

Муниципальное образование
«Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2012 г.

п. Бугры

№ 27

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории восточной части дер. Энколово Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

Рассмотрев заключение администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории восточной части дер. Энколово Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области от 12.08.2011 г. №828а, заключение Управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 09.02.2012 г. № 74/1.5-11, в соответствии с положениями ст. 36 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 37–39 Устава муниципального образования «Бугровское сельское поселение» администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Проект планировки и проект межевания территории восточной части дер. Энколово Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

2. Администрации МО «Бугровское сельское поселение» разместить утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте www.admbssp.ru в сети Интернет и в газете «Всеволожские Вести».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте www.admbssp.ru в сети Интернет.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложения:

1. Чертеж красных линий, границ формируемых земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории (приложение №1).

2. Чертеж линий обозначающих дороги улицы проезды объекты транспортной инфраструктуры (приложение №2).

3. Чертеж линий обозначающих линии связи и объекты инженерной инфраструктуры (приложение №3).

4. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение №4).

5. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории площадью 147 Га, восточной части дер. Энколово Бугровского сельского поселения Всеволожского района (приложение № 5).

Глава администрации

Г. И. Шорохов

ЧЕРТЕЖ

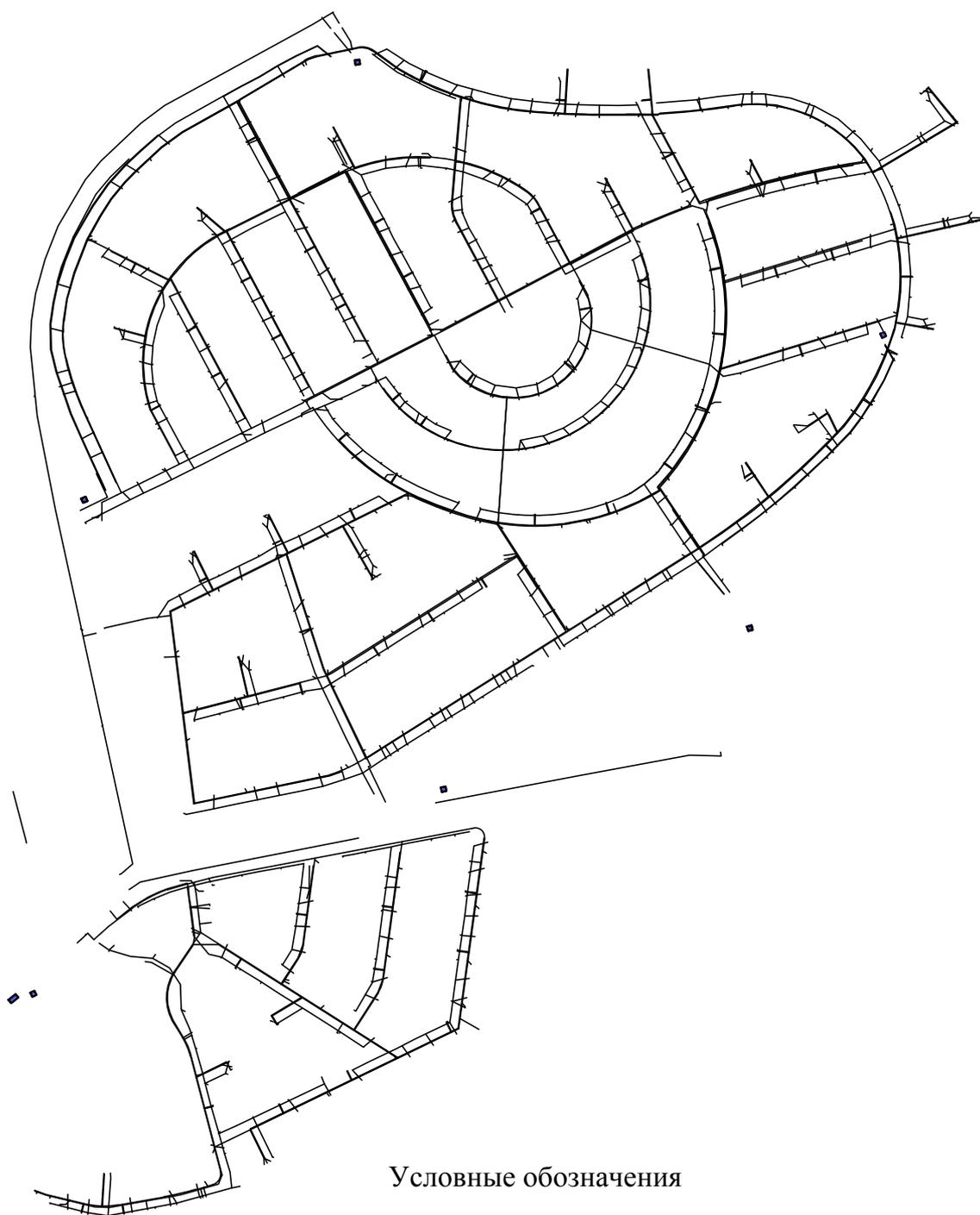
межевания территории площадью 147 Га, восточной части дер. Энколово
Бугровского сельского поселения Всеволожского района
(Чертеж красных линий, границ формируемых земельных участков и границ зон
с особыми условиями использования территории)



Приложение №3
к постановлению администрации
МО "Бугровское сельское поселение"
Всеволожского муниципального р-на
Ленинградской области
от 20.02.2012 № 27

ЧЕРТЕЖ

планировки территории площадью 147 Га, восточной части дер.
Энколово Бугровского сельского поселения Всеволожского района
(Чертеж линий обозначающих линии связи и объекты инженерной инфраструктуры)



Условные обозначения



- линии связи



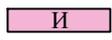
- объекты инженерной инфраструктуры

ЧЕРТЕЖ

планировки территории площадью 147 Га, восточной части дер. Энколово
Бугровского сельского поселения Всеволожского района
(Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства |
|  | Ж зона индивидуальной жилой застройки |
|  | ОД зона общественно-деловой застройки |
|  | И зона размещения объектов инженер. инфраструктуры |

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории площадью 147 Га, восточной части дер. Энколово Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области

1. Территория проектирования расположена во Всеволожском районе Ленинградской области, между поселками Энколово и Кузьмоловский.

Расстояние до КАД – 6 км;

Расстояние до ближайшей станции метро:

«Пр. Просвещения» - 10 км;

«Девяткино» - 10 км.

Территория ограничена:

С севера – территория Санкт-Петербургского Горного университета и рекой Охтой;

С северо-востока и с востока – Токсовским парком;

С юго-востока – территорией микрорайона «Надежда» пос. Кузьмолово;

С юга – автодорогой «Южки – Кузьмолово»;

С юго-запада – землями ООО «Петровтранс», ДНП «Южный склон», ЗАО «Сяргиспорт»;

С запада – ИЖС и территориями общего пользования деревни Энколово.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	Га	147,09
1.1.	площадь формируемых участков	Га	117,92
1.2.	площадь застроенных участков	Га	0
1.3.	площадь территории общего пользования	Га	26,76
2.	Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	6901
3.	Величина отступа от красных линий	м	6

3. Характеристика планируемого развития территории. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства

	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, Га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.
1	2	3	4	5
1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства				

	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, Га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.
1	2	3	4	5
1.1.	1	Индивидуальные жилые дома, объекты общественно – деловой застройки	2,24	14745
1.2.	2	Индивидуальные жилые дома	2,76	24831
1.3.	3	Индивидуальные жилые дома	1,47	11226
1.4.	4	Индивидуальные жилые дома	1,77	15978
1.5.	5	Индивидуальные жилые дома	2,83	25440
1.6.	6	Индивидуальные жилые дома	1,83	16470
1.7.	7	Индивидуальные жилые дома	1,86	16764
1.8.	8	Индивидуальные жилые дома	1,84	16560
1.9.	9	Индивидуальные жилые дома, объекты инженерной инфраструктуры	3,37	26234
1.10.	10	Индивидуальные жилые дома	1,13	10182
1.11.	11	Индивидуальные жилые дома	3,66	32979
1.12.	12	Индивидуальные жилые дома, объекты общественно – деловой застройки, объекты инженерной инфраструктуры	31,69	285180
1.13.	13	Индивидуальные жилые дома	2,06	18576
1.14.	14	Индивидуальные жилые дома	2,01	18135
1.15.	15	Индивидуальные жилые дома	1,43	12843
1.16.	16	Индивидуальные жилые дома	0,69	6200
1.17.	17	Индивидуальные жилые дома, ДДУ	1,54	15598
1.18.	18	Индивидуальные жилые дома	0,95	8597
1.19.	19	Индивидуальные жилые дома, объекты общественно – деловой застройки	1,62	3557
1.20.	20	Индивидуальные жилые дома, объекты инженерной инфраструктуры	5,31	46905
1.21.	21	Индивидуальные жилые дома	2,35	21133
1.22.	22	Индивидуальные жилые дома	3,52	31641
1.23.	23	Индивидуальные жилые дома	2,96	28260
1.24.	24	Индивидуальные жилые дома	2,23	20041
1.25.	25	Объект инженерной инфраструктуры	0,002	150
1.26.	26	Индивидуальные жилые дома	3,64	32826
1.27.	27	Индивидуальные жилые дома	2,16	18000
1.28.	28	Индивидуальные жилые дома	3,05	27478
1.29.	29	Индивидуальные жилые дома	2,17	19500
1.30.	30	Индивидуальные жилые дома	3,92	35320
1.31.	31	Индивидуальные жилые дома, объекты инженерной инфраструктуры	1,04	1700
1.32.	32	Индивидуальные жилые дома	0,68	6150

	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, Га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.
1	2	3	4	5
1.33.	33	Объект инженерной инфраструктуры	0,001	50
1.34.	34	Объект инженерной инфраструктуры	0,001	50
1.35.	35	Индивидуальные жилые дома	1,28	3854
1.36.	36	Индивидуальные жилые дома	1,95	17551
1.37.	37	Индивидуальные жилые дома	2,53	22746
1.38.	38	Индивидуальные жилые дома	2,58	22746
1.39.	39	Индивидуальные жилые дома	0,90	8137
1.40.	40	Индивидуальные жилые дома	0,81	7320
1.41.	41	Индивидуальные жилые дома	0,77	6969
1.42.	42	Объект инженерной инфраструктуры	0,003	100
1.43.	43	Индивидуальные жилые дома	0,44	3954
1.44.	44	Индивидуальные жилые дома	0,77	6969
1.45.	45	Индивидуальные жилые дома	1,27	11396
1.46.	46	Индивидуальные жилые дома	0,90	8009
1.47.	47	Индивидуальные жилые дома	1,86	16781
1.48.	48	Объект инженерной инфраструктуры	0,001	50
1.49.	49	Объект инженерной инфраструктуры	1,12	5400
1.50.	50	Индивидуальные жилые дома	0,95	3868

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории планируются к размещению ДДУ на 135 мест (участок 17).

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

Для организации дорожного движения на данной территории выделена площадь для формирования улично – дорожной сети, которая в красных линиях составляет 26,76 га. Общая протяженность дорог составляет 15787м. Ширина улиц в красных линиях составляет 14,0-25,0 м. и обеспечивает необходимые маневры транспортных средств.

№ п/п	Наименование улицы и проезда	Протяженность, м
1	Березовая	302
2	Березовый проезд	137
3	Заречная	236
4	Заречный проезд	45
5	Луговая	152
6	Луговой проезд	213
7	Речная	282
8	Речной проезд	45
9	Сосновая	190

10	Еловая	276
11	Подгорная	274
12	Подгорный проезд	80
13	Парковая	356
14	Парковый проезд	58
15	Полярная	384
16	Охтинская перспектива	1361
17	Апраксина	861
18	Голицына	914
19	Голицынский проезд	50
20	Головина	364
21	Измайлова	309
22	Куракина	420
23	Матвеева	321
24	Нестерова	300
25	Охтинский проезд	45
26	Меншикова	780
27	Меншиковский проезд	54
28	Левашова	1121
29	Миниха	688
30	Курбатова	350
31	Румянцева	367
32	Татищева	489
33	Шереметева	368
34	Долгорукова	1693
35	Толстого	463
36	Чернышева	501
37	Лефортовская	422
38	Нарышкина	176
39	Выборгский проезд	50
40	Морской проезд	90
41	Якорный проезд	63
42	Кузнечный проезд	62
43	Свечной проезд	75

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
- Водоснабжение – 629 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.
- Водоотведение – предусматривается отдельно для каждого коттеджа на локальных очистных сооружениях.
- Газоснабжение – 1800 нм/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.
- Электроснабжение – 3662,7 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.