



**Благоустройство территории МКД «Ленинградское ТРИО»  
по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н,  
Бугровское сельское поселение, ул. ШКОЛЬНАЯ, 6, корпус 1, 2, 3**

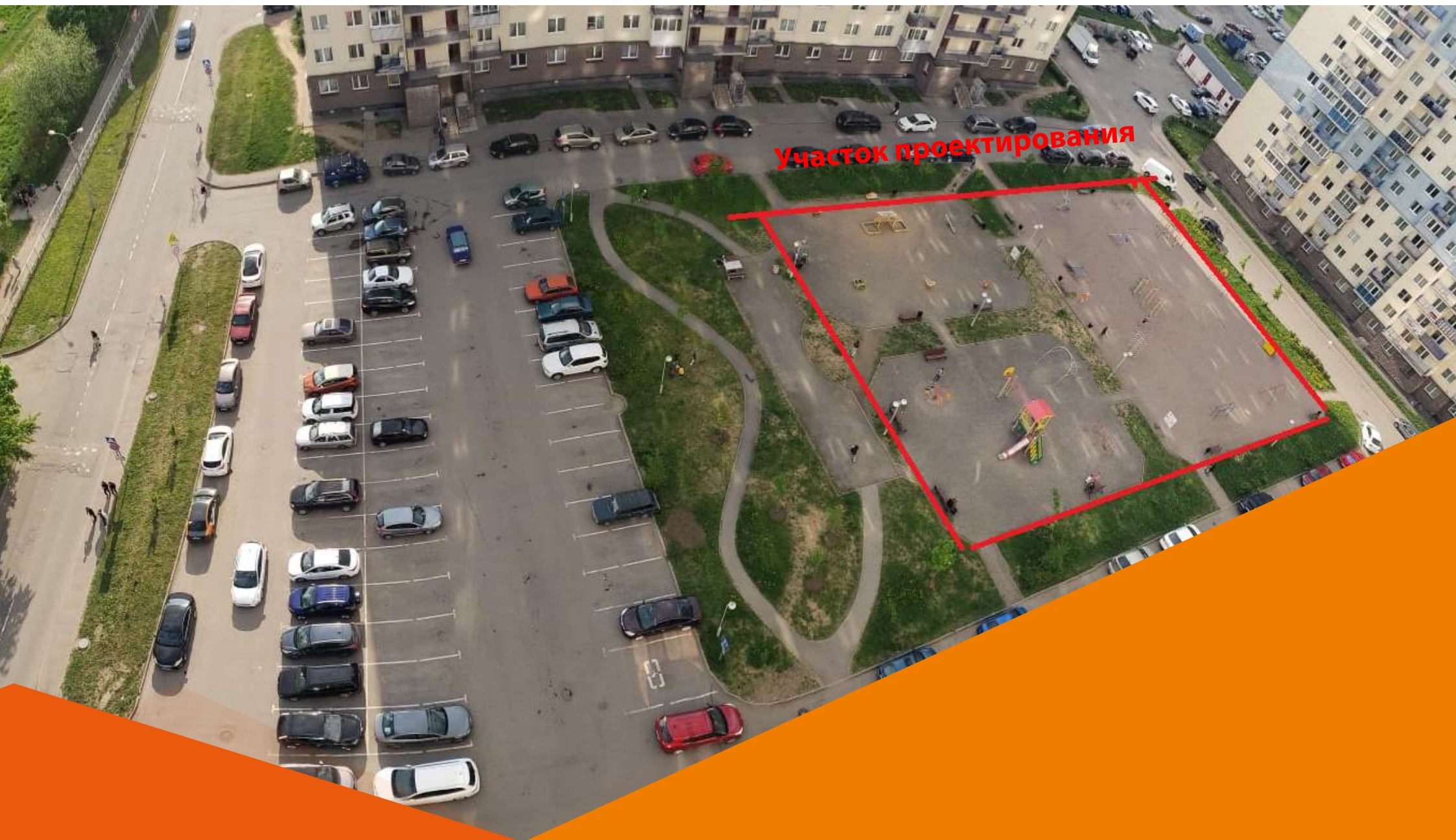
## **Дизайн-проект «Ленинградское ТРИО»**

**Заказчик:** ООО «УК «Легион»

**Исполнитель:** Группа компаний «Молвинец»

Санкт-Петербург

2023



Участок проектирования

## Концепция проекта

Одна из важных составляющих комфортного проживания в многоквартирном доме - качественное благоустройство территории. Высокий процент молодых семей в новостройках обязывает обеспечивать дворы МКД не только площадками для малышей, здесь важно предусмотреть и подростковый возраст, и места отдыха для пожилых, и места для занятия спортом.

Проектом предусмотрено две зоны для разновозрастных детей (3-6 лет и 5-12 лет), а также и зона для уличных занятий на спортивных тренажерах нового поколения - так называемый воркаут.

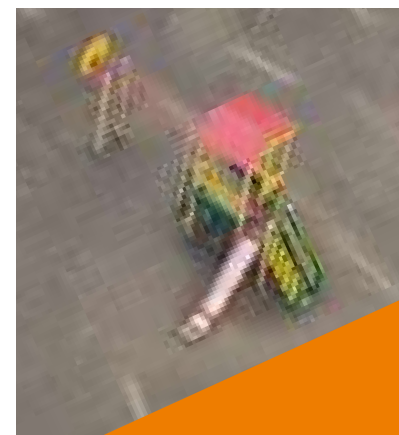


**> 2500** ЖИТЕЛЕЙ

**> 948** КВАРТИР

## Существующее благоустройство

Дома по адресу Школьная ул., д. 6, корпус 1, 2, 3 построены в 2018 году. В настоящее время имеющееся игровое и спортивное оборудование морально устарело, часть значительно повреждена и изношена, не предусмотрена игровая площадка для детей возраста 5-12 лет.



>948 КВАРТИР

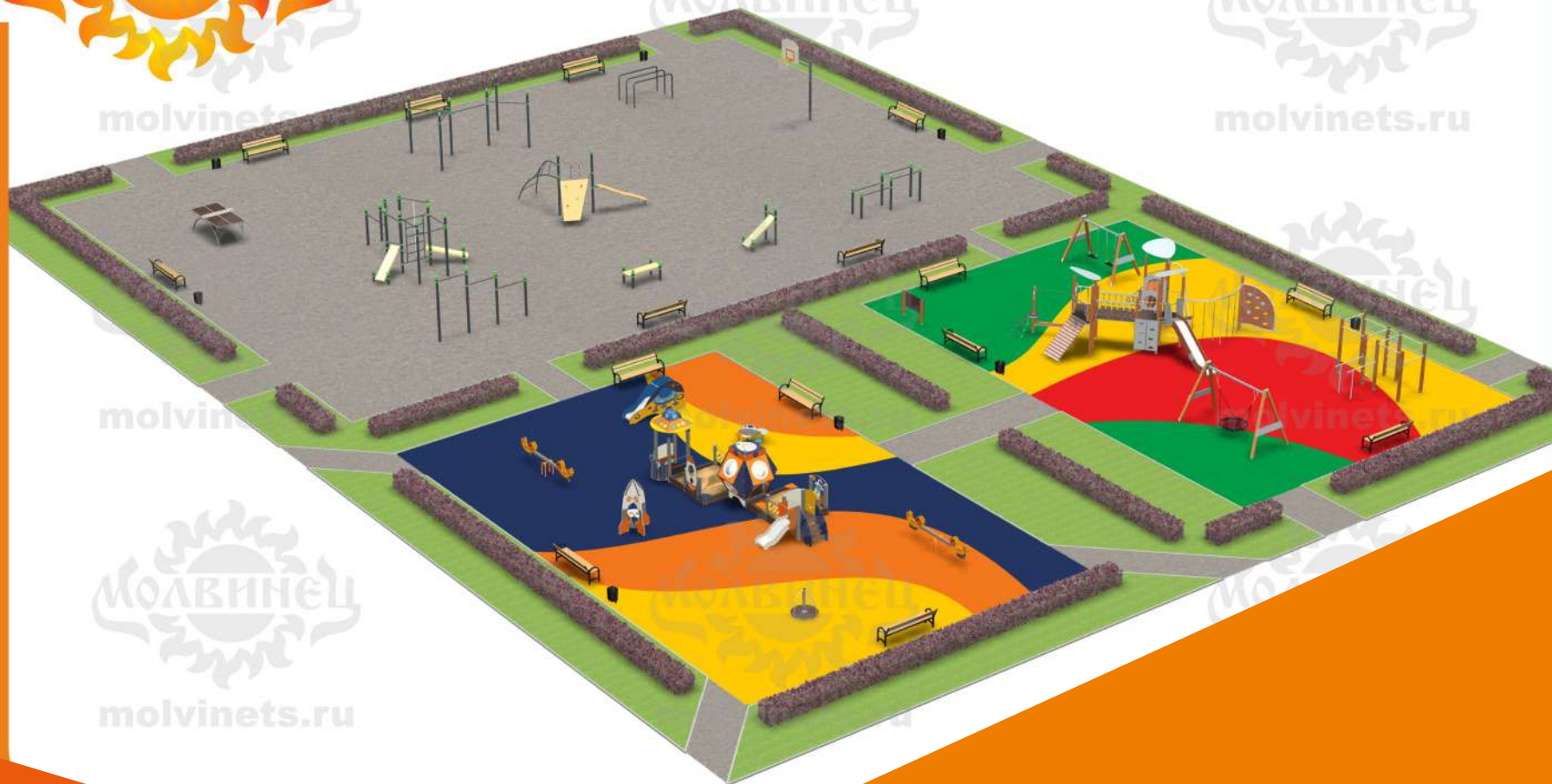
>2500 ЖИТЕЛЕЙ

## Планировка благоустройства

Проектом предусмотрено две зоны для разновозрастных детей (3-6 лет и 5-12 лет), а также и зона для уличных занятий на спортивных тренажерах нового поколения - воркаутах.



### СПОРТИВНАЯ И ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



[www.molvinets.ru](http://www.molvinets.ru)



## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

для детей от 5 до 12 лет

вид 1

[molvinets.ru](http://molvinets.ru)



# Планировка благоустройства, 5-12 лет

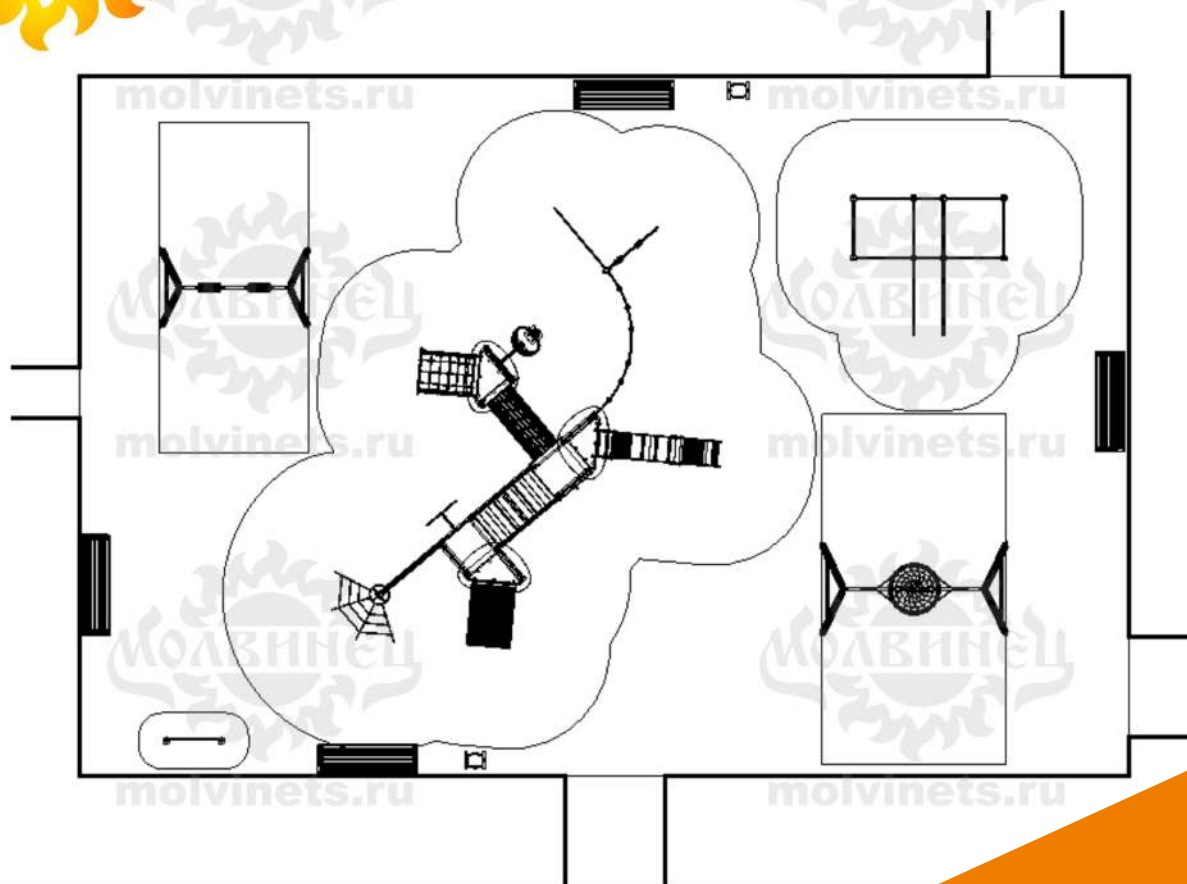


# Планировка благоустройства, 5-12 лет, схема



[www.molvinets.ru](http://www.molvinets.ru)

**ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА**  
для детей от 5 до 12 лет  
схема







## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА для детей от 3 до 6 лет вид 1



# Планировка благоустройства, 3-6 лет

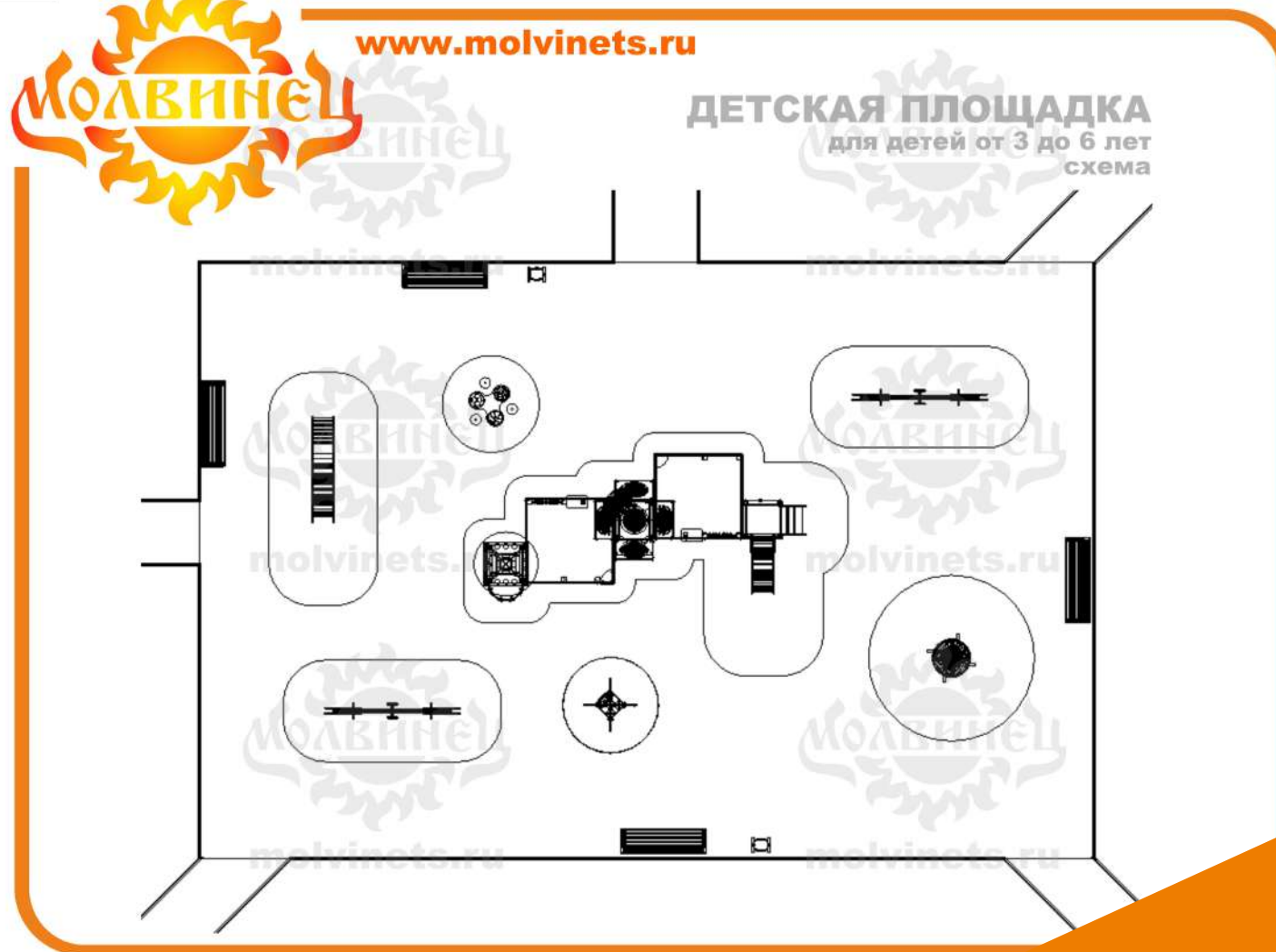


# Планировка благоустройства, 3-6 лет, схема



[www.molvinets.ru](http://www.molvinets.ru)

**ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА**  
для детей от 3 до 6 лет  
схема





# Планировка благоустройства, воркаут



[molvinets.ru](http://molvinets.ru)



## СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА вид 1



[molvinets.ru](http://molvinets.ru)



[molvinets.ru](http://molvinets.ru)

[molvinets.ru](http://molvinets.ru)

# Планировка благоустройства, воркаут





[www.molvinets.ru](http://www.molvinets.ru)

## СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА схема

