

УТВЕРЖДАЮ  
Глава Администрации  
МО «Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

И.В. Купина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО  
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД 2019-2032 ГОДЫ**

(Актуализация на 2023 г)



Санкт-Петербург,  
2023 год

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |    |
|---|----|
| ПАСПОРТ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ .....   | 5  |
| ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» .....  | 6  |
| ГЛАВА I. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ МО «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА 2023-2032 ГОДЫ .10   |    |
| 1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МО «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» .....  | 10 |
| 1.1 Описание системы и структуры водоснабжения городского округа и деление территории городского округа на эксплуатационные зоны .....  | 10 |
| 1.2 Описание территорий городского округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения .....  | 10 |
| 1.3 Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения .....  | 11 |
| 1.4 Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения. ....  | 18 |
| 1.4.2 Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды .....   | 19 |
| 1.4.3 Описание состояния и функционирования существующих насосных станций .....   | 25 |
| 1.4.4 Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения .....  | 26 |
| 1.4.5 Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении МО «Бугровское сельское поселение» .....  | 29 |
| 1.5 Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномёрзлых грунтов .....   | 31 |
| 1.6 Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов .....  | 32 |
| 2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....  | 35 |
| 2.1 Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения МО «Бугровское сельское поселение» .....  | 35 |
| 2.2 Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев .....  | 35 |
| 3 БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ .....  | 44 |
| 3.1 Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при её производстве и транспортировке. ....  | 44 |
| 3.2 Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления) .....  | 46 |
| 3.3 Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов .....  | 47 |
| 3.4 Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг .....   | 47 |
| 3.5 Описание существующей системы коммерческого учёта горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учёта .....  | 49 |
| 3.6 Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения .....  | 49 |
| 3.7 Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учётом различных сценариев развития поселений, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды, а также исходя из текущего объёма потребления воды населением и его динамики с учётом перспективы развития и изменения состава, и структуры застройки ..... | 49 |
| 3.8 Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды .....  | 50 |
| 3.9 Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды .....  | 51 |
| 3.10 Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учётом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами .....   | 53 |
| 3.11 Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при её транспортировке (годовые, среднесуточные значения) .....   | 53 |
| 3.12 Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий-баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный-баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный- баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов) .....  | 54 |
| 3.13 Расчёт требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при её   |    |

|   |    |
|---|----|
| транспортировке с указанием требуемых объёмов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам .....  | 55 |
| 3.14 Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации.....   | 57 |
| 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....  | 58 |
| 4.1 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам .....   | 58 |
| 4.2 Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения.....  | 58 |
| 4.3 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения.....   | 59 |
| 4.4 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение.....   | 60 |
| 4.5 Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду .....  | 60 |
| 4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование .....  | 60 |
| 4.7 Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен .....   | 63 |
| 4.8 Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения .....  | 63 |
| 5 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....   | 64 |
| 5.1 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к новому строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод .....   | 64 |
| 6 ОЦЕНКА ОБЪЁМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....   | 65 |
| 7 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....  | 67 |
| 8 ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ.....   | 68 |
| ГЛАВА 2. СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ МО «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА 2023-2032 ГОДЫ .   | 69 |
| 9 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ МО «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....  | 69 |
| 9.1 Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории МО «Бугровское сельское поселение» .....  | 69 |
| 9.2 Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами ..... | 69 |
| 9.3 Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения.....   | 71 |
| 9.4 Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения.....  | 84 |
| 9.5 Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения .....   | 84 |
| 9.6 Оценка безопасности и надёжности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости.....  | 88 |
| 9.7 Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду .....   | 88 |
| 9.8 Анализ территорий муниципального образования, неохваченных централизованной системой водоотведения .....  | 89 |
| 9.9 Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения.....  | 89 |
| 10 БАЛАНСЫ СТОЧНЫХ ВОД В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ .....  | 90 |
| 10.1 Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков ...   | 90 |
| 10.2 Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения .....   | 91 |
| 10.3 Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчётов.....   | 92 |

|  |     |
|--|-----|
| 10.4 Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учётом различных сценариев развития.....  | 93  |
| 11 ПРОГНОЗ ОБЪЁМА СТОЧНЫХ ВОД.....   | 94  |
| 11.1 Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения .....   | 94  |
| 11.2 Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны).....  | 94  |
| 11.3 Расчёт требуемой мощности очистки очистных сооружений исходя из данных о расчётном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам.....  | 95  |
| 11.4 Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения .....   | 96  |
| 11.5 Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия.....   | 96  |
| 12 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ) ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ.....   | 97  |
| 12.1 Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения .....   | 97  |
| 12.2 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий.....  | 97  |
| 12.3 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения.....  | 98  |
| 12.4 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение.....                         | 101 |
| 12.5 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов по территории поселения.....   | 101 |
| 12.6 Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения .....   | 101 |
| 12.7 Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения.....   | 102 |
| 13 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ.....   | 104 |
| 13.1 Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площадки ..... | 104 |
| 13.2 Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод.....   | 104 |
| 14 ОЦЕНКА ПОТРЕБНОСТИ В КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЯХ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ .....  | 105 |
| 15 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ .....  | 106 |

**ПАСПОРТ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

|   |  |
|---|--|
| Наименование схемы  | Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2032 годы (актуализация на 2023 г)  |
| Основание для корректировки схемы   | Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;<br>Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;<br>Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;<br>Постановление правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения водоотведения»;<br>Генеральный план муниципального образования «Бугровское сельское поселение» |
| Заказчики схемы   | Администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение»   |
| Основные разработчики схемы   | ООО «АРЭН-ЭНЕРГИЯ»   |
| Цели схемы  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2032 года;</li> <li>– Увеличение объёмов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;</li> <li>– Улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения;</li> <li>– Повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям.</li> </ul>  |
| Сроки и этапы реализации схемы  | 2023-2032 год  |
| Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Снижение потерь воды в сетях водоснабжения и водоотведения к 2032 году;</li> <li>– Снижение затрат электроэнергии на подъем и транспортировку воды питьевого качества и сточных вод;</li> <li>– Повышении доли стоков, прошедших очистку;</li> <li>– Внедрение систем диспетчеризации на объекты систем водоснабжения и водоотведения</li> </ul>  |

## **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Статус муниципального образования и его границы установлены областным законом от 10 марта 2004 года № 17-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе». Наименование поселения в соответствии с законом – Бугровское сельское поселение. Официальное наименование муниципального образования в соответствии с Уставом поселения – муниципальное образование «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Административный центр - посёлок Бугры Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Сокращенное наименование – МО «Бугровское сельское поселение».

Муниципальное образование «Бугровское сельское поселение» располагается в северо-восточной части Ленинградской области Всеволожского района, и граничит:

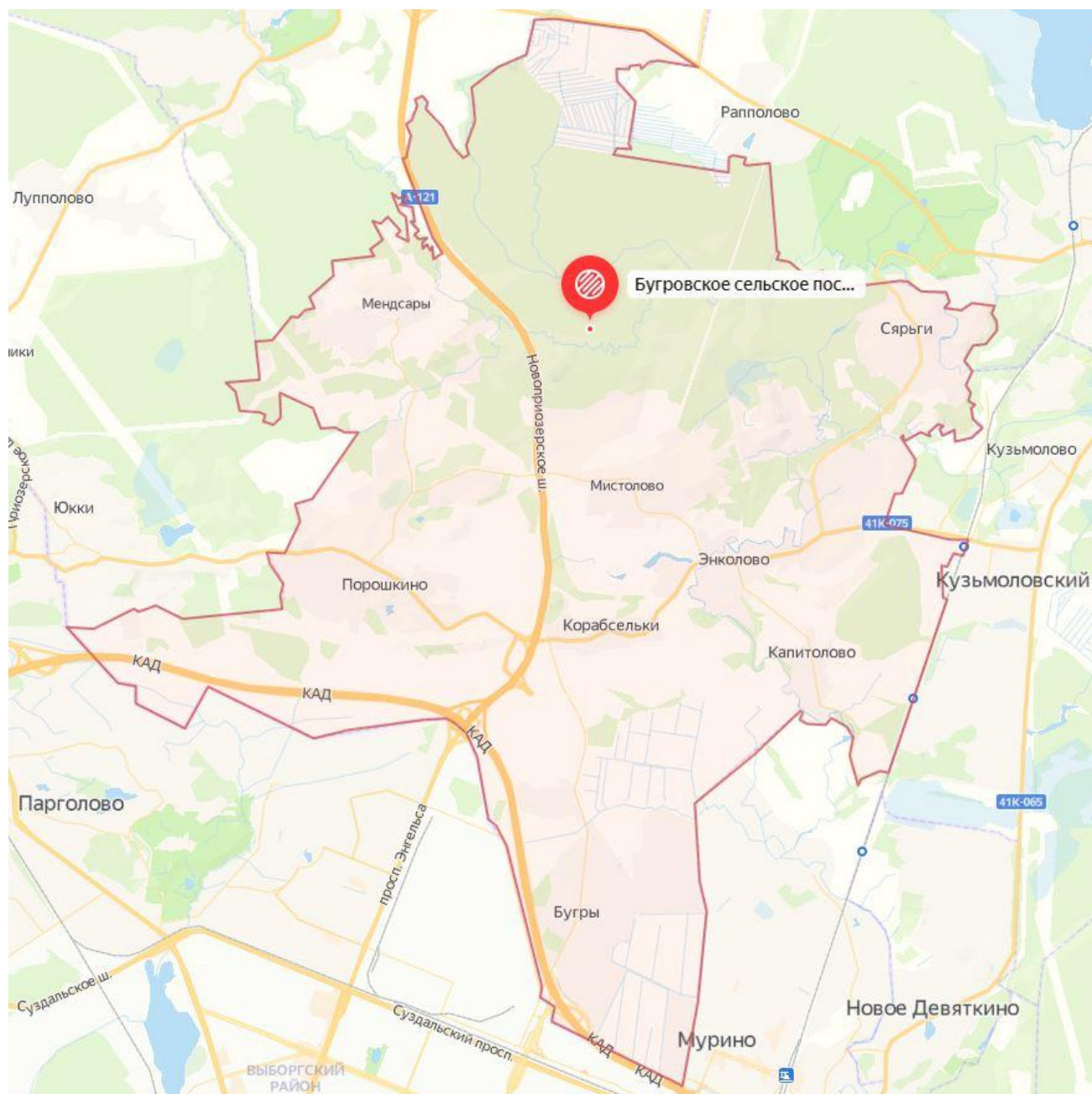
- на севере - с Агалатовским сельским поселением;
- на северо-востоке - с Токсовским городским поселением;
- на востоке - с Кузьмолдовским городским поселением;
- на юге - с Муринским сельским поселением;
- на юго-западе - с Калининским и Выборгским районами Санкт-Петербурга.

В состав МО «Бугровское сельское поселение» входят 9 населённых пунктов суммарной площадью 16396700 м<sup>2</sup> (по состоянию на 2020 год):

- п. Бугры (2319400 м<sup>2</sup>);
- д. Капитолово (307300 м<sup>2</sup>);
- д. Корабсельки (639200 м<sup>2</sup>);
- д. Мендсары (954900 м<sup>2</sup>);
- д. Мистолово (2633600 м<sup>2</sup>);
- д. Порошкино (5551800 м<sup>2</sup>);
- д. Савочкино (153400 м<sup>2</sup>);
- д. Сярьи (1431200 м<sup>2</sup>);
- д. Энколово (2405900 м<sup>2</sup>).

Наименования населённых пунктов и их статус (посёлок, деревня) приняты в соответствии с перечнем населённых пунктов, входящих в состав территорий поселений Всеволожского муниципального района в соответствии с областным законом «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями на 7 июля 2021 года), принятым 26 мая 2010 года.

Границы МО «Бугровское сельское поселение» указаны на рисунке ниже.



**Рисунок 1. Границы МО «Бугровское сельское поселение»**

### **Климат**

Климат на территории МО «Бугровское сельское поселение» носит черты морского климата умеренных широт и переходного от морского к континентальному с прохладным влажным летом, продолжительной умеренно-холодной зимой с оттепелями и неустойчивым режимом погод в переходные сезоны. Среднегодовая температура воздуха по данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» равна + 5,6 °С. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха + 18,6 °С; самым холодным - январь – минус 6,5 °С. Абсолютный максимум составляет + 37 °С. Абсолютный минимум – минус 36°С.

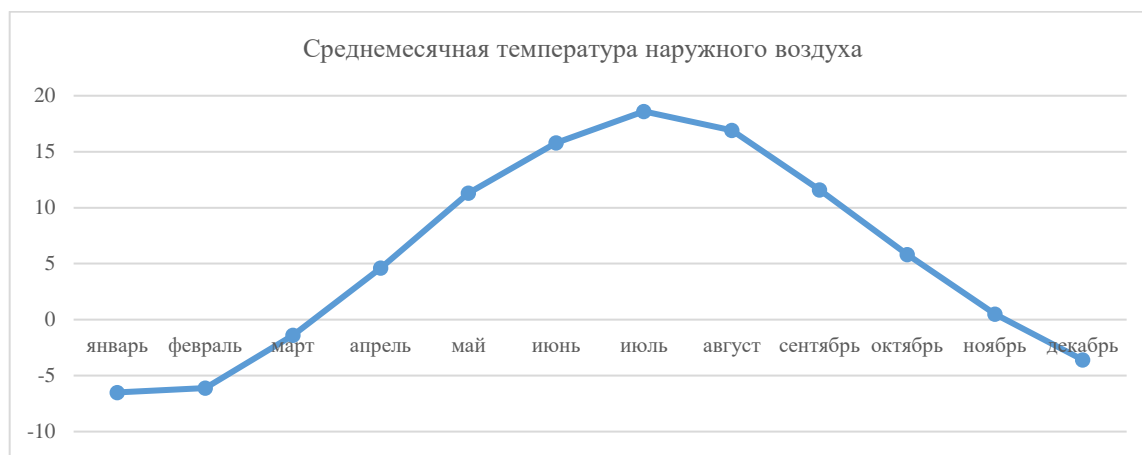
Средняя скорость ветра за год составляет 3 - 5 м/с. Усиление скорости ветра отмечается в холодный период года (с ноября по март). Максимальная скорость ветра, зафиксированная по данным многолетних наблюдений, составляет 18 м/с.

Рассматриваемая территория относится к строительно-климатической зоне ПВ (с благоприятными условиями для строительства, проживания и отдыха населения). Расчетная минимальная температура самой холодной пятидневки минус 24 °С.

Отопительный период в поселке Бугры согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» составляет 211 суток, средняя температура за отопительный период составляет минус 1,2°С, расчётная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления принята минус 24°С. Умеренно холодная зима требует проектировать необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

**Таблица 1. Среднемесячная и годовая температуры наружного воздуха в МО «Бугровское сельское поселение»**

| Месяц                          | январь | февраль | март | апрель | май  | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | год |
|--------------------------------|--------|---------|------|--------|------|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|-----|
| Среднемесячная температура, °С | -6,5   | -6,1    | -1,4 | 4,6    | 11,3 | 15,8 | 18,6 | 16,9   | 11,6     | 5,8     | 0,5    | -3,6    | 5,6 |



**Рисунок 2. Среднемесячная температура наружного воздуха в МО «Бугровское сельское поселение»**

Динамика численности населения за период 2015-2022 г. представлена в таблице ниже.

**Таблица 2. Численность населения МО «Бугровское сельское поселение» за период 2015-2021 г.**

| Показатель                                | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Среднегодовая численность населения, чел. | ↗11746 | ↗12373 | ↗13361 | ↗16389 | ↗20642 | ↗24896 | ↗31127 | ↗35348 |

Численность постоянно проживающего населения на 01 января 2023 года составила 35348 человек по данным, предоставленным администрацией МО «Бугровское сельское поселение».

Согласно данным генерального плана, перспективная численность населения представлена в таблице ниже.

**Таблица 3. Перспективная численность населения МО «Бугровское сельское поселение»**

| Населённый пункт | Расчётный срок, 2032 г., чел. |
|------------------|-------------------------------|
| п. Бугры         | 38230                         |
| д. Порошкино     | 25980                         |
| д. Энколово      | 2060                          |
| д. Мистолово     | 5090                          |
| д. Корабсельки   | 320                           |
| д. Капитолово    | 810                           |
| д. Мендсары      | 1490                          |



Схема водоснабжения и водоотведения МО «Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2032 годы

| Населённый пункт | Расчётный срок, 2032 г., чел. |
|------------------|-------------------------------|
| д. Савочкино     | 460                           |
| д. Сярги         | 1370                          |
| Итого:           | 75810                         |

**Таблица 4. Динамика прогнозируемой численности населения МО «Бугровское сельское поселение» по годам**

| Годы                  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031  | 2032  |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Численность населения | 35348 | 39844 | 44340 | 48835 | 53331 | 57827 | 62323 | 66818 | 71314 | 75810 |

По данным Генерального плана ориентировочная численность населения МО «Бугровское сельское поселение» к 2032 году составит 75810 человек.

## ГЛАВА I. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ МО «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА 2023-2032 ГОДЫ

### 1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МО «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

#### 1.1 Описание системы и структуры водоснабжения городского округа и деление территории городского округа на эксплуатационные зоны.

На территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» централизованное холодное водоснабжение осуществляется в следующих населённых пунктах:

**Таблица 5 Наличие централизованной системы водоснабжения в МО «Бугровское сельское поселение»**

| МО «Бугровское сельское поселение» |                      |   |  |
|------------------------------------|----------------------|---|--|
| №                                  | Технологические зоны | Централизованное водоснабжение (водой питьевого качества) | Централизованное водоснабжение (горячей водой) |
| 1.1                                | пос. Бугры           | +   | +  |
| 1.2                                | дер. Капитолово      | +   | +  |
| 1.3                                | дер. Корабсельки     | -   | -  |
| 1.4                                | дер. Мендсары        | -   | -  |
| 1.5                                | дер. Мистолово       | +   | +  |
| 1.6                                | дер. Порошкино       | +   | -  |
| 1.7                                | дер. Савочкино       | -   | -  |
| 1.8                                | дер. Сярги           | -   | -  |
| 1.9                                | дер. Энколово        | +   | +  |

Доля населения, подключённая к системе централизованного водоснабжения, составляет 75%. Данное значения объясняется большой долей территории с индивидуальной жилой застройкой с нецентрализованными системами водоснабжения.

Системы водоснабжения МО «Бугровское сельское поселение» сформированы по зонально-технологическому принципу. Границы технологических зон обусловлены характером сложившейся застройки.

Так, в п. Бугры имеются две технологические зоны водоснабжения. В д. Порошкино – 1 технологическая зона. В д. Мистолово и д. Энколово – 1 технологическая зона. В д. Капитолово – 1 технологическая зона. Существующие зоны централизованного водоснабжения представлены в главе 1.3.

#### 1.2 Описание территорий городского округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения

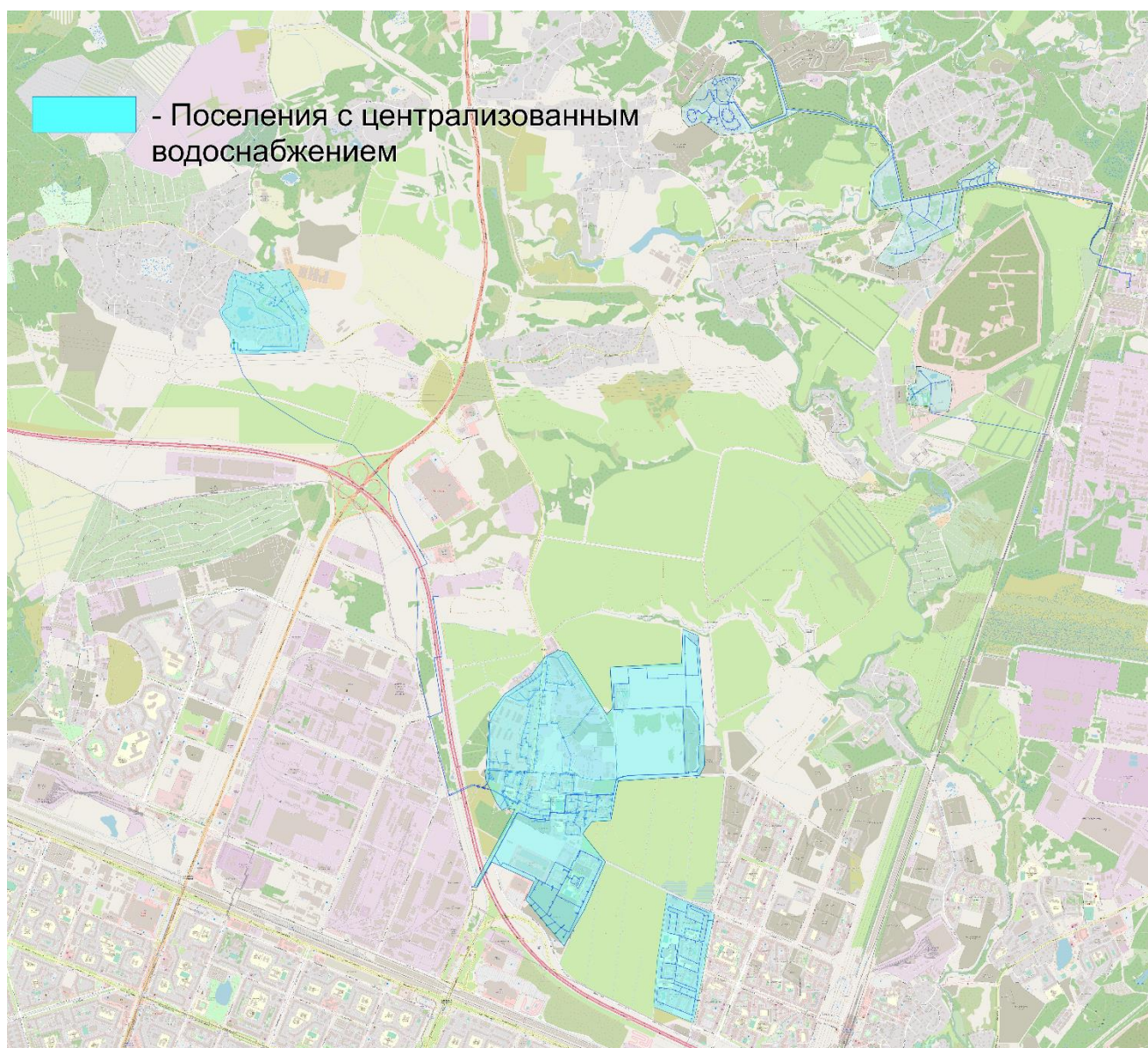
Централизованное водоснабжение (водой питьевого качества) муниципального образования «Бугровское сельское поселение» осуществляется в поселке Бугры, деревнях Мистолово, Энколово, Порошкино и Капитолово. Централизованное водоснабжение горячей водой осуществляется в поселке Бугры, деревнях Мистолово, Капитолово, Энколово.

В остальные населенных пунктах муниципального образования «Бугровское сельское поселение» водоснабжение осуществляется по индивидуальным схемам. Отсутствие централизованных систем в данных поселениях объясняется низким уровнем численности населения и плотности застройки. Зоны нецентрализованного водоснабжения представлены на Рисунок 3.

**1.3 Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения.**

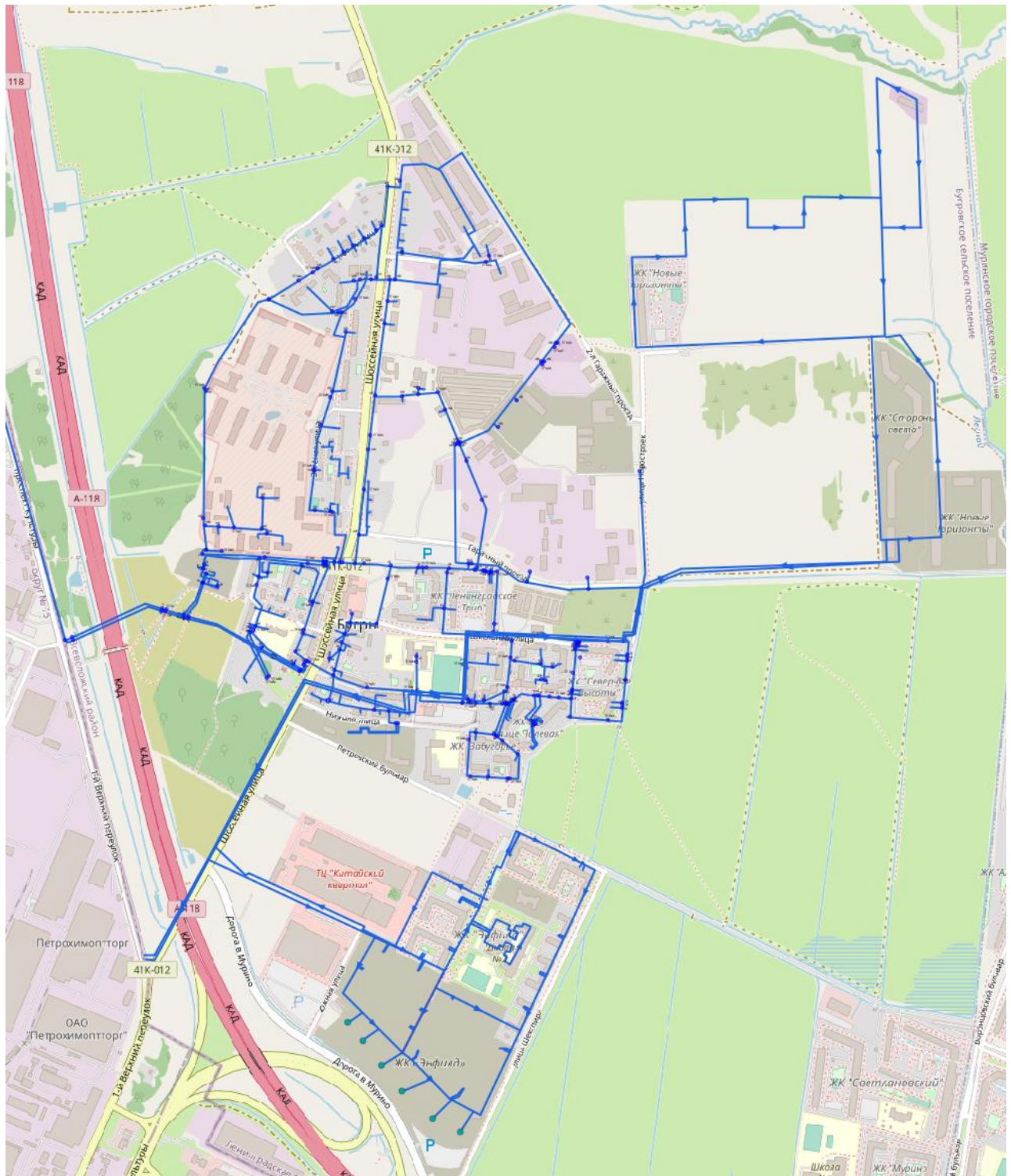
В муниципальном образовании отсутствуют собственные водозаборы. Поставщиками воды питьевого качества является Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал»), ООО «УК «Мурино» согласно договорам, на перекупку воды питьевого качества от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Первая Коммунальная Компания» согласно договорам на перекупку воды питьевого качества от ООО «Северо-Запад Инжиниринг». В д. Капитолово поставщиком питьевой воды является ФГБУ ЦЖКУ МО РФ.

Ниже на рисунках представлены технологические зоны водоснабжения, зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения на территории МО «Бугровское сельское поселение».



**Рисунок 3 Зоны холодного водоснабжения на территории  
МО «Бугровское сельское поселение»**

Схема водоснабжения и водоотведения МО «Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2032 годы



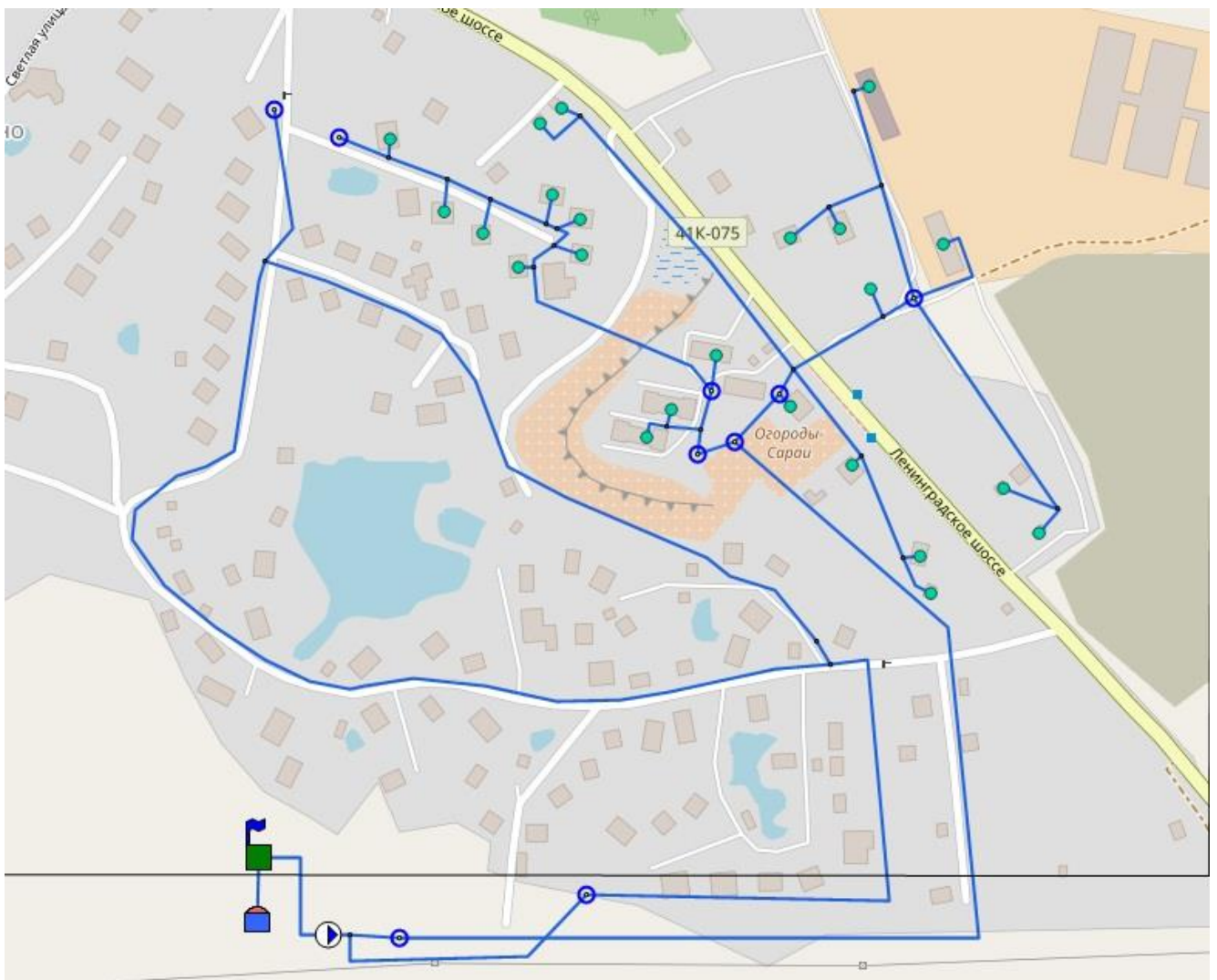
**Рисунок 4** Схема водоснабжения пос. Бугры (технологическая зона ВС №1)

В технологической зоне ВС №1 п. Бугры гарантирующим поставщиком холодного водоснабжения (питьевая вода) является ГУП «Леноблводоканал». Источником холодного водоснабжения является водовод ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».



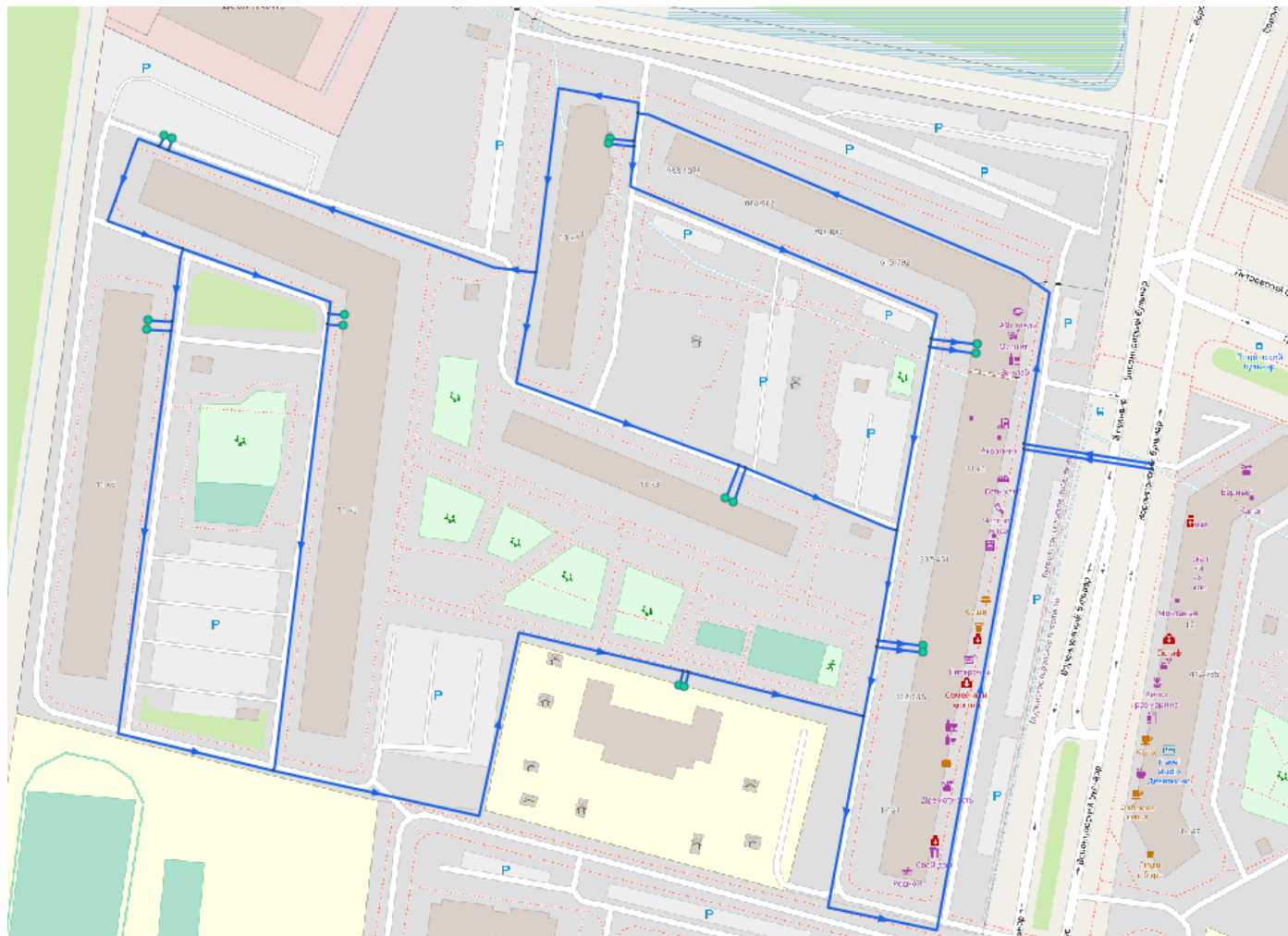
**Рисунок 5** Схема водоснабжения п. Бугры (технологическая зона ВС №2)

В технологической зоне ВС №2 п. Бугры гарантирующим поставщиком холодного водоснабжения (питьевая вода) является ООО «УК «Мурино». Источником холодного водоснабжения является водовод ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».



**Рисунок 6** Схема водоснабжения дер. Порошкино (технологическая зона ВС №3)

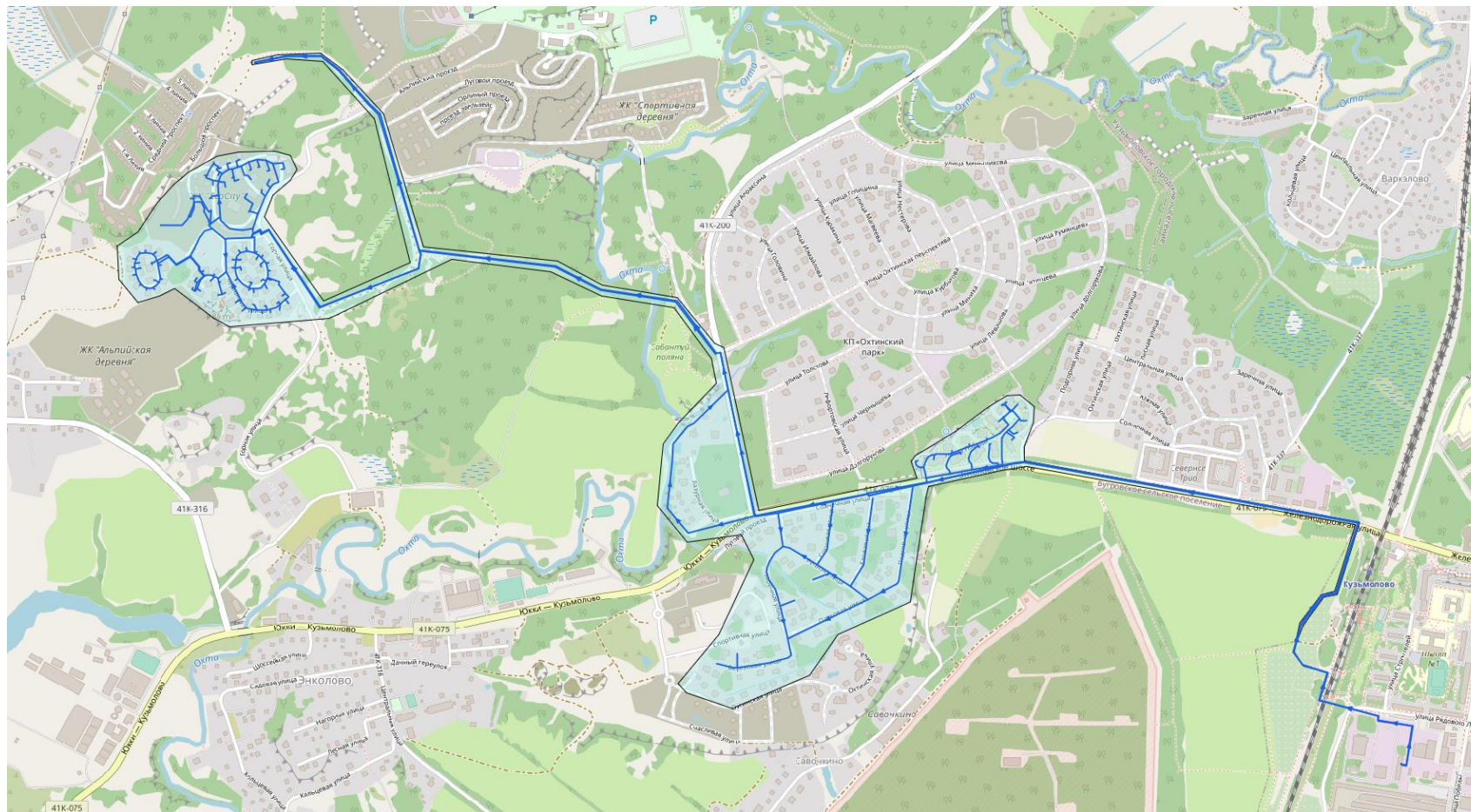
В технологической зоне ВС №3 д. Порошкино гарантирующем поставщиком холодного водоснабжения (питьевая вода) является ГУП «Леноблводоканал». Источником холодного водоснабжения является водовод ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».



**Рисунок 7 Сети холодного водоснабжения ЖК «Ур-квартал «Светлановский»**

На рисунке выше представлена зона холодного водоснабжения водой питьевого качества. Источником водоснабжения является водовод ООО «УК «Мурино». Сеть водоснабжения, представленная на рисунке, находится в собственности ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад». Суммарная протяженность сетей водоснабжения, согласно выпискам из ЕГРН – 2380 метров. Точкой подключения сетей водоснабжения к сетям ООО «УК «Мурино» является фланцы отключающих задвижек диаметром 250 мм в узлах т.2\* и т.4\*, расположенные на земельном участке кад. № 47:07:0722001:742.

Схема водоснабжения и водоотведения МО «Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2032 годы

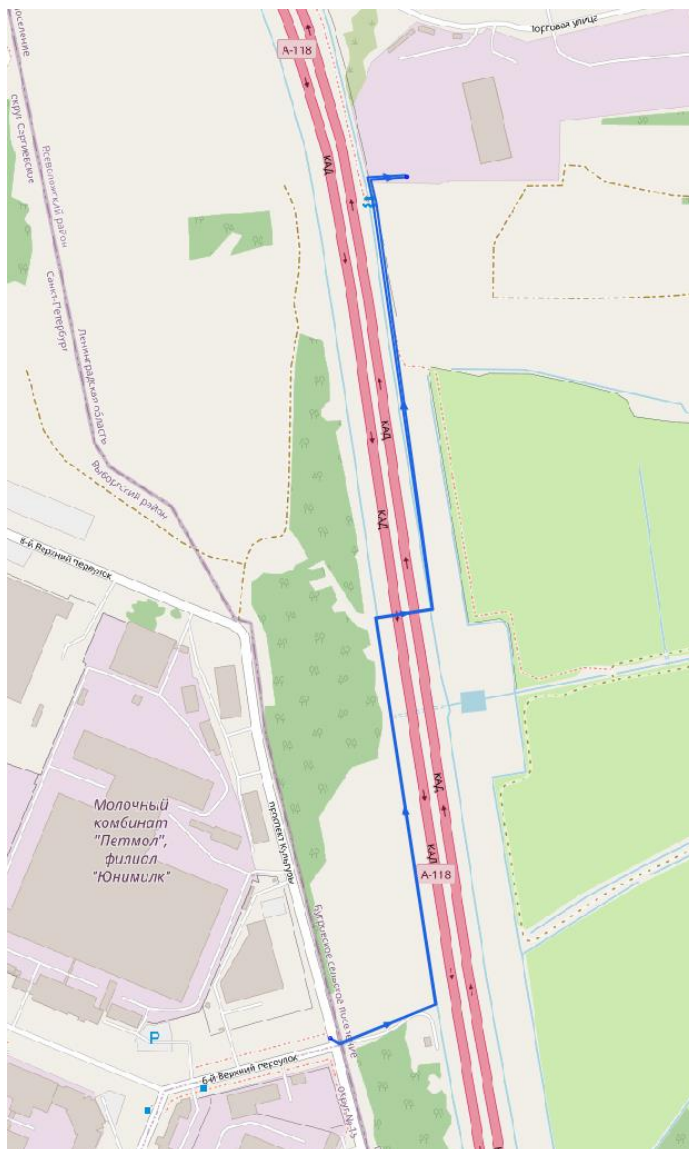


**Рисунок 8 Технологическая зона ВС (д. Мистолово и Энколово), водопровод от застройщика ООО «Карелия Девелопмент»**

На рисунке выше представлена технологическая зона водоснабжения водой питьевого качества. Источники водоснабжения находятся в муниципальном образовании «Кузьмоловское городское поселение». Гарантирующий поставщик холодного водоснабжения в данной технологической зоне – ООО «Первая коммунальная компания».

Перечень лиц, владеющих на праве собственности объектами системы водоснабжения в данной зоне: ООО «Карелия Девелопмент» - внутриплощадочные и внеплощадочные сети водоснабжения ЖК «Мистолово Хиллс» и ЖК «ЭкоСити»; ООО «Первая Коммунальная Компания» - водовод питьевой воды от насосной станции ВОС п. Кузьмоловский до д. Мистолово; ООО «Охтинский Парк Девелопмент» (ЖК «Горки Парк») - внутриплощадочные и внеплощадочные сети водоснабжения; ООО «Близкое» - внутриплощадочные сети водоснабжения ЖК «Близкое».





**Рисунок 9 Сети водоснабжения, принадлежащие ООО «ТРЕНТОР»**

Также, на территории МО «Бугровское сельское поселение» находится земельный участок (кадастровый номер № 47:07:0713003:2372), на территории которого расположен Автоцентр по обслуживанию грузовых автомобилей «ВОЛЬВО-РЕНО» Общества с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР». Автоцентр имеет собственное непосредственное технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения от водопроводных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Данные сети указаны на рисунке выше.

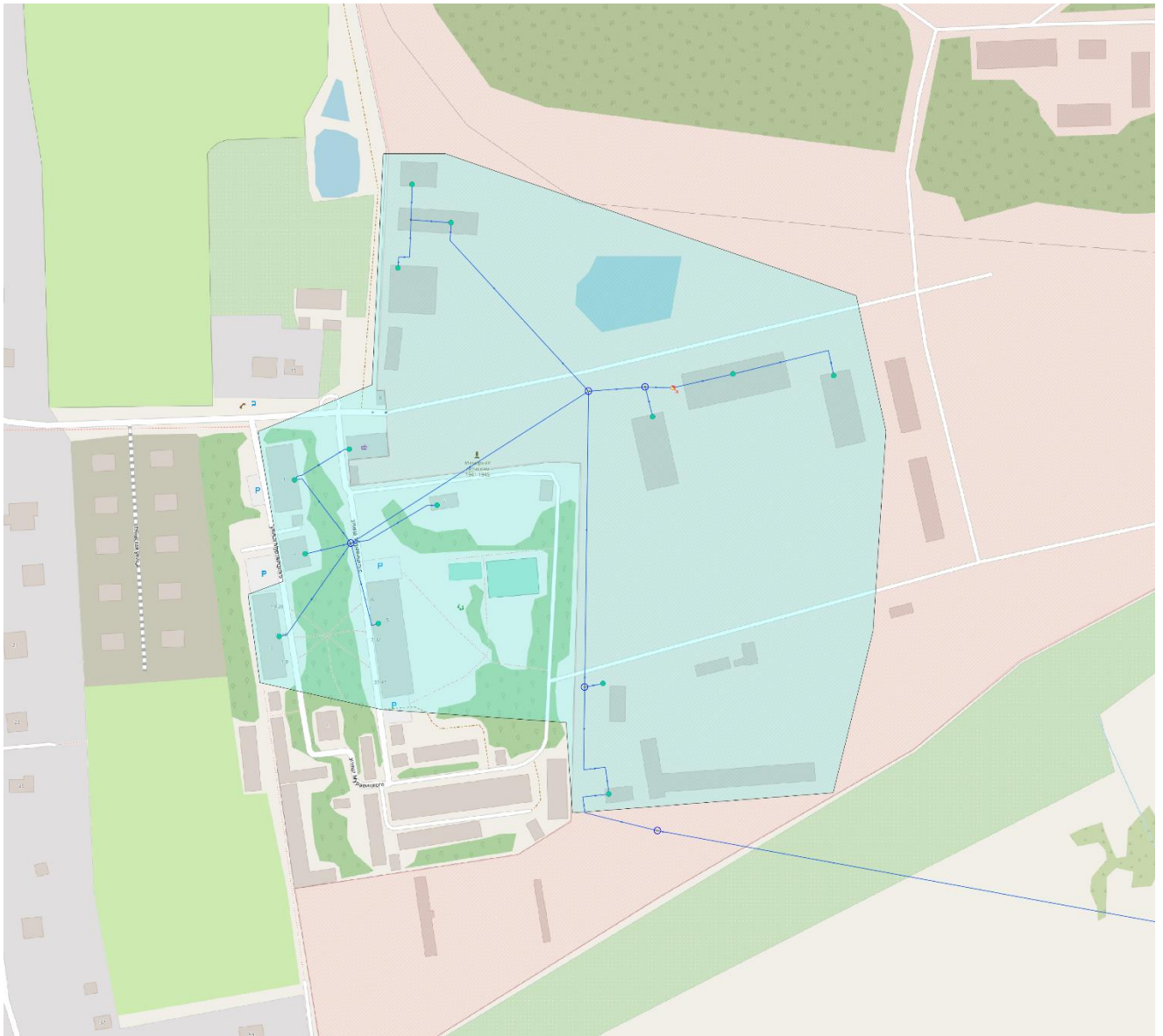
Данные сети и технологическое оборудование имеют балансовую принадлежность и находятся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТРЕНТОР».

Протяженность наружных сетей водопровода составляет 2608 п.м. диаметром 225 мм (две параллельно проходящие линии напорного водопровода). Сети оборудованы приборами учёта воды.

Централизованное водоснабжения осуществляется в соответствии с заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «ТРЕНТОР» договором холодного водоснабжения № 81-092653-ПП-ВС.

Максимальная мощность в точке подключения водопровода ООО «ТРЕНТОР» к системе холодного водоснабжения составляет 9,804 м<sup>3</sup>/час.

Согласно Комитету по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, для ООО «ТРЕНТОР» выделен тариф на транспортировку питьевой воды.



**Рисунок 10** Зона деятельности и сети водоснабжения поставщика питьевой воды в д. Капитолово

Вода питьевого качества поступает из системы водоснабжения, расположенной на территории МО «Кузьмоловское городское поселение». Очистные сооружения в данной зоне отсутствуют. Система стоит на балансе военно-обслуживающей организации ФГБУ ЦЖКУ МО РФ.

Согласно предоставленным данным, протяженность сетей водоснабжения в данной зоне составляет 5800 метров.

#### **1.4 Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения.**

Ниже представлено описание централизованных систем водоснабжения, исходя из предоставленных данных гарантирующих поставщиков, а также собственников объектов систем холодного водоснабжения.

#### **1.4.1 Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений.**

В МО «Бугровское сельское поселение» отсутствуют собственные водозаборы. Источником водоснабжения для технологических зон ВС №1 (п. Бугры) и зоны ВС №3 (д. Порошкино) является водовод ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» согласно договору № Ф-64586/00 и Ф-64427/10, а также ООО «УК «Мурино» для технологической зоны ВС №2.

Источником водоснабжения деревни Мистолово и Энколово (технологическая зона №4) является насосная станция 2 подъема, расположенная в МО «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского района.

#### **1.4.2 Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды**

Система водоснабжения поселка Бугры и деревни Порошкино отпуск воды питьевого качества следующим образом. Вода, поступающая от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поступает в накопительные резервуары и идет по трубопроводам на насосную станцию. Дополнительная очистка воды не производится.

Ниже представлены данные по химическому составу и характеристикам очищенной воды.

Согласно протоколу лабораторных измерений, образцов питьевой воды централизованного водоснабжения № 01-200921-0049÷0057 от 08.10.2021, результаты измерений следующие:

Наименование образцов измерений:

- Котельная №1 (п. Бугры), распределительная сеть ГВС на выходе;
- Котельная №2 (п. Бугры), распределительная сеть ГВС на выходе;
- Жилой дом (п. Бугры, Шоссейная ул. 24), распределительная сеть ГВС на вводе;
- Жилой дом (п. Бугры, Клубный пер. 5), распределительная сеть ГВС на вводе;
- Резервуар (п. Бугры), распределительная сеть ХВС на выходе;
- Резервуар (п. Порошкино), распределительная сеть ХВС на выходе;
- Котельная №1 (п. Бугры), распределительная сеть ХВС на вводе;
- Котельная №2 (п. Бугры), распределительная сеть ХВС на вводе;
- Водомерный узел, распределительная сеть ХВС на границе баланса.

Схема водоснабжения и водоотведения МО «Бугровское сельское поселение»  
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2032 годы

| № п/п | Определяемый показатель   | Результаты измерений |         |                |         | Ед. изм.        | НД на МИ (метод измерений)                       |
|-------|---|----------------------|---------|----------------|---------|-----------------|--|
|       |   | 01-200921-0049       |         | 01-200921-0050 |         |                 |  |
|       |   | БТС-1                |         | БТС-2          |         |                 |  |
|       |   | X                    | ±Δ (U)  | X              | ±Δ (U)  |                 |  |
| 1     | 2   | 3                    | 4       | 5              | 6       | 7               | 8  |
| 1     | Величина показателя рН/<br>Водородный показатель*   | 6,22                 | 0,20    | 6,14           | 0,20    | ед. рН          | ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97<br>(Потенциометрический) |
| 2     | Интенсивность запаха при 20°С   | 0                    | -       | 0              | -       | балл            | ГОСТ Р 57164 п.5<br>(Органолептический)          |
| 3     | Интенсивность запаха при 60°С   | 0                    | -       | 0              | -       | балл            | ГОСТ Р 57164 п.5<br>(Органолептический)          |
| 4     | Мутность  | <1,0                 | -       | 1,19           | 0,24    | ЕМ/дм3          | ПНД Ф 14.1:2:3:4.213-05<br>(Турбидиметрический)  |
| 5     | Цветность   | 7,8                  | 2,3     | 6,5            | 2,0     | град. цветности | ГОСТ 31868<br>(Фотометрический)                  |
| 6     | Массовая концентрация полифосфатов  | 0,026                | 0,011   | <0,010         | -       | мг/дм3          | ГОСТ 18309 метод А<br>(Фотометрический)          |
| 7     | Суммарная массовая концентрация сероводорода, гидросульфидов и сульфидов в расчете на сульфид-ион | <0,0020              | -       | <0,0020        | -       | мг/дм3          | ПНД Ф 14.1:2:4.178-02<br>(Фотометрический)       |
| 8     | Суммарная (общая) массовая концентрация алюминия  | 0,055                | 0,014   | 0,067          | 0,017   | мг/дм3          | ФР.1.31.2005.01714 (ЦВ 3.18.05-2005) (ИСП-МС)    |
| 9     | Суммарная (общая) массовая концентрация железа  | 0,23                 | 0,06    | 0,23           | 0,06    | мг/дм3          | ФР.1.31.2005.01714 (ЦВ 3.18.05-2005) (ИСП-МС)    |
| 10    | Суммарная (общая) массовая концентрация меди  | 0,0041               | 0,0016  | 0,0032         | 0,0013  | мг/дм3          | ФР.1.31.2005.01714 (ЦВ 3.18.05-2005) (ИСП-МС)    |
| 11    | Массовая концентрация трихлорметана/хлороформа  | 0,00046              | 0,00022 | 0,00044        | 0,00021 | мг/дм3          | ПНД Ф 14.1:2:4.71-96<br>(ГЖХ/ЭЗД/ДРП)            |

**Рисунок 11 Данные анализа воды питьевого качества от 08.10.2021**

Схема водоснабжения и водоотведения МО «Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2032 годы

| № п/п | Определяемый показатель                           | Результаты измерений |        |                |        | Ед. изм.           | НД на МИ (метод измерений)                       |
|-------|---|----------------------|--------|----------------|--------|--------------------|--|
|       |   | 01-200921-0051       |        | 01-200921-0052 |        |                    |  |
|       |   | БТС -3               |        | БТС -4         |        |                    |  |
|       |   | X                    | ±Δ (U) | X              | ±Δ (U) |                    |  |
| 1     | 2   | 3                    | 4      | 5              | 6      | 7                  | 8  |
| 1     | Величина показателя рН/<br>Водородный показатель* | 6,31                 | 0,20   | 6,28           | 0,20   | ед. рН             | ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97<br>(Потенциометрический) |
| 2     | Интенсивность запаха при 20°С                     | 0                    | -      | 0              | -      | балл               | ГОСТ Р 57164 п.5<br>(Органолептический)          |
| 3     | Интенсивность запаха при 60°С                     | 0                    | -      | 0              | -      | балл               | ГОСТ Р 57164 п.5<br>(Органолептический)          |
| 4     | Мутность  | 1,30                 | 0,26   | 1,07           | 0,21   | ЕМ/дм3             | ПНД Ф 14.1:2:3:4.213-05<br>(Турбидиметрический)  |
| 5     | Цветность   | 8,8                  | 2,6    | 7,6            | 2,3    | град.<br>цветности | ГОСТ 31868<br>(Фотометрический)                  |
| 6     | Массовая концентрация полифосфатов                | 0,034                | 0,014  | <0,010         | -      | мг/дм3             | ГОСТ 18309 метод А<br>(Фотометрический)          |
| 7     | Суммарная (общая) массовая концентрация алюминия  | 0,071                | 0,018  | 0,072          | 0,018  | мг/дм3             | ФР.1.31.2005.01714 (ЦВ 3.18.05-2005) (ИСП-МС)    |
| 8     | Суммарная (общая) массовая концентрация железа    | 0,25                 | 0,06   | 0,26           | 0,07   | мг/дм3             | ФР.1.31.2005.01714 (ЦВ 3.18.05-2005) (ИСП-МС)    |
| 9     | Суммарная (общая) массовая концентрация меди      | 0,0035               | 0,0014 | 0,0038         | 0,0015 | мг/дм3             | ФР.1.31.2005.01714 (ЦВ 3.18.05-2005) (ИСП-МС)    |

**Рисунок 12 Данные анализа воды питьевого качества от 08.10.2021**

| № п/п | Определяемый показатель                               | Результаты измерений |        |                |        | Ед. изм.           | НД на МИ (метод измерений)                       |
|-------|---|----------------------|--------|----------------|--------|--------------------|--|
|       |   | 01-200921-0053       |        | 01-200921-0054 |        |                    |  |
|       |   | БТС -5               |        | БТС -6         |        |                    |  |
|       |   | X                    | ±Δ (U) | X              | ±Δ (U) |                    |  |
| 1     | 2   | 3                    | 4      | 5              | 6      | 7                  | 8  |
| 1     | Величина показателя рН/<br>Водородный показатель*     | 6,34                 | 0,20   | 7,12           | 0,20   | ед. рН             | ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97<br>(Потенциометрический) |
| 2     | Интенсивность запаха при 20°С                         | 0                    | -      | 0              | -      | балл               | ГОСТ Р 57164 п.5<br>(Органолептический)          |
| 3     | Интенсивность запаха при 60°С                         | 0                    | -      | 0              | -      | балл               | ГОСТ Р 57164 п.5<br>(Органолептический)          |
| 4     | Мутность  | 1,41                 | 0,28   | <1,0           | -      | ЕМ/дм3             | ПНД Ф 14.1:2:3:4.213-05<br>(Турбидиметрический)  |
| 5     | Окисляемость перманганатная/<br>перманганатный индекс | 2,65                 | 0,26   | 2,26           | 0,23   | мгО/дм3            | ПНД Ф 14.1:2:4.154-99<br>(Титриметрический)      |
| 6     | Цветность   | 6,8                  | 2,0    | 6,2            | 1,9    | град.<br>цветности | ГОСТ 31868<br>(Фотометрический)                  |
| 7     | Суммарная (общая) массовая концентрация железа        | 0,35                 | 0,09   | 0,19           | 0,05   | мг/дм3             | ФР.1.31.2005.01714 (ЦВ 3.18.05-2005) (ИСП-МС)    |

**Рисунок 13 Данные анализа воды питьевого качества от 08.10.2021**

Схема водоснабжения и водоотведения МО «Бугровское сельское поселение»  
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2032 годы

| № п/п | Определяемый показатель                               | Результаты измерений |        |                |        | Ед. изм.        | НД на МИ (метод измерений)                       |
|-------|---|----------------------|--------|----------------|--------|-----------------|--|
|       |   | 01-200921-0055       |        | 01-200921-0056 |        |                 |  |
|       |   | БТС -7               |        | БТС -8         |        |                 |  |
|       |   | X                    | ±Δ (U) | X              | ±Δ (U) |                 |  |
| 1     | 2   | 3                    | 4      | 5              | 6      | 7               | 8  |
| 1     | Величина показателя рН/<br>Водородный показатель*     | 6,20                 | 0,20   | 6,47           | 0,20   | ед. рН          | ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97<br>(Потенциометрический) |
| 2     | Интенсивность запаха при 20°С                         | 0                    | -      | 0              | -      | балл            | ГОСТ Р 57164 п.5<br>(Органолептический)          |
| 3     | Интенсивность запаха при 60°С                         | 0                    | -      | 0              | -      | балл            | ГОСТ Р 57164 п.5<br>(Органолептический)          |
| 4     | Мутность  | 1,19                 | 0,24   | 1,30           | 0,26   | ЕМ/дм3          | ПНД Ф 14.1:2:3:4.213-05<br>(Турбидиметрический)  |
| 5     | Окисляемость перманганатная/<br>перманганатный индекс | 2,38                 | 0,24   | 2,36           | 0,24   | мгО/дм3         | ПНД Ф 14.1:2:4.154-99<br>(Титриметрический)      |
| 6     | Цветность   | 6,4                  | 1,9    | 5,7            | 1,7    | град. цветности | ГОСТ 31868<br>(Фотометрический)                  |
| 7     | Суммарная (общая) массовая концентрация железа        | 0,26                 | 0,07   | 0,28           | 0,07   | мг/дм3          | ФР.1.31.2005.01714 (ЦВ 3.18.05-2005) (ИСП-МС)    |

| № п/п | Определяемый показатель  | Результаты измерений |        |   |        | Ед. изм.        | НД на МИ (метод измерений)                       |
|-------|--|----------------------|--------|---|--------|-----------------|--|
|       |  | 01-200921-0057       |        | - |        |                 |  |
|       |  | БТС -9               |        | - |        |                 |  |
|       |  | X                    | ±Δ (U) | X | ±Δ (U) |                 |  |
| 1     | 2  | 3                    | 4      | 5 | 6      | 7               | 8  |
| 1     | Величина показателя рН/<br>Водородный показатель*                        | 6,41                 | 0,20   | - | -      | ед. рН          | ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97<br>(Потенциометрический) |
| 2     | Жесткость общая  | 0,71                 | 0,11   | - | -      | ° Ж             | ГОСТ 31954 метод А<br>(Титриметрический)         |
| 3     | Интенсивность запаха при 20°С  | 0                    | -      | - | -      | балл            | ГОСТ Р 57164 п.5<br>(Органолептический)          |
| 4     | Интенсивность запаха при 60°С  | 0                    | -      | - | -      | балл            | ГОСТ Р 57164 п.5<br>(Органолептический)          |
| 5     | Мутность   | <1,0                 | -      | - | -      | ЕМ/дм3          | ПНД Ф 14.1:2:3:4.213-05<br>(Турбидиметрический)  |
| 6     | Окисляемость перманганатная/<br>перманганатный индекс                    | 2,60                 | 0,26   | - | -      | мгО/дм3         | ПНД Ф 14.1:2:4.154-99<br>(Титриметрический)      |
| 7     | Массовая концентрация сухого остатка/<br>Минерализация (плотный остаток) | 62                   | 6      | - | -      | мг/дм3          | ПНД Ф 14.1:2:4.261-2010<br>(Гравиметрический)    |
| 8     | Цветность  | 6,9                  | 2,1    | - | -      | град. цветности | ГОСТ 31868<br>(Фотометрический)                  |
| 9     | Массовая концентрация нитрат-ионов                                       | 1,62                 | 0,24   | - | -      | мг/дм3          | ФР.1.31.2008.01724<br>(Ионная хроматография)     |
| 10    | Массовая концентрация нитрит-ионов                                       | 0,0050               | 0,0025 | - | -      | мг/дм3          | ГОСТ 33045 метод Б<br>(Фотометрический)          |
| 11    | Массовая концентрация сульфат-ионов                                      | 54                   | 5      | - | -      | мг/дм3          | ФР.1.31.2008.01724<br>(Ионная хроматография)     |
| 12    | Массовая концентрация хлорид-ионов                                       | 10,3                 | 1,0    | - | -      | мг/дм3          | ФР.1.31.2008.01724<br>(Ионная хроматография)     |

**Рисунок 14 Данные анализа воды питьевого качества от 08.10.2021**

Согласно протоколу лабораторных испытаний №7772/2021 от 22.09.2021, для проведения бактериологического анализа, результаты испытаний следующие:

Наименование образцов:

- 19613-2021 – Вода, холодная питьевая, резервуар (п. Бугры), распределительная сеть ХВС на выходе;
- 19614-2021 – Вода, холодная питьевая, котельная №1, распределительная сеть на вводе;
- 19615-2021 – Вода, холодная питьевая, котельная №2, распределительная сеть ХВС на вводе;
- 19616-2021 – Вода, холодная питьевая, водомерный узел, распределительная сеть ХВС на границе баланса.

| Код образца | Определяемые показатели   | Результаты испытаний | Значения, допустимые по НД | НД на методы испытаний |
|-------------|---|----------------------|----------------------------|------------------------|
| 19613-2021  | ОМЧ (Общее микробное число) КОЕ/см <sup>3</sup>                     | 0                    | не более 50                | МУК 4.2.1018-01        |
|             | ОКБ (Общие колиформные бактерии) КОЕ/100 см <sup>3</sup>            | не обнаружены        | отсутствие                 | МУК 4.2.1018-01        |
|             | ТКБ (Термотолерантные колиформные бактерии) КОЕ/100 см <sup>3</sup> | не обнаружены        | отсутствие                 | МУК 4.2.1018-01        |
| 19614-2021  | ОМЧ (Общее микробное число) КОЕ/см <sup>3</sup>                     | 0                    | не более 50                | МУК 4.2.1018-01        |
|             | ОКБ (Общие колиформные бактерии) КОЕ/100 см <sup>3</sup>            | не обнаружены        | отсутствие                 | МУК 4.2.1018-01        |
|             | ТКБ (Термотолерантные колиформные бактерии) КОЕ/100 см <sup>3</sup> | не обнаружены        | отсутствие                 | МУК 4.2.1018-01        |
| 19615-2021  | ОМЧ (Общее микробное число) КОЕ/см <sup>3</sup>                     | 0                    | не более 50                | МУК 4.2.1018-01        |
|             | ОКБ (Общие колиформные бактерии) КОЕ/100 см <sup>3</sup>            | не обнаружены        | отсутствие                 | МУК 4.2.1018-01        |
|             | ТКБ (Термотолерантные колиформные бактерии) КОЕ/100 см <sup>3</sup> | не обнаружены        | отсутствие                 | МУК 4.2.1018-01        |

| Код образца | Определяемые показатели   | Результаты испытаний | Значения, допустимые по НД | НД на методы испытаний |
|-------------|---|----------------------|----------------------------|------------------------|
| 19616-2021  | ОМЧ (Общее микробное число) КОЕ/см <sup>3</sup>                     | 0                    | не более 50                | МУК 4.2.1018-01        |
|             | ОКБ (Общие колиформные бактерии) КОЕ/100 см <sup>3</sup>            | не обнаружены        | отсутствие                 | МУК 4.2.1018-01        |
|             | ТКБ (Термотолерантные колиформные бактерии) КОЕ/100 см <sup>3</sup> | не обнаружены        | отсутствие                 | МУК 4.2.1018-01        |

**Рисунок 15 Данные анализа воды питьевого качества от 22.09.2021**

Как видно из данных рисунков выше, содержание такого вещества как железо (суммарная массовая концентрация железа) на месте отбора (резервуар п. Бугры, распределительная сеть на выходе) превышает допустимое значение 0,3 мг/дм<sup>3</sup>.

В целях снижения содержания железа в воде питьевого качества поступающей из централизованной системы водоснабжения (технологическая зона ВС №1), необходимо провести замену старых участков труб. По остальным показателям вода, удовлетворяет санитарно-бактериологическим нормам.

Согласно протоколам испытаний №14/02-02-ХВ от 7 февраля 2023 г., превышений нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» не выявлено. Результаты испытаний в технологической зоне ВС №2 (ООО «УК «Мурино») представлены в таблице ниже.

| № п/п   | Определяемый показатель, ед. изм. | Результат испытаний, X | ±А(П)  | Гигиенический норматив* | Кратность превышения* | Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (МИ) |
|---|-----------------------------------|------------------------|--------|-------------------------|-----------------------|--|
| <b>Образец № 8: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское с.п., пос. Мурино, Воронцовский б-р., д.14, корп. 5 (водомерный узел); рег. № 14/02-02-08п</b> |                                   |                        |        |                         |                       |  |
| 1   | Водородный показатель, ед. рН     | 7,0                    | ±0,2   | В пределах 6,0-9,0      | Соотв. норм.          | ПНДФ 14.1:2:3:4.121-97^                                    |
| 2   | Запах (20 °С), балл               | 0                      | -      | 2                       | Соотв. норм.          | ГОСТ Р 57164-2016  |
| 3   | Запах (60 °С), балл               | 0                      | -      | 2                       | Соотв. норм.          |  |
| 4   | Мутность по формазину, ЕМФ        | <1,0                   | -      | 2,6                     | Соотв. норм.          | ПНДФ 14.1:2:3:4.213-05<1>                                  |
| 5   | Цветность, градусов цветности     | 11,4                   | ±2,3   | 20                      | Соотв. норм.          | ПНДФ 14.1:2:4.207-04<1>                                    |
| 6   | Железо общее, мг/дм <sup>3</sup>  | 0,171                  | ±0,034 | 0,3                     | <пдк                  | ФР.1.31.2011.10615 (МИ-ЭАЛ.01-2011)                        |
| <b>Образец № 9: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское с.п., пос. Мурино, Воронцовский б-р., д.20, корп. 1 (водомерный узел); рег. № 14/02-02-09п</b> |                                   |                        |        |                         |                       |  |
| 1   | Водородный показатель, ед. рН     | 6,9                    | ±0,2   | В пределах 6,0-9,0      | Соотв. норм.          | ПНДФ 14.1:2:3:4.121-97^                                    |
| 2   | Запах (20 °С), балл               | 0                      | -      | 2                       | Соотв. норм.          | ГОСТ Р 57164-2016  |
| 3   | Запах (60 °С), балл               | 0                      | -      | 2                       | Соотв. норм.          |  |
| 4   | Мутность по формазину, ЕМФ        | <1,0                   | -      | 2,6                     | Соотв. норм.          | ПНДФ 14.1:2:3:4.213-05^                                    |
| 5   | Цветность, градусов цветности     | 10,9                   | ±2,2   | 20                      | Соотв. норм.          | ПНДФ 14.1:2:4.207-04<1>                                    |
| 6   | Железо общее, мг/дм <sup>3</sup>  | 0,150                  | ±0,030 | 0,3                     | <ПДК                  | ФР.1.31.2011.10615 (МИ-ЭАЛ.01-2011)                        |
| <b>Образец № 10: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское с.п., пос. Мурино, ул. Шувалова, д. 16/9 (водомерный узел); рег. № 14/02-02-10п</b>           |                                   |                        |        |                         |                       |  |
| 1   | Водородный показатель, ед. рН     | 6,8                    | ±0,2   | В пределах 6,0-9,0      | Соотв. норм.          | ПНДФ 14.1:2:3:4.121-97^                                    |
| 2   | Запах (20 °С), балл               | 0                      | -      | 2                       | Соотв. норм.          | ГОСТ Р 57164-2016  |
| 3   | Запах (60 °С), балл               | 0                      | -      | 2                       | Соотв. норм.          |  |
| 4   | Мутность по формазину, ЕМФ        | <1,0                   | -      | 2,6                     | Соотв. норм.          | ПНДФ 14.1:2:3:4.213-05^                                    |
| 5   | Цветность, градусов цветности     | 11,7                   | ±2,3   | 20                      | Соотв. норм.          | ПНДФ 14.1:2:4.207-04<1>                                    |
| 6   | Железо общее, мг/дм <sup>3</sup>  | 0,167                  | ±0,033 | 0,3                     | <ПДК                  | ФР.1.31.2011.10615 (МИ-ЭАЛ.01-2011)                        |



### 1.4.3 Описание состояния и функционирования существующих насосных станций

В муниципальном образовании «Бугровское сельское поселение», на данный момент функционируют 2 насосных станции, общая максимальная производительность которых составляет 380 м<sup>3</sup>/ч.

Воду в д. Мистолово и Энколово транспортирует насосная станция 2 подъема, расположенная в МО «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского района. Также, в системе водоснабжения ЖК «Мистола Хиллс» имеется подкачивающая станция установленной мощностью 20,83 м<sup>3</sup>/час. Эксплуатирующей организацией является ООО «Первая коммунальная компания».

Основное оборудование насосных станций не менялась с момента предыдущей актуализации Схемы. Ниже приведена характеристика основного оборудования насосных станций, расположенных на территории МО «Бугровское сельское поселение»:

**Таблица 6 Основное оборудование насосных станций (вода питьевого качества)**

| Наименование оборудования         | Год ввода в эксплуатацию | Износ | Максимальная мощность кВт | Коэффициент загрузки | Производительность, м <sup>3</sup> /ч | Полный напор | КПД  |
|-----------------------------------|--------------------------|-------|---------------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------|------|
| пос. Бугры                        |                          |       |                           |                      |                                       |              |      |
| ВНС №1 (повысительная)            |                          |       |                           |                      |                                       |              |      |
| Насос Wilo IL 80/170              | 2010                     | 30    | 15                        | 100%                 | 140                                   | 40           | 0,9  |
| Насос Wilo IL 80/170              | 2011                     | 21    | 15                        | 100%                 | 140                                   | 40           | 0,9  |
| ВНС №2 (из резервуара)            |                          |       |                           |                      |                                       |              |      |
| Насос Wilo NL 100/250             | 2012                     | 10    | 45                        | 100%                 | 3000                                  | 145          | 0,82 |
| Насос Wilo NL 100/250             | 2012                     | 10    | 45                        | 100%                 | 3000                                  | 145          | 0,82 |
| Насосная станция в дер. Порошкино |                          |       |                           |                      |                                       |              |      |
| ВНС №3 (из резервуара)            |                          |       |                           |                      |                                       |              |      |
| Насос KSB CN 050-200              | 2012                     | 10    | 11                        | 100%                 | 50                                    | 50           | 0,85 |
| Насос KSB CN 050-200              | 2012                     | 10    | 11                        | 100%                 | 50                                    | 50           | 0,85 |

Согласно предоставленным данным ГУП «Леноблводоканал», в связи с высоким физическим износом, требуется проведения ремонта автоматики и оборудования на всех насосных водопроводных станциях.

#### 1.4.4 Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения

Суммарная протяженность сетей водоснабжения по МО «Бугровское сельское поселение» составляет 49873 метров. Из них в эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности (праве собственности):

- ГУП «Леноблводоканал» - 14969 метров;
- ООО «Самолет ЛО» - 4056 метров;
- ООО «Арсенал Групп» - 4750 метров;
- ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» - 2380 метров;
- ООО «Первая коммунальная компания» - 15310 метров;
- ООО «ТРЕНТОР» - 2608 метров;
- ФГБУ ЦЖКУ МО РФ – 5800 метров.

**Таблица 7 Характеристика сетей водоснабжения п. Бугры и д. Порошкино**

| № п/п         | Наименование и месторасположение трубопровода                    | Протяженность | Год постройки | Диаметр, мм | Материал трубопровода | Износ |
|---------------|--|---------------|---------------|-------------|-----------------------|-------|
| Поселок Бугры |  |               |               |             |                       |       |
| 1             | Водомерный узел - резервуар                                      | 400(200)      | 2007          | 225         | ПНД                   | 23%   |
| 2             | ВНС – Врезка в мат. сеть   | 44            | 2006          | 400         | ПНД                   | 27%   |
| 3             | Врезка – камера переключения (Клубная 3)                         | 640(320)      | 2006          | 400         | ПНД                   | 27%   |
| 4             | Камера переключения - Кол. №81                                   | 484           | 2006          | 400/315     | ПНД                   | 27%   |
| 5             | Кол. №81 – Камера переключения (Клубная 3)                       | 1410          | 2007          | 225         | ПНД                   | 23%   |
| 6             | Воинская часть 75752 – ул. Шоссейная д. 30;32;36                 | 710           | 2007          | 160         | ПНД                   | 23%   |
| 7             | От ул. Шоссейной д. №13 до АЗС                                   | 420           | 2006          | 315/225     | ПНД                   | 27%   |
| 8             | От АЗС до д. №33 ул. Шоссейная                                   | 280           | 2008          | 160         | ПНД                   | 20%   |
| 9             | От дома №33 на ул. Шоссейной до ВНС Сев. Флота                   | 48            | 2007          | 160         | ПНД                   | 23%   |
| 10            | Ул. Школьная д. 4/1 – ул. Школьная д. 5                          | 610           | 2008          | 160         | ПНД                   | 20%   |
| 11            | Ул. Школьная д. 5 – ул. Школьная д. 3                            | 180           | 2008          | 160         | ПНД                   | 20%   |
| 12            | От насосной до ВНС Сев. Флота                                    | 1095          | 2006          | 160         | ПНД                   | 27%   |
| 13            | От АЗС до Кол. №12 (ул. Школьная д. 4/1)                         | 642           | 2007          | 160         | ПНД                   | 23%   |
| 14            | Ул. Новая – ВНС Сев. Флота                                       | 470           | 2009          | 160         | ПНД                   | 17%   |
| 15            | Ул. Парковая 2 – ул. Шоссейная д. 6/1                            | 390           | 2006          | 225         | ПНД                   | 27%   |
| 16            | Ул. Шоссейная д. 12 – ул. Парковая д. 2                          | 260           | 2006          | 160         | ПНД                   | 27%   |
| 17            | Ул. Полевая д. 3 (Школа) – Котельная №1                          | 460           | 2006          | 110         | ПНД                   | 27%   |
| 18            | Котельная № 29 – ул. Шоссейная д. 13                             | 356           | 2006          | 110/225     | ПНД                   | 27%   |
| 19            | Водопроводная сеть ЖК «Ур-квартал «Светлановский» первая очередь | 27,58         | 2016          | 110         | ПНД                   | 4%    |
|               |  | 28,78         |               | 160         |                       |       |
|               |  | 930,64        |               | 250         |                       |       |

Схема водоснабжения и водоотведения МО «Бугровское сельское поселение»  
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2032 годы

| № п/п  | Наименование и месторасположение трубопровода                                  | Протяженность | Год постройки | Диаметр, мм | Материал трубопровода | Износ   |
|--|--|---------------|---------------|-------------|-----------------------|---------|
| 20   | Водопроводная сеть ЖК «Ур-квартал «Светлановский» вторая очередь               | 4             | 2017          | 150         | ВЧШГ                  | 2%      |
|  |  | 16,76         |               | 160         | ПНД                   | 2%      |
|  |  | 3,6           |               | 100         | ВЧШГ                  | 2%      |
|  |  | 26,84         |               | 110         | ПНД                   | 2%      |
|  |  | 495,8         |               | 250         | ПНД                   | 2%      |
| 21   | Водопроводная сеть ЖК «Ур-квартал «Светлановский» третья очередь               | 53            | 2018          | 110         | ПНД                   | 0%      |
|  |  | 793           |               | 250         |                       |         |
| 22   | Водопроводная сеть ДОО (детский сад) (МКУ «Единая служба Заказчика» ВР ЛО      | 17,41         | 2019          | 110         | ПНД                   | 0%      |
|  |  | 17,41         |               | 160         |                       |         |
| 23   | Водопроводная сеть ЖК "Энфилд" третья очередь (застройщик ООО "Арсенал Групп") | 4167,79       | 2019          | 400         | ПНД                   | 0%      |
|  |  | 582,3         |               | 315         |                       |         |
| 24   | ООО «Самолет ЛО»   | 4056          | 2017-2020     | 110 - 315   | ПЭ                    | 0%      |
| 25   | Наружные сети водопровода ООО «ТРЕНТОР»  | 2608          | 2018          | 225         | ПЭ-100                | 0%      |
| Суммарная протяженность сетей п. Бугры – 22727,9 метров  |  |               |               |             |                       |         |
| Деревня Порошкино  |  |               |               |             |                       |         |
| 23   | Внеплощадочные сети водовода Порошкино   | 4200          | 1982          | 150         | чугун                 | 100,00% |
| 24   | Внутри квартальные сети Порошкино  | 70            | 1962          | 150         | сталь                 | 100,00% |
| 25   | Внутри квартальные сети Порошкино  | 1100          | 1962          | 100         | чугун                 | 100,00% |
| 26   | Внутри квартальные сети Порошкино  | 700           | 1962          | 100         | сталь                 | 100,00% |
| Суммарная протяженность сетей д. Порошкино – 6070 метров |  |               |               |             |                       |         |

**Таблица 8 Характеристика сетей водоснабжения д. Мистолово и Энколово**

| №   | Наименование участка (согласно представленной схеме)                        | Длина трубы, м | Диаметр трубопровода, мм | Тип сети      | Износ объекта, % |
|---|---|----------------|--------------------------|---------------|------------------|
| 1   | Внутриплощадочные сети водоснабжения ЖК «Мистола Хиллс»                     | 2670           | от 50 до 250             | квартальная   | 7,69             |
| 2   | Внутриплощадочные сети водоснабжения ЖК «Эко Сити»                          | 1920           | от 50 до 250             | квартальная   | 5,77             |
| 3   | Внеплощадочные сети водоснабжения ООО «Карелия Девелопмент»                 | 1350           | от 50 до 250             | уличная       | 23,08            |
| 4   | Водовод питьевой воды от НС ВОС Кузьмоловский до д. Мистолово (1 и 2 этапы) | 740            | от 50 до 250             | магистральная | 7,69             |
|   |   | 8630           | от 251 до 400            |               |                  |
| Итоговая протяженность д. Мистолово и Энколово - 15310 метров |   |                |                          |               |                  |

**Таблица 9 Характеристика сетей водоснабжения д. Капитолово**

| Деревня Капитолово |  |                |           |                              |                       |                 |
|--------------------|--|----------------|-----------|------------------------------|-----------------------|-----------------|
| №                  | Наименование участка (согласно представленной схеме) | Длина трубы, м | год ввода | Внутренний диаметр трубы, мм | материал трубопровода | Моральный износ |
| 1                  | От хлораторной до камеры № 1                         | 220            | 2005      | 100                          | полипропилен          | 32              |
| 2                  | От камеры № 1 до комплексного здания                 | 88             | 2005      | 100                          | полипропилен          | 32              |
| 3                  | От камеры № 1 до котельной                           | 94             | 2005      | 100                          | полипропилен          | 32              |
| 4                  | От камеры № 1 до жилого городка                      | 340            | 2005      | 100                          | полипропилен          | 32              |

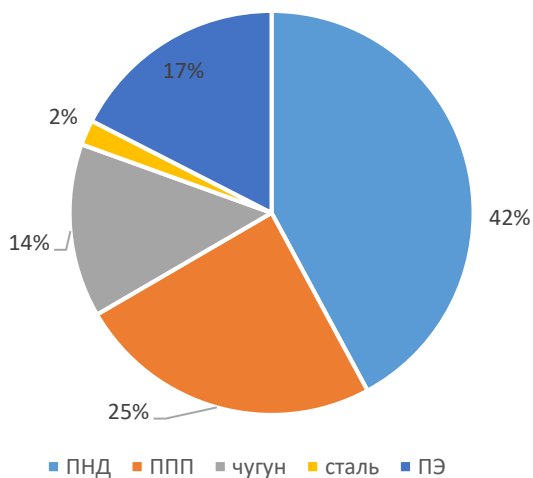
Полный перечень объектов систем водоснабжения для д. Капитолово не предоставлен. Согласно предоставленным данным, протяженность сетей водоснабжения в данной зоне составляет 5800 метров. Диаметр сетей – 110 мм (ПНД) и 42 мм (сталь).

Большинство сетей водоснабжения МО «Бугровское сельское поселение» приходится на годы ввода в эксплуатацию на 2015-2020 год. Можно считать, что степень износа данных сетей низкая.

Однако, на территории МО «Бугровское сельское поселение» существуют сети водоснабжения, принадлежащие администрации МО «Бугровское сельское поселение» со временем эксплуатации свыше 25 лет. Суммарная протяженность данных участков сетей составляет 6070 метров. Необходимо проведение технического обследования данных участков и их замена, при высоком физическом износе сетей.

Ниже представлен структурный состав сетей холодного водоснабжения МО «Бугровское сельское поселение».

Структурный состав сетей ВС



**Рисунок 16 Структурный состав сетей водоснабжения  
МО «Бугровское сельское поселение»**

Так, протяженность водопроводных сетей МО «Бугровское сельское поселение» по виду материала, составляет:

- ПНД (полиэтилен низкого давления) – 20119,1 метров;
- ППП (полипропилен) – 9338,65 метров;
- Чугун – 5300 метров;
- Сталь – 770 метров;
- ПЭ – 6664 метра.

Все трубы централизованной системы водоснабжения выполнены из четырёх разных материалов. Самые старые трубы, нуждающиеся в замене, выполнены из чугуна и стали. Доля таких труб от общего количества составляет 12 % (6070 метров).

Для определения перечня участков и запорно-регулирующей оборудования, требующие замены, необходимо проведение мероприятия по техническому обследованию (с технической инвентаризацией) водопроводных сетей в д. Порошкино и п. Бугры.

#### **1.4.5 Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении МО «Бугровское сельское поселение»**

Так, согласно данным по году ввода сетей водопровода в эксплуатацию и результатам анализа воды питьевого качества систем централизованного водоснабжения, можно сделать вывод, что основной проблемой систем водоснабжения является высокий уровень износа 12 % участков сетей в п. Бугры.

Объекты централизованных систем водоснабжения (водопроводных насосных станций и станций водоподготовки) находятся в хорошем состоянии.

#### **1.4.6 Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы.**

В МО «Бугровское сельское поселение» централизованное горячее водоснабжение присутствует только в п. Бугры, д. Энколово, д. Мистолово и д. Капитолово.

Подробная информация о данных системах представлена в схеме теплоснабжения МО «Бугровское сельское поселение».

**Таблица 10 Структура источников тепловой энергии на нужды ГВС по МО «Бугровское сельское поселение»**

| № п/п | Адрес/Населенный пункт                                  | Тип котельной      | Присоединение абонентов                                 |
|-------|---|--------------------|---|
| 1     | п. Бугры, котельная №29 (зона действия ТС №1, №3)*      | Газовая котельная  | Четырёхтрубное зависимое; закрытая схема ГВС            |
| 2     | п. Бугры, котельная №61 (зона действия ТС №2)*          | Газовая котельная  | Четырёхтрубное зависимое; закрытая схема ГВС            |
| 3     | п. Бугры, котельная уч. 978 (зона действия ТС №5)*      | Газовая котельная  | Двухтрубное независимое; закрытая схема (ГВС через Т/О) |
| 4     | п. Бугры, котельная уч. 37 (зона действия ТС №6)*       | Газовая котельная  | Двухтрубное независимое; закрытая схема (ГВС через Т/О) |
| 5     | д. Энколово, котельная (зона действия ТС №7)*           | Газовая котельная  | Двухтрубное зависимое; закрытая схема (ГВС через Т/О)   |
| 6     | д. Мистолово, котельная №1 (зона действия ТС №8)*       | Газовая котельная  | Двухтрубное независимое; закрытая схема (ГВС через Т/О) |
| 7     | д. Мистолово, котельная №2 (зона действия ТС №9)*       | Газовая котельная  | Нет сетей (независимое присоединение)                   |
| 8     | д. Капитолово, котельная МО РФ, в/г №40 (инв. номер 70) | Угольная котельная | Двухтрубное зависимое                                   |

\* зоны действия ТС взяты согласно действующей схемы теплоснабжения от 2021 года

Поскольку система отопления в поселке Бугры закрытая, горячее водоснабжение конечных потребителей осуществляется через отдельный трубопровод.

Для поддержания работы системы ГВС на котельных №1 и №2 выделены мощности для приготовления горячей воды.

**Таблица 11. Расчётные значения тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии МО «Бугровское сельское поселение»**

| № п/п  | Наименование источника теплоснабжения                   | Присоединённая нагрузка потребителей на ГВС, Гкал/ч | Суммарная присоединённая нагрузка потребителей, Гкал/ч |
|--------|---|---|--|
| 1      | п. Бугры, котельная №29 (зоны действия №1 и №3)         | 26,5757   |  |
| 2      | п. Бугры, котельная №61 (зона действия №2)              | 1,2978  | 4,6788   |
| 3      | п. Бугры, котельная уч. 978 (зона действия №5)          | 18,296  |  |
| 4      | п. Бугры, котельная уч. 37 (зона действия №6)           | 2,909   |  |
| 5      | д. Энколово, котельная (зона действия №7)               | 0,243   | 1,595  |
| 6      | д. Мистолово, котельная №1 (зона действия №8)           | 0,268   | 1,85   |
| 7      | д. Мистолово, котельная №2 (зона действия №9)           | 0,045   | 0,313  |
| 8      | д. Капитолово, котельная МО РФ, в/г №40 (инв. номер 70) | 0,29131   | 1,718  |
| Итого: |   | 56,55   |  |

По данным, представленным в таблице выше, можно сделать вывод, что суммарная нагрузка на отопление и горячее водоснабжение в МО «Бугровское сельское поселение» составляет 56,55 Гкал/ч.

**Таблица 12. Величина потребления тепловой энергии абонентами МО «Бугровское сельское поселение» за 2021 год**

| Населенный пункт  | Потребление тепловой энергии в виде отопления за год, Гкал | Потребление тепловой энергии в виде ГВС за год, Гкал | Суммарное потребление тепловой энергии потребителями за год, Гкал |
|---|--|--|---|
| п. Бугры, котельная №29, №61, №30 (зоны действия №1, №2, №3 и №4) | 39128,065  | 15481,935  | 54610   |

Схема водоснабжения и водоотведения МО «Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2032 годы

| Населенный пункт   | Потребление тепловой энергии в виде отопления за год, Гкал | Потребление тепловой энергии в виде ГВС за год, Гкал | Суммарное потребление тепловой энергии потребителями за год, Гкал |
|--|--|--|---|
| п. Бугры, котельная уч. 978 (зона действия №5)           | 29117,66   | 18320,8  | 47438,46  |
| п. Бугры, котельная уч. 37 (зона действия №6)            | 1879,47  | 1822,39  | 3701,86   |
| д. Энколово, котельная (зона действия №8)                | 2250   | 960  | 3210  |
| д. Мистолово, котельные №1 и №2 (зоны действия №9 и №10) | 612,932  | 345,068  | 958   |
| Итого:   |  |  | 109918,32   |

Нагретая вода с контура котельной поступает на теплообменные аппараты, где происходит подогревание воды, поступающей из обратного трубопровода и нагревание до необходимой температуры (65 °С) холодной воды поступающей из централизованной системы водоснабжения. Для обеспечения надежного водоснабжения в часы повышенного потребления используются баки с горячей водой.

**Таблица 13 Характеристика оборудования системы горячего водоснабжения**

| № п/п   | Наименование оборудования    | Характеристика | Производительность, Гкал/ч. | Количество, шт |
|---|------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Котельная №1 (29)   |                              |                |                             |                |
| 1   | Теплообменник GCP-026M-5     | -              | 2,4                         | 2              |
| 2   | Бак-аккумулятор ГВС          | Емкость 100 м3 | -                           | 2              |
| Котельная № 2 (61)  |                              |                |                             |                |
| 3   | Теплообменник «Ридан» №13    | -              | 1,376                       | 1              |
| 4   | Теплообменник «РосВЕП» №14   | -              | 1,611                       | 1              |
| 5   | Бак-аккумулятор ГВС          | Емкость 50 м3  | -                           | 3              |
| ИТП №1 ЖК «Ур-квартал Светлановский»                        |                              |                |                             |                |
| 6   | Теплообменник ГК «Теплосила» | -              | 0,9                         | 1              |
| ИТП №2 ЖК «Ур-квартал Светлановский»                        |                              |                |                             |                |
| 7   | Теплообменник ГК «Теплосила» | -              | 0,9                         | 1              |
| ИТП №3 ЖК «Ур-квартал Светлановский»                        |                              |                |                             |                |
| 8   | Теплообменник ГК «Теплосила» | -              | 0,75                        | 1              |
| ИТП №4 ЖК «Ур-квартал Светлановский»                        |                              |                |                             |                |
| 9   | Теплообменник ГК «Теплосила» | -              | 0,75                        | 1              |
| ИТП №5 ЖК «Ур-квартал Светлановский»                        |                              |                |                             |                |
| 10  | Теплообменник ГК «Теплосила» | -              | 0,83                        | 1              |
| ИТП №5 ЖК «Ур-квартал Светлановский»                        |                              |                |                             |                |
| 11  | Теплообменник ГК «Теплосила» | -              | 0,99                        | 1              |
| ИТП ДОО (детский сад) (МКУ «Единая служба Заказчика» ВР ЛО) |                              |                |                             |                |
| 12  | Теплообменник ГК «Теплосила» | -              | 0,1336                      | 1              |

Далее в системе установлены сетевые насосы, с помощью которых вода с определенным давлением циркулирует в сетях горячего водоснабжения.

### 1.5 Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномёрзлых грунтов

Исходя из географического положения, территория МО «Бугровское сельское поселение» не относится к зонам распространения вечно мёрзлых грунтов. Это позволяет прокладывать водопроводную сеть в подземном исполнении с глубиной заложения трубопровода до 2-х метров.

**1.6 Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов**

Часть оборудования и трубопроводов системы централизованного водоснабжения (поселок Бугры и деревня Порошкино) находятся в собственности Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество). На праве хозяйственного ведения объекты систем водоснабжения и водоотведения технологических зон ВС №1 и №3 передано в ГУП «Леноблводоканал».

Перечень данных объектов представлен в таблице ниже.

**Таблица 14 Перечень имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Леноблводоканал»**

| №  | Наименование  | Адрес   | Протяженность, площадь | Характеристики                                    |
|----|---|---|------------------------|---|
| 1  | Водопроводная сеть  | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, пр-Культуры – п. Бугры – к 154   | 13476,70               | -   |
| 2  | Водопроводная сеть  | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Порошкино (внеплощадочные сети-санпропускник-Ленинградское шоссе 2- 4)  | 9310,00                | -   |
| 3  | Внеплощадочные сети водопровода   | (Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Школьная, (от дома №5 до дома №3 (малое кольцо); от дома №3 к дому №4, далее вдоль дома поз. 41 к водоводу п. Лаврики (большое кольцо)) | 627                    | сооружение, кадастровый номер 47:07:0000000:61428 |
| 4  | Хоз. бытовая канализация  | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, внеплощадочные сети - ул. Шоссейная, коллектор   | 12616,10               |   |
| 5  | Хоз. бытовая канализация  | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Порошкино, внутриквартальные сети   | 425,50                 |   |
| 6  | Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации  | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры   |                        |   |
| 7  | Канализация дождевая К-2 на участках (колодец ДЗ – колодец 142), (колодец 1 – колодец 142), (колодец Д4-146), (колодец 142-146) | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Школьная, д.4, к.1, внутренний двор, внешняя территория  |                        |   |
| 8  | Сеть ливневой канализации   | Ленинградская область, Всеволожский район, Бугры п., лит. А, Квартал по улицам Школьная и Полевая   | 948                    | сооружение, кадастровый номер 47:07:0709001:851   |
| 9  | Сеть ливневой канализации   | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Нижняя, д.№7, №9   | 468                    |   |
| 10 | Сеть ливневой канализации   | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Школьная, д.11 корпус 1,2 (стр. адрес: п. Бугры, участки 61а, 61б, 61в (в квартале 61К)  | 583,91                 |   |
| 11 | Наружная водопроводная сеть   | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры   | 1005,20                |   |



Схема водоснабжения и водоотведения МО «Бугровское сельское поселение»  
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2032 годы

| №  | Наименование  | Адрес  | Протяженность, площадь | Характеристики  |
|----|---|--|------------------------|---|
| 12 | Наружная водопроводная сеть                                       | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры  | 1009,30                |   |
| 13 | Хозяйственно-питьевой водопровод (внеплощадочные сети, 2 нити)    | Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, кадастровые номера земельных участков: 47:07:073003:903. 47:07:073003:904. 47:07:073003:907, 47:07:073003:908. 47:07:073003:912, 47:07:073003:906, 47:07:073003:916 и далее по этим участкам | 4989,89                |   |
| 14 | Хозяйственно-питьевой водопровод (внутриплощадочные сети)         | Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район» Бугровское сельское поселение, массив Центральное, кадастровые номера земельных участков: 47:07:073003:903. 47:07:073003:904. 47:07:073003:907, 47:07:073003:908, 47:07:073003:912, 47:07:073003:906, 47:07:073003:916 и далее по этим участкам | 4246,83                |   |
| 15 | Хозяйственно-бытовой канализации (внеплощадочные сети, 2 нити)    | Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район. Бугровское сельское поселение, массив Центральное, кадастровые номера земельных участков: 47:07:073003:903, 47:07:073003:904, 47:07:073003:907, 47:07:073003:908. 47:07:073003:912, 47:07:073003:906, 47:07:073003:916 и далее по этим участкам | 8019,67                |   |
| 16 | Хозяйственно-бытовой канализации (внутриплощадочные сети, 2 нити) | Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район. Бугровское сельское поселение, массив Центральное, кадастровые номера земельных участков: 47:07:073003:903, 47:07:073003:904, 47:07:073003:907, 47:07:073003:908. 47:07:073003:912, 47:07:073003:906, 47:07:073003:916 и далее по этим участкам | 8019,67                |   |
| 17 | Сооружения резервуара чистой воды                                 | Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. Южная, д. 3/3  | 502,10                 | сооружение кадастровый номер 47:07:0000000:60627                                  |
| 18 | Водомерная будка  | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Порошкино, ул. Зеленая, д.8  |                        | сооружение, ж/б, 1 этаж, мощность до 2000 куб.м. сут                              |
| 19 | Резервуар запаса питьевой воды                                    | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Парковая, д.2   |                        | сооружение, объем 1900 куб.м.   |
| 20 | Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых сточных вод | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Бугры, ул. Тихая, д.1  |                        |   |
| 21 | Промежуточная повысительная насосная станция воды                 | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, д.10а  | 8,00                   | Сооружение, установлено оборудование: насоса №1, насос №2, центробежные, по 4 кВт |
| 22 | Насосная станция 2 подъема  | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Порошкино, ул. Южная, №3/2   |                        | сооружение, ж/б, 34x18x4  |

Перечень лиц, владеющих на праве собственности объектами системы водоснабжения в технологической зоне д. Мистолово и Энколово: ООО «Карелия Девелопмент» - внутриплощадочные и внеплощадочные сети водоснабжения ЖК «Мистола Хиллс» и ЖК «ЭкоСити»; ООО «Первая Коммунальная Компания» - водовод питьевой воды от насосной станции ВОС п. Кузьмолловский до д. Мистолово; ООО «Охтинский Парк Девелопмент» (ЖК «Горки Парк») – внутриплощадочные и внеплощадочные сети водоснабжения; ООО «Близкое» - внутриплощадочные сети водоснабжения ЖК «Близкое».

Сети централизованного водоснабжения деревни Капитолово состоят на балансе ФГБУ ЦЖКУ МО РФ. Протяженность сетей водоснабжения составляет 5800 метров.

Сети централизованного водоснабжения ЖК «Ур-квартал «Светлановский» принадлежат на праве собственности ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад», которое отвечает критериям транзитной организации, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.11.2021 №2009 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». ЖК «Ур-квартал «Светлановский» введен в эксплуатацию в 2018 году.

Сети централизованного водоснабжения ЖК «Энфилд» состоят на балансе ООО «Арсенал Групп». ЖК «Энфилд» введен в эксплуатацию в 2019 году.

## 2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

### 2.1 Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения МО «Бугровское сельское поселение»

Основой для разработки и реализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Бугровское сельское поселение» до 2032 года является Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующий всю систему взаимоотношений в водоснабжении и водоотведении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного водоснабжения и водоотведения, а также Генеральный план МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Технической базой разработки являются:

- федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- приказ министерства регионального развития Российской Федерации от 07 июня 2010 года № 273 «Об утверждении методики расчёта значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»

- генеральный план муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- проектная и исполнительная документация по сетям водоснабжения, насосным станциям;

- данные технологического и коммерческого учёта отпуска холодной воды, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления холодной воды, электрической энергии (расход, давление).

За расчетный период реализации схемы водоснабжения и водоотведения принимается расчетный срок действия Генерального плана.

Ниже представлены мероприятия по реконструкции централизованных систем водоснабжения, согласно Генерального плана МО «Бугровское сельское поселение» до 2032 года.

**Таблица 15 Перечень планируемых мероприятий в сфере водоснабжения**

| Наименование населённого пункта  | Перечень мероприятий  | Последовательность выполнения мероприятий |
|--|---|---|
| Водоснабжение  |   |   |
| дер. Мендсары, дер. Сярги, дер. Энколово, дер. Савочкино и дер. Капитолово, д. Корабсельки | Проведение предпроектных работ, определение проектных решений по строительству систем водоснабжения | в период 2024-2025 годы                   |
| МО «Бугровское сельское поселение»   | Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены                                      | в период до 2032 года                     |

### 2.2 Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев.

Настоящая актуализированная Схема предусматривает два варианта развития централизованной системы водоснабжения муниципального образования «Бугровское сельское поселение».

Инновационный сценарий (первый вариант) предполагает сохранение положительных тенденций (включая новое жилищное строительство), а также проведение политики, направленной на повышения качества жизнедеятельности на территории поселения, в первую

очередь, за счет повышения темпов развития экономики, развития новых отраслей экономики, создании новых рабочих мест на территории МО «Бугровское сельское поселение». Появление новых рабочих мест приведет к повышению привлекательности поселения для работы и проживания, к росту миграционного притока в поселение и сокращению оттока молодежи.

Реформирование бюджетного процесса, рациональное распределение бюджетных средств, сотрудничество с органами управления муниципальным районом позволит повысить долю расходов на социальную сферу. Реализация сценария управляемого развития позволит решить существующие проблемы поселения в рамках полномочий муниципального образования, а также достичь основных целей социально-экономического развития.

Инновационный сценарий предполагает повышение уровня качества среды проживания в поселении: повышение уровня жилищной обеспеченности и обеспеченности социально-культурными и бытовыми услугами населения поселения до 2032 года. Инновационный сценарий предусматривает повышение темпов развития экономики, появление новых рабочих мест в поселении, повышение численности населения (за счет миграционного притока и естественного увеличения населения), высокий уровень благоустроенности части жилищного фонда. Такие тенденции приведут к повышению темпов роста экономики, повышению уровня бюджетной обеспеченности и, в дальнейшем, к возможности участия в региональных и муниципальных адресных и целевых программах. Согласно данным Генерального плана, к 2032 году ожидаемая численность населения муниципального образования составит 75810 человек.

Второй вариант – инерционный. Он основан на среднестатистических данных о численности населения за прошлые года (2010-2021), предоставленных администрацией МО «Бугровское сельское поселение», и на сохранении достигнутых существующих тенденций и отсутствии дальнейшего строительства как жилого, так и социально-значимого фондов. Численность населения будет возрастать незначительно.

В таблицах ниже представлена предполагаемая динамика численности населения МО «Бугровское сельское поселение» до расчетного срока по первому и второму вариантам.

**Таблица 16. Перспективная численность населения согласно инновационному сценарию**

| Годы                  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031  | 2032  |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Численность населения | 35348 | 39844 | 44340 | 48835 | 53331 | 57827 | 62323 | 66818 | 71314 | 75810 |

Согласно второму (инерционному) варианту развития, предполагается численность населения к 2032 году – 49172 человек. В связи с тем, что в настоящий момент численность населения уже превысила данное значение, то принимается за основу инновационный вариант развития. В дальнейшем будет описан вариант развития согласно данному сценарию.

Как видно из таблиц выше, численность населения МО «Бугровское сельское поселение» согласно инновационному сценарию будет увеличиваться примерно на 1800 человек в год. В связи с этим в Генеральном плане заложены мероприятия по строительству жилищного и социально-значимого фонда. Перспективная площадь строительства жилищного фонда, которая будет снабжаться водой питьевого качества от централизованных источников водоснабжения, представлена в таблице ниже.

**Таблица 17. Перспективная площадь строительства жилищного фонда МО «Бугровское сельское поселение» на расчетный срок**

| Населенный пункт | Характеристика         | 2021   | 2022    | 2023           | 2024    | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    |
|------------------|------------------------|--------|---------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| п. Бугры         | Жилищный фонд, тыс. м2 | 882,38 | 921,99  | <b>961,60</b>  | 1001,21 | 1040,82 | 1080,43 | 1120,05 | 1159,66 | 1199,27 | 1238,88 | 1278,49 | 1318,10 |
| д. Порошкино     |                        | 3,50   | 80,78   | <b>158,06</b>  | 235,33  | 312,61  | 389,89  | 467,17  | 544,45  | 621,73  | 699,00  | 776,28  | 853,56  |
| д. Энколово      |                        | 25,47  | 25,47   | <b>25,47</b>   | 25,47   | 25,47   | 25,47   | 25,47   | 25,47   | 25,47   | 25,47   | 25,47   | 25,47   |
| д. Мистолово     |                        | 33,10  | 39,67   | <b>46,24</b>   | 52,82   | 59,39   | 65,96   | 72,53   | 79,11   | 85,68   | 92,25   | 98,83   | 105,40  |
| Итого по МО:     |                        | 944,44 | 1067,90 | <b>1191,37</b> | 1314,83 | 1438,29 | 1561,75 | 1685,21 | 1808,68 | 1932,14 | 2055,60 | 2179,06 | 2302,52 |

Перспективная площадь строительства социально-значимых объектов, которые будут снабжаться водой питьевого качества от централизованных источников тепловой энергии, с учётом Изменений, внесенных в Генеральный план МО «Бугровское сельское поселение», представлена в таблице ниже.

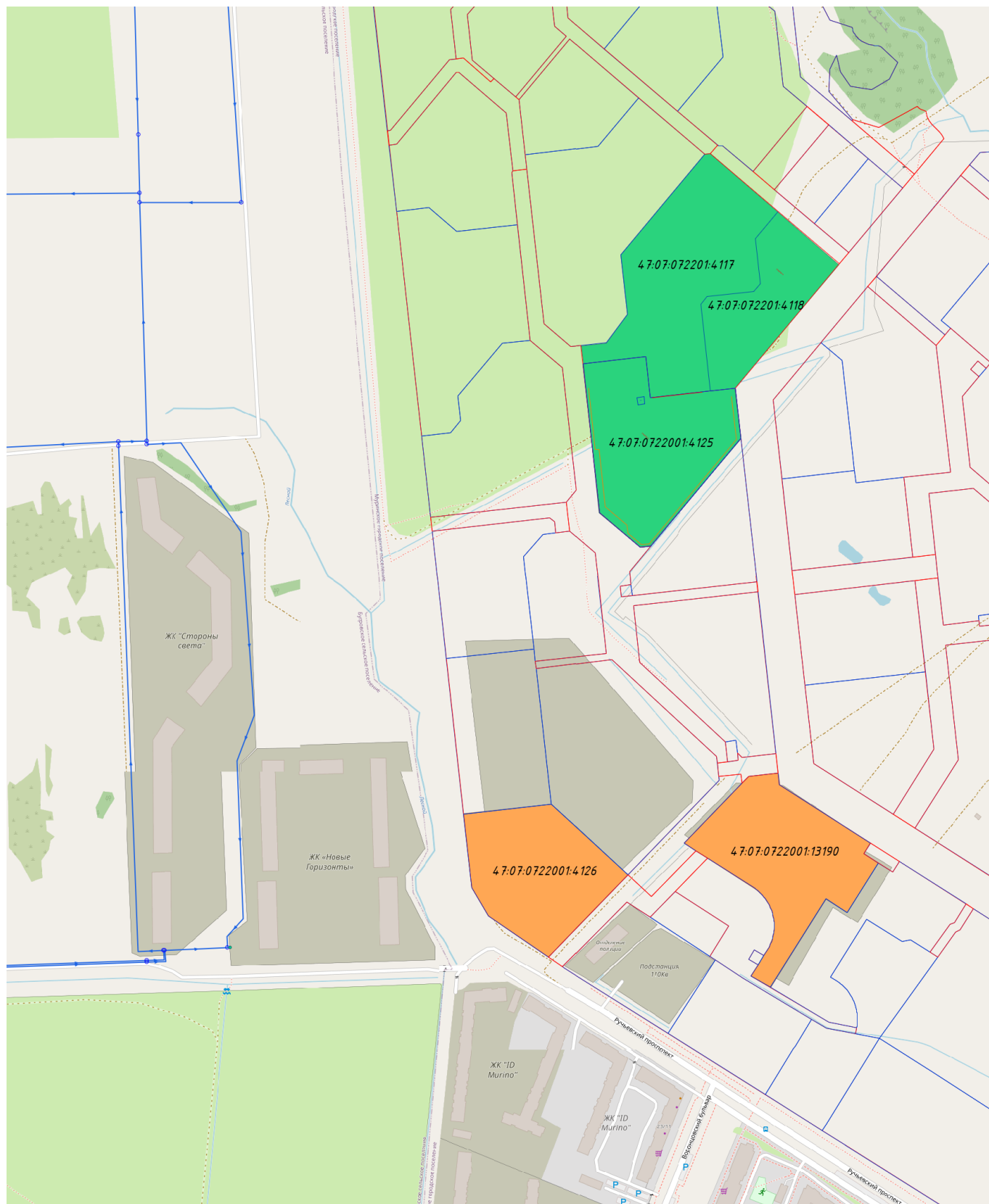
**Таблица 18. Перспективная площадь строительства социально-значимого фонда МО «Бугровское сельское поселение» на расчётный срок**

| Населенный пункт | Характеристика          | 2021  | 2022   | 2023          | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032   |
|------------------|-------------------------|-------|--------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| п. Бугры         | Общественный сектор, м2 | 35700 | 62295  | <b>93290</b>  | 119885 | 146480 | 173075 | 199671 | 226266 | 252861 | 279456 | 306051 | 332646 |
| д. Порошкино     |                         | 0     | 31896  | <b>63793</b>  | 95689  | 127586 | 159482 | 191379 | 223275 | 255172 | 329868 | 361765 | 393661 |
| д. Энколово      |                         | 0     | 5672   | <b>11345</b>  | 17017  | 22690  | 28362  | 34035  | 39707  | 45380  | 51052  | 56725  | 62397  |
| д. Мистолово     |                         | 3208  | 7737   | <b>20816</b>  | 45595  | 49674  | 68753  | 78432  | 85012  | 89091  | 93170  | 97249  | 101328 |
| Итого по МО:     |                         | 38908 | 107601 | <b>189244</b> | 278187 | 346430 | 429673 | 503516 | 574260 | 642503 | 753546 | 821789 | 890032 |

Как видно из таблиц выше, площадь и жилищного, и социально-значимого строительства к расчётному сроку возрастает. В связи с этим необходимо строительство водопроводных сетей к перспективной зоне застройки.

Также, согласно предоставленным данным, на территории МО «Бугровское сельское поселение» планируется подключение объектов, значительно влияющие на перспективные объемы водопотребления:

1) На территории муниципального образования «Муринское городское поселение» располагаются участки проектируемых жилых районов. Данные участки планируется подключить к системе централизованного водоснабжения МО «Бугровское сельское поселение».



**Рисунок 17** Расположение границ перспективного строительства жилых районов

Так, общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ «Мурино» является застройщиком жилых комплексов, предполагаемых к размещению на земельных участках (на рисунке указаны зеленым цветом):

- кадастровый номер 47:07:0722001:4125 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи» (год ввода – 2025);
- кадастровый номер 47:07:0722001:4118 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи» (год ввода – 2025);
- кадастровый номер 47:07:0722001:4117 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи» (год ввода – 2026).

Общая нагрузка данных участков составляет: по водоснабжению – 975 м<sup>3</sup>/сут, водоотведению – 840 м<sup>3</sup>/сут.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛАВР» является застройщиком жилых комплексов, предполагаемых к размещению на земельных участках (на рисунке указаны оранжевым цветом):

- кадастровый номер 47:07:0722001:4126 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, пр. Ручьевский, земли САОЗТ «Ручьи»; нагрузка водоснабжения – 191,18 м<sup>3</sup>/сут, водоотведения – 191,18 м<sup>3</sup>/сут (год ввода – 2023);
- кадастровый номер 47:07:0722001:13190 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Романовская земли САОЗТ «Ручьи»; нагрузка водоснабжения – 208,37 м<sup>3</sup>/сут, водоотведения – 208,37 м<sup>3</sup>/сут (год ввода – 2023) (год ввода – 2023).

2) Согласно предоставленным данным ГУП «Леноблводоканал», ниже представлен перечень обращений застройщиков за услугами технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения МО «Бугровское сельское поселение».

**Таблица 19 Перечень запросов на подключение, согласно предоставленным данным ГУП «Леноблводоканал»**

| №   | Заявитель, наименование объекта  | Адрес объекта  | Ресурс    | Запрашиваемый объем, м <sup>3</sup> /сут.  | Срок ввода в эксплуатацию   |
|-----|--|--|-----------|--|---|
| 1.  | ООО «АВМ-Трейд»<br>Производственная деятельность   | ЛО ВР, Бугровское с.п., кадастровый номер 47:07:0713003:16461  | ВС,<br>ВО | ВС - 12,0 м <sup>3</sup> /сут.<br>ВО - 12,0 м <sup>3</sup> /сут.                                 | 2023  |
| 2.  | ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад»<br>Автоматизированная газовая котельная                 | ЛО ВР, Бугровское с.п., п. Бугры, 2-й Гаражный пр., уч. 14, кад. номер 47:07:009002:37   | ВО        | ВО - 48,13 м <sup>3</sup> /сут.  | 2023  |
| 3.  | ООО «Петербургтеплоэнерго»<br>Автоматизированная газовая котельная, 2 этап                     | ЛО ВР, Бугровское с.п., п. Бугры, 2-й Гаражный пр., уч. 14, кад. номер 47:07:009002:37   | ВО        | ВО - 12,43 м <sup>3</sup> /сут.  | 2023  |
| 4.  | А.М. Манчинский (ООО «Бугры-Строй») Многоквартирный жилой дом                                  | ЛО ВР, Бугровское с.п., земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное, кадастровый номер 47:07:0713003:450  | ВС,<br>ВО | ВС - 109,86 м <sup>3</sup> /сут.<br>ВО - 99,03 м <sup>3</sup> /сут.                              | Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2025  |
| 5.  | ООО «Севен Санс Девелопмент СПб Восток»<br>Многоквартирные жилые дома, 1 очередь строительства | ЛО ВР, Бугровское с.п., д. Порошкино, квартал 1, кадастровый номер 47:07:0719001:904 (5/7) - 1 я очередь 47:07:0719001:905 (4/3) 47:07:0719001:907 (4/1) 47:07:0719001:908 (5/5) | ВС,<br>ВО | Общие объёмы по балансу:<br>ВС - 2000,0 м <sup>3</sup> /сут.<br>ВО - 2000,0 м <sup>3</sup> /сут. | Срок ввода эксплуатации:<br>ЗУ - 904 - 1я очередь - 1й квартал 2024 – 560 м <sup>3</sup> /сут |
| 6.  | ООО «Трансмиссия»<br>Мастерская по ремонту уборочной и аварийной техники                       | ЛО ВР, Бугровское с.п., кадастровый номер 47:07:0713003:15858  | ВС,<br>ВО | ВС - 5,2 м <sup>3</sup> /сут.<br>ВО - 4,36 м <sup>3</sup> /сут.                                  | 2024  |
| 7.  | ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт»<br>Автозаправочная станция                               | ЛО ВР, Бугровское с.п., кадастровый номер 47:07:0000000:94523  | ВС,<br>ВО | ВС - 4,22 м <sup>3</sup> /сут.<br>ВО - 1,91 м <sup>3</sup> /сут.                                 | 2022  |
| 8.  | ГКУ «Леноблпожспас»<br>Здание 147 пожарной части   | ЛО ВР, Бугровское с.п., п. Бугры, 2-й Гаражный проезд кадастровый номер 47:07:0709002:35   | ВО        | ВО - 2,86 м <sup>3</sup> /сут.   | Объект действующий  |
| 9.  | ООО «СЗ «Еврострой»<br>Многоквартирный жилой дом   | ЛО ВР, Бугровское с.п., уч. Центральное, кадастровый номер 47:07:0713003:169   | ВС,<br>ВО | ВС - 101,21 м <sup>3</sup> /сут.<br>ВО - 85,72 м <sup>3</sup> /сут.                              | Срок ввода в эксплуатацию: октябрь 2025 (10.2025)   |
| 10. | ООО «НаВыборгском»<br>Торговый объект  | ЛО ВР, Бугровское с.п., п. Бугры, ул. Чайная, уч. 1А кадастровый номер 47:07:0713003:16465   | ВС,<br>ВО | ВС - 0,4 м <sup>3</sup> /сут.<br>ВО - 0,4 м <sup>3</sup> /сут.                                   | Объект подключен, есть АТП  |
| 11. | ООО «Блюмак»<br>Складской комплекс   | ЛО ВР, Бугровское с.п., кадастровые номера 47:07:0713003:16466 47:07:0713003:15894   | ВС,<br>ВО | ВС - 1,0 м <sup>3</sup> /сут.<br>ВО - 1,0 м <sup>3</sup> /сут.                                   | 2023-2024   |



Схема водоснабжения и водоотведения МО «Бугровское сельское поселение»  
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2032 годы

| №  | Заявитель, наименование объекта  | Адрес объекта   | Ресурс    | Запрашиваемый объем, м <sup>3</sup> /сут.   | Срок ввода в эксплуатацию   |
|----|--|---|-----------|---|---|
| 12 | ООО «СЗ «Новые горизонты 5» (ГК «ПРОК»)<br>Детское образовательное учреждение с бассейном  | ЛО ВР, Бугровское с.п., массив Центральное, кадастровый номер 47:07:0713003:915   | ВС,<br>ВО | ВС - 55,46 м <sup>3</sup> /сут<br>ВО - 27,71 м <sup>3</sup> /сут  | Срок ввода в эксплуатацию: ДОУ - 2024 год   |
|    | Разрешенное использование:<br>Жилищное строительство   | 47:07:0713003:903; 47:07:0713003:904<br>47:07:0713003:906; 47:07:0713003:907<br>47:07:0713003:908; 47:07:0713003:909<br>47:07:0713003:912; 47:07:0713003:913<br>47:07:0713003:914; 47:07:0713003:915<br>47:07:0713003:916 | ВС,<br>ВО | ВС - 4930,21 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 903 - МКД - 1 этап - 356,09 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 904 - МКД - 2 этап - 1 353,39 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 906 - МКД - 6 этап - 806,82 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 907 - МКД - 3 этап - 400,26 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 908 - МКД - 4 этап - 290,00 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 909 - ДОУ - 38,38 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 912 - МКД 5 этап - 782,45 м <sup>3</sup> /сут,<br>ПС «Лесной ручей» - 0,63 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 913 - ДОУ - 14,77 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 914 - Школа - 96,8 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 915 - ДОУ - 38,38 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 916 - МКД - 7 этап - 752,03 м <sup>3</sup> /сут | суммарный объем ВО: 4 719,56 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 903 - МКД - 1 этап - 315,33 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 904 - МКД - 2 этап - 1 317,24 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 906 - МКД - 6 этап - 788,98 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 907 - МКД - 3 этап - 382,76;<br>ЗУ 908 МКД -4 этап - 281,47 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 909 - ДОУ - 30,58 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 912 - МКД 5 этап - 754,59 м <sup>3</sup> /сут,<br>ПС «Лесной ручей» - 0,63 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 913 - ДОУ - 11,77 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 914 - Школа - 77,40 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 915 - ДОУ - 30,58 м <sup>3</sup> /сут;<br>ЗУ 916 - МКД - 7 этап - 728,23 м <sup>3</sup> /сут |
| 13 | ООО «Стоун»<br>Многokвартирный жилой дом   | ЛО ВР, Бугровское с.п., п. Бугры, кадастровый номер 47:07:0709006:4478  | ВС,<br>ВО | ВС - 232,49 м <sup>3</sup> /сут.<br>ВО - 217,4 м <sup>3</sup> /сут.   | Договор аренды ЗУ: 20.06.22 - 19.06.2028  |
| 14 | ООО «Бизнес Полис» - управляющая организация ООО «Специализированный застройщик «ЛАВР»<br>Многokвартирные многoэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями | ЛО, Всеволожский МР, земли СОЗТ «Ручьи», 47:07:0722001:4126 (уч. 6)   | ВС,<br>ВО | ВС-191,18 м <sup>3</sup> /сут<br>ВО-191,18 м <sup>3</sup> /сут  | Срок ввода в эксплуатацию: 31.06.2023   |
| 15 | ООО «Бизнес Полис» - управляющая организация ООО «Специализированный застройщик «ЛАВР»<br>Многokвартирные многoэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями | ЛО, Всеволожский МР, земли СОЗТ «Ручьи», 47:07:0722001:13190 (участок 3)  | ВС,<br>ВО | ВС-208,37 м <sup>3</sup> /сут<br>ВО-208,37 м <sup>3</sup> /сут  | Срок ввода в эксплуатацию: 31.06.2023   |
| 16 | ООО «Управляющая компания «Фондовый дом» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Мастер»  | ЛО, Всеволожский МР, земли САОЗТ «Ручьи». 47:07:0722001:4125;<br>47:07:0722001:4118;<br>47:07:0722001:4117  | ВС,<br>ВО | ВС - 975,0 м <sup>3</sup> /сут<br>ВО-840,0 м <sup>3</sup> /сут  | Срок ввода в эксплуатацию: 4 квартал 2024 года  |

Схема водоснабжения и водоотведения МО «Бугровское сельское поселение»  
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2032 годы

| №      | Заявитель, наименование объекта  | Адрес объекта   | Ресурс           | Запрашиваемый объем, м <sup>3</sup> /сут.  | Срок ввода в эксплуатацию   |
|--------|--|---|------------------|--|---|
| 17     | ООО «Специализированный застройщик «Адалин-Строй» (заказчик ООО «МДД «Согласие») Многоквартирные жилые дома, ДОУ, школа, ФОК, паркинг. | ЛО, Всеволожский р-н, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры<br>47:07:0713003:2383; 47:07:0713003:2384<br>47:07:0713003:2385; 47:07:0713003:2386<br>47:07:0713003:2387; 47:07:0713003:2388<br>47:07:0713003:2389; 47:07:0713003:2390<br>47:07:0713003:2391; 47:07:0713003:2392<br>47:07:0713003:2393; 47:07:0713003:1117 | ВС,<br>ВО,<br>ЛС | ВС: 1 850,22 м <sup>3</sup> /сут<br>ВО: 1 330,43 м <sup>3</sup> /сут<br>ЛС: 522,96 м <sup>3</sup> /сут | ВС:<br>МКД - 328,47м <sup>3</sup> /сут - 4 кв. 2022<br>МКД - 197,09 м <sup>3</sup> /сут - 3 кв. 2023<br>МКД - 262,78 м <sup>3</sup> /сут - 1 кв. 2024<br>МКД - 197,09 м <sup>3</sup> /сут - 1 кв. 2025<br>МКД - 197,09 м <sup>3</sup> /сут - 1 кв. 2026<br>МКД - 131,39 м <sup>3</sup> /сут - 4 кв. 2026<br>МКД - 262,78 м <sup>3</sup> /сут - 3 кв. 2027<br>ДОУ - 14,53 м <sup>3</sup> /сут - 3 кв. 2023<br>ДОУ - 35,43 м <sup>3</sup> /сут - 1 кв. 202<br>Школа - 174,57м <sup>3</sup> /сут- 1 кв. 2025<br>ФОК - 35,00 м <sup>3</sup> /сут - 3 кв. 2027<br>Паркинг - 14,00м <sup>3</sup> /сут - 1 кв.2027<br>ВО:<br>МКД - 305 м <sup>3</sup> /сут - 4 кв. 2022<br>МКД - 183,38 м <sup>3</sup> /сут - 3 кв. 2023<br>МКД - 244,50 м <sup>3</sup> /сут - 1 кв. 2024<br>МКД - 183,38 м <sup>3</sup> /сут - 1 кв. 2025<br>МКД - 183,38 м <sup>3</sup> /сут - 1 кв. 2026<br>МКД - 122,25 м <sup>3</sup> /сут - 4 кв. 2026<br>МКД - 17,14 м <sup>3</sup> /сут - 3 кв. 2027<br>ДОУ - 6,30 м <sup>3</sup> /сут - 3 кв. 2023<br>ДОУ - 15,36 м <sup>3</sup> /сут - 1 кв. 2024<br>Школа - 48,12 м <sup>3</sup> /сут - 1 кв.2025<br>ФОК - 15,00 м <sup>3</sup> /сут - 3 кв. 2027<br>Паркинг - 6,00м <sup>3</sup> /сут - 1 кв. 2027<br>ЛС:<br>МКД - 21,42 м <sup>3</sup> /сут - 4 кв. 2022<br>МКД - 12,85 м <sup>3</sup> /сут - 3 кв. 2023<br>МКД - 17,14 м <sup>3</sup> /сут - 1 кв. 2024<br>МКД - 12,85 м <sup>3</sup> /сут - 1 кв. 2025<br>МКД - 12,85 м <sup>3</sup> /сут - 1 кв. 2026<br>МКД - 8,57 м <sup>3</sup> /сут - 4 кв. 2026<br>МКД - 244,50 м <sup>3</sup> /сут - 3 кв. 2027<br>ДОУ - 8,40 м <sup>3</sup> /сут - 3 кв. 2023<br>ДОУ - 20,48 м <sup>3</sup> /сут - 1 кв. 2024<br>Школа - 130,93м <sup>3</sup> /сут- 1 кв. 2025<br>ФОК - 25,00 м <sup>3</sup> /сут - 3 кв. 2027<br>Паркинг - 8,00м <sup>3</sup> /сут - 1 кв.2027 |
| 18     | Цертус ЖК «Ювента»   | 47:07:0709006:2563  | ВС,<br>ВО        | ВС: 366,33 м <sup>3</sup> /сут; ВО: 320,94 м <sup>3</sup> /сут   |   |
| ИТОГО: |  |   |                  | ВС:11043,15 м <sup>3</sup> /сут<br>ВО: 10616,39 м <sup>3</sup> /сут                                    | Из них ЛС 522,96 м <sup>3</sup> /сут  |

Перечень заявителей на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения по МО «Бугровское сельское поселение» без указания сроков подключения, согласно предоставленным данным ГУП «Леноблводоканал», представлен в таблице ниже.

**Таблица 20 Перечень заявителей на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, без указания сроков подключения**

| №   | Заказчик                               | Наименование объекта                         | Адрес объекта   | Кадастровый номер участка   | Запрашиваемый объем  |
|-----|--|--|---|---|--|
| 1.  | Цой Л.А.                               | Придорожный сервис                           | ЛО, ВР, Бугровское с.п., массив<br>Корабсельки, уч. № 5 КП-11 | 47:07:0719001:108   | В – 1,0 м <sup>3</sup> /сут<br>К – 1,0 м <sup>3</sup> /сут       |
| 2.  | Трутнев А.В                            | Склады                                       | ЛО, ВР, Бугровское с.п., участок<br>Ольгино                   | 47:07:0719001:35  | В – 20,0 м <sup>3</sup> /сут<br>К – 20,0 м <sup>3</sup> /сут     |
| 3.  | Пронькин И.В.                          | Склады                                       | ЛО, ВР, Бугровское с.п., массив<br>Корабсельки                | 47:07:0719001:873   | В – 0,8 м <sup>3</sup> /сут<br>К – 0,8 м <sup>3</sup> /сут       |
| 4.  | Зуева Е.А.                             | Склады                                       | ЛО, ВР, Бугровское с.п.                                       | 47:07:0719001:867<br>47:07:0719001:868<br>47:07:0719001:869<br>47:07:0719001:870<br>47:07:0719001:871 | В – 0,5 м <sup>3</sup> /сут<br>К – 0,5 м <sup>3</sup> /сут       |
| 5.  | АО «Совенго Плюс»                      | Склады                                       | ЛО, ВР, Бугровское с.п.                                       | 47:07:0713003:16524   | В – 273,0 м <sup>3</sup> /сут<br>К – 101,0 м <sup>3</sup> /сут   |
| 6.  | Васильев В.А.                          | Здание склада                                | ЛО, ВР, Бугровское с.п.                                       | 47:07:0719001:699   | Объемов нет  |
| 7.  | ООО «Нортех»                           | Складской комплекс                           | ЛО, ВР, Бугровское с.п.                                       | 47:07:0719001:687   | Объемов нет  |
| 8.  | ООО «МедБаза 24»                       | Объекты хозяйственно-<br>бытового назначения | ЛО, ВР, Бугровское с.п.,<br>д. Порошкино                      | 47:07:0719001:744   | В – 26,0 м <sup>3</sup> /сут<br>К – 30,0 м <sup>3</sup> /сут     |
| 9.  | ООО «Юнилид»                           | Хранение автотранспорта                      | ЛО, ВР, Бугровское с.п.,<br>п. Бугры                          | 47:07:0713003:16458   | В – 30,0 м <sup>3</sup> /сут<br>К – 30,0 м <sup>3</sup> /сут     |
| 10. | МКУ «ЕСЗ»                              | Физкультурно-<br>оздоровительный комплекс    | ЛО, ВР, Бугровское с.п.,<br>д. Порошкино                      | 47:07:0713002:4029  | В – 25,12 м <sup>3</sup> /сут<br>К – 10,8 м <sup>3</sup> /сут    |
| 11. | АО «Структура М»                       | Жилой комплекс                               | ЛО, ВР, Бугровское с.п., участки<br>Сярги                     | 47:07:0713002:389<br>47:07:0713002:1811<br>47:07:0713002:194  | В – 286,62 м <sup>3</sup> /сут<br>К – 286,62 м <sup>3</sup> /сут |
| 12. | ППК «Военно-<br>строительная компания» | Комплексное здание                           | ЛО, ВР, Бугровское с.п.,<br>п. Бугры, ул. Шоссейная, д. 16    | 47:07:0713003:194   | В – 50,0 м <sup>3</sup> /сут<br>К – 50,0 м <sup>3</sup> /сут     |

Также, в перспективе возможно подключение участков жилой застройки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4123 и 47:07:0722001:4122, суммарной нагрузкой по водоснабжению 238 м<sup>3</sup>/сут, по водоотведению 302,6 м<sup>3</sup>/сут.

Так, согласно предоставленным данным ГУП «Леноблводоканал», суммарная подключаемая перспективная нагрузка по МО «Бугровское сельское поселение» составляет: по водоснабжению 11043,15 м<sup>3</sup>/сут, водоотведению – 10616,39 м<sup>3</sup>/сут.

### 3 БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ

#### 3.1 Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при её производстве и транспортировке.

Предоставленные данные о балансах реализации воды в МО «Бугровское сельское поселение» от гарантирующих поставщиков водоснабжения: ГУП «Леноблводоканал» (осуществляет услуги по водоснабжению и водоотведению с июля 2022 года), ООО «УК «Мурино», ООО «Первая Коммунальная Компания» и МУП «Бугровские тепловые сети» (осуществлял услуги водоснабжения до июля 2022 года) представлены в таблице ниже.

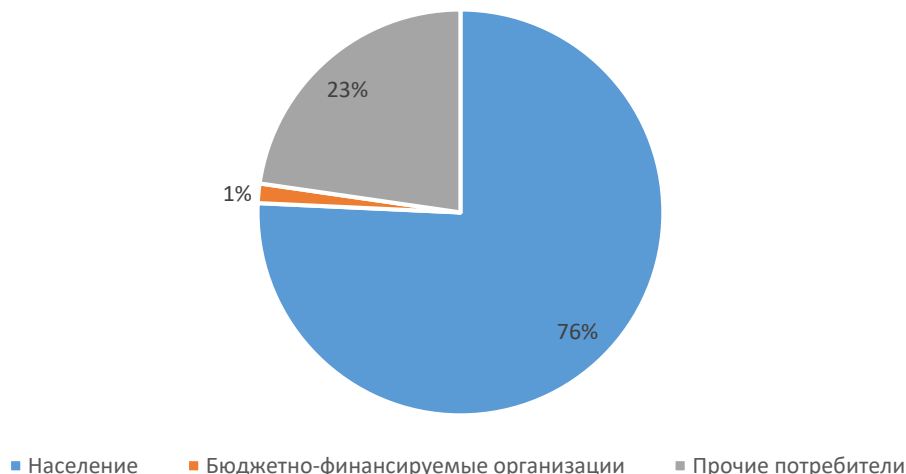
**Таблица 21 Баланс подачи и реализации воды**

| № п/п                                     | Наименование показателей                    | Ед. изм.                 | 2019 год        | 2020 год        | 2021 год        | 2022 год       |
|---|---|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>МУП «Бугровские тепловые сети»</b>     |   |                          |                 |                 |                 |                |
| <b>1</b>                                  | <b>Поднято воды (покупка)</b>               | <b>тыс.м<sup>3</sup></b> | <b>926,47</b>   | <b>960,26</b>   | <b>1203,97</b>  | <b>-</b>       |
| 2   | Расход воды на собственные нужды            | тыс.м <sup>3</sup>       | 193,78          | 135,41          | 199,6           | 18,7*          |
| 3   | Потери в сети водоснабжения                 | тыс.м <sup>3</sup>       | 10,59           | 10,59           | 0               | -              |
| <b>4</b>                                  | <b>Полезный отпуск, из них:</b>             |                          | <b>722,1</b>    | <b>814,26</b>   | <b>1004,37</b>  | <b>521,25*</b> |
| 4.2                                       | Население                                   | тыс.м <sup>3</sup>       | -               | -               | -               | 450,49*        |
| 4.2                                       | Бюджетно-финансируемые организации          |                          | -               | -               | -               | 16,96*         |
| 4.3                                       | Прочие потребители                          |                          | -               | -               | -               | 63,79*         |
| <b>5</b>                                  | <b>Объёмы реализации воды, в том числе:</b> |                          | <b>915,88</b>   | <b>949,67</b>   | <b>1203,97</b>  | <b>-</b>       |
| 5.1                                       | Питьевая вода                               | тыс.м <sup>3</sup>       | 722,1           | 814,26          | 1004,37         | 521,25*        |
| 5.2                                       | Техническая вода                            |                          | 0               | 0               | 0               | 0*             |
| 5.3                                       | Горячая вода                                |                          | 193,78          | 135,41          | 199,6           | 180*           |
| <b>ГУП «Леноблводоканал»</b>              |   |                          |                 |                 |                 |                |
| <b>6</b>                                  | <b>Поднято воды (покупка)</b>               | <b>тыс.м<sup>3</sup></b> | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>       |
| 6.1                                       | Расход воды на собственные нужды            | тыс.м <sup>3</sup>       | -               | -               | -               | -              |
| 6.2                                       | Потери в сети водоснабжения                 | тыс.м <sup>3</sup>       | -               | -               | -               | н/д            |
| <b>7</b>                                  | <b>Полезный отпуск, из</b>                  | <b>тыс.м<sup>3</sup></b> | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>581,57*</b> |
| 7.1                                       | Население                                   |                          | -               | -               | -               | 119,66*        |
| 7.2                                       | Бюджетно-финансируемые организации          |                          | -               | -               | -               | 5,54*          |
| 7.3                                       | Прочие потребители                          |                          | -               | -               | -               | 456,36*        |
| <b>8</b>                                  | <b>Объёмы реализации воды, в том числе:</b> |                          | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>581,57*</b> |
| 8.1                                       | Питьевая вода                               | тыс.м <sup>3</sup>       | -               | -               | -               | 581,57*        |
| 8.2                                       | Техническая вода                            |                          | -               | -               | -               | 0              |
| 8.3                                       | Горячая вода                                |                          | -               | -               | -               | 0              |
| <b>ООО «УК «Мурино»</b>                   |   |                          |                 |                 |                 |                |
| <b>9</b>                                  | <b>Полезный отпуск, из них:</b>             | <b>тыс.м<sup>3</sup></b> | <b>213,271</b>  | <b>380,859</b>  | <b>754,221</b>  | <b>763,02</b>  |
| 9.1                                       | Население                                   | тыс.м <sup>3</sup>       | 213,271         | 372,671         | 736,634         | 750            |
| 9.2                                       | Бюджетно-финансируемые организации          | тыс.м <sup>3</sup>       | 0,0             | 8,188           | 17,587          | 13             |
| 9.3                                       | Прочие потребители                          | тыс.м <sup>3</sup>       | 0               | 0               | 0               | 0,02           |
| <b>ООО «Первая коммунальная компания»</b> |   |                          |                 |                 |                 |                |
| <b>10</b>                                 | <b>Полезный отпуск</b>                      | <b>тыс.м<sup>3</sup></b> | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>414,04</b>  |
| <b>Итого</b>                              |   |                          |                 |                 |                 |                |
| <b>11</b>                                 | <b>Полезный отпуск, из них:</b>             | <b>тыс.м<sup>3</sup></b> | <b>1129,151</b> | <b>1330,529</b> | <b>1958,191</b> | <b>2289,86</b> |
| 11.1                                      | Население                                   | тыс.м <sup>3</sup>       | 935,371         | 1186,931        | 1741,004        | 1734,19        |
| 11.2                                      | Бюджетно-финансируемые организации          | тыс.м <sup>3</sup>       | 0               | 8,188           | 17,587          | 35,5           |
| 11.3                                      | Прочие потребители                          | тыс.м <sup>3</sup>       | 193,78          | 135,41          | 199,6           | 520,17         |

\* в связи с тем, что ГУП «Леноблводоканал» приступило к осуществлению услуг водоснабжения и водоотведения в июле 2022 год, балансы подачи и реализации воды от организации МУП «Бугровские тепловые сети» представлены периодом январь-июль 2022 года, а от ГУП «Леноблводоканал» периодом июль-декабрь 2022 года.

Информация о балансе подачи и реализации воды для д. Капитолово не предоставлена.

#### Баланс реализации воды по группам потребителей

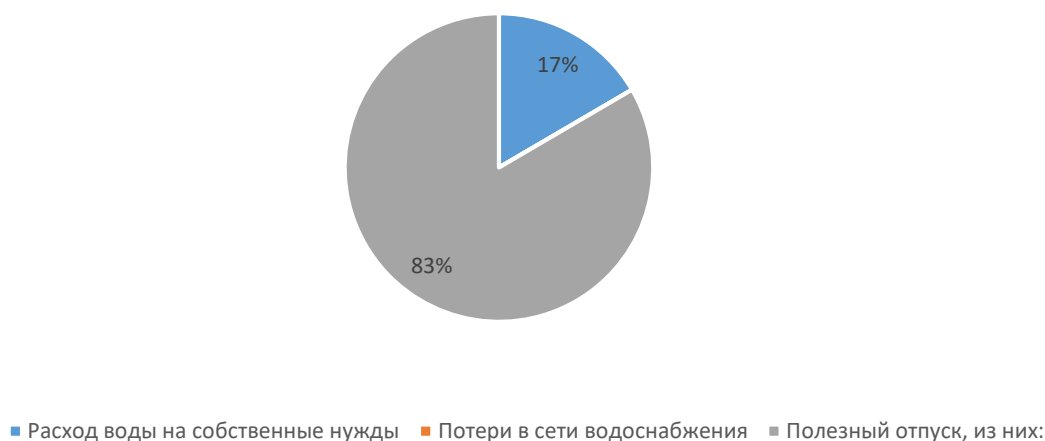


**Рисунок 18 Баланс отпуска воды по группам потребителей по МО «Бугровское сельское поселение»**

По данным таблицы и рисунка выше видно, что расход товарной воды за 2022 г. распределяется на следующие направления:

- Населению – 76 %;
- Бюджетным потребителям – 1%;
- Иным потребителям – 23%.

#### Распределение отпускаемой воды



**Рисунок 19 Распределение отпускаемой воды по МО «Бугровское сельское поселение» за 2021 год**

По данным рисунка выше видно, что потери в сетях водоснабжения очень низкие. Лишь 17 % поднятой (покупной) воды идут на собственные нужды. Остальной объём воды питьевого качества реализуются потребителям. График приведен за 2021 год, в связи с отсутствием достоверных данных по распределению воды за 2022 год.

Согласно приказа Минпромэнерго РФ от 20 декабря 2004 года № 172 «Об утверждении Методики определения неучтённых расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения», неучтённые расходы и потери воды – разность между объёмами подаваемой воды в водопроводную сеть и потребляемой (получаемой) абонентами. Технологические потери относятся к неучтённым полезным расходам воды.

### 3.2 Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)

На данный момент в поселке Бугры используется система горячего водоснабжения закрытого типа. Согласно данным МУП «Бугровские тепловые сети» все оборудование системы находится в хорошем состоянии, используется современное насосное оборудование, резерв мощностей обеспечивает бесперебойную работу на состояние 2018 года. Данная система функционирует в двух режимах. Летний режим, при котором источником тепловой энергии на нужды приготовления горячей воды используется котельная №1(29). Зимний режим, когда функционируют две котельные и обеспечивают горячей водой следующих потребителей:



Рисунок 20 Технологические зоны котельных №1 и №2

Объемы потребления за 2022 год, согласно данным от ГУП «Леноблводоканал», МУП «Бугровские тепловые сети», а также ООО «УК «Мурино» (водоснабжение ЖК «Ур-квартал «Светлановский» через транзитные сети ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад») и ООО «Первая Коммунальная Компания» составили:

**Таблица 22 Объемы реализации холодной воды на территории МО «Бугровское сельское поселение»**

| Наименование территории       | Единица измерения       | Количество полученной (произведенной) воды | Затраты на собственные нужды | Потери в сетях водоснабжения | Отпущено воды конечным потребителям |
|-------------------------------|-------------------------|--|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Холодное водоснабжение</b> |                         |  |                              |                              |                                     |
| Вода питьевого качества       |                         |  |                              |                              |                                     |
| пос. Бугры                    | тыс.м <sup>3</sup> /год | 1884,54                                    | 18,7                         | -                            | 1865,84                             |
| дер. Порошкино                | тыс.м <sup>3</sup> /год | 31,13                                      | 2                            | 0                            | 29,13                               |
| д. Мистолово и д. Энколово    | тыс.м <sup>3</sup> /год | -  | -                            | -                            | 414,04                              |

Из таблицы выше видно, что на 2022 год затраты большей части воды питьевого качества приходится на поселок Бугры - это 82 % от общего количества воды, потребляемой абонентами холодного водоснабжения по МО «Бугровское сельское поселение»

### **3.3 Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов**

Распределение затрат полезного отпуска воды питьевого качества на территории МО «Бугровское сельское поселение» происходит следующим способом:

**Таблица 23 Баланс водопотребления по группам за 2022 год**

| Наименование группы потребителей | Единицы измерения   | 2022           |
|----------------------------------|---------------------|----------------|
| Население                        | тыс. м <sup>3</sup> | 1734,19        |
| Бюджетные организации            | тыс. м <sup>3</sup> | 35,5           |
| Прочие организации               | тыс. м <sup>3</sup> | 520,17         |
| Итого                            | тыс. м <sup>3</sup> | <b>2289,86</b> |

По данным таблицы и рисунка выше видно, что расход товарной воды за 2022 г. распределяется на следующие направления:

- Населению – 76 %;
- Бюджетным потребителям – 1%;
- Иным потребителям – 23%.

### **3.4 Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг**

Согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года №25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области», нормативы потребления, следующие:

**Таблица 24 Нормативы потребления**

| № п/п | Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома   | Норматив потребления коммунальной услуги (куб. м/чел. в месяц) |               |
|-------|---|--|---------------|
|       |   | холодное водоснабжение   | водоотведение |
| 1     | Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:   |  |               |
| 2     | унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем  | 4,59   | 7,56          |
| 3     | унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем  | 4,54   | 7,46          |
| 4     | унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем  | 4,49   | 7,36          |
| 5     | унитазами, раковинами, мойками, душем   | 3,99   | 6,36          |
| 6     | унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа  | 3,15   | 4,66          |
| 7     | Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками   | 2,05   |               |
| 8     | Дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями, оборудованные:  |  |               |
| 9     | унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем  | 7,56   | 7,56          |
|       | унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем  | 7,46   | 7,46          |
| 10    | унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем  | 7,36   | 7,36          |
| 11    | унитазами, раковинами, мойками, душем   | 6,36   | 6,36          |
| 12    | Дома, оборудованные ваннами, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и водонагревателями на твердом топливе  | 6,18   | 6,18          |
| 13    | Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и газоснабжением  | 5,23   | 5,23          |
| 14    | Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением   | 4,28   | 4,28          |
| 15    | Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, газоснабжением, без централизованного водоотведения  | 5,23   | -             |
| 16    | Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения  | 4,28   | -             |
| 17    | Дома с водопользованием из уличных водоразборных колонок  | 1,3  | -             |
| 18    | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением | 3,16   | 4,88          |

Исходя из приведённой таблицы видно, что средняя норма потребления для многоквартирных домов с централизованным горячим водоснабжением (и без централизованного горячего водоснабжения), с водопроводом и канализацией составляет 8,49 м<sup>3</sup>/чел. в месяц. Для домов с водопользованием из уличных водоразборных колонок норма потребления составляет 1,30 м<sup>3</sup>/чел. в месяц.

Из этого получается, что действующий норматив потребления воды составляет 206 литров (холодная вода) на 1 человека в сутки.



### **3.5 Описание существующей системы коммерческого учёта горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учёта**

По состоянию 2021 года, по результатам энергетического обследования на вводах холодной воды питьевого качества в поселке Бугры и в деревне Порошкино оборудованы узлы учета холодной воды, получаемой от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Все узлы функционируют и по ним ведется расчет за потребляемое количество холодной воды.

По состоянию 2022 года доля оборудованных вводов к потребителям узлами учета холодной воды питьевого качества составила 85 %. Доля узлов учета горячей воды в поселке Бугры составила 50 %. Исходя из этого, можно сказать, что уровень учета отпускаемой воды из централизованных систем горячего водоснабжения средний, а в системе холодного водоснабжения – высокий.

Информация по узлам учета в деревне Капитолово отсутствует.

### **3.6 Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения**

Поскольку холодная вода поступает по напорным сетям (водоводам) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Карелия Девелопмент» (источник – Ладожский водовод), ООО «УК Мурино» в данном разделе не анализировались резервы и дефициты производственных мощностей системы водоснабжения поселка Бугры и деревнях Порошкино, Мистолово, Энколово и Капитолово.

Анализ резервов и дефицитов систем водоснабжения определяется по населённым пунктам на основании статических данных за 2022 год в соответствии со СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и с учётом возможного максимального отклонения расходов воды в сутки.

Анализ возможности подключения перспективных абонентов (население) к централизованным системам водоснабжения МО «Бугровское сельское поселение» представлен в пункте 3.13.

### **3.7 Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учётом различных сценариев развития поселений, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды, а также исходя из текущего объёма потребления воды населением и его динамики с учётом перспективы развития и изменения состава, и структуры застройки**

Согласно указанным данным в Генеральном плане о численности населения и перспективных объёмах водопотребления составлен прогнозный баланс водопотребления:

**Таблица 25 Прогнозный баланс водопотребления на территории МО «Бугровское сельское поселение» до 2032 года, согласно Генеральному плану**

| Ед. изм.            | 2022           | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032   |
|---------------------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| тыс. м <sup>3</sup> | <b>2289,86</b> | 2461,3 | 2560,6 | 2660,0 | 2759,4 | 2858,8 | 2958,1 | 3057,5 | 3156,9 | 3256,2 | 3355,6 |
| м <sup>3</sup> /сут | <b>6273,6</b>  | 6743,2 | 7015,5 | 7287,7 | 7560,0 | 7832,2 | 8104,5 | 8376,7 | 8649,0 | 8921,2 | 9193,5 |

Согласно Генеральному плану, среднесуточный объем водопотребления к 2032 году составит 9193,5 м<sup>3</sup>/сут.

Однако, ввиду активной застройки МО «Бугровское сельское поселение», в ближайшей перспективе (до 2027 года) объемы потребления питьевой воды вырастут на более чем 6900 м<sup>3</sup>/сут. В связи с предоставленным данным, ниже представлены прогнозные балансы водопотребления с учетом роста постоянного населения (согласно Генеральному плану) и застройки территории.

**Таблица 26 Прогнозный баланс водопотребления на территории МО «Бугровское сельское поселение» до 2032 года**

| Ед. изм.             | 2022           | 2023   | 2024   | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    |
|----------------------|----------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| тыс. м <sup>3</sup>  | <b>2289,86</b> | 2589,7 | 3365,8 | 3960,9  | 4463,1  | 4898,1  | 5125,6  | 5353,0  | 5580,5  | 5808,0  | 6035,5  |
| м <sup>3</sup> /сут. | <b>6273,6</b>  | 7095,1 | 9221,4 | 10851,7 | 12227,6 | 13419,4 | 14042,7 | 14665,9 | 15289,1 | 15912,3 | 16535,6 |

Так, согласно принятому варианту развития МО «Бугровское сельское поселение» среднесуточный объем водопотребления к 2032 году составит 16535,6 м<sup>3</sup>/сут.

### 3.8 Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды

На основании предполагаемого варианта развития изменения численности населения по населённым пунктам, а также предоставленных данных об объемах перспективных подключаемых объектах (п. 2.2), в таблице ниже представлены фактические и ожидаемые объемы потребления воды на расчетный срок:

**Таблица 27 Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды потребителями МО «Бугровское сельское поселение» на период до 2032 года**

| Наименование затрат               | Ед. изм.             | 2022          | 2023   | 2024    | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Годовое потребление               | тыс. м <sup>3</sup>  | <b>2289,9</b> | 2589,7 | 3365,8  | 3960,9  | 4463,1  | 4898,1  | 5125,6  | 5353,0  | 5580,5  | 5808,0  | 6035,5  |
| Среднесуточное потребление        | м <sup>3</sup> /сут. | <b>6273,6</b> | 7095,1 | 9221,4  | 10851,7 | 12227,6 | 13419,4 | 14042,7 | 14665,9 | 15289,1 | 15912,3 | 16535,6 |
| Максимальное суточное потребление | м <sup>3</sup> /сут. | <b>7528,3</b> | 8514,1 | 11065,7 | 13022,0 | 14673,2 | 16103,3 | 16851,2 | 17599,1 | 18346,9 | 19094,8 | 19842,7 |
| Соотношение к базовому году       | %                    | <b>100,0</b>  | 109,6  | 142,5   | 167,7   | 189,0   | 207,4   | 217,0   | 226,6   | 236,3   | 245,9   | 255,5   |

Так, к 2032 году, объёмы потребления воды питьевого качества будут составлять 16535,6 м<sup>3</sup>/сут. Рост водопотребления к расчетному сроку относительно базового года составит 155,5%.

### 3.9 Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды

Ниже представлены абоненты ГУП «Леноблводоканал» услуг холодного водоснабжения (согласно данным за 2021 год).

**Таблица 28 Потребители ГУП «Леноблводоканал» с указанием объёмов и условий поставки**

| Абонент                             | Предмет договора                           | Дата заключения                            | Срок действия         | Объем услуг по договору |
|-------------------------------------|--|--|-----------------------|-------------------------|
| <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>                    |  |  |                       |                         |
| МУП Бугровская управляющая компания | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В01 Н от 1.07.2010 г.                    | Ежегодная пролонгация | 303607 м3 в год         |
| ТСЖ Бугровец                        | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В02 Н от 1.07.2010 г.                    | Ежегодная пролонгация | 5913 м3 в год           |
| ТСЖ Бугры                           | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В03 Н от 1.07.2010 г.                    | Ежегодная пролонгация | 32850 м3 в год          |
| ТСЖ Полевая 7                       | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В04 Н от 1.07.2010 г.                    | Ежегодная пролонгация | 19871 м3 в год          |
| ТСЖ Хибины                          | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В05 Н от 1.07.2010 г.                    | Ежегодная пролонгация | 13994 м3 в год          |
| АКУ (Полевая 14)                    | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В07 НО от 1.11.2013 г.                   | Ежегодная пролонгация | 30572 м3 в год          |
| ТСЖ Полевая 16                      | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В08 НО от 1.04.2017 г.                   | Ежегодная пролонгация | 24352,8 м3 в год        |
| ЖЭС №4                              | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В 09-1Н от 26.11.2015 г.                 | Ежегодная пролонгация | по показаниям           |
| ЖЭС №4                              | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В 09-2Н от 26.11.2015 г.                 | Ежегодная пролонгация | по показаниям           |
| АКУ (Полевая 18)                    | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В 10 НО от 1.07.2014 г.                  | Ежегодная пролонгация | по показаниям           |
| ООО Бугровская управляющая компания | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В 11 Н от 31.10.2013 г.                  | Ежегодная пролонгация | 51508,8 м3 в год        |
| ТСН Школьная 7                      | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В 13 Н от 1.04.2016 г.                   | Ежегодная пролонгация | 8 410 м3 в год          |
| ТСН Школьная 9                      | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В 14 Н от 1.05.2016 г.                   | Ежегодная пролонгация | 10 512 м3 в год         |
| ООО УК Коммунальные сети            | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В 15 Н от 1.10.2016 г.                   | Ежегодная пролонгация | 26 280 м3 в год         |
| ЖСК "ДомСервис"                     | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В 17Н-18 от 26.05.2018                   | Ежегодная пролонгация | 9 603,84м3 в год        |
| АКУ (Школьная 6), три корпуса       | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В 16-1, № В 16-2, № В 16-3 от 02.04.2018 | Ежегодная пролонгация | 67759,695 м3 в год      |
| УК Энфилд (Петровский, 25)          | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | В167Н от 25.11.2019                        | Ежегодная пролонгация | 88517,1 м3 в год        |
| УК Энфилд (Петровский, 27)          | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | В168Н от 25.11.2019                        | Ежегодная пролонгация | 78642,42 м3 в год       |
| Новые горизонты (Тихая, 1)          | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | В169Н от 01.11.2019                        | Ежегодная пролонгация | 138746,4 м3 в год       |
| ТСЖ "Русская Деревня"               | Питьевая вода                              | № Т 100 Н от 1.07.2010г.                   | Ежегодная пролонгация | 36500 м3 в год          |
| <b>БЮДЖЕТ</b>                       |  |  |                       |                         |
| В/ч №75752                          | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | ГК № 730 от 19.12.18<br>Дс№2 пролонгация   | По 31.12.2021         | 32795,4 м3 в год        |
| Администрация МО Бугровское СП      | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В21-21 от 1.01.2021г.                    | По 31.12.2021         | 139,152 м3 в год        |

Схема водоснабжения и водоотведения МО «Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2032 годы

| Абонент   | Предмет договора                           | Дата заключения                  | Срок действия          | Объем услуг по договору |
|---|--|----------------------------------|------------------------|-------------------------|
| МДОУ "ДСКВ №35" Бугры                           | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В22-21 от 28.02.2021г.         | По 31.12.2021          | 2020,32 м3 в год        |
| ГБУЗ ЛО "Токсовская районная больница"          | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В23-21 от 1.01.2021г.          | По 31.12.2021          | 355,68 м3 в год         |
| МОУ "Бугровская СОШ"                            | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В24-21 от 1.01.2021г.          | По 31.12.2021          | 3098,6 м3 в год         |
| ГБУЗ ЛО "Токсовская районная больница" Объект-2 | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | Дс к № В23-21 от 1.11.2021г.     |                        | 549 м3 в год            |
| ГКУ пожарная часть                              | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | В75-20 от 09.01.2020             | по 31.12.2021          | 1098 м3 в год           |
| <b>Прочие</b>                                   |  |                                  |                        |                         |
| Арсенал 10                                      | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | В175Н, В176Н, В177Н от 1.11.2019 | продлонгация           | 213 948,8 м3 в год      |
| УК Риф  | Питьевая вода и хозяйственно-бытовые стоки | № В171П от 22.01.2020            | Ежегодная продлонгация | 22139,34 м3 в год       |

В таблице ниже, представлены абоненты ООО «УК «Мурино» услуг холодного водоснабжения.

**Таблица 29 Потребители ООО «УК «Мурино» с указанием объёмов поставки за 2019-2022 г, м<sup>3</sup>**

| № п.п                 | Абонент                        | 2019       | 2020       | 2021       | 2022    |
|-----------------------|--------------------------------|------------|------------|------------|---------|
| 1                     | ЖК «Ур-квартал «Светлановский» | -          | -          | 233 870    | н/д     |
| 1.1                   | АП-СВЕТЛАНОВСКИЙ ТСЖ           | -          | -          | 56 425,00  | н/д     |
| 1.2                   | УК НЕВСКИЙ ГОРИЗОНТ ООО        | -          | -          | 43 239,00  | н/д     |
| 1.3                   | УК УПРАВДОМ-СЕРВИС №1-ООО      | -          | -          | 134 206,00 | н/д     |
| 2                     | ДСКВ № 35 П.БУГРЫ МАДОУ        | -          | 1 629,00   | 3 174,00   | н/д     |
| 3                     | МОБУ «СОШ «БУГРОВСКИЙ ЦО № 3»  | -          | 6 559,00   | 144 13,00  | н/д     |
| 4                     | САМОЛЕТ УК ООО                 | 213 271,00 | 372 671,00 | 502 764,00 | н/д     |
| Итого, м <sup>3</sup> |                                | 213 271    | 380 859    | 754 221    | 763 020 |

Так, объем потребления воды питьевого качества потребителям п. Бугры и д. Порошкино составляет 1974,84 тыс.м<sup>3</sup>/год.

В д. Мистолово и д. Энколово ООО «Первая Коммунальная Компания» за 2022 год поставила 414,041 тыс. м<sup>3</sup> питьевой воды.

### 3.10 Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учётом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами

Исходя из фактических и расчётных данных, были определены прогнозы потребления холодной воды из централизованных систем водоснабжения МО «Бугровское сельское поселение» в перспективе до 2032 года.

**Таблица 30 Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов на период 2021-2032 год**

| Группы потребителей                        | 2021    | 2022           | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032   |
|--|---------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| МО «Бугровское сельское поселение»         |         |                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Население, тыс. м <sup>3</sup>             | 1741,5  | <b>1734,19</b> | 1961,3 | 2549,1 | 2999,7 | 3380,1 | 3709,5 | 3881,8 | 4054,0 | 4226,3 | 4398,6 | 4570,9 |
| Бюджетные организации, тыс. м <sup>3</sup> | 17,6    | <b>35,5</b>    | 40,1   | 52,2   | 61,4   | 69,2   | 75,9   | 79,5   | 83,0   | 86,5   | 90,0   | 93,6   |
| Прочие организации, тыс. м <sup>3</sup>    | 180,0   | <b>520,17</b>  | 588,3  | 764,6  | 899,8  | 1013,8 | 1112,7 | 1164,3 | 1216,0 | 1267,7 | 1319,4 | 1371,0 |
| Итого по МО, тыс. м <sup>3</sup>           | 1939,04 | <b>2289,86</b> | 2589,7 | 3365,8 | 3960,9 | 4463,1 | 4898,1 | 5125,6 | 5353,0 | 5580,5 | 5808,0 | 6035,5 |

Исходя из таблицы выше, видно, что на население приходится 76% объёма потребления холодного водоснабжения. Исходя из этого можно сказать, что динамика затрат воды потребителями будет в большей части зависеть от изменения численности населения в населенных пунктах. Поскольку значительного прироста в других группах потребителей на ближайшую перспективу не предвидится.

### 3.11 Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при её транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

Перспективные объёмы потерь воды питьевого качества оцениваются исходя из данных предоставленных гарантирующими поставщиками услуг водоснабжения, а также принятых (плановых) значениях МУП «Бугровские тепловые сети» для технологической зоны ВС п. Бугры и д. Порошкино.

**Таблица 31 Прогнозные значения изменения потерь в сетях водоснабжения**

| № п/п | Наименование                 | Ед. изм              | 2021   | 2022          | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032   |
|-------|------------------------------|----------------------|--------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1.1   | количество поднятой воды     | тыс. м <sup>3</sup>  | 1204,0 | <b>1404,0</b> | 1539,4 | 2000,8 | 2354,5 | 2653,1 | 2911,7 | 3046,9 | 3182,1 | 3317,3 | 3452,6 | 3587,8 |
| 1.2   | затраты на собственные нужды | тыс. м <sup>3</sup>  | 199,6  | <b>199,6</b>  | 199,6  | 199,6  | 199,6  | 199,6  | 199,6  | 199,6  | 199,6  | 199,6  | 199,6  | 199,6  |
| 1.3   | Отпущено в сеть              | тыс. м <sup>3</sup>  | 1004,4 | <b>1204,4</b> | 1752,5 | 2227,3 | 2594,5 | 2906,5 | 3178,5 | 3327,2 | 3475,9 | 3624,6 | 3773,2 | 3921,9 |
| 1.4   | Потери                       | тыс. м <sup>3</sup>  | 0,0    | <b>0,0</b>    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    |
|       |                              | м <sup>3</sup> /сут. | 0,0    | <b>0,0</b>    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    |

### 3.12 Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий-баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный-баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный- баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)

Исходя из предыдущих разделов Схемы, ввиду отсутствия данных и количестве поднятой воды невозможно сделать вывод о фактических и перспективных потерях воды в водопроводных сетях по всему МО «Бугровское сельское поселение».

В таблице ниже представлен перспективный баланс водоснабжения МО «Бугровское сельское поселение», основываясь на фактических и расчетных данных.

**Таблица 32 Перспективные балансы водоснабжения по технологическим зонам (общие, территориальные, структурные)**

| № п/п    | Наименование                        | Ед. изм. | Значения по годам |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|----------|-------------------------------------|----------|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|          |                                     |          | 2022              | 2023           | 2024           | 2025           | 2026           | 2027           | 2028           | 2029           | 2030           | 2031           | 2032           |
| <b>1</b> | <b>Количество поднятой воды</b>     | тыс. м3  | <b>2489,50</b>    | <b>2789,30</b> | <b>3565,42</b> | <b>4160,46</b> | <b>4662,69</b> | <b>5097,69</b> | <b>5325,17</b> | <b>5552,65</b> | <b>5780,13</b> | <b>6007,61</b> | <b>6235,08</b> |
| 1.1      | п. Бугры (ГУП "Леноблводоканал")    |          | 1283,31           | 1560,22        | 2108,37        | 2474,71        | 2747,53        | 2835,57        | 3036,51        | 3236,66        | 3435,99        | 3634,47        | 3832,08        |
| 1.2      | п. Бугры (ООО "УК "Мурино")         |          | 763,02            | 785,91         | 809,49         | 833,77         | 858,79         | 884,55         | 911,09         | 938,42         | 966,57         | 995,57         | 1025,44        |
| 1.3      | д. Порошкино                        |          | 29,13             | 29,13          | 233,53         | 437,93         | 642,33         | 963,53         | 963,53         | 963,53         | 963,53         | 963,53         | 963,53         |
| 1.4      | д. Мистолово и Энколово             |          | 414,04            | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         |
| <b>2</b> | <b>Затраты на собственные нужды</b> |          | 199,6             | 199,6          | 199,6          | 199,6          | 199,6          | 199,6          | 199,6          | 199,6          | 199,6          | 199,6          | 199,6          |
| <b>3</b> | <b>Отпущено в сеть</b>              |          | <b>2289,9</b>     | <b>2589,70</b> | <b>3365,82</b> | <b>3960,86</b> | <b>4463,09</b> | <b>4898,09</b> | <b>5125,57</b> | <b>5353,05</b> | <b>5580,53</b> | <b>5808,01</b> | <b>6035,48</b> |
| 3.1      | п. Бугры (ГУП "Леноблводоканал")    |          | 1083,71           | 1360,62        | 1908,77        | 2275,11        | 2547,93        | 2635,97        | 2836,91        | 3037,06        | 3236,39        | 3434,87        | 3632,48        |
| 3.2      | п. Бугры (ООО "УК "Мурино")         |          | 763,02            | 785,91         | 809,49         | 833,77         | 858,79         | 884,55         | 911,09         | 938,42         | 966,57         | 995,57         | 1025,44        |
| 3.3      | д. Порошкино                        |          | 29,13             | 29,13          | 233,53         | 437,93         | 642,33         | 963,53         | 963,53         | 963,53         | 963,53         | 963,53         | 963,53         |
| 3.4      | д. Мистолово и Энколово             |          | 414,04            | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         |
| <b>4</b> | <b>Потери</b>                       |          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>5</b> | <b>Конечные потребители</b>         |          | <b>2289,9</b>     | <b>2589,70</b> | <b>3365,82</b> | <b>3960,86</b> | <b>4463,09</b> | <b>4898,09</b> | <b>5125,57</b> | <b>5353,05</b> | <b>5580,53</b> | <b>5808,01</b> | <b>6035,48</b> |
| 5.1      | п. Бугры (ГУП "Леноблводоканал")    |          | 1083,71           | 1360,62        | 1908,77        | 2275,11        | 2547,93        | 2635,97        | 2836,91        | 3037,06        | 3236,39        | 3434,87        | 3632,48        |
| 5.2      | п. Бугры (ООО "УК "Мурино")         |          | 763,02            | 785,9          | 809,5          | 833,8          | 858,8          | 884,5          | 911,1          | 938,4          | 966,6          | 995,6          | 1025,4         |
| 5.3      | д. Порошкино                        |          | 29,13             | 29,13          | 233,53         | 437,93         | 642,33         | 963,53         | 963,53         | 963,53         | 963,53         | 963,53         | 963,53         |
| 5.4      | д. Мистолово и Энколово             |          | 414,04            | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         | 414,04         |
| <b>6</b> | <b>Население</b>                    |          | <b>1734,19</b>    | 1961,27        | 2549,05        | 2999,69        | 3380,05        | 3709,49        | 3881,77        | 4054,05        | 4226,33        | 4398,60        | 4570,88        |
| <b>7</b> | <b>Бюджетная сфера</b>              |          | <b>35,50</b>      | 40,15          | 52,18          | 61,41          | 69,19          | 75,94          | 79,46          | 82,99          | 86,52          | 90,04          | 93,57          |
| <b>8</b> | <b>Прочие потребители</b>           |          | <b>520,17</b>     | 588,28         | 764,59         | 899,76         | 1013,85        | 1112,66        | 1164,34        | 1216,01        | 1267,69        | 1319,36        | 1371,03        |
| <b>9</b> | <b>Горячая вода</b>                 |          | <b>180</b>        | 204,26         | 216,4          | 228,53         | 240,66         | 252,79         | 264,92         | 277,06         | 289,19         | 301,32         | 313,45         |

Ожидается рост объемов водопотребления пропорционально росту численности населения.

Значения объемов подъема воды в технологических зонах рассчитаны исходя из предоставленных данных об отпуске воды.

### **3.13 Расчёт требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при её транспортировке с указанием требуемых объёмов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам**

Поскольку в поселке Бугры и деревнях Порошкино, Мистолово, Энколово и Капитолово отсутствуют водозаборные и водоочистные сооружения, для обеспечения водой питьевого качества абонентов систем водоснабжения, в перспективе планируется подключение к новым магистральным вводам к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Исходя из этого, оценка производительности водозаборных и очистных сооружений централизованных систем водоснабжения не приводится в данном разделе.

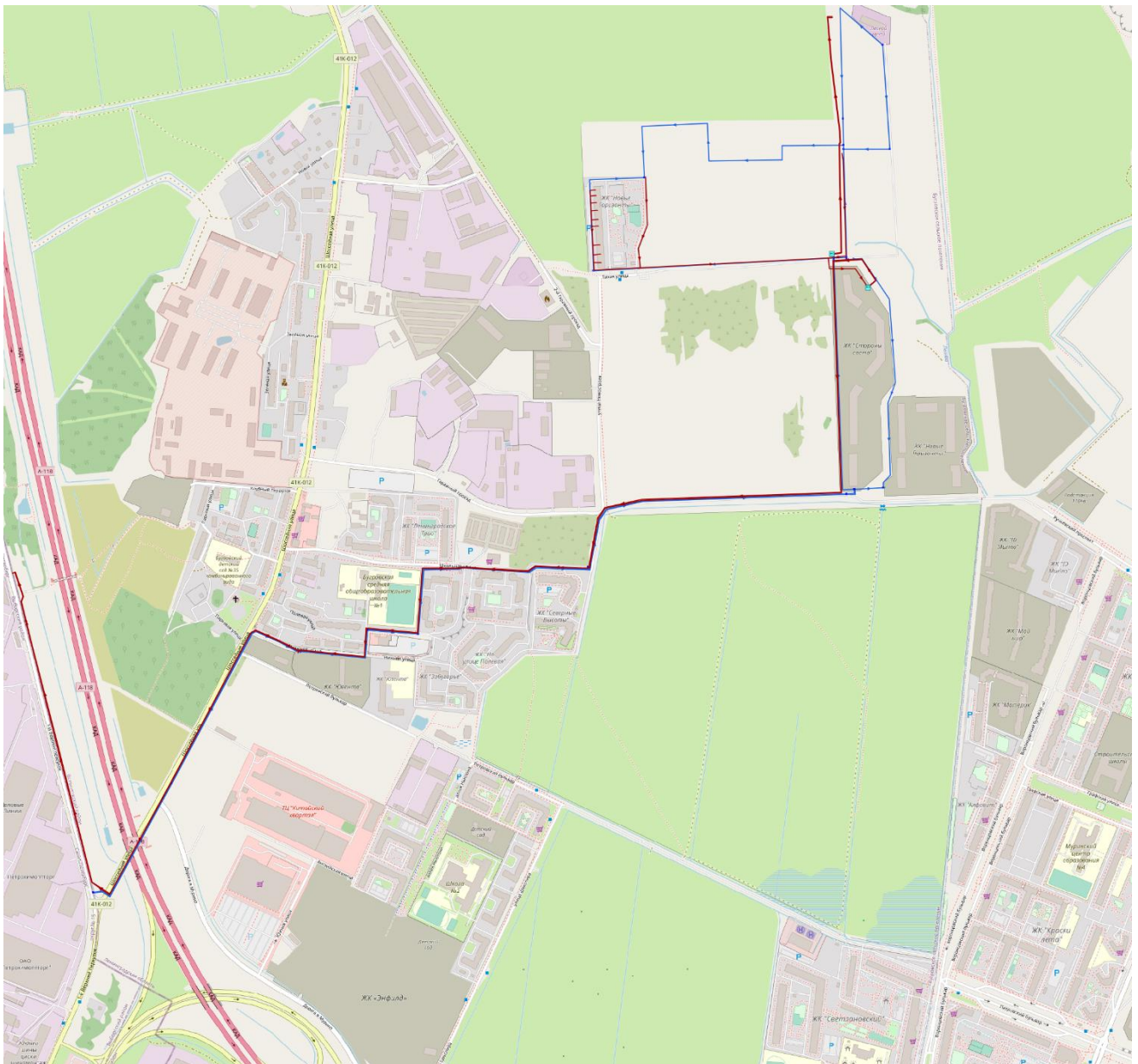
Согласно предоставленным данным (соглашение о перераспределении нагрузки по договору №168478/13 от 15 мая 2013 года), после строительства объекта «Сети инженерно-технического обеспечения объектов застройки территории на земельных участках 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:916, 47:07:0709006:2563 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, а также объектов на земельных участках 47:07:0713003:2383, 47:07:0713003:2384, 47:07:0713003:2385, 47:07:0713003:2386, 47:07:0713003:2387, 47:07:0713003:2388, 47:07:0713003:2389, 47:07:0713003:2390, 47:07:0713003:2391, 47:07:0713003:2392, 47:07:0713003:2393, по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район восточнее поселка Бугры» (указан на Рисунок 21) с условиями подключения нагрузки в пределах 6708,52 м<sup>3</sup>/сут отпуска питьевой воды и 6283,48 м<sup>3</sup>/сут приема сточных вод, данная нагрузка перераспределена следующим образом:

- за ООО «БалтИнвестГрупп» учитывается нагрузка в размере 1412,19 м<sup>3</sup>/сут отпуска питьевой воды и 1242,98 м<sup>3</sup>/сут приема сточных вод;
- за ГУП «Леноблводоканал» учитывается нагрузка в размере 5296,33 м<sup>3</sup>/сут отпуска питьевой воды и 5040,50 м<sup>3</sup>/сут приема сточных вод.

Так, согласно предоставленным данным (Соглашение о компенсации №01У21 и Соглашение о частичной компенсации затрат №01У20) нагрузка, закрепленная за ООО «БалтИнвестГрупп», перераспределяется следующим образом:

- в размере 436,73 м<sup>3</sup>/сут на нужды водоснабжения и 401,24 м<sup>3</sup>/сут на нужды водоотведения для участков с кад. номерами 47:07:0722001:4126 и 47:07:0722001:13190 застройщика ООО «Специализированный застройщик «ЛАВР»;
- в размере 975,46 м<sup>3</sup>/сут на нужды водоснабжения и 841,74 м<sup>3</sup>/сут на нужды водоотведения для участков с кад. номерами 47:07:0722001:4125, 47:07:0722001:4117, 47:07:0722001:4118 застройщика ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Мурино».

Свободная нагрузка (объемы) от части объемов, распределенных за ГУП «Леноблводоканал», отсутствует. Подключение перспективных потребителей (кроме объектов, указанных в Таблица 19) к данной магистральной сети не представляется возможным. Для подключения возможных перспективных потребителей, необходимо проведение реконструкции водовода с увеличением диаметра с 315 мм до 400 мм.



**Рисунок 21 Маршрут сетей (магистральной сети водоснабжения и водоотведения)  
ГУП «Леноблводоканал»**

Поскольку объемы затрат воды во всех населенных пунктах в перспективе возрастут, то в целях обеспечения надежной передачи воды потребителю предусматривается строительство дополнительных резервуаров чистой воды в поселке Бугры и деревне Порошкино.



### **3.14 Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации**

По состоянию на 2023 год, на территории МО «Бугровское сельское поселение» определены следующие гарантирующие организации в сфере водоснабжения:

- государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области», согласно постановлению администрации МО «Бугровское сельское поселение» №398 от 10.08.2022 года, с 01.07.2022 года на территории п. Бугры и д. Порошкино;
- общество с ограниченной ответственностью «Первая Коммунальная Компания», согласно постановлению администрации МО «Бугровское сельское поселение» №584 от 31.10.2022 года, на территории д. Мистолово и д. Энколово;
- общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино» на территории п. Бугры.

Также, согласно Комитету по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, на территории МО «Бугровское сельское поселение» выделен тариф на транспортировку питьевой воды для ООО «ТРЕНТОР» и ООО «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад».

#### **4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

##### **4.1 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам**

Исходя из анализа существующего состояния систем водоснабжения, проведенного в предыдущих разделах схемы, информации, представленной в Генеральном плане МО «Бугровское сельское поселение», в период 2022-2032 годы предлагается выполнение следующих мероприятий:

- Реконструкция существующих сетей на участках водопровода, требующих замены (2022-2032 г)
- Строительство водопроводных сетей от существующих скважин деревни Мендсары (2022-2024 г)
- Проведение гидрогеологических изысканий и строительство водозаборного узла, строительство водопроводных сетей в деревне Сярги, деревне Энколово, деревне Савочкино, деревне Капитолово (2022-2026 г).
- Разработка проектов, согласование и обустройство ЗСО для существующих и проектируемых подземных источников водоснабжения в деревне Мендсары, деревне Сярги, деревне Энколово, деревне Савочкино, деревне Капитолово (2022-2026 г).

Также, согласно предоставленным данным ГУП «Леноблводоканал», требуется проведение следующих мероприятий:

- проведение ремонтных работ автоматики и оборудования насосных водопроводных станций п. Бугры и д. Порошкино;
- проведение реконструкции водовода с увеличением диаметра с 315 до 400 мм, для подключения перспективных потребителей. Ориентировочная протяженность – 2570 метров;
- проведение реконструкции существующего резервуара чистой воды в д. Порошкино.

##### **4.2 Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения**

Исходя из анализа систем централизованного водоснабжения МО «Бугровское сельское поселение», мероприятия, предусмотренные схемой водоснабжения, предполагают:

- Установка приборов учета воды на планируемых для строительства источниках водоснабжения, а также на станциях очистки воды и водоподготовки. Отсутствие приборов учёта воды является причиной большого количество самовольных подключений, что влечет безучётное потребление воды. Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

- Замена участков водопроводной сети с высокой степенью износа. Целью мероприятия является обеспечения качественной (обеспечения качества воды санитарным нормам) и безопасной (безаварийности) работы системы водоснабжения.

Так, ориентировочная стоимость замены ветхих участков сети водоснабжения протяженностью 6070 метров составляет 19717,48 тыс. руб. (Стоимость рассчитана согласно НЦС 81-02-14-2021 «Наружные сети водоснабжения и канализации», наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, группа грунтов 1-3, без креплений, диаметром 200мм, глубиной 2 м.)

- Проведение технического обследования (технической инвентаризации) объектов системы водоснабжения, которое включает в себя: камеральное обследование, техническую инвентаризацию имущества, определение технико-экономической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.

Целью проведения мероприятия является: 1) определение фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения; 2) получение (подготовка) исходных данных для разработки схем водоснабжения и водоотведения, планов снижения сбросов, планов мероприятий по приведению качества питьевой воды, горячей воды в соответствие с установленными требованиями.

- Строительство резервуаров воды питьевого качества для обеспечения качественной (покрытие перспективных нагрузок в момент максимального водозабора потребителям) и безопасной (безаварийной) работы системы водоснабжения.

#### **4.3 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения**

1) Строительство водопроводных сетей от существующих скважин в деревне Мендсары (2022 - 2024 гг).

Согласно генеральному плану МО «Бугровское сельское поселение» до 2024 года планируется подключение деревни Мендсары к системе централизованного водоснабжения и соответственно, требуется строительство водопроводных сетей. Исходя из расчетов по целевой программе «Чистая вода Ленинградской Области» оценочная стоимость работ составит: 6200 тыс. руб.

2) Проведение гидрогеологических изысканий и строительство водозаборного узла, строительство водопроводных сетей в деревне Сярги, деревне Энколово, деревне Савочкино, деревне Капитолово (2022-2026 гг).

В перспективе до 2024 года планируется подключение деревни Сярги, деревни Энколово, деревни Савочкино и деревни Капитолово к системе централизованного водоснабжения. Для этого необходимо произвести изыскательские гидрогеологические работы, геофизические исследования при изысканиях источников водоснабжения, определение химического состава подземных и поверхностных вод и прокладка водопроводных сетей в данных населенных пунктах. Согласно аналогии проведенных расчетов по целевой программе «Чистая вода Ленинградской Области» оценочная стоимость работ составит: 52320 тыс. руб.

3) Разработка проектов, согласование и обустройство ЗСО для существующих и проектируемых подземных источников водоснабжения в деревне Мендсары, деревне Сярги, деревне Энколово, деревне Савочкино, деревне Капитолово (2022-2026 гг).

В связи с тем, что в перспективе планируется подключение данных населенных пунктов к системе централизованного водоснабжения, необходимо обеспечение санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Также требуется расчет зон санитарной охраны, который зависит от конкретного источника водоснабжения, гидрогеологических условий территории, на которой расположено водозаборное сооружение. Разработанный проект проходит экспертизу во ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» с получением экспертного заключения. Затем на основании его Федеральная служба по надзору в

сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) выдает санитарно-эпидемиологического заключения на зоны (сокращение зон) санитарной охраны скважины. Согласно аналогии проведенных расчетов по целевой программе «Чистая вода Ленинградской Области», оценочная стоимость работ составит: 10680 тыс. руб.

#### **4.4 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение**

Внедрение новых систем диспетчеризации в существующие системы водоснабжения в период до 2032 года в населенных пунктах МО «Бугровское сельское поселение» на состояние 2021 года не предвидится. Возможно внедрение удаленных систем диспетчеризации на новых в новых системах водоснабжения в деревне Мендсары, деревне Сярьги, деревне Энколово, деревне Савочкино, деревне Капитолово. Более точная информация будет известна после разработки проекта на строительство систем в данных населенных пунктах.

Данная система позволит:

- контролировать все процессы, происходящие на объектах;
- изменять параметры устройств, входящих в состав объекта;
- получать всю необходимую информацию;
- просматривать протоколы работы;
- создавать надежные архивы информации.

Исходя из этого, можно сказать, что данное мероприятие приведет к повышению уровню организации работы источников и позволит уменьшить число рабочих мест необходимых для обслуживания данного оборудования.

#### **4.5 Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду**

По состоянию на 2022 год, доля оборудованных вводов к потребителям узлами учета холодной воды питьевого качества составила около 80 %.

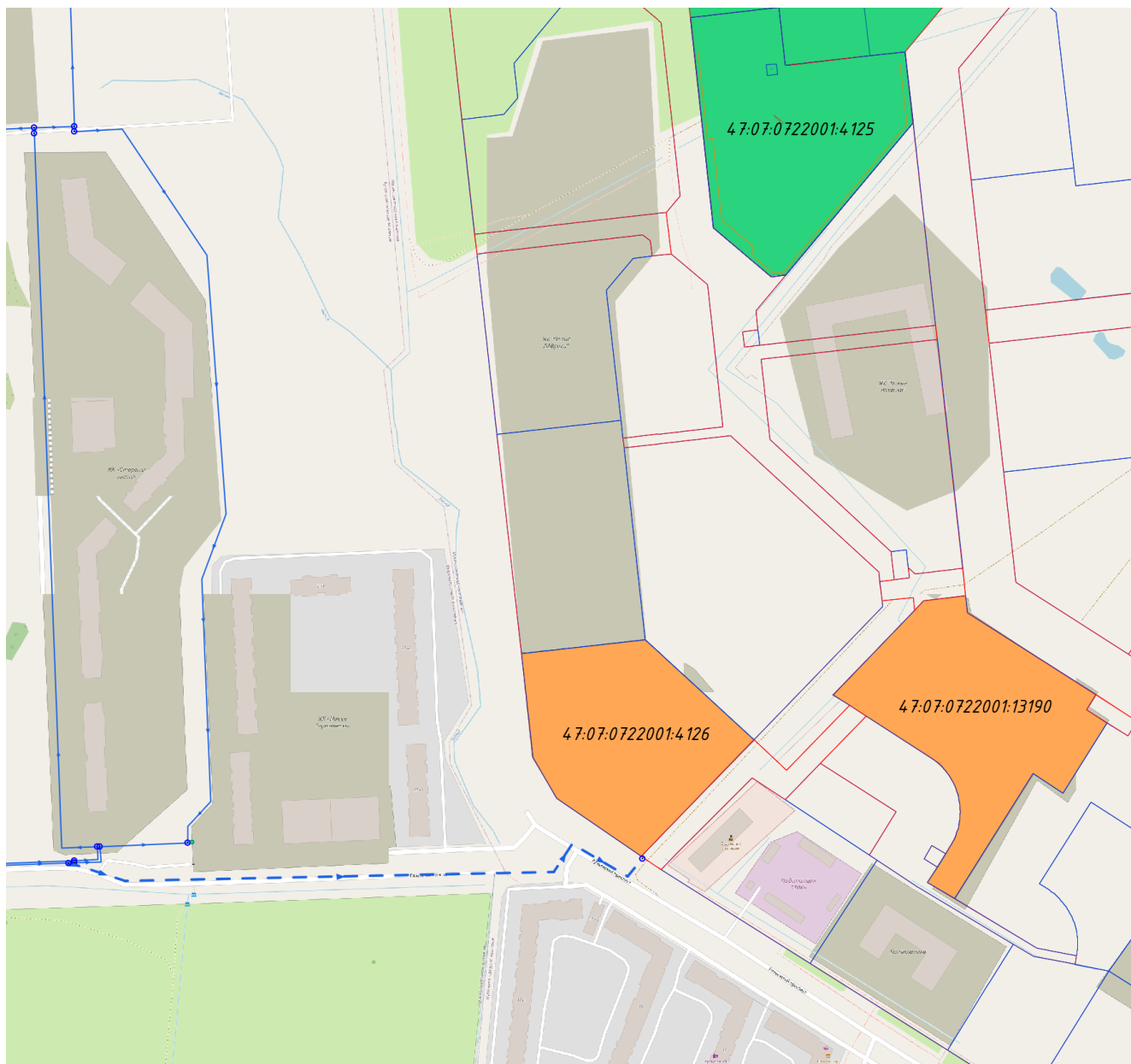
Точные данные о количестве установленных приборов учёта на потребителях, а также на границах балансовой принадлежности организаций, участвующих в выполнении услуг по холодному водоснабжения, не предоставлены.

Рекомендуется обследование и установка (при необходимости) приборов учета при проведении технического обследования объектов систем централизованного водоснабжения.

#### **4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование**

Поскольку в генеральном плане отсутствует информация о точном месторасположении строящихся новых зданий, невозможно определить оптимальные варианты прохождения трубопроводов на всю перспективную застройку.

На рисунке ниже представлена перспективная (возможная) сеть водопровода для подключения потребителей, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение», от водовода ГУП «Леноблводоканал».



**Рисунок 22 Перспективный участок водопровода для подключения перспективных потребителей, расположенных на территории МО «Муринское городское поселение»**

Далее, вода будет поступать по квартальным сетям водоснабжения к перспективным потребителям (участкам жилой застройки) ООО «Специализированный застройщик «ЛАВР» и ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Мурино».

На земельном участке МО «Бугровское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер участка 47:07:0713003:15858, планируется строительство «Предприятия по ремонту уборочной и аварийной техники» Общества с ограниченной ответственностью «Трансмиссия». Данный объект планируется к подключению (технологическому присоединению) к водопроводным сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».



**Рисунок 23 Земельный участок расположения планируемого объекта  
ООО «Трансмиссия»**

Расчетные объемы водопотребления объекта составляют – 5,2 м<sup>3</sup>/сут, объемы водоотведения бытовых стоков – 4,36 м<sup>3</sup>/сут; ливневых стоков – 5,81 м<sup>3</sup>/сут.

#### **4.7 Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен**

Все существующие объекты систем холодного водоснабжения находятся в пределах МО «Бугровское сельское поселение», территории которого охвачены централизованными системами водоснабжения.

Реконструируемые объекты водоснабжения располагаются на существующих местах расположения данных объектов.

Перспективные места размещения (новое строительство) объектов систем водоснабжения следует принимать согласно проектам строительства на территориях, не охваченные централизованными зонами водоснабжения.

#### **4.8 Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения**

Текущее размещение объектов систем централизованного холодного водоснабжения МО «Бугровское сельское поселение» схематично изображено на рисунках в главе 1.3.

Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения в более детальном представлении имеются в прилагаемых материалах электронной схемы системы водоснабжения и графических материалах в электронной форме.

## **5 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

### **5.1 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к новому строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод**

Новое строительство и реконструкция объектов централизованного водоснабжения не предусматривает мер по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн в связи с отсутствием утилизации промывных вод.



**6 ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

В таблице ниже приведен перечень мероприятий, предполагаемых к реализации в сфере водоотведения на территории МО «Бугровское сельское поселение» на период 2023-2032 годы с указанием необходимых объемов финансирования.

**Таблица 33 Объем финансирования мероприятий в сфере водоснабжения на территории МО «Бугровское сельское поселение» на период 2023-2032 г.**

| № | Наименование мероприятий   | Источники финансирования  | Ориентировочный объем инвестиций тыс. руб. | 2023    | 2024    | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|---|--|---------------------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------|------|------|------|
| 1 | Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены (6070 метров)   | Бюджеты различных уровней | 19717,48                                   | 3286,24 | 3286,24 | 3286,24 | 3286,24 | 3286,24 | 3286,24 |      |      |      |      |
| 2 | Строительство водопроводных сетей от существующих скважин д. Мендсары  | Бюджеты различных уровней | 6200                                       |         | 1240    | 1240    | 1240    | 1240    | 1240    |      |      |      |      |
| 3 | Проведение гидрогеологических изысканий и строительство водозаборного узла, строительство водопроводных сетей            | Бюджеты различных уровней | 52320                                      |         | 10464   | 10464   | 10464   | 10464   | 10464   |      |      |      |      |
| 4 | Разработка проектов, согласование и обустройство ЗСО для существующих и проектируемых подземных источников водоснабжения | Бюджеты различных уровней | 10680                                      |         | 1068    | 1068    | 1068    | 1068    | 1068    | 1068 | 1068 | 1068 | 1068 |
| 5 | Проведение технического обследования объектов системы водоснабжения*   | Бюджеты различных уровней | 2500                                       |         | 1250    | 1250    |         |         |         |      |      |      |      |
| 6 | Внедрение новых систем диспетчеризации*  | Бюджеты различных уровней | 1200                                       |         | 400     | 400     | 400     |         |         |      |      |      |      |
| 7 | Проведение ремонтных работ автоматики и оборудования насосных водопроводных станций*                                     | Бюджеты различных уровней | 64000                                      |         |         |         |         |         |         |      |      |      |      |

Схема водоснабжения и водоотведения МО «Бугровское сельское поселение»  
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2032 годы

| №            | Наименование мероприятий  | Источники финансирования  | Ориентировочный объем инвестиций тыс. руб. | 2023    | 2024     | 2025     | 2026     | 2027     | 2028     | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|--------------|---|---------------------------|--|---------|----------|----------|----------|----------|----------|------|------|------|------|
| 8            | проведение реконструкции водовода с увеличением диаметра с 315 до 400 мм, для подключения перспективных потребителей* | Бюджеты различных уровней | 52000                                      |         |          |          |          |          |          |      |      |      |      |
| 9            | проведение реконструкции существующего резервуара чистой воды в д. Порошкино*   | Бюджеты различных уровней | 6000                                       |         |          |          |          |          |          |      |      |      |      |
| <b>ИТОГО</b> |   |                           | 214617,48                                  | 3286,24 | 17708,24 | 17708,24 | 16458,24 | 16058,24 | 16058,24 | 1068 | 1068 | 1068 | 1068 |

\* Ориентировочная стоимость проведения работ определена методом аналогичных проектов с сайта Единой информационной системы в сфере закупок (zakupki.gov.ru).

По данным таблицы выше видно, что общий объем требуемых инвестиций для всех проектов в сфере водоснабжения на период 2023-2032 годы составляет 214617,48 тыс. руб.

## 7 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В таблице ниже представлены целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения МО «Бугровское сельское поселение» на период 2021-2032 г.

**Таблица 34 Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения на период 2021-2032 гг.**

| Целевые показатели   | Ед. изм.           | 2021 | 2022        | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|--|--------------------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Удельный расход ЭЭ на производство 1 м <sup>3</sup> товарной воды. | кВт/м <sup>3</sup> | 1,65 | <b>1,55</b> | 1,45 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 |
| Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям    | %                  | 85   | <b>85</b>   | 90   | 90   | 90   | 90   | 95   | 95   | 95   | 100  | 100  | 100  |
| Обеспеченность приборами учета                                     | %                  | 80   | <b>82,5</b> | 85   | 87,5 | 90   | 92,5 | 95   | 97,5 | 100  | 100  | 100  | 100  |
| Удельный вес сетей, нуждающихся в замене                           | %                  | 13   | <b>13</b>   | 9    | 5    | 3    | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |

Одной из приоритетных задач развития централизованной системы водоснабжения МО «Бугровское сельское поселение» является замена изношенных участков сетей водоснабжения. Так, к 2027 году показатель удельного веса изношенных участков сетей водоснабжения снизится до 0% к 2027 году.

**8 ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Согласно данным администрации МО «Бугровское сельское поселение», бесхозяйные объекты системы водоснабжения по состоянию на 2023 год отсутствуют.

## **ГЛАВА 2. СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ МО «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА 2023-2032 ГОДЫ**

### **9 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ МО «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

#### **9.1 Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории МО «Бугровское сельское поселение»**

Централизованная система водоотведения (канализации) может быть предназначена, как для отведения хозяйственно-бытового и поверхностного стока одновременно (так называемая «общесплавная» канализация), так и для отведения только хозяйственного стока. В систему ливневой канализации стоки могут попадать как при непосредственном подключении к ней, так и без такого подключения.

На территории МО «Бугровское сельское поселение» централизованное водоотведение осуществляется только в п. Бугры, д. Мистолово, д. Энколово, д. Порошкино и д. Капитолово.

Сточные воды поселка Бугры и деревни Порошкино собираются по самотечным коллекторам и поступают на насосные станции, откуда стоки откачиваются в трубопроводы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (в т.ч. от ЖК «Энфилд», застройщик ООО «Арсенал Групп»).

В технологической зоне поселка Бугры очистные сооружения отсутствуют, все стоки проходят очистку в системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Получаемые хозяйственно-бытовые стоки ЖК «Ур-квартал «Светлановский» передаются с помощью КНС К1 в коллектор ООО «УК «Мурино», через сети ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад», которое отвечает критериям транзитной организации, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.11.2021 №2009 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В деревне Порошкино все стоки сбрасываются в ручей без очистки.

В д. Капитолово стоки после очистных сооружений (септик) сбрасываются на рельеф. Система водоотведения стоит на балансе ФГБУ ЦЖКУ МО РФ.

В технологической зоне деревни Мистолово и Энколово сточные воды собираются по самотечным коллекторам и поступают на насосные станции, откуда стоки откачиваются в канализационные очистные сооружения деревни Мистолово, где они проходят очистку, а после выпускаются в реку Охта.

#### **9.2 Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами**

Поскольку в централизованной системе водоотведения поселка Бугры и деревни Порошкино отсутствуют очистные сооружения химический анализ сточных вод не производится. Все получаемые стоки транспортируются организации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», где проходят очистку и сбрасываются (в том числе от ЖК «Энфилд», застройщик ООО «Арсенал Групп»).

Получаемые хозяйственно-бытовые стоки ЖК «Ур-квартал «Светлановский» через сети транзитной организации ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» передаются с помощью КНС К1 в коллектор ООО «УК «Мурино» (точка подключения - колодец К-29, расположенный на земельном участке кад. № 47:07:0722001:32756), где отводятся на очистку на ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ТЗ хозяйственно-бытовой канализации №1). Поверхностные стоки от ЖК «Ур-квартал «Светлановский» очищаются с помощью фильтр-патронов и с помощью КНС К2 передаются в точку сброса в МО «Бугровское сельское поселение» - поселок Бугры, Воронцовский бульвар, граница земельного участка кад. № 47:07:0713003:994.

В технологической зоне деревнях Мистолово и Энколово сточные воды собираются по самотечным коллекторам и поступают на насосные станции, откуда стоки откачиваются в канализационные очистные сооружения деревни Мистолово, где они проходят очистку, а после выпускаются в реку Охта.

Канализационные очистные сооружения в деревне Мистолово на 2021 год имеют установленную производительность 1000 м. куб./сутки. На момент 2021 года используемая мощность КОС составляет 684 м. куб./сутки, резерв производительности составляет 37,5 %.

На канализационных очистных сооружениях имеются три ступени очистки:

- 1- ая ступень - механическая очистка на решетках и песколовках;
- 2- ая ступень – биологическая очистка с процессами нитри-денитрификации в аэротенках и вторичных отстойниках;
- 3-ья ступень – глубокая доочистка от органических веществ на фильтрах и УФ – обеззараживание.

Из КНС сточная вода под напором подается в систему колодцев. Затем сточная вода поступает на установку УТБО – 500.

Сточные воды поступают на механическую очистку, где последовательно проходят многоступенчатые решетки и песколовки, размещаемые в каждой технологической линии КТР УТБО-500. Отбросы с решеток и песок с песколовки вывозятся на песковую площадку ПП.

В УТБО-500 происходит механическая очистка и полный цикл биологической очистки сточных вод с реализацией процессов –денитрификации на основе зонирования емкостей аэротенков и оптимального размещения технологического оборудования.

В состав установки УТБО входят следующие технологические узлы:

- Приемная камера с решетчатым контейнером РК1;
- Усреднитель-анаробный реактор
- Насосный отсек ( для обеспечения работы усреднителя-анаэробного реактора в режиме анаэробного реактора с демпферным объемом);
- Распределительный лоток
- Денитрификатор
- Аэротенк;
- Аэротенк-нитрификатор;
- Вторичный отстойник;
- Модуль доочистки МД1;
- Модуль доочистки МД2;
- Адсорбер АД1;
- Помещения для установки автоматики и электрооборудования.

Сточные воды подаются в начало денитрификатора. В денитрификаторе предусмотрена мешалка, создающая благоприятную скорость потока 0,3-0,4 м/с, что предотвращает осаждение иловой смеси (осадка сточных вод). Этой зоне аэротенка в бескислородном режиме происходит восстановление нитратов до газообразного азота.

Далее иловая смесь поступает в нитрификатор, где происходит дальнейшее окисление легкоокисляемых органических веществ активным илом за счет подачи воздуха. Воздух подается в нитрификатор через систему аэрации, уложенную по дну сооружения, от компрессорного оборудования. Из конца аэробной зоны в начало денитрификатора осуществляется постоянная рециркуляция насосами иловой смеси в объеме 300-400% от часовой производительности.

Далее иловая смесь поступает в зону вторичного отстаивания. Отстойник оборудован тонкослойными модулями с перекрестной схемой движения воды через пластины, что позволяет повысить эффективность очистки и предотвратить вынос ила из отстойника. Из пирамидальной части отстойника осуществляется рециркуляция активного ила и отвод избыточного ила в илонакопитель. Для интенсификации осаждения взвеси и извлечения из иловых сточных вод фосфатов в зону вторичного отстаивания осуществляется дозирование раствора коагулянта.

Приготовление и дозирование раствора реагента осуществляется в специальном реагентном блоке.

На последней ступени очистки сточная вода попадает в блок фильтров (фильтр с плавающей загрузкой и сорбционный фильтр). На фильтре с плавающей загрузкой (ФПЗ) за счет противоточного движения происходит задержание ила, вынесенного из вторичного отстойника. Уловленный ил удаляется в результате обратной промывки фильтра ФПЗ в усреднитель.

Фильтр с сорбционной загрузкой позволяет провести доочистку сточной воды от растворенных органических примесей. Загрузка сорбционного фильтра – Пуrolат – стандарт на керамзитовой подложке. Целью доочистки сточных вод от тяжелых металлов в сорбционной фильтр стандартной установки биологической очистки добавляется слой активированного угля – АГ-3 («СИ» - специальное исполнение).

Сборным лотком очищенные сточные воды подаются на блок УФ- обеззараживания.

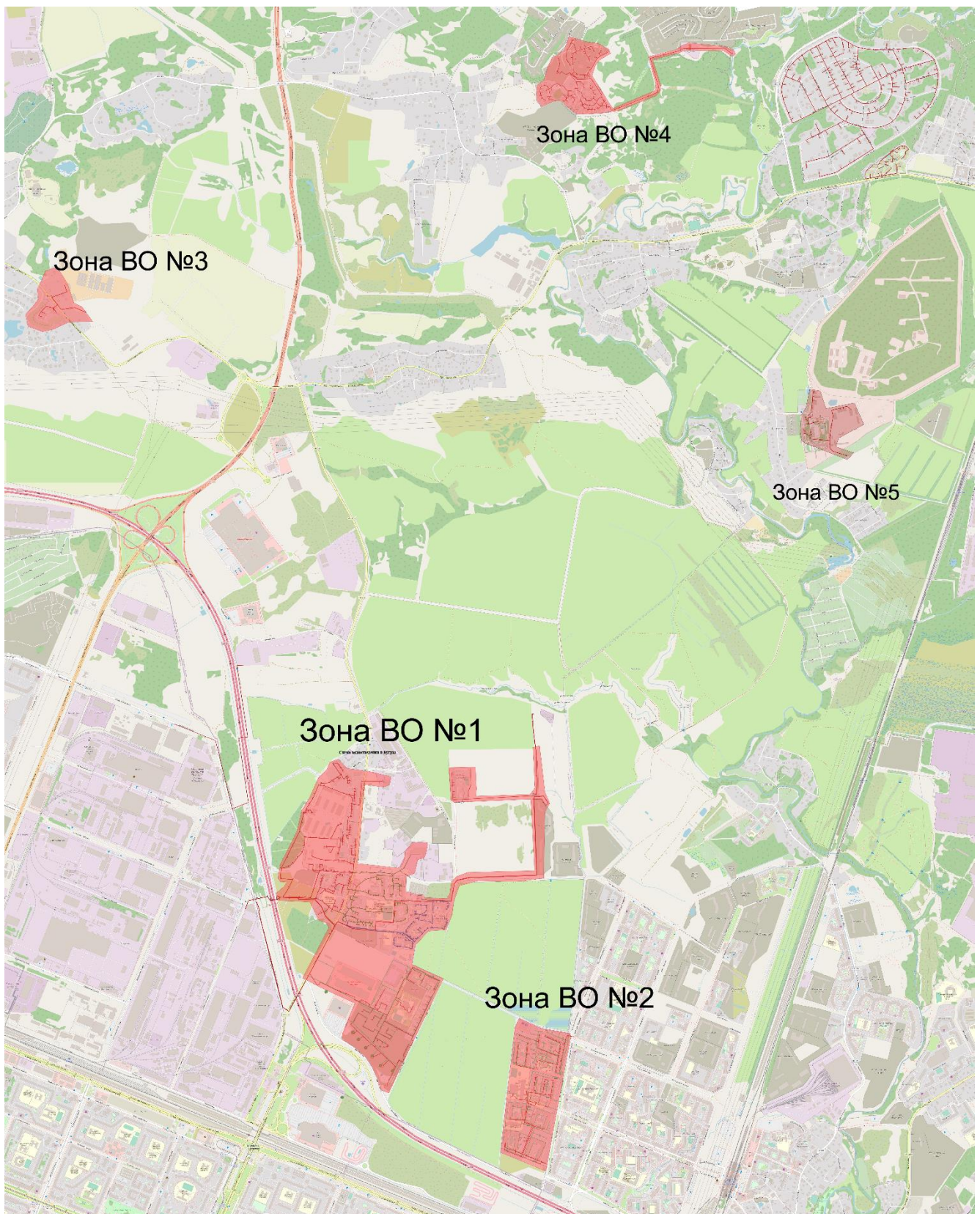
Очищенные до показателей сброса в водоемы первой категории рыбохозяйственного водопользования сточные воды выпускаются в реку Охта по одному выпуску с очищенными дождевыми сточными водами

### **9.3 Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения**

В ходе анализа централизованных систем водоотведения в МО «Бугровское сельское поселение» было выявлено 5 технологических зон хозяйственно-бытового водоотведения и 5 технологических зон ливневой канализации. Технологические зоны соответствуют зонам централизованного водоотведения.

Технологические зоны ливневой канализации присутствуют в п. Бугры и д. Мистолово.

Расположение технологических зон хозяйственно-бытового водоотведения представлено на рисунке ниже.



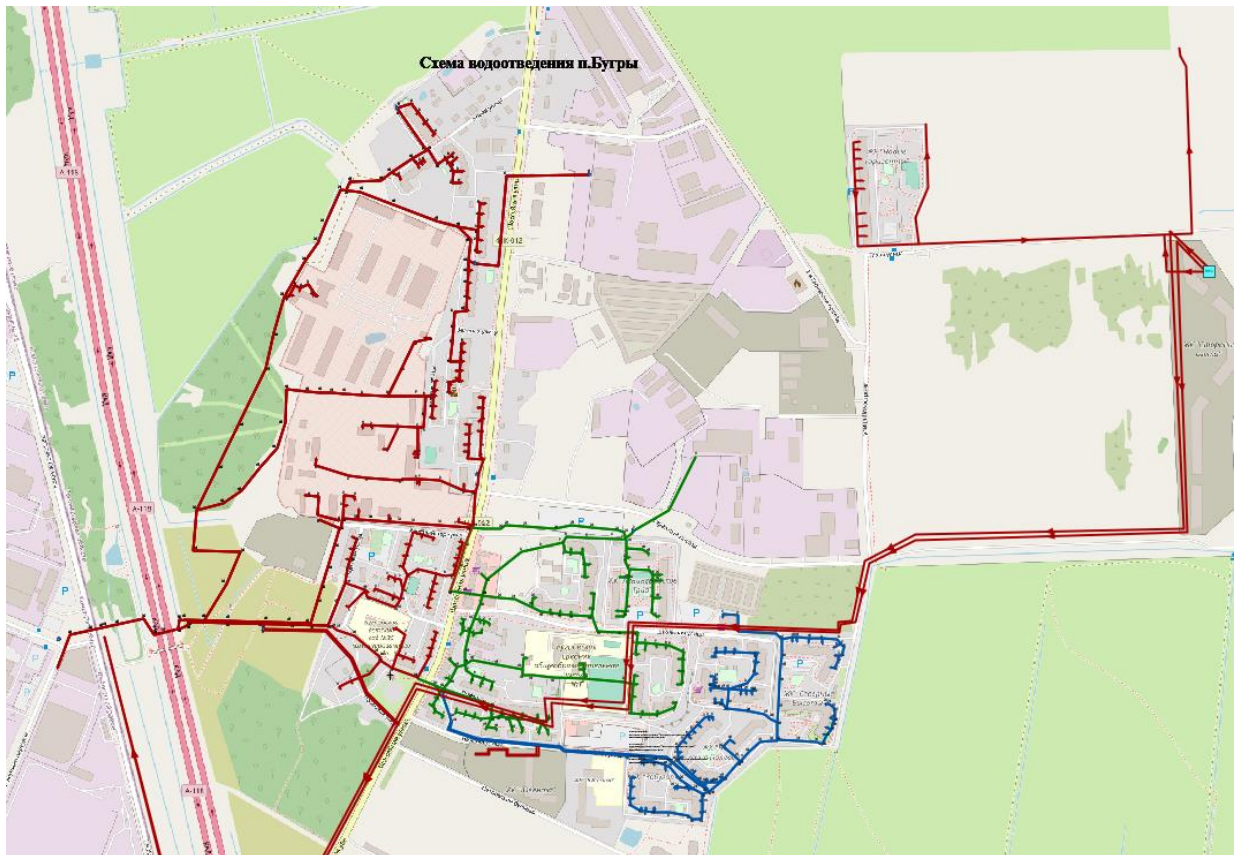
**Рисунок 24 Технологические зоны системы водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации) на территории МО «Бугровское сельское поселение»**

В поселке Бугры располагается две технологические зоны хозяйственно-бытового водоотведения (ГУП «Леноблводоканал» - ТЗ № 1; ООО «УК «Мурино» - ТЗ ВО № 2) и 4 технологические зоны ливневой канализации:

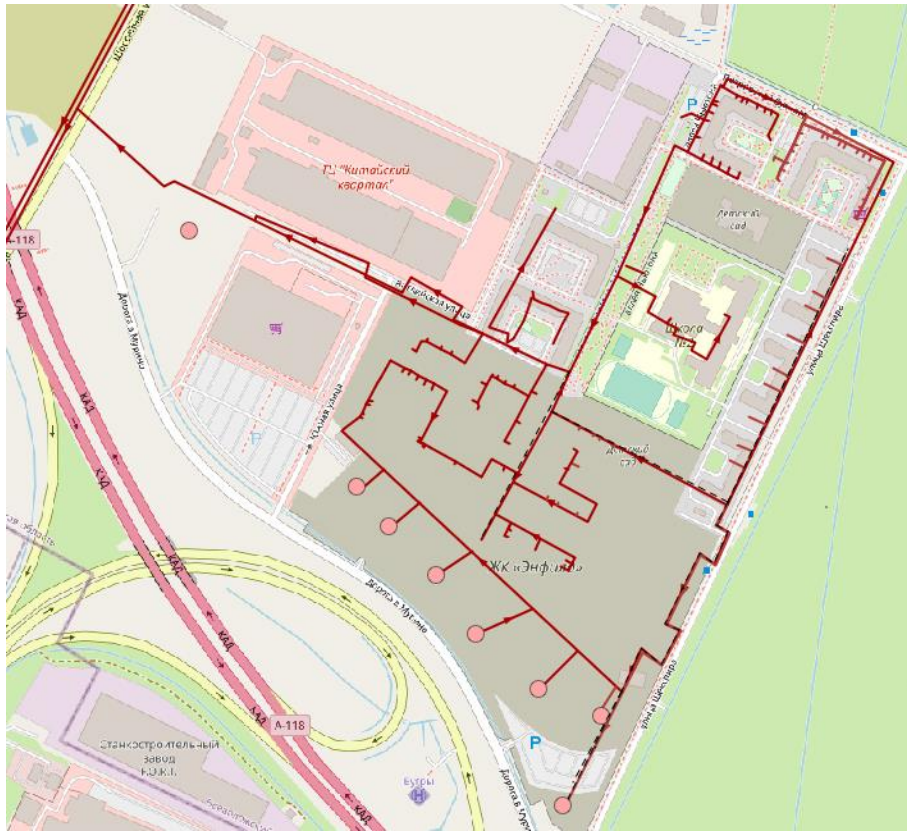


- ГУП «Леноблводоканал» - ТЗ № 1.1;
- застройщик ООО «Арсенал Групп» - ТЗ № 1.4;
- застройщик ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» - ТЗ № 2.1;
- застройщик ООО «Самолет ЛО» - ТЗ № 2.2.

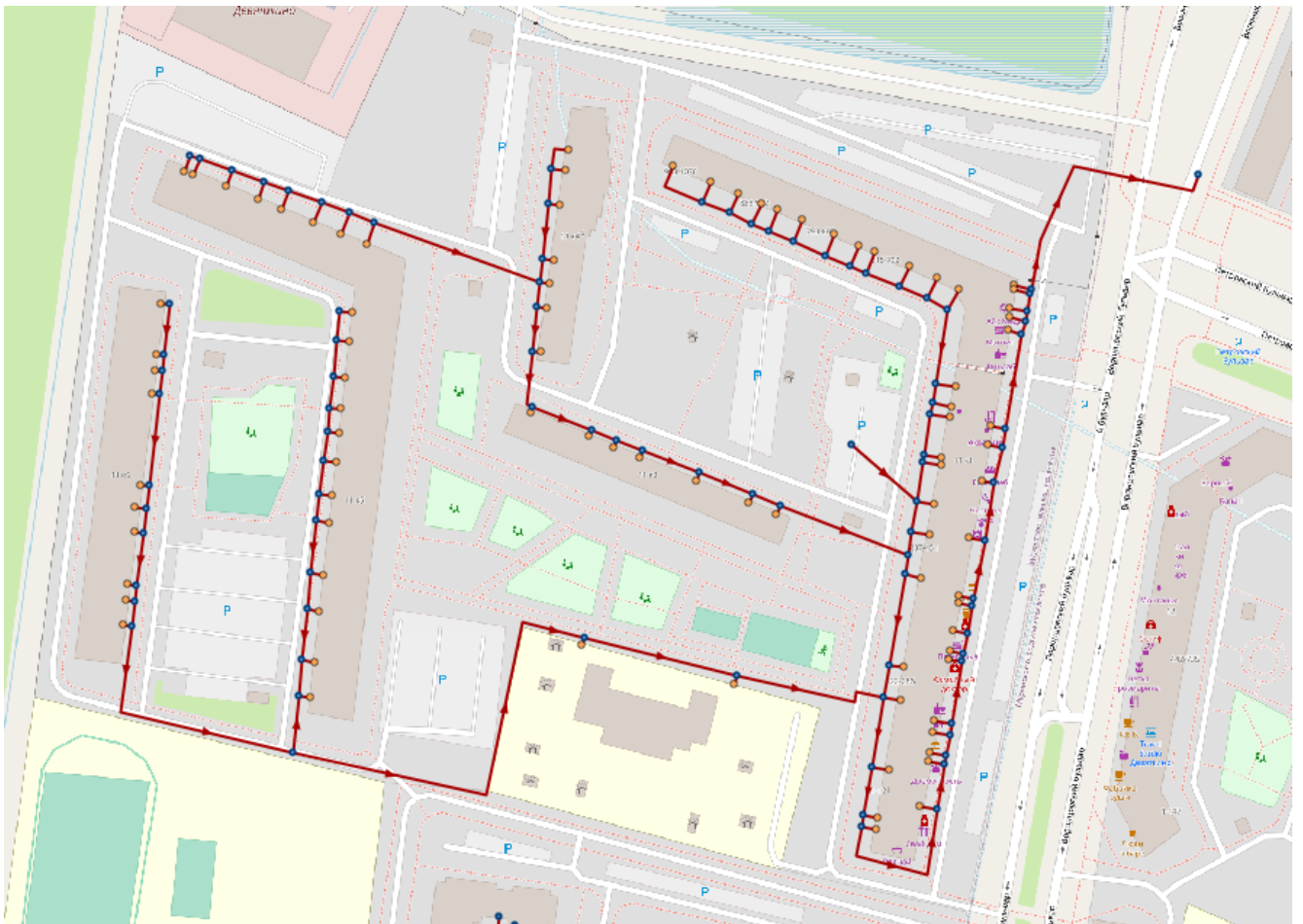
Ниже на рисунках представлены схемы систем водоотведения для каждой существующей технологической зоны централизованного водоотведения.



**Рисунок 25** Существующая схема водоотведения хозяйственно-бытовой канализации п. Бугры (зона ВО №1)

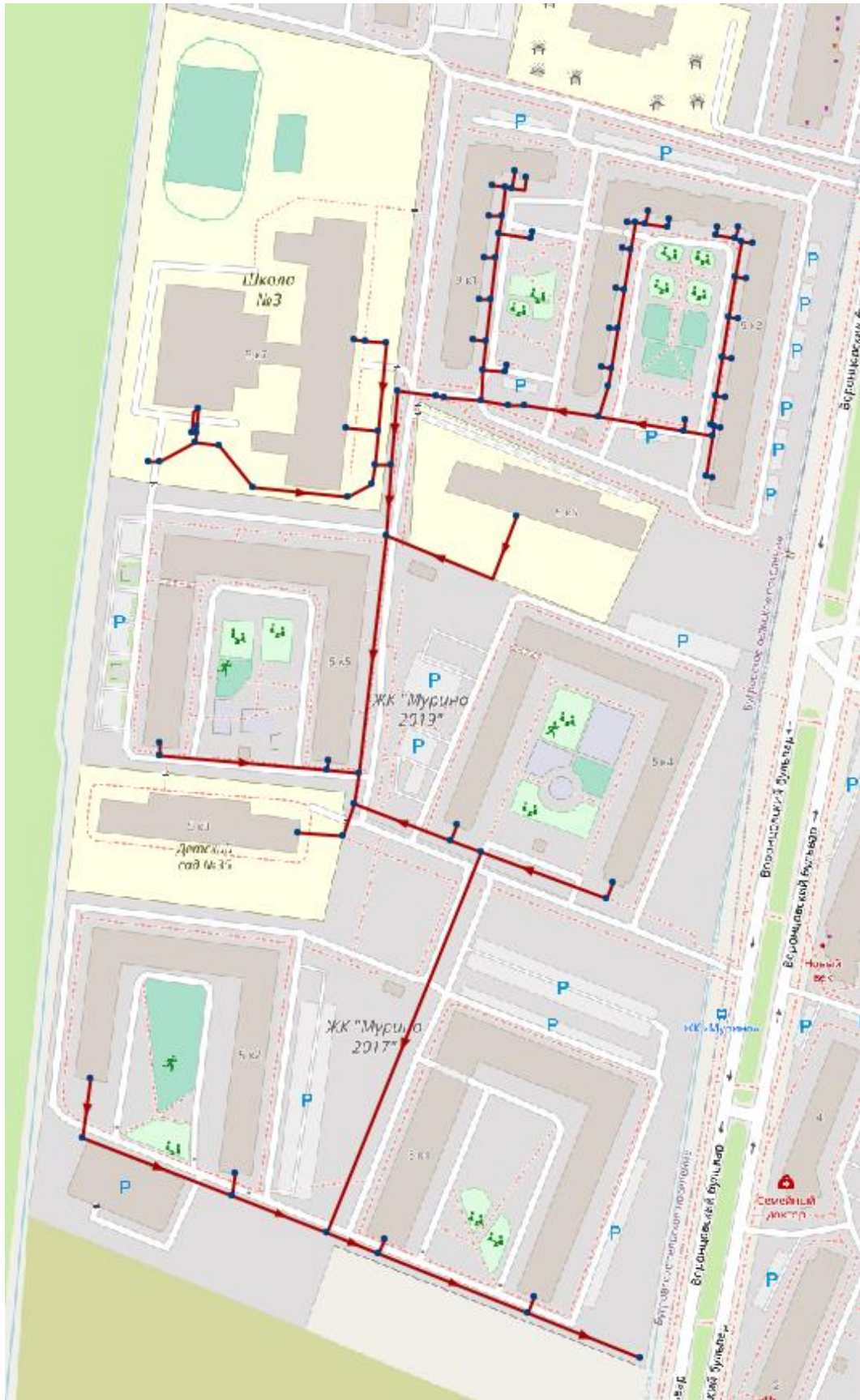


**Рисунок 26** Существующая схема коллектора хозяйственно-бытовой канализации ЖК «Энфилд» (п. Бугры) от застройщиков ООО «Арсенал Групп», ООО «Луч», ООО «Арсенал 10» (зона ВО №1)



**Рисунок 27** Существующая схема коллектора хозяйственно-бытовой канализации ЖК «Ур-квартал «Светлановский», находящейся в собственности ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» (зона ВО №2)

Так, протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации, принадлежащие ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад», составляет 2389 метров.



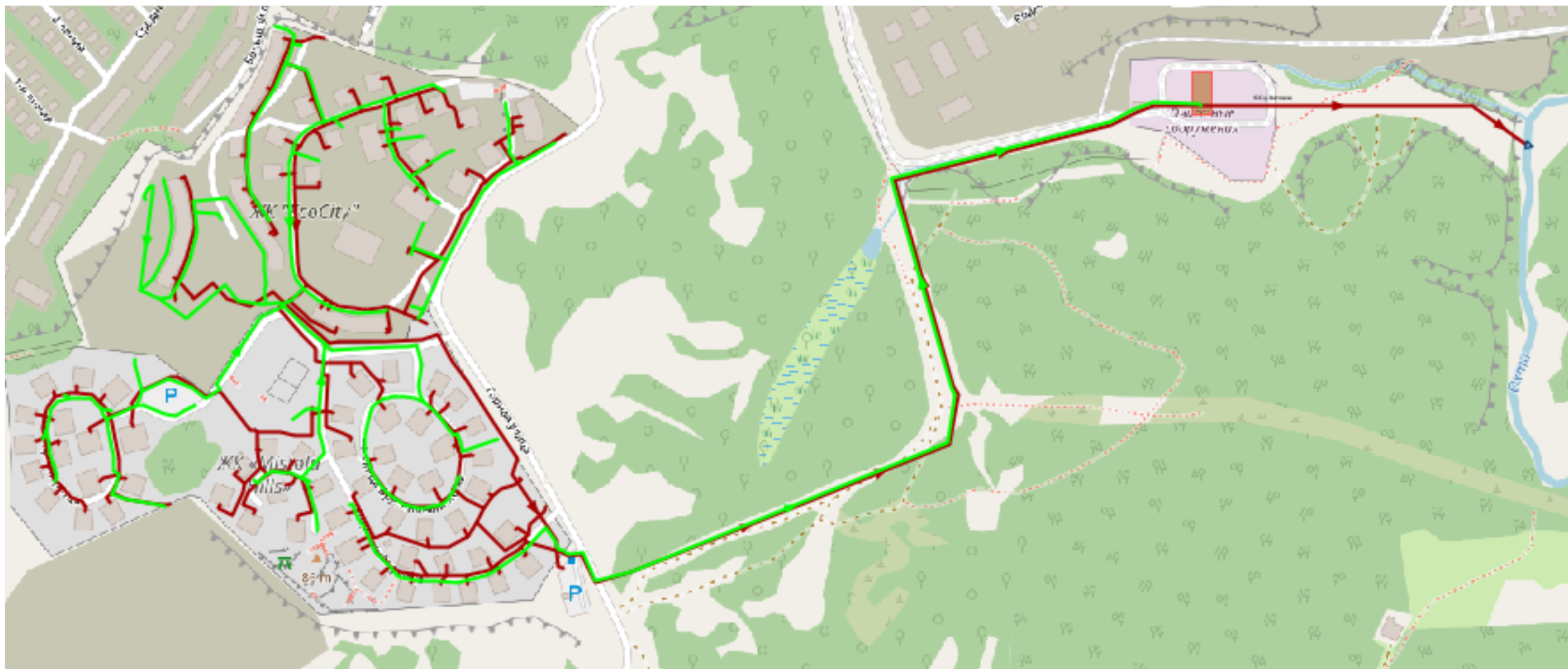
**Рисунок 28 Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации ЖК «Мурино» (зона ВО №2)**

Гарантирующим поставщиком услуг водоотведения в технологической зоне ВО №2 является ООО «УК «Мурино».



**Рисунок 29** Существующая схема водоотведения хозяйственно-бытовой канализации д. Порошкино (зона ВО №3)

В деревне Порошкино располагается одна технологическая зона хозяйственно-бытового водоотведения (ТЗ № 3) и 1 технологическая зона ливневой канализации (ТЗ № 3.1). На данной территории стоки без очистки сбрасываются в ручей.



**Рисунок 30 Существующая схема водоотведения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации д. Мистолово**

В деревне Мистолово располагается 1 технологическая зона хозяйственно-бытового водоотведения (ТЗ № 4, на рисунке сети отмечены красным цветом) и 1 технологическая зона ливневой канализации (ТЗ № 4.1, сети зелёным цветом). Сточные воды собираются по самотечным коллекторам и поступают на насосные станции, откуда стоки откачиваются в канализационные очистные сооружения деревни Мистолово, где они проходят очистку, а после выпускаются в реку Охта.



**Рисунок 31** Существующая схема водоотведения хозяйственно-бытовой канализации д. Капитолово (зона ВО №5)

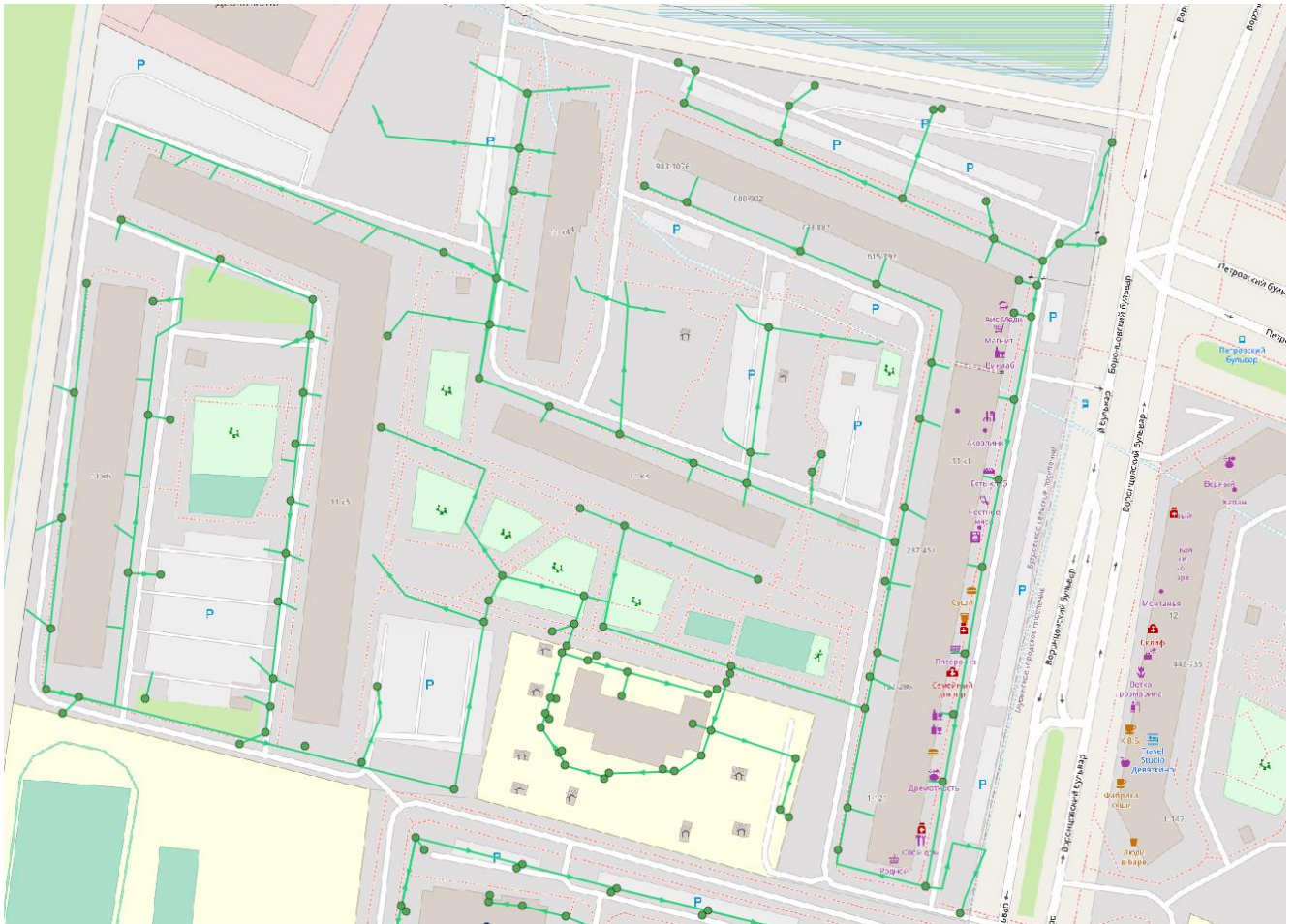
Система стоит на балансе военно-обслуживающей организации ФГБУ ЦЖКУ МО РФ. Согласно предоставленным данным, протяженность сетей водоотведения в данной зоне составляет 3000 метров (диаметр 250, чугун).

Стоки после очистных сооружений (септик) сбрасываются на рельеф.



Рисунок 32 Существующая схема ливневого коллектора ЖК «Энфилд» от застройщиков ООО «Арсенал Групп», АО «Арсенал 2» (зона ВО №1.2)





**Рисунок 33** Существующая схема дождевого коллектора ЖК «Ур-квартал «Светлановский» от ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» (зона ВО №2.1)

Так, протяженность сетей ливневой канализации, принадлежащие ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад», составляет 3546 метров.

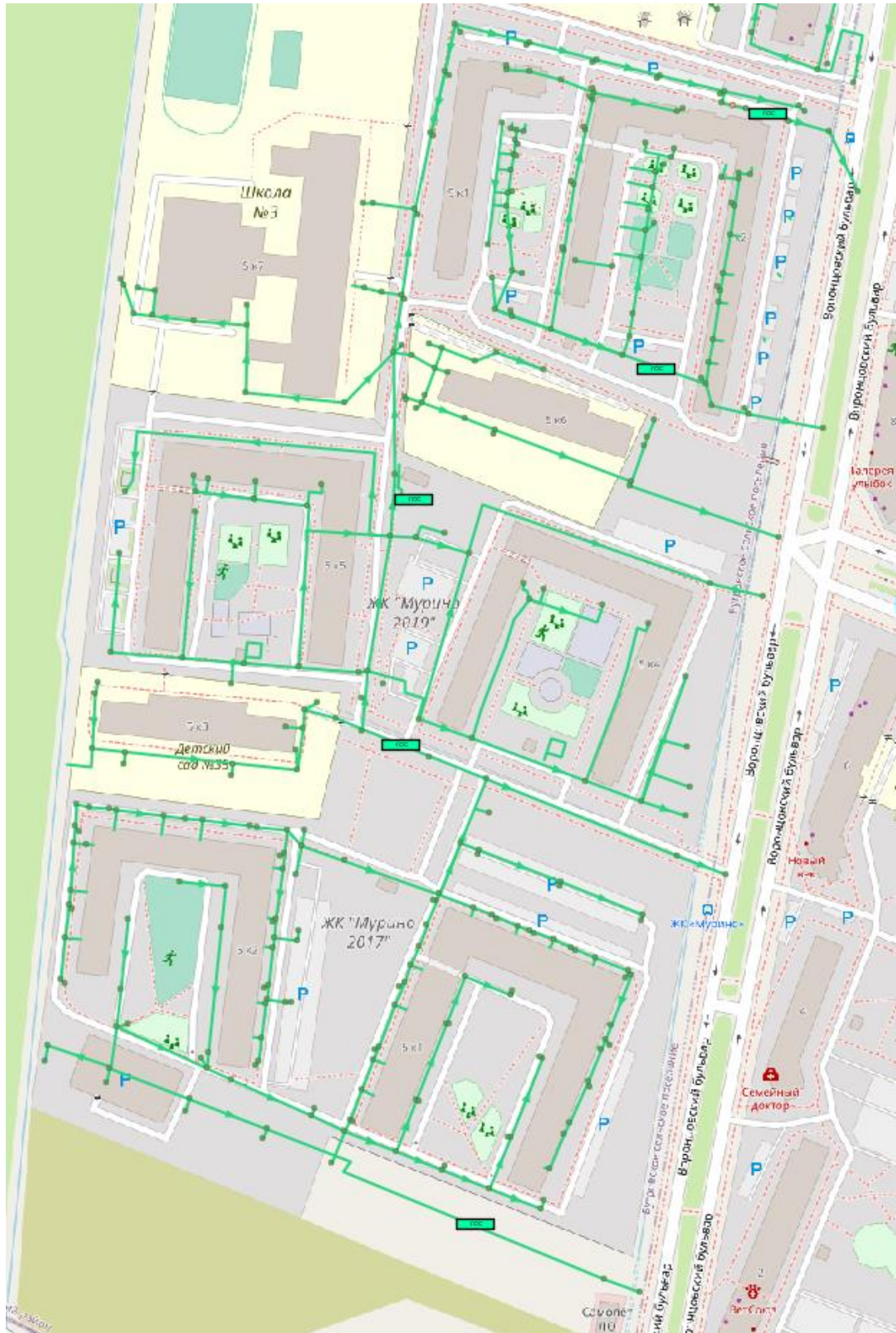
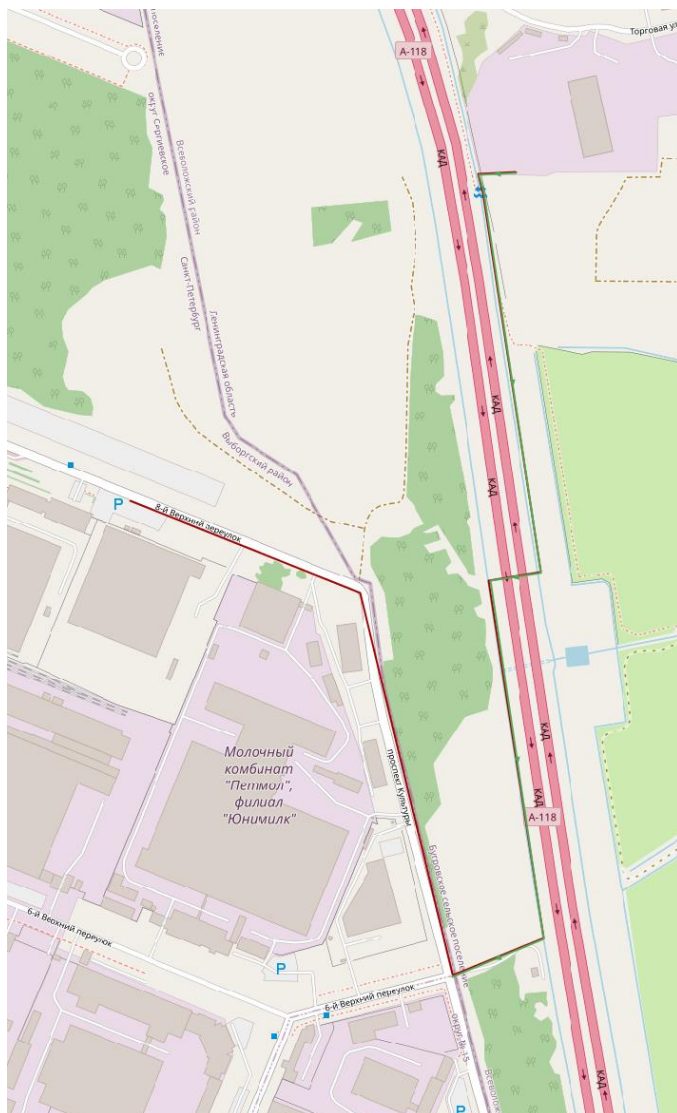


Рисунок 34 Существующая схема дождевого коллектора ЖК «Мурино 2017», ЖК «Мурино 2019», ЖК «Мурино 2020» от ООО «Самолет ЛО» (зона ВО №2.2)



**Рисунок 35 Сети водоотведения, принадлежащие ООО «ТРЕНТОР»**

Также, на территории МО «Бугровское сельское поселение» находится земельный участок (кадастровый номер № 47:07:0713003:2372), на территории которого расположен Автоцентр по обслуживанию грузовых автомобилей «ВОЛЬВО-РЕНО» Общества с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР». Автоцентр имеет собственное непосредственное технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения от канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Сети указаны на рисунке выше (красный цвет – сети хоз.-быт., зеленый цвет – сети ливневой канализации).

Данные сети и технологическое оборудование (КНС-1 ливневых стоков и КНС-2 хозяйственно-бытовых стоков) имеют балансовую принадлежность и находятся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТРЕНТОР».

Протяженность наружных сетей водоотведения составляет 3143 п.м., в том числе:

- хозяйственно-бытовая сеть канализации диаметром 110 мм;
- дождевая (ливневая) сеть канализации диаметром 160 мм.

Сети оборудованы приборами учёта воды.

Централизованное водоотведение осуществляется в соответствии с заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «ТРЕНТОР» договором водоотведения № 81-092654-ПП-ВО от 15.05.2019 г.

Максимальная мощность в точке подключения канализационных сетей ООО «ТРЕНТОР» для сети сброса бытовых сточных вод составляет 5,304 м<sup>3</sup>/час, для сети сброса поверхностных сточных вод – 9,867 м<sup>3</sup>/час.

### **Перспективные технологические зоны водоотведения.**

Ниже на рисунках представлены перспективные технологические зоны водоотведения на территории МО «Бугровское сельское поселение».



**Рисунок 36 Участок сети водоотведения перспективной застройки в дер. Порошкино от ООО «Северо-Западная энерго-ресурсная компания»**

#### **9.4 Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения**

Схема очистки в деревне Мистолово: При помощи насосной станции сточные воды подаются погружными насосами на установку УГБО-500.

Сточные воды подаются в начало денитрификатора. В денитрификаторе предусмотрена мешалка, создающая благоприятную скорость потока 0,3-0,4 м/с, что предотвращает осаждение иловой смеси (осадка сточных вод). Этой зоне аэротенка в бескислородном режиме происходит восстановление нитратов до газообразного азота.

Далее иловая смесь поступает в нитрификатор, где происходит дальнейшее окисление легкоокисляемых органических веществ активным илом за счет подачи воздуха. Воздух подается в нитрификатор через систему аэрации, уложенную по дну сооружения, от компрессорного оборудования. Из конца аэробной зоны в начало денитрификатора осуществляется постоянная рециркуляция насосами иловой смеси в объеме 300-400% от часовой производительности.

Данные об оборудовании очистных сооружений в д. Капитолово не предоставлено.

#### **9.5 Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения**

На территории МО «Бугровское сельское поселение» эксплуатацией сетей водоотведения занимается организации ГУП «Леноблводоканал» (технологическая зона №1); ООО «УК «Мурино» (технологическая зона №2 – ЖК «Мурино» от застройщика ООО «Самолет ЛО»); ООО «Первая коммунальная компания» (технологическая зона д. Мистолово) и ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» (технологическая зона хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков ЖК «Ур-квартал «Светлановский»).

Ниже представлена характеристика сетей в данных зонах:

**Таблица 35 Магистраль системы водоотведения**

| № п/п              | Наименование и месторасположение трубопровода          | Год постройки | Материал трубопровода | Диаметр | Протяженность | Износ |
|--------------------|--|---------------|-----------------------|---------|---------------|-------|
| <i>Канализация</i> |  |               |                       |         |               |       |
| 1                  | Внешнеплощадочные сети бытовой канализации             | 2015          | ПНД                   | 225     | 1656          | 0%    |
| 2                  | Внутриквартальные сети канализации                     | 2015          | ПНД                   | 110     | 990,5         | 0%    |
| 3                  | Внутриквартальные сети канализации                     | 2015          | ПНД                   | 315     | 9,78          | 0%    |
| 4                  | Внутриквартальные сети канализации                     | 2015          | ПНД                   | 250     | 6,3           | 0%    |
| 5                  | Внутриквартальные сети канализации                     | 2015          | ПНД                   | 200     | 898,91        | 0%    |
| 6                  | Внутриквартальные сети канализации                     | 2015          | ПНД                   | 160     | 935,34        | 0%    |
| 7                  | Внутриквартальные сети канализации                     | 2015          | ПНД                   | 110     | 341,77        | 0%    |
| 8                  | Внешнеплощадочные сети ливневой канализации            | 2015          | ПНД                   | 225     | 1660,9        | 0%    |
| 9                  | Внутриквартальные сети ливневой канализации            | 2015          | ПВХ                   | 200     | 177,41        | 0%    |
| 10                 | Внутриквартальные сети ливневой канализации            | 2015          | ПВХ                   | 250     | 987,55        | 0%    |
| 11                 | Внутриквартальные сети ливневой канализации            | 2015          | ПВХ                   | 300     | 254,31        | 0%    |
| 12                 | Внутриквартальные сети ливневой канализации            | 2015          | ПВХ                   | 400     | 96,4          | 0%    |
| 13                 | Внутриквартальные сети ливневой канализации            | 2015          | ПВХ                   | 500     | 72,23         | 0%    |
| 14                 | Внутриквартальные сети ливневой канализации            | 2015          | ПНД                   | 110     | 1102          | 0%    |
| 15                 | Внеплощадочные сети канализации                        | 1962          | Чугун, Сталь          | 400     | 965           | 100%  |
| 16                 | Внутриквартальные сети канализации                     | 1985          | железобетон           | 300     | 339           | 61%   |
| 17                 | Внутриквартальные сети канализации                     | 1978          | железобетон           | 250     | 4195          | 75%   |
| 18                 | Внутриквартальные сети канализации                     | 1978          | железобетон           | 200     | 700           | 75%   |
| 19                 | Канализация хоз.быт. Бугры Школьная д.3                | 2000          | асбестоцемент         | 200     | 331           | 48%   |
| 20                 | Канализация хоз.быт. Бугры Школьная д.5                | 2002          | железобетон           | 250     | 166,5         | 26%   |
| 21                 | Канализационная сеть Порошкино                         | 1982          | железобетон           | 250     | 425,5         | 65%   |
| 22                 | Канализационная сеть ЖК "Светлановский" первая очередь | 2017          | ПЭ                    | 100     | 302,18        | 4%    |
|                    |  |               | ПП                    | 174     | 287,96        |       |
|                    |  |               | ПП                    | 200     | 3,32          |       |
|                    |  |               | ПП                    | 250     | 46,6          |       |
|                    |  |               | ПП                    | 300     | 427,94        |       |
| 23                 | Канализационная сеть ЖК "Светлановский" вторая очередь | 2017          | ПП                    | 217     | 152,32        | 2%    |
|                    |  |               | ПП                    | 200     | 139,55        |       |
|                    |  |               | ВЧШГ                  | 150     | 68,4          |       |
|                    |  |               | ПП                    | 300     | 142,08        |       |
|                    |  |               | ПП                    | 174     | 3,65          |       |

Схема водоснабжения и водоотведения МО «Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2032 годы

| № п/п | Наименование и месторасположение трубопровода                                | Год постройки | Материал трубопровода | Диаметр | Протяженность | Износ |
|-------|--|---------------|-----------------------|---------|---------------|-------|
| 24    | Канализационная сеть ЖК "Светлановский" третья очередь                       | 2018          | ВЧШГ                  | 150     | 189,98        | 0%    |
|       |  |               | ПП                    | 200     | 212,86        |       |
|       |  |               | ПП                    | 250     | 271,16        |       |
|       |  |               | ПП                    | 300     | 141           |       |
| 25    | Канализационная сеть ДОО (детский сад) (МКУ «Единая служба Заказчика» ВР ЛО) | 2019          | чугун                 | 100     | 17,93         | 0%    |
|       |  |               | ПНД                   | 200     | 81,62         |       |
| 26    | Канализационная сеть ЖК "Энфилд" (ООО "Арсенал Групп")                       | 2019          | ПНД                   | 250     | 875,3         | 0%    |
|       |  |               |                       | 315     | 2425,02       |       |
|       |  |               |                       | 400     | 220,4         |       |
|       |  |               |                       | 500     | 25,9          |       |
|       |  |               |                       | 630     | 3,5           |       |
| 27    | Наружные напорные сети водоотведения ООО «ТРЕНТОР»                           | 2018          | ПЭ-100                | 110     | 1894          | 0%    |
|       |  |               |                       | 160     | 1249          | 0%    |
| 28    | Сети водоотведения д. Капитолово (ФГБУ ЦЖКУ МО РФ)                           | н/д           | чугун                 | 250     | 3000          | н/д   |
| Итого |  |               |                       |         | 28515,92      | 24%   |

Согласно таблице выше, на территории МО «Бугровское сельское поселение» находится 6624,5 метров сетей бытовой канализации, срок службы которых истечет в период действия Схемы (до 2032 года). Дата ввода в эксплуатацию данных участков приходится на 1962-1985 гг.

Схемой закладывается мероприятие по замене изношенных участков сетей водоотведения.

В таблице ниже представлена характеристика насосного оборудования объектов централизованной системы водоотведения на территории МО «Бугровское сельское поселение».

**Таблица 36 Характеристика насосного оборудования насосных станций**

| Марка насоса                               | Мощность электродвигателя, кВт | Максимальная производительность, м3/ч | Номинал. напор, м | Количество, шт | Год ввода в эксплуатацию | Износ оборудования |
|--|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------|----------------|--------------------------|--------------------|
| КНС новой застройки                        |                                |                                       |                   |                |                          |                    |
| Wilo FA 10, 94 E-294-720                   | 15                             | 310                                   | 35                | 2              | н/д                      | н/д                |
| КНС УКС СФ РФ                              |                                |                                       |                   |                |                          |                    |
| KSB S50-17                                 | 3                              | н/д                                   | н/д               | 2              | н/д                      | н/д                |
| КНС-1 Мистолово                            |                                |                                       |                   |                |                          |                    |
| Grundfoss SLV.80.80.110.2.51D              | 11                             | 90                                    | 43,5              | 2              | 2015                     | 0                  |
| КНС-2 Мистолово                            |                                |                                       |                   |                |                          |                    |
| Grundfoss SE1.50.65.30.2.50D               | 3                              | 69,84                                 | 22                | 2              | 2015                     | 0                  |
| КНС-3 Мистолово                            |                                |                                       |                   |                |                          |                    |
| Grundfoss SEV.80.80.75.2.51D               | 7,5                            | 90                                    | 33,8              | 2              | 2015                     | 0                  |
| КНС К1 (ЖК «Светлановский»)                |                                |                                       |                   |                |                          |                    |
| SULZER XFP 80E CB1                         | 11                             | 53.8                                  | 10                | 3              | 2017                     | 0                  |
| КНС К2 (ЖК «Светлановский»)                |                                |                                       |                   |                |                          |                    |
| Grundfos S2.100.200.260.4.58L.S.266.G.N.D  | 30                             | 860.4                                 | 24,2              | 3              | 2017                     | 0                  |
| КНС К1 (ЖК «Энфилд»)                       |                                |                                       |                   |                |                          |                    |
| Grundfos S1.100.125.400.4. 62M.S.345.G.N.D | 41                             | 486                                   | 48                | 3              | 2019                     | 0                  |
| КНС К2 (ЖК «Энфилд»)                       |                                |                                       |                   |                |                          |                    |
| WILO FA 25.32D+T20.1-4/30G                 | 75                             | 1122,1                                | 10                | 3              | 2019                     | 0                  |

Состояние оборудования насосных станций находится в хорошем состоянии. Проведение работ по их реконструкции/замене не требуется.

### 9.6 Оценка безопасности и надёжности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

На дату составления схемы, большая часть сетей водоотведения МО «Бугровское сельское поселение» находится в хорошем состоянии. Оборудование насосных станций находится в хорошем состоянии.

Однако, в п. Бугры имеются участки водопроводной сети, год ввода в эксплуатацию которых приходится на 1962-1985 годы. Суммарная протяженность таких участков составляет 6624,5 метров. Схемой закладывается мероприятие по замене данных участков до 2032 года.

Данные о количестве годовых аварийных ситуаций не предоставлены.

Оценка надёжности объектов централизованной системы водоотведения делается на соотношении участков сетей с высоким уровнем износа к общей протяженности водопроводных сетей и объектов системы водоотведения. В связи с этим, дается удовлетворительная оценка безопасности системы водоотведения в целом.

### 9.7 Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

Все сточные воды, поступающие в централизованную систему технологической зоны 1, отводятся в напорные коллекторы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Сточные воды в деревне Порошкино без очистки сбрасываются в ручей, который впадает в реку Охта.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 03.06.2006, при эксплуатации водохозяйственной системы запрещается осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах или технологических нормативов, установленных в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»).

В связи с этим на ближайшую перспективу требуется строительство очистных сооружений в деревне Порошкино для снижения негативного воздействия в окружающую среду.

В технологической зоне деревни Мистолово и Энколово сточные воды собираются по самотечным коллекторам и поступают на насосные станции, откуда стоки откачиваются в канализационные очистные сооружения деревни Мистолово, где они проходят очистку, а после выпускаются в реку Охта.

**Таблица 37 Санитарно-бактериологические анализы сточных вод**

| Наименование загрязнений   | Характеристика сточных вод, поступающих на очистку, мг/л | Характеристика сточных вод после очистки |         |   |                 |   |                        |
|----------------------------|--|--|---------|---|-----------------|---|------------------------|
|                            |  | Механическая очистка                     |         | Биологическая очистка с нитри-денитрификацией |                 | Доочистка на фильтрах и обеззараживание |                        |
|                            |  | Э, %                                     | С, Мг/л | Э, %  | С, Мг/л         | Э, %                                    | С, Мг/л                |
| Взвешенные вещества        | 217  | 40                                       | 130,2   | 80  | 26              | 75                                      | 6,5                    |
| БПК <sub>полн</sub>        | 250  | 15                                       | 212,5   | 95  | 10              | 70                                      | 3                      |
| Азот аммонийный            | 26,7   | -  | -       | 94  | 0,4             | -                                       | 0,4                    |
| Фосфор фосфатов            | 4  | -  | 4       | 50  | 2               | 90                                      | 0,2                    |
| Общие колиформные бактерии | 10 <sup>7</sup> КОЕ/100мл                                | -  | -       | 95  | 10 <sup>5</sup> | 100                                     | не более 100 КОЕ/100мл |
| Колифаги                   | 10 <sup>4</sup> БОЕ/100мл                                | -  | -       | 90  | 10 <sup>3</sup> | 100                                     | не более 100 БОЕ/100мл |



Согласно химическим анализам сточных вод по санитарно-бактериологическим показателям соответствует требуемым значениям согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

#### **9.8 Анализ территорий муниципального образования, неохваченных централизованной системой водоотведения**

Большая часть территории муниципального образования не охвачена централизованной системой водоотведения. Это связано с низким уровнем численности в данных населенных пунктах, а как следствие отсутствие централизованных систем водоснабжения.

На данный момент 73,2% жителей МО «Бугровское сельское поселение» охвачено централизованной системой водоотведения.

#### **9.9 Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения**

На данный момент в существующих системах водоотведения есть несколько основных проблем.

В первую очередь это повышенный износ сетей в поселке Бугры и деревне Порошкино, что увеличивает вероятность возникновения коммунальной аварии на изношенных участках. Необходимо проведение мероприятий по их замене.

Во вторую очередь это обеспечение подключений новых абонентов к существующей системе. Поскольку на ближайшую перспективу не планируется строительство очистных сооружений в поселке Бугры, планируется заключение новых договоров с организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на увеличение объемов отпускаемых стоков в данной технологической зоне. Что приведет к необходимости перекладки водопроводов с увеличением их диаметра.

Третьей проблемой является отсутствие очистных сооружений в деревне Порошкино.

## 10 БАЛАНСЫ СТОЧНЫХ ВОД В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

### 10.1 Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков

Согласно предоставленным данным ГУП «Леноблводоканал», баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения следующий:

**Таблица 38 Общий баланс водоотведения по группам потребителей ГУП «Леноблводоканал»**

| № п/п | Наименование показателя   | Ед. изм.           | 2019    | 2020    | 2021    | 2022     |
|-------|---|--------------------|---------|---------|---------|----------|
| 1     | Прием сточных вод, всего, в т.ч.:   | тыс.м <sup>3</sup> | 865,763 | 886,587 | 864,296 | 864,296* |
| 1.1   | от собственного производства (других видов производственной деятельности) | тыс.м <sup>3</sup> | 51,87   | 87,362  | 0       | 0*       |
| 1.2   | неучтенный приток сточных вод   | тыс.м <sup>3</sup> | 0       | 0       | 0       | 0*       |
| 1.3   | товарные стоки, в т.ч.:   |                    |         |         |         |          |
| 1.3.1 | от бюджетных потребителей   | тыс.м <sup>3</sup> | 54,34   | 30,183  | 27,27   | 27,27*   |
| 1.3.2 | от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)             | тыс.м <sup>3</sup> | 713,983 | 725,382 | 771,986 | 771,986* |
| 1.3.3 | от прочих   | тыс.м <sup>3</sup> | 45,57   | 43,66   | 65,04   | 65,04*   |

\* в связи с тем, что ГУП «Леноблводоканал» приступил к осуществлению услуг водоснабжения и водоотведения в феврале 2022 год, сточных вод за полный год отсутствуют. Значения за 2022 год приняты согласно плановым значениям предыдущего года.

Согласно предоставленным данным ООО «УК «Мурино», баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения, в т.ч. через транзитные сети ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад», следующий:

**Таблица 39 Потребители ООО «УК «Мурино» с указанием объёмов стоков за 2019-2021 г, м<sup>3</sup>**

| № п.п                 | Абонент                        | 2019       | 2020       | 2021       | 2022    |
|-----------------------|--------------------------------|------------|------------|------------|---------|
| 1                     | ЖК «Ур-квартал «Светлановский» | -          | -          | 233 870    | -       |
| 1.1                   | АП-СВЕТЛАНОВСКИЙ ТСЖ           | -          | -          | 56 425,00  | -       |
| 1.2                   | УК НЕВСКИЙ ГОРИЗОНТ ООО        | -          | -          | 43 239,00  | -       |
| 1.3                   | УК УПРАВДОМ-СЕРВИС №1 ООО      | -          | -          | 134 206,00 | -       |
| 2                     | ДСКВ № 35 П.БУГРЫ МАДОУ        | -          | 1 629,00   | 3 174,00   | -       |
| 3                     | МОБУ «СОШ «БУГРОВСКИЙ ЦО № 3»  | -          | 6 559,00   | 144 13,00  | -       |
| 4                     | САМОЛЕТ УК ООО                 | 213 271,00 | 372 671,00 | 502 764,00 | -       |
| Итого, м <sup>3</sup> |                                | 213 271    | 380 859    | 754 221    | 763 020 |

Согласно предоставленным данным ООО «Первая коммунальная компания», баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения за 2020-2021 год следующий:

**Таблица 40 Общий баланс водоотведения по группам потребителей ООО «Первая коммунальная компания» за 2020-2021 годы**

| № п/п | Показатели  | Ед. изм.            | Базовый период (2020 год) |  | Плановый период (2021 год) |                |
|-------|---|---------------------|---------------------------|--|----------------------------|----------------|
|       |   |                     | Предусмотрено в тарифе    | Ожидаемое исполнение по данным организации | Данные организации         | Принято ЛенРТК |
| 1     | 2   | 3                   | 6                         | 7  | 8                          | 9              |
| 1.    | Прием сточных вод, всего, в том числе:            | тыс. м <sup>3</sup> | -                         | -  | -                          | -              |
| 1.1   | -от производственно-хозяйственных нужд            | тыс. м <sup>3</sup> | 37,32                     | 37,32                                      | 76,83                      | -              |
| 1.2   | -от собственных подразделений (цехов)             | тыс. м <sup>3</sup> | -                         | -  | -                          | -              |
| 1.3   | товарные стоки - всего, в том числе:              | тыс. м <sup>3</sup> | -                         | -  | -                          | -              |
| 1.3.1 | от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению) | тыс. м <sup>3</sup> | 37,32                     | 37,32                                      | 76,83                      |                |

За 2022 год ООО «Первая Коммунальная Компания» приняло на очистку 219,71 тыс. м<sup>3</sup> сточных вод.

Согласно фактическим данным ГУП «Леноблводоканал», ООО «Первая коммунальная компания» и ООО «УК «Мурино» баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков в МО «Бугровское сельское поселение» за 2019-2022 г. выглядит следующим образом:

**Таблица 41 Баланс водоотведения по группам потребителей по МО «Бугровское сельское поселение» 2019-2022 г**

| Наименование показателей | Ед. изм.            | 2019     | 2020     | 2021     | 2022    |
|--------------------------|---------------------|----------|----------|----------|---------|
| Население                | тыс. м <sup>3</sup> | 964,57   | 1 135,37 | 1 585,45 | 1752,54 |
| Бюджет                   | тыс. м <sup>3</sup> | 54,34    | 38,37    | 44,86    | 49,59   |
| Прочие                   | тыс. м <sup>3</sup> | 45,57    | 43,66    | 65,04    | 71,89   |
| Всего                    | тыс. м <sup>3</sup> | 1 064,48 | 1 217,40 | 1 695,35 | 1874,02 |

Так, по таблице выше видно, что суммарный объём поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения МО «Бугровское сельское поселение» составляет 1847,02 тыс.м<sup>3</sup>/год.

### **10.2 Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения**

По состоянию на дату разработки схемы водоотведения, в МО «Бугровское сельское поселение» сети ливневой канализации существуют только на территории п. Бугры и д. Мистолово.

Для определения объёма неорганизованных стоков необходимо знать общее количество принятых поверхностных сточных вод, а также количество стока, сбрасываемого организациями на территории город Всеволожск в ливневую канализацию согласно договорам. Поскольку данная информация отсутствует, можно учесть лишь объём дождевых и талых сточных вод, поступающих в ливневую канализацию по поверхности рельефа местности.

Произвести оценку общего количества дождевых стоков можно согласно «Методике расчёта объёмов организованного и неорганизованного дождевого, талого и дренажного стока в системы коммунальной канализации» по следующей формуле:

$$W_{\delta} = 10 \times \psi_{cp} \times H_{\delta} \times F$$

Где:

$W_{\delta}$  – объем дождевого стока

$\psi_{cp}$  – усреднённый коэффициент стока дождевых вод, учитывающий различные виды поверхностей в состав общей территории.

$H_{\delta}$  – слой выпавших атмосферных осадков

$F$  – общая площадь территорий

Где:

$$F = \sum F_i$$

$F_i$  – площадь определённого вида покрытия в составе общей территории

**Таблица 42 Значения коэффициента  $\psi_{cp}$  для различных видов поверхностей**

| № | Вид поверхности                    | $\psi_{cp}$ |
|---|------------------------------------|-------------|
| 1 | Кровля и асфальтобетонные покрытия | 0,6         |
| 2 | Брусчатые и булыжные мостовые      | 0,4         |
| 3 | Грунты                             | 0,16        |
| 4 | Газоны                             | 0,1         |

По данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» за 2020 год величина слоя выпавших осадков на территории МО «Бугровское сельское поселение» составила порядка 702 мм в год.

Из расчётов получено, что на территории МО «Бугровское сельское поселение» с площади двух поселений Бугры и Мистолово (технологические зоны ливневой канализации) – 1,771 км<sup>2</sup> отводятся ливневые стоки в объёме 32,76 тыс. м<sup>3</sup> за год.

### **10.3 Сведения оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчётов**

В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с действующим законодательством, и количество принятых сточных вод рассчитывается косвенным методом на основе учета потребления воды для всех групп потребителей.

Рекомендуется дальнейшее развитие коммерческого учета сточных вод осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2010 года N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». То есть, учитывать объем стоков с помощью приборов учета (расходомеров).

#### 10.4 Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учётом различных сценариев развития

Исходя, из структуры организации учёта принимаемых хозяйственно-бытовых стоков, прогнозирование балансов сточных вод возможно при совершении анализа прогноза спроса холодной воды по потребителям. Исходя из данных приведённых в главе 1 разделе 2, была получена оценка перспективных объёмов стоков, принятых от всех абонентов по технологическим зонам при предполагаемом варианте развития.

**Таблица 43 Существующее положение и перспективная динамика объёмов сточных вод по потребителям при выбранном варианте развития на период 2022-2032 г.**

| Наименование   | Ед. изм.            | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    |
|--|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| МО «Бугровское сельское поселение»                       | тыс. м <sup>3</sup> | 1874,02 | 2054,78 | 2670,59 | 3142,72 | 3541,21 | 3886,36 | 4066,85 | 4247,34 | 4427,84 | 4608,33 | 4788,82 |
| Технологические зоны ГУП "Леноблводоканал", п. Бугры     | тыс. м <sup>4</sup> | 864,29  | 1017,55 | 1427,48 | 1701,46 | 1905,49 | 1971,33 | 2121,60 | 2271,28 | 2420,35 | 2568,79 | 2716,57 |
| Технологическая зона ООО "УК "Мурино"                    | тыс. м <sup>5</sup> | 763,02  | 785,91  | 809,49  | 833,77  | 858,79  | 884,55  | 911,09  | 938,42  | 966,57  | 995,57  | 1025,44 |
| Технологическая зона ГУП "Леноблводоканал", д. Порошкино | тыс. м <sup>6</sup> | 29,13   | 29,13   | 233,53  | 437,93  | 642,33  | 963,53  | 963,53  | 963,53  | 963,53  | 963,53  | 963,53  |
| Технологическая зона ООО "ПКК"                           | тыс. м <sup>7</sup> | 219,71  | 219,71  | 219,71  | 219,71  | 219,71  | 219,71  | 219,71  | 219,71  | 219,71  | 219,71  | 219,71  |

Как видно из таблицы выше, рост объёма принятых сточных вод в МО «Бугровское сельское поселение» в 2032 году составит 155,5 % по сравнению с показателями 2022 года.

Перспективные объёмы сточных вод для д. Порошкино, рассчитаны исходя из подключения крупных перспективных абонентов к сетям водоотведения д. Порошкино.

Объёмы рассчитаны согласно росту численности населения, а также данных по подключению к централизованным системам водоотведения перспективных потребителей (п. 2.2).

## 11 ПРОГНОЗ ОБЪЁМА СТОЧНЫХ ВОД

### 11.1 Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

На основании предоставленных данных поставщиков услуг водоотведения на территории МО «Бугровское сельское поселение», а также данных Генерального плана муниципального образования МО «Бугровское сельское поселение» рассчитаны перспективные (ожидаемые) поступления сточных вод по группам потребителей.

**Таблица 44 Ожидаемые поступления сточных вод по МО «Бугровское сельское поселение» 2022-2032 г**

| Наименование показателей | Ед. изм. | 2022    | 2023     | 2024     | 2025     | 2026     | 2027     | 2028     | 2029     | 2030     | 2031     | 2032     |
|--------------------------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Население                | тыс. м3  | 1752,54 | 1 921,59 | 2 497,48 | 2 939,00 | 3 311,66 | 3 634,43 | 3 803,23 | 3 972,02 | 4 140,81 | 4 309,60 | 4 478,39 |
| Бюджет                   | тыс. м3  | 49,59   | 54,37    | 70,67    | 83,16    | 93,71    | 102,84   | 107,62   | 112,39   | 117,17   | 121,94   | 126,72   |
| Прочие                   | тыс. м3  | 71,89   | 78,82    | 102,45   | 120,56   | 135,85   | 149,09   | 156,01   | 162,93   | 169,86   | 176,78   | 183,71   |
| Всего                    | тыс. м3  | 1874,02 | 2 054,78 | 2 670,59 | 3 142,72 | 3 541,21 | 3 886,36 | 4 066,85 | 4 247,34 | 4 427,84 | 4 608,33 | 4 788,82 |

Так, в 2032 году ожидается 4478 тыс. м<sup>3</sup> сточных вод, приходящихся на население.

### 11.2 Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)

Сети централизованной системы водоотведения технологических зон 1 и 2 (п. Бугры) находятся в эксплуатации ГУП «Леноблводоканал» и ООО «ФСК Лидер Северо-Запад», ООО «Самолет ЛО», ООО «Арсенал Групп».

Сети централизованной системы водоотведения технологических зон 1.1 и 3.1 (ливневая канализация) находятся в эксплуатации ГУП «Леноблводоканал», технологической зоны 2.1 - в эксплуатации ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад», технологической зоны 2.2 - в эксплуатации ООО «Самолет ЛО», технологической зоны 1.2 - в эксплуатации ООО «Арсенал Групп», технологических зон 4 и 4.1 - в эксплуатации ООО «Первая коммунальная компания».

Сети централизованной системы водоотведения технологической зоны 5 (д. Капитолово) находятся на балансе ФГБУ ЦЖКУ МО РФ.

Технологические зоны централизованного водоотведения (хозяйственно-бытовой и ливневой канализации) представлены в разделе 9.3.

### **11.3 Расчёт требуемой мощности очистки очистных сооружений исходя из данных о расчётном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам**

Канализационные очистные сооружения в деревне Мистолово на 2022 год имеют установленную производительность 1000 м<sup>3</sup>/сутки. На момент 2022 года используемая мощность КОС составляет 670 м<sup>3</sup>/сутки, резерв производительности на 2022 год составляет - 38 %.

С учетом открытия 2,3,4 блоков на КОС в деревне Мистолово на 2032 установленная производительность будет 5200 м<sup>3</sup>/сут, возможная используемая мощность КОС составит 4355 м<sup>3</sup>/сутки, резерв производительности на 2032 год составит - 37,25 %.

Перспективные объемы сточных вод для д. Порошкино, рассчитаны исходя из подключения крупных перспективных абонентов к сетям водоотведения д. Порошкино. Однако, исходя из больших объемов сточных вод, а также близости застраиваемых участков к границам города Санкт-Петербург, подключение возможно к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

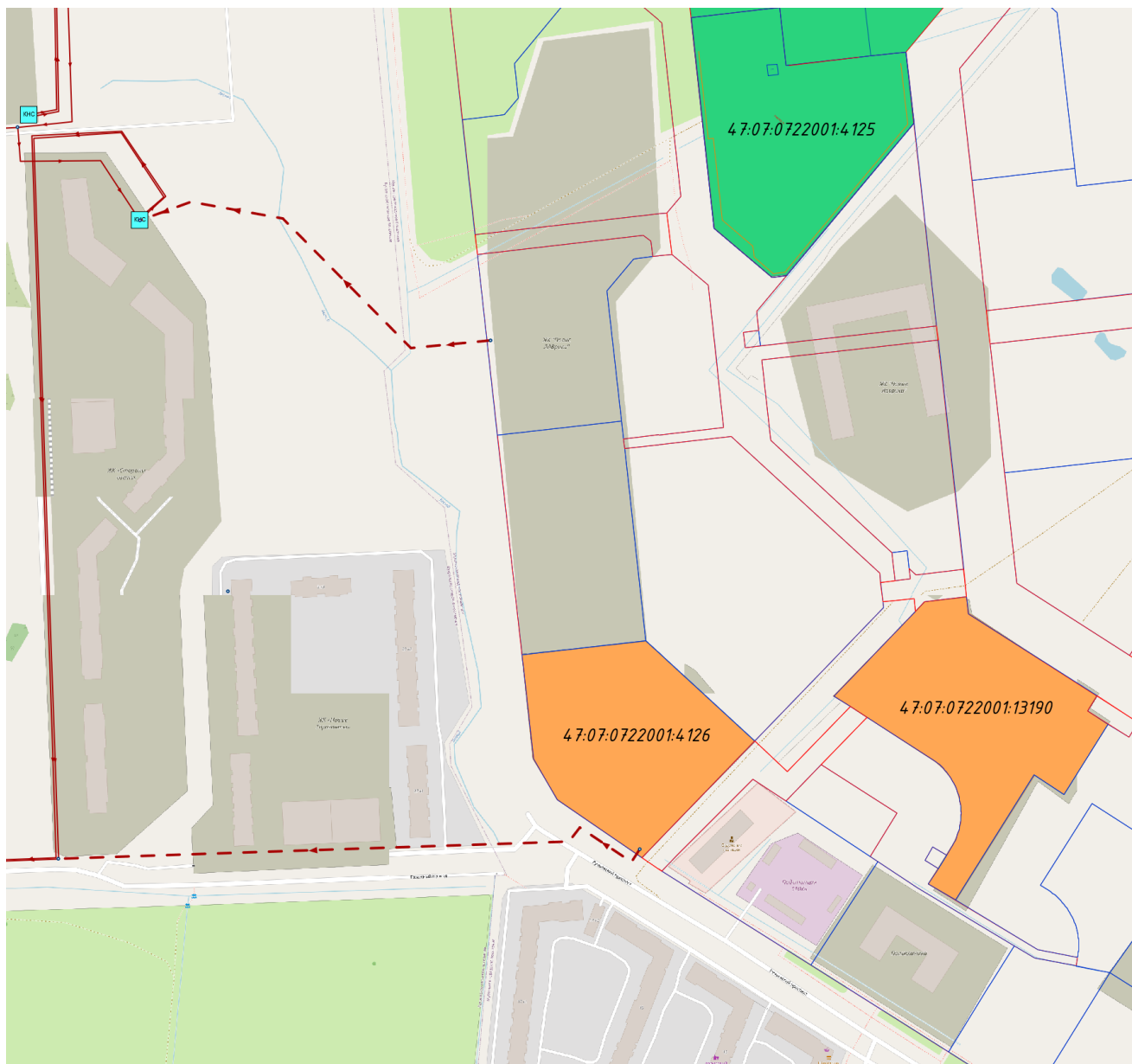
Также согласно данным, приведенным в пункте 3.13, планируется подключение перспективных потребителей, расположенных на территории МО «Муринское городское поселение», к системе централизованного водоотведения МО «Бугровское сельское поселение».

Так, согласно предоставленным данным (Соглашение о компенсации №01У21 и Соглашение о частичной компенсации затрат №01У20) нагрузка (объемы сбрасываемых сточных вод), закрепленная за ООО «БалтИнвестГрупп», перераспределяется следующим образом:

– в размере 401,24 м<sup>3</sup>/сут на нужды водоотведения для участков с кад. номерами 47:07:0722001:4126 и 47:07:0722001:13190 застройщика ООО «Специализированный застройщик «ЛАВР»;

– в размере 841.74 м<sup>3</sup>/сут на нужды водоотведения для участков с кад. номерами 47:07:0722001:4125, 47:07:0722001:4117, 47:07:0722001:4118 застройщика ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Мурино».

Возможные точки присоединения к существующим сетям централизованной системы водоотведения МО «Бугровское сельское поселение» представлены на рисунке ниже.



**Рисунок 37 Перспективные участки сетей водоотведения для подключения перспективных потребителей, расположенных на территории МО «Мури́нское городское поселение»**

#### **11.4 Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения**

Поскольку информация о глубине прокладки объектов системы водоотведения отсутствует невозможно оценить гидравлический режим внутри самотечных сетей.

#### **11.5 Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия**

Канализационные очистные сооружения в деревне Мистолово на 2022 год имеют установленную производительность 1000 м. куб./сутки. На момент 2022 года используемая мощность КОС составляет 670 м. куб./сутки, резерв производительности на 2022 год составляет – 37,25 %.

Мощность планируется увеличить за счет открытия 2,3,4 блоков КОС в деревне Мистолово на 2032 установленная производительность будет 5200 м. куб./сутки.



## **12 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ) ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

### **12.1 Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения**

Основными направлениями и задачами развития централизованной системы водоотведения является: улучшение качества предоставляемых услуг, повышение надёжности системы, улучшение экологической обстановки.

В перспективе решение актуальных задач по данным направлениям должно обеспечить достижение следующих показателей:

- Объём принятых и очищенных канализационных стоков – 100 %;
- Степень очистки принимаемых стоков – 100 %;
- Отсутствие сетей со 100% износом;
- Средний износ оборудования не более 50%.

### **12.2 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий**

Исходя из анализа системы водоотведения для достижения необходимых показателей необходимо проведение следующих мероприятий:

- Замена ветхих сетей водоотведения (2024-2032 гг);

Ориентировочная стоимость проведения работ по замене изношенных участков сети водоотведения протяженностью 6624,5 метров составляет 21517,07 тыс. руб. (стоимость рассчитана согласно НЦС 81-02-14-2021 «Наружные сети водоснабжения и канализации», наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, группа грунтов 1-3, без креплений, диаметром 200мм, глубиной 2 м.)

- Проектирование и строительство канализационного коллектора от деревни Порошкино до канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (2024-2025 г);

- Проектирование и строительство КОС в восточной части д. Мистолово (0,87 тыс. м<sup>3</sup>/сут.) (2027-2030 гг);

- Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений (0,22 тыс м<sup>3</sup>/сут) в деревне Мендсары (2025-2026 гг);

- Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений (1,10 тыс. м<sup>3</sup>/сут) в деревне Энколово (2025-2026 гг);

- Проектирование и строительство канализационного коллектора от деревни Сярги до проектируемых КОС деревни Энколово (2025-2026 гг);

- Строительство канализационных сетей на территории существующей и проектируемой жилой застройки в деревнях Мендсары, Мистолово, Сярги, Савочкино, Энколово и Капитолово (2027-2030 гг);

- Строительство канализационных сетей на территории проектируемой жилой застройки в поселке Бугры и деревне Порошкино (2024-2026 гг);

- Строительство сетей дождевой канализации на территории существующей и проектируемой жилой застройки в поселке Бугры, деревне Порошкино, деревне Мистолово (2024-2028 гг);

- Строительство очистных сооружений дождевой канализации в поселке Бугры, деревне Порошкино, деревне Мистолово (204-2028 гг);

- Проектирование и реконструкция КОС в деревне Капитолово (2025-2026 гг);

- Проектирование и строительство КОС (1,10 тыс. м<sup>3</sup>/сут) в деревне Энколово (2025-2027 гг);

- Проектирование и строительство КОС (14,06 тыс. м<sup>3</sup>/сут) и напорного канализационного коллектора от них к точке сброса очищенных стоков в р. Старожиловка у западной границы деревни Порошкино, в районе стекольной фабрики (2025-2027 гг);
- Проектирование и строительство канализационного коллектора от деревни Савочкино до проектируемых канализационных очистных сооружений деревни Энколово (2025-2026 гг);
- Проектирование и строительство канализационного коллектора от деревни Сярги до проектируемых канализационных очистных сооружений деревни Энколово (2025-2026 гг);
- Обустройство поверхностного стока у дорожного полотна в МО «Бугровское сельское поселение» (2024-2032 гг);
- Проектирование и строительство КОС (100 м<sup>3</sup>/сут) в деревне Порошкино (2024-2026 гг);
- Реконструкция канализационной насосной станции по ул. Полевая 16.

### **12.3 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения**

1) Проектирование и строительство канализационного коллектора от деревни Порошкино до канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (2024-2025 гг).

Поскольку сточные воды в деревне Порошкино без очистки сбрасываются в ручей, который впадает в реку Охта, то в связи с этим на ближайшую перспективу необходимо строительство канализационного коллектора в деревне Порошкино для снижения негативного воздействия в окружающую среду. Согласно методу аналогичных проектов с сайта, Единой информационной системы в сфере закупок ([zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)), оценочная стоимость работ составит: 19600 тыс. руб.

2) Проектирование и строительство КОС в восточной части д. Мистолово (0,87 тыс. м<sup>3</sup>/сут.) (2027-2030 гг)

Согласно методу аналогичных проектов с сайта, Единой информационной системы в сфере закупок ([zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)), оценочная стоимость работ составит: 19500 тыс. руб.

3) Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений в деревне Мендсары (0,32 тыс. м<sup>3</sup>/сут) (2025-2026 гг)

В связи с тем, что деревня Мендсары не подключена к системе централизованного водоснабжения и водоотведения, в перспективе, согласно генеральному плану, требуется строительство канализационных очистных сооружений с заданными параметрами (0,32 тыс. м<sup>3</sup>/сут). Согласно методу аналогичных проектов с сайта, Единой информационной системы в сфере закупок ([zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)), оценочная стоимость работ составит: 8500 тыс. руб.

4) Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений в деревне Энколово (0,80 тыс. м<sup>3</sup>/сут) (2025-2026 гг)

В связи с тем, что деревня Энколово не подключена к системе централизованного водоснабжения и водоотведения, в перспективе, согласно генеральному плану, требуется строительство канализационных очистных сооружений с заданными параметрами (0,80 тыс. м<sup>3</sup>/сут). Согласно методу аналогичных проектов с сайта, Единой информационной системы в сфере закупок ([zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)), оценочная стоимость работ составит: 19500 тыс. руб.

5) Проектирование и строительство канализационного коллектора от деревни Сярги до проектируемых КОС деревни Энколово (2025-2026 гг)

В связи с тем, что деревня Энколово и деревня Сярги не подключены к системе централизованного и водоотведения, в перспективе, согласно генеральному плану, требуется строительство канализационного коллектора. Согласно методу аналогичных проектов с сайта,

Единой информационной системы в сфере закупок (zakupki.gov.ru), оценочная стоимость работ составит: 12800 тыс. руб.

б) Строительство канализационных сетей на территории существующей и проектируемой жилой застройки в деревнях Мендсары, Мистолово, Сярги, Савочкино, Энколово и Капитолово (2027-2030 гг)

Согласно генеральному плану МО «Бугровское сельское поселение» до 2030 года планируется подключение деревень Мендсары, Мистолово, Сярги, Савочкино, Энколово и Капитолово к системе централизованного водоотведения, соответственно требуется строительство канализационных сетей на территории данных поселений. Согласно методу аналогичных проектов с сайта, Единой информационной системы в сфере закупок (zakupki.gov.ru), оценочная стоимость работ составит: 22700 тыс. руб.

7) Строительство канализационных сетей на территории проектируемой жилой застройки в поселке Бугры и деревне Порошкино (2024-2026 гг)

В связи с динамикой развития и увеличения численности населения в поселке Бугры и деревне Порошкино требуется прокладка новых канализационных сетей на территории проектируемой и жилой застройки. Согласно методу аналогичных проектов с сайта, Единой информационной системы в сфере закупок (zakupki.gov.ru), оценочная стоимость работ составит: 5700 тыс. руб.

8) Строительство сетей дождевой канализации на территории существующей и проектируемой жилой застройки в поселке Бугры, деревне Порошкино, деревне Мистолово (2024-2028 гг)

Учитывая, что на территории МО «Бугровское сельское поселение» отсутствует дождевая канализация, то для быстрого и организованного отвода осадков и талых вод необходима постройка сетей дождевой канализации на территории п. Бугры, деревни Порошкино и деревни Мистолово. Согласно методу аналогичных проектов с сайта, Единой информационной системы в сфере закупок (zakupki.gov.ru), оценочная стоимость работ составит: 60000 тыс. руб.

9) Строительство очистных сооружений дождевой канализации в поселке Бугры, деревне Порошкино, деревне Мистолово (2024-2028 гг)

На территории МО «Бугровское сельское поселение» отсутствует дождевая канализация, следовательно, необходимо построить сети дождевой канализации, а также очистные сооружения для очистки дождевых стоков и талых вод от загрязнений, с последующим выводом очищенной воды в водоемы. Согласно методу аналогичных проектов с сайта, Единой информационной системы в сфере закупок (zakupki.gov.ru), оценочная стоимость работ составит: 60000 тыс. руб.

10) Проектирование и реконструкция КОС в деревне Капитолово (2025-2026 гг)

В связи с тем, что деревня Капитолово не подключена к системе централизованного водоотведения, в перспективе, согласно генеральному плану, требуется проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений. Согласно методу аналогичных проектов с сайта, Единой информационной системы в сфере закупок (zakupki.gov.ru), оценочная стоимость работ составит: 25000 тыс. руб.

11) Проектирование и строительство КОС в деревне Энколово (1,10 тыс. м<sup>3</sup>/сут) (2025-2027 гг)

В связи с тем, что деревня Энколово не подключена к системе централизованного водоотведения, в перспективе, согласно генеральному плану, требуется строительство канализационных очистных сооружений с заданными параметрами (1,10 тыс. м<sup>3</sup>/сут). Согласно

методу аналогичных проектов с сайта, Единой информационной системы в сфере закупок (zakupki.gov.ru), оценочная стоимость работ составит: 90000 тыс. руб.

12) Проектирование и строительство КОС (14,06 тыс. м<sup>3</sup>/сут) и напорного канализационного коллектора от них к точке сброса очищенных стоков в р. Старожиловка у западной границы деревни Порошкино, в районе стекольной фабрики (2025-2027 гг)

Для снижения негативного влияния на окружающую среду в деревне Порошкино планируется строительство канализационных очистных сооружений с заданными параметрами (14,06 тыс. м<sup>3</sup>/сут), а также строительство канализационного коллектора для сбора сточных вод и отвода их за пределы канализации к месту сброса в водоем. Согласно методу аналогичных проектов с сайта, Единой информационной системы в сфере закупок (zakupki.gov.ru), оценочная стоимость работ составит: 300000 тыс. руб.

13) Проектирование и строительство канализационного коллектора от деревни Савочкино до проектируемых канализационных очистных сооружений деревни Энколово (2025-2026 г)

В перспективе планируется подключить деревню Савочкино к централизованной системе водоотведения, следовательно, необходимо строительство канализационного коллектора, для отвода сточных вод за пределы канализации к очистным сооружениям деревни Энколово. Согласно методу аналогичных проектов с сайта, Единой информационной системы в сфере закупок (zakupki.gov.ru), оценочная стоимость работ составит: 3000 тыс. руб.

14) Проектирование и строительство канализационного коллектора от деревни Сярги до проектируемых канализационных очистных сооружений деревни Энколово (2025-2026 г)

В перспективе планируется подключить деревни Сярги к централизованной системе водоотведения, следовательно, необходимо строительство канализационного коллектора, для отвода сточных вод за пределы канализации к очистным сооружениям деревни Энколово. Согласно методу аналогичных проектов с сайта, Единой информационной системы в сфере закупок (zakupki.gov.ru), оценочная стоимость работ составит: 3000 тыс. руб.

15) Реконструкция дорожного полотна и обустройство поверхностного стока в МО «Бугровское сельское поселение» (2024-2032 гг)

В МО «Бугровское сельское поселение» необходима реконструкция дорожного полотна из-за плохого качества отдельных участков дороги. Так же необходим комплекс инженерных мероприятий, предусматривающих прежде всего, отвод поверхностных вод с территории и отдельных участков, осушение и орошение территории объектов путем устройства системы специальных сооружений. Поверхностный сток образуют ливни, дожди, талые воды. В естественных условиях они стекают по склонам, накапливаются в низинах, образуя бессточные места и способствуют процессу эрозии почв, повышения уровня грунтовых вод и затопления дорог. Следовательно, необходимо строительство сооружений для отвода поверхностного стока. Согласно методу аналогичных проектов с сайта, Единой информационной системы в сфере закупок (zakupki.gov.ru), оценочная стоимость работ составит: 25000 тыс. руб.

16) Проектирование и строительство КОС (100 м<sup>3</sup>/сут) в деревне Порошкино (2024-2026 гг)

Для снижения негативного влияния на окружающую среду необходимо строительство канализационных очистных сооружений в деревне Порошкино.

Очистка сточных вод должна предусматриваться на локальных очистных сооружениях производительностью 100 м<sup>3</sup> в сутки.

В состав сооружений должны входить:

- колодец с расходомером сточных вод, поступающих на очистку;
- пескоотделитель с усреднителем из армированного стеклопластика;

- блок аэротенк из армированного стеклопластика с аноксидной зоной, зоной аэрации, зоной вторичного отстаивания и дозации коагулянта;
- блок доочистки и дезинфекции в составе биофильтр из армированного стеклопластика и установки ультрафиолетового облучения;
- технологический павильон;
- колодец с расходомером очищенных сточных вод;

Согласно методу аналогичных проектов с сайта, Единой информационной системы в сфере закупок (zakupki.gov.ru), оценочная стоимость работ составит: 35000 тыс. руб.

17) В связи с высоким физическим износом, требуется проведение реконструкции канализационной насосной станции по ул. Полевая 16. Год проведения – 2024 год.

Согласно методу аналогичных проектов с сайта, Единой информационной системы в сфере закупок (zakupki.gov.ru), оценочная стоимость работ составит: 8000 тыс. руб.

#### **12.4 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение**

До 2026 года предлагается ввести систему диспетчеризации на канализационных насосных станциях и очистных сооружениях, расположенных на территории МО «Бугровское сельское поселение». Данная система способствует:

- увеличению ресурса технологического оборудования и сетей и снижение затрат на их эксплуатацию;
- снижению удельных затрат электрической энергии в мощных насосных и воздуходувных установках;
- повышению качества контроля состояния технологического оборудования;
- повышению качества контроля технологических параметров;
- повышению надежности и качества очистки сточных вод;
- предупреждению и локализации аварий;
- оперативной передачи предупредительной и аварийной информации на диспетчерский пункт;
- улучшению условий и изменения характера труда эксплуатационного персонала;
- уменьшению количества ручного труда, перевод части объектов на работу по безлюдной технологии.

Исходя из этого, можно сказать, что данное мероприятие приведет к повышению уровню организации работы объектов систем водоотведения и позволит уменьшить число рабочих мест необходимых для обслуживания данного оборудования.

#### **12.5 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов по территории поселения**

Для нового строительства в генеральном плане отсутствует информация о точном месторасположении строящихся новых зданий. Так, невозможно определить оптимальные варианты прохождения трубопроводов на всю перспективную застройку.

Перспективные варианты маршрутов прохождения трубопроводов систем водоотведения следует принимать согласно проектам нового строительства на территориях, не охваченные централизованными зонами водоотведения.

#### **12.6 Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения**

Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции согласно СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 составляет 20 метров.

Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений производительностью 1000 м. куб./ сут согласно СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 составляет 200 метров.

Оба условия выполняются на существующих канализационных очистных сооружениях и канализационных насосных станциях на территории МО «Бугровское сельское поселение», а также будут учитываться при согласовании будущих проектов на территории муниципального образования.

### 12.7 Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения

На основе данных генерального плана МО «Бугровское сельское поселение» границы планируемых зон системы водоотведения в перспективе до 2032 года будут выглядеть следующим образом:

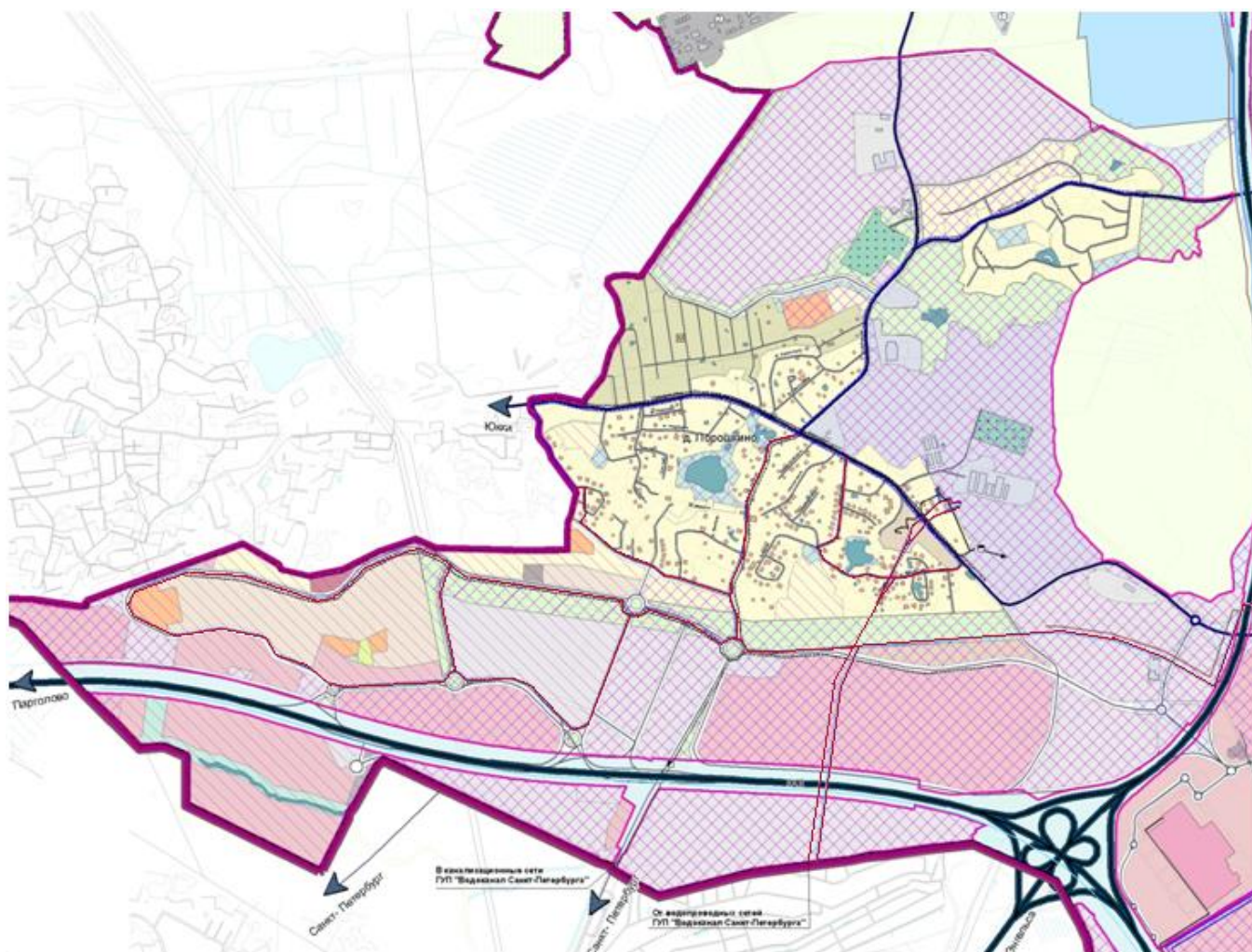
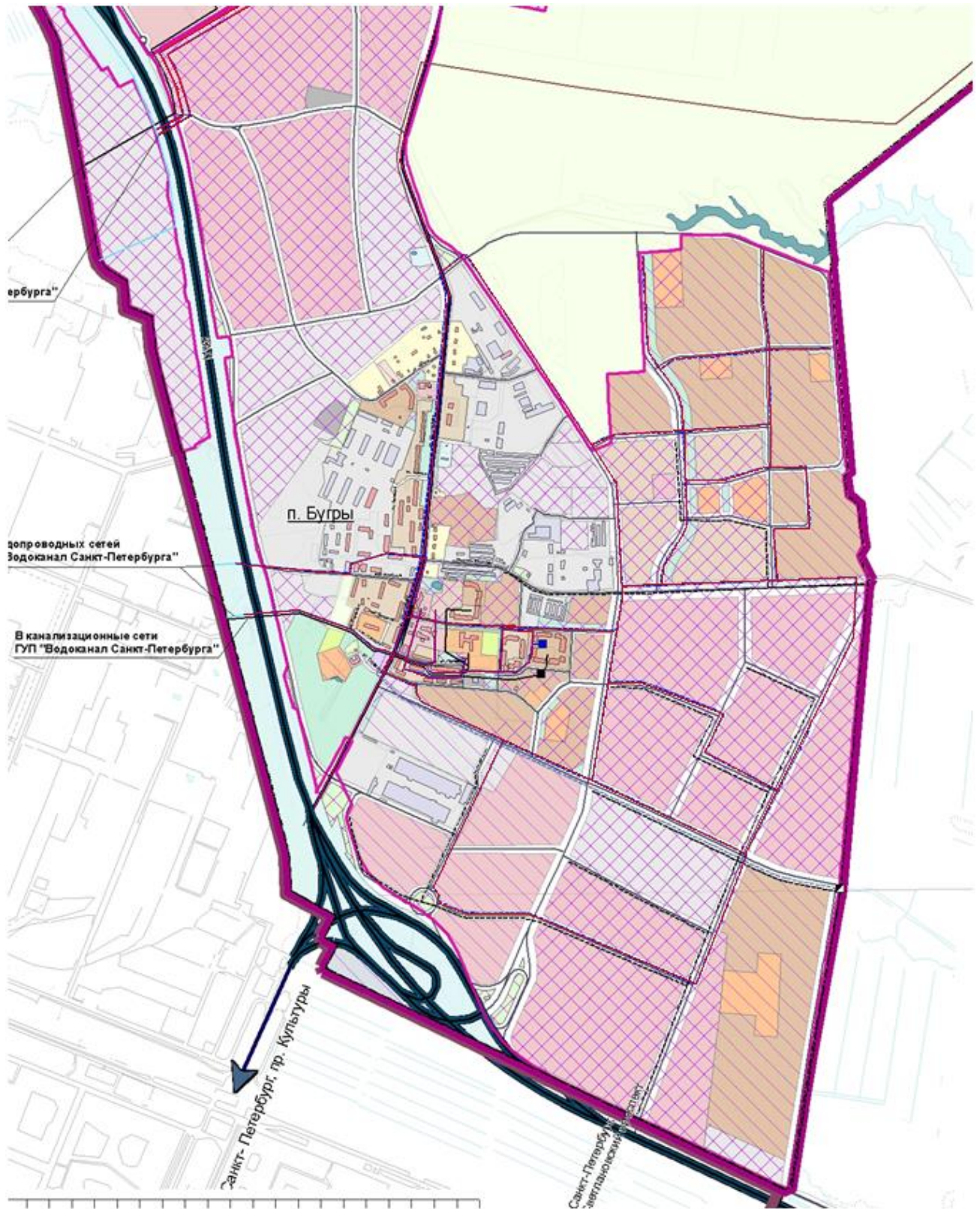


Рисунок 38 Зоны перспективной застройки в деревне Порошкино



**Рисунок 39** Зона перспективной застройки в поселке Бугры

Так, Генеральным планом МО «Бугровское сельское поселение» заложено мероприятие по строительству канализационного коллектора от д. Порошкино до канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

### **13 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

#### **13.1 Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площадки**

- Замена сетей водоотведения с износом 60 и более процентов – повышенный износ сетей может, так же не благоприятно сказаться на экологическом состоянии грунта путём возможного протекания;
- Обследование и замена сетей ливневой канализации, строительство очистных сооружений в перспективе - на сегодняшний день ливневая канализация являются причиной перегрузки КОС в период выпадения обильных осадков, а также причиной сброса неочищенных ливневых стоков на рельеф территорий муниципального образования.

#### **13.2 Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод**

Осадки сточных вод, скапливающиеся на очистных сооружениях, представляют собой водные суспензии с объёмной концентрацией полидисперсной твёрдой фазы от 0,5 до 10%. Поэтому прежде чем направить осадки сточных вод на ликвидацию или утилизацию, их подвергают предварительной обработке для получения шлама, свойства которого обеспечивают возможность его утилизации или ликвидации с наименьшими затратами энергии и загрязнениями окружающей среды.



**14 ОЦЕНКА ПОТРЕБНОСТИ В КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЯХ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

В таблице ниже приведен перечень мероприятий, предполагаемых к реализации в сфере водоотведения на территории МО «Бугровское сельское поселение» на период 2023-2032 г с указанием необходимых объемов финансирования.

**Таблица 45 Объем финансирования мероприятий в сфере водоотведения на территории МО «Бугровское сельское поселение» на период 2023-2032 гг.**

| №            | Наименование мероприятий   | Источники финансирования | Ориентировочный объем инвестиций тыс. руб. | 2023     | 2024            | 2025            | 2026            | 2027            | 2028            | 2029            | 2030            | 2031           | 2032           |
|--------------|--|--------------------------|--|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| 1            | Замена ветхих сетей водоотведения  | Бюджет различных уровней | 21517,07                                   |          | 2390,78         | 2390,78         | 2390,78         | 2390,78         | 2390,78         | 2390,78         | 2390,78         | 2390,78        | 2390,78        |
| 2            | Проектирование и строительство канализационного коллектора от деревни Порошкино до канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»  | Бюджет различных уровней | 19600                                      |          | 9800            | 9800            |                 |                 |                 |                 |                 |                |                |
| 3            | Проектирование и строительство КОС в восточной части д. Мистолово  | Бюджет различных уровней | 19500                                      |          |                 |                 |                 | 4875            | 4875            | 4875            | 4875            |                |                |
| 4            | Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений в деревне Мендсары (0,22 тыс. м3/сут)   | Бюджет различных уровней | 8500                                       |          |                 | 4250            | 4250            |                 |                 |                 |                 |                |                |
| 5            | Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений в деревне Энколово (0,80 тыс. м3/сут)   | Бюджет различных уровней | 19500                                      |          |                 | 9750            | 9750            |                 |                 |                 |                 |                |                |
| 6            | Проектирование и строительство канализационного коллектора от деревни Сярги до проектируемых КОС деревни Энколово  | Бюджет различных уровней | 12800                                      |          |                 | 6400            | 6400            |                 |                 |                 |                 |                |                |
| 7            | Строительство канализационных сетей на территории существующей и проектируемой жилой застройки в деревнях Мендсары, Мистолово, Сярги, Савочкино, Энколово и Капитолово   | Бюджет различных уровней | 22700                                      |          |                 |                 |                 | 5675            | 5675            | 5675            | 5675            |                |                |
| 8            | Строительство канализационных сетей на территории проектируемой жилой застройки в поселке Бугры и деревне Порошкино  | Бюджет различных уровней | 5700                                       |          | 1900            | 1900            | 1900            |                 |                 |                 |                 |                |                |
| 9            | Строительство сетей дождевой канализации на территории существующей и проектируемой жилой застройки в поселке Бугры, деревне Порошкино, деревне Мистолово  | Бюджет различных уровней | 60000                                      |          | 12000           | 12000           | 12000           | 12000           | 12000           |                 |                 |                |                |
| 10           | Строительство очистных сооружений дождевой канализации в поселке Бугры, деревне Порошкино, деревне Мистолово   | Бюджет различных уровней | 60000                                      |          | 12000           | 12000           | 12000           | 12000           | 12000           |                 |                 |                |                |
| 11           | Проектирование и реконструкция КОС в деревне Капитолово  | Бюджет различных уровней | 25000                                      |          |                 | 12500           | 12500           |                 |                 |                 |                 |                |                |
| 12           | Проектирование и строительство КОС в деревне Энколово (1,10 тыс. м <sup>3</sup> /сут)  | Бюджет различных уровней | 90000                                      |          |                 | 30000           | 30000           | 30000           |                 |                 |                 |                |                |
| 13           | Проектирование и строительство КОС (14,06 тыс. м <sup>3</sup> /сут) и напорного канализационного коллектора от них к точке сброса очищенных стоков в р. Старожиловка у западной границы деревни Порошкино, в районе стекольной фабрики | Бюджет различных уровней | 120000                                     |          |                 | 40000           | 4000            | 4000            |                 |                 |                 |                |                |
| 14           | Проектирование и строительство канализационного коллектора от деревни Савочкино до проектируемых канализационных очистных сооружений деревни Энколово  | Бюджет различных уровней | 3000                                       |          |                 | 1500            | 1500            |                 |                 |                 |                 |                |                |
| 15           | Проектирование и строительство канализационного коллектора от деревни Сярги до проектируемых канализационных очистных сооружений деревни Энколово  | Бюджет различных уровней | 3000                                       |          |                 | 1500            | 1500            |                 |                 |                 |                 |                |                |
| 16           | Реконструкция дорожного полотна и обустройство поверхностного стока в МО «Бугровское сельское поселение»   | Бюджет различных уровней | 25000                                      |          | 2777,8          | 2777,8          | 2777,8          | 2777,8          | 2777,8          | 2777,8          | 2777,8          | 2777,8         | 2777,8         |
| 17           | Проектирование и строительство КОС (100 м <sup>3</sup> /сут) в деревне Порошкино   | Бюджет различных уровней | 35000                                      |          | 11666,6         | 11666,6         | 11666,6         |                 |                 |                 |                 |                |                |
| 18           | Введение систем диспетчеризации на объектах системы водоотведения  | Бюджет различных уровней | 1200                                       |          | 400             | 400             | 400             |                 |                 |                 |                 |                |                |
| 19           | Проведение реконструкции КНС (ул. Полевая 16)  | Бюджет различных уровней | 8000                                       |          | 8000            |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                |                |
| <b>ИТОГО</b> |  |                          | <b>560017,07</b>                           | <b>0</b> | <b>60935,18</b> | <b>158835,2</b> | <b>113035,2</b> | <b>73718,58</b> | <b>39718,58</b> | <b>15718,58</b> | <b>15718,58</b> | <b>5168,58</b> | <b>5168,58</b> |

По данным таблицы выше видно, что общий ориентировочный объем требуемых инвестиций для всех проектов в сфере водоотведения на период 2023-2032 годы составляет 560017,07 тыс. руб.

### 15 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Реализация мероприятий, предлагаемых в данной схеме водоотведения, позволит обеспечить:

- повышение надежности работы систем водоотведения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);
- модернизацию и инженерно-техническую оптимизацию системы водоотведения с учетом современных требований;
- обеспечение экологической безопасности сбрасываемых в водоем сточных вод и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели развития представлены в таблице ниже.

**Таблица 46 Целевые показатели в сфере водоотведения**

| № | Показатели                                      | Ед. изм. | 2021 | 2022 | <b>2023</b> | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|---|---|----------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1 | Внедрение автоматических систем диспетчеризации | %        | 0    | 0    | <b>25</b>   | 50   | 75   | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  |
| 2 | Доля стоков, прошедших очистку                  | %        | 90   | 90   | <b>90</b>   | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  |
| 3 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене        | %        | 13   | 13   | <b>11</b>   | 9    | 7    | 4    | 3    | 2    | 2    | 1    | 1    | 0    |

Так, при проведении мероприятий, представленные в данной Схеме, ожидается внедрение систем диспетчеризации к 2026 году и повышения доли стоков прошедших очистку до 2024 года.