

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере
муниципального жилищного контроля на территории Бугровского
городского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании Устава Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бугровский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам, экономике и праву О.А. Маркалеву.

Приложение
к постановлению администрации
от _____ № _____

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерб)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
контроля на территории Бугровского городского поселения
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026
год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год (далее – Программа) устанавливает перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, проводимых администрацией Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация), и порядок их проведения в 2026 году.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального жилищного контроля, описание текущего развития
профилактической деятельности администрации Бугровского
городского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа**

1.1. Муниципальный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1

статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования).

Подконтрольными субъектами при проведении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда (далее – подконтрольные субъекты).

Муниципальный жилищный контроль на территории Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от лица Администрации осуществляется главным специалистом по муниципальному контролю (муниципальным инспектором) администрации Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Инспектор) посредством:

- организации и проведения проверок соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами.

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году контрольные мероприятия не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Инспектором осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год, утвержденной постановлением

администрации Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В 2025 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережения, профилактический визит. С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно требований статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248). Согласно требованиям статьи 50 Федерального закона № 248 в рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2025 году: содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование подконтрольными субъектами действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства подконтрольными субъектами, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц подконтрольных субъектов, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с подконтрольными субъектами.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к

добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Цели Программы:

2.1.1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;

2.1.2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3. создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

2.2.1 выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.2 установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.3 формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

2.2.4 повышение прозрачности осуществляемой Администрацией контрольной деятельности;

2.2.5 повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год (приложение к настоящей Программе).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Отчетные показатели Программы за 2025 год:

4.1.1. Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов – 0%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий.

4.1.2. Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 100 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

4.2. Экономический эффект от реализованных мероприятий:

4.2.1 минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

4.2.2 повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к Администрации.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год (приложение к настоящей Программе).

Результаты профилактической работы Инспектора включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2026 год.

Приложение
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в
сфере муниципального жилищного
контроля на территории Бугровского
городского поселения
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области на
2026 год

**План мероприятий по профилактике нарушений жилищного
законодательства на территории Бугровского городского поселения
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026
год**

№ п/ п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответствен ный исполнител ь	Срок исполнения
1	Информирование	Инспектор осуществляет информирование подконтрольных субъектов и заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты подконтрольных субъектов в государственных	Инспектор	В течение года

		информационных системах (при их наличии). Инспектор размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте информацию, предусмотренную частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248		
2	Консультирование	Инспектор по обращениям подконтрольных субъектов и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование может осуществляться Инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. По итогам консультирования информация в письменной форме подконтрольным	Инспектор	В течение года

		<p>субъектам и их представителям не предоставляется.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <p>1) разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;</p> <p>2) разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля;</p> <p>3) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Администрации.</p> <p>В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Администрации, иных</p>		
--	--	--	--	--

		<p>участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.</p> <p>Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте</p>		
3	Объявление предостережения	<p>В случае наличия у Инспектора сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Инспектор объявляет подконтрольному</p>	Инспектор	В течение года

		<p>субъекту предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Подконтрольный субъект вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Администрацию возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения им предостережения</p>		
4	Профилактический визит	<p>Подконтрольный субъект вправе обратиться в Администрацию с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита. При положительном решении по результатам рассмотрения заявления Инспектор осуществляет профилактический визит, предварительно согласовав дату</p>	Заместитель главы администрац ии по финансам, экономике и праву	В течение года

	<p>проведения с подконтрольным субъектом. Профилактический визит проводится Инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности подконтрольного субъекта либо путем использования видео- конференц-связи. В ходе профилактического визита подконтрольный субъект информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. В ходе профилактического</p>	
--	---	--

	визита Инспектором может осуществляться консультирование.	
--	---	--