекультивации территории;
- исключение транзитных потоков автотранспорта через местную сеть улиц и дорог;

- меры по обеспечению шумовой защиты жилых территорий.

### 7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2012 год	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	172,51	172,51
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/%	-	83,8/53,9
	из них:			
	- застройка многоквартирными жилыми домами	--	-	39,8/25,7
	- застройка блокированными жилыми домами	--	-	10,1/6,5
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	-	33,9/21,9
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе:	--	-	13,2/8,5
	- общеобразовательной школы			2,0/1,3
	- детских садов			1,4/0,9
	- общественно-торгового комплекса	--	-	0,3/0,2
	- спортивного комплекса			10,0/6,4
	- озелененных рекреационных территорий			9,8/6,3
	- защитного озеленения			13,1/8,4
	- многоуровневых автомобильных стоянок			0,9/0,6
	- территория общего пользования			15,7/10,1
	- размещения объектов инженерной инфраструктуры		-	3,7/2,4
	- сельскохозяйственного использования	--	-	14,5/9,3
1.2	Площадь территории в границах утверждаемой части	--	64,58	64,58
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	-	35,26
	из них:			
	- застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	--	-	22,22
	- застройка блокированными жилыми домами	--	-	4,35
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	-	8,69
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе:	--	-	21,62
	- детских садов			1,33
	- торгового комплекса	--	-	0,44
	- спортивного комплекса			19,85
	Озелененных рекреационных территорий			0,22
	Автомобильных стоянок			0,65
	Территория общего пользования			7,0
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	--	-	
	из них:			25,5/16,4
	- зеленые насаждения общего пользования	--	-	9,8/6,3
	- улицы, дороги, проезды, площади	--	-	15,7/10,1
	- прочие территории общего пользования	--	-	-
1.4	Коэффициент застройки:	%		
	- зона застройки многоквартирными жилыми домами			20
	- зона застройки блокированными жилыми домами			40
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами			20
1.5	Коэффициент плотности застройки	%		
	- зона застройки многоквартирными жилыми домами			80

	- зона застройки блокированными жилыми домами			90
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами			40
1.6	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	--	10	-
	- земли муниципальной собственности	--	39,27	39,27
	- земли частной собственности	--	122,01	122,01
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел	-	7,261
2.2	Плотность населения	чел / га	-	42,2
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	273,1
3.2	Средняя этажность застройки (многоквартирной)	этаж	-	4
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	--	-	0
3.6	Новое жилищное строительство		-	273,1
	- всего	--	-	
	в том числе		-	
	- многоквартирные жилые дома	--	-	190,2
	-индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	-	30,7
	- блокированные жилые дома	--	-	52,2
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	-	310/41
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	--	-	450/63
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	0/0
4.4	Аптеки	объектов	-	1
4.5	Предприятия розничной торговли - всего/1000 чел.	м <sup>2</sup>	-	630/100
4.6	Предприятия общественного питания - всего/1000 чел.	посад. мест	-	50/8
4.7	Предприятия бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	раб. мест	-	13/2
4.8	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	мест	-	0/0
4.9	Спортивные залы - всего/1000 чел.	м <sup>2</sup>	-	3000/476
4.10	Спортивные площадки - всего/1000 чел.	м <sup>2</sup>	-	12300/1,95
4.11	Бассейны - всего/1000 чел.	м <sup>2</sup> зеркала воды	-	480/76
4.12	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	-	3
4.13	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	объект	-	2
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км		20,59
	в том числе:			
	- магистральные дороги	--		-
	- - дороги местного значения	--		2,19
	- улицы и проезды местного значения	--		18,4
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			3,66
	в том числе:			
	- автобус	--		3,66
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			1465
	в том числе:			

	- постоянного хранения	маш.-мест		1754
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	тыс. м3 / сут	-	2,01
6.2	Водоотведение	--	-	1,45
6.3	Электропотребление	кВт/сут.		6948
6.4	Расход газа	млн. м3 / год		23,76
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час		64,29
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м3 /год	-	7,99
	в том числе утилизируемых	--	-	7,99
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		7,2
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы		-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	14,92
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-

**УТВЕРЖДАЮ**

Глава администрации  
МО «Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
Г.И. Шорохов

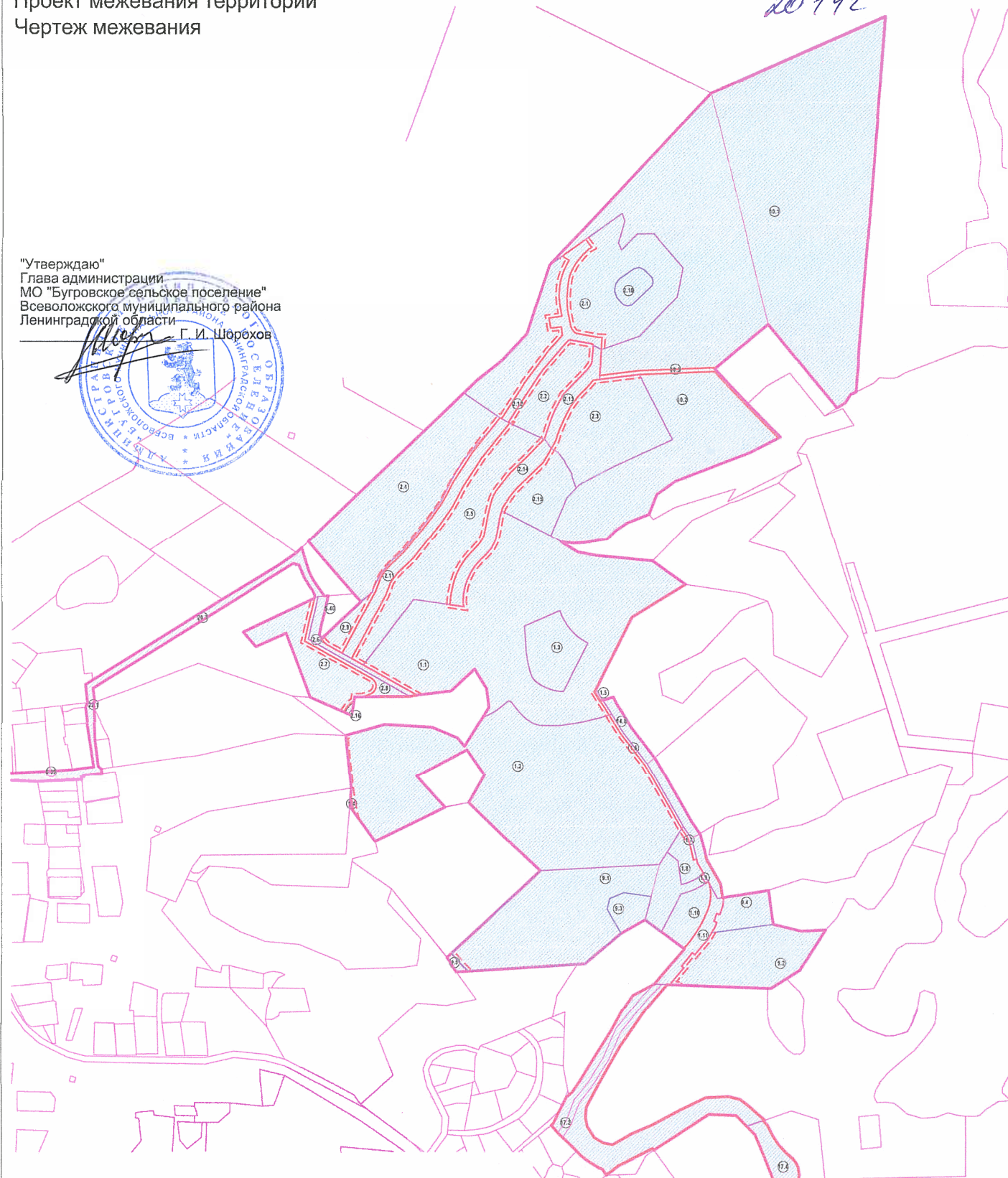


Документация по планировке территории восточнее д. Мистолово  
Бугровского сельского поселения  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
МО "Бугровское сельское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 16.07.2014 № 223

Проект межевания территории  
Чертеж межевания

"Утверждаю"  
Глава администрации  
МО "Бугровское сельское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области



Условные обозначения

	границы утверждаемой части проекта планировки территории
	красные линии проектируемые
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки)
	границы земельных участков состоящих на кадастровом учете
	границы формируемых земельных участков
	номера формируемых земельных участков

М 1:8 000