



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.08.2016

Москва

№ 1675-р

**О подготовке документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения», подпунктом 5.4.1(2) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, и на основании обращения ФКУ ДСТО «Санкт-Петербург» от 9 августа 2016 г. № 01/2764:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)».

2. ФКУ ДСТО «Санкт-Петербург»:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения Губернатору Санкт-Петербурга, главам муниципальных образований «Свердловское городское поселение», «Заневское городское поселение», «Муринское сельское поселение», «Бугровское сельское поселение», «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

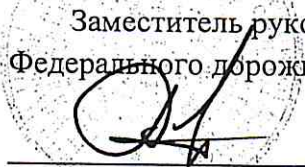
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.А. Костюк

Приложение к распоряжению  
Росавтодора от 16.08.2016 № 1675-р

Заместитель руководителя  
Федерального дорожного агентства  
  
А.А. Костюк

### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта:  
«Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»  
(участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта: «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)
2.	Заказчик	Федеральное казенное учреждение «Дирекция по строительству транспортного обхода города Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства» (ФКУ ДСТО «Санкт-Петербург»)
3.	Исполнитель	Подрядная организация определяется по результатам процедуры определения поставщика
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для проектирования	- Федеральный закон от 14.12.2015 № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» - Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848 - Федеральная адресная инвестиционная программа на 2016 год, утвержденная Министерством экономического развития Российской Федерации 25.12.2015 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
6.	Местонахождение и основные характеристики объекта	1.1. Участок автомобильная дороги А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (далее - КАД), расположенного: Российская Федерация, Ленинградская область, Санкт-Петербург, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, Заневское городское поселение.  Местонахождение: ПК 512+00 – ПК 585+77 (км 58+344 – км 65+752), ПК 614+00 – ПК 750+00 (км 41+921 – км 55+521), ПК 793+57 – ПК 935+22 (км 23+184 – км 37+134) прямого



		<p>хода Кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербурга (А-118)</p> <p>1.2. Участок КАД. ПК 585+77 – ПК 597+39,5; ПК 607+33,5 – ПК 614; ЛОС-1, ЛОС-2, расположенного:          Российская Федерация, Санкт-Петербург Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, Муринское сельское поселение, Бугровское сельское поселение.          Местонахождение: ПК 585+77 – ПК 597+39,5; ПК 607+33,5 – ПК 614 прямого хода Кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербурга (А-118)</p> <p>1.3. Мостовой переход через р.Нева вантовая часть ПК 597+39,50 – ПК 607+33,50, расположенного:          Российская Федерация, Санкт-Петербург          Местонахождение: ПК 597+39,50 – ПК 607+33,50 ПК 614 прямого хода Кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербурга (А-118)</p> <p>1.4. Участок КАД от Ржевки до Шафировского пр. ПК 750+00 – ПК 795+72, расположенного:          Российская Федерация, Санкт-Петербург          Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Город Всеволожск          Местонахождение: ПК 750+00 – ПК 795+72 прямого хода Кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербурга (А-118)          Ориентировочная суммарная площадь земельных участков для выполнения работ по подготовка документации по планировке территории – 547,4761 га.</p>
7.	<b>Сроки завершения работ</b>	2017 год
8.	<b>Основные технические параметры</b>	<p>Характеристики объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Магистральная дорога скоростного движения по СНиПу 2.07.01-89 или I-б по СНиПу 2.05.02-85;</li> <li>- Строительная длина – 42,506 км;</li> <li>- Расчетная скорость движения – 120 км/ч;</li> <li>- Число полос движения – 8/6;</li> <li>- Ширина земляного полотна – 43,0/43,0 м;</li> <li>- Ширина проезжей части - 15 м – 2x15,0; 2x11,25 м;</li> <li>- Ширина разделительной полосы – 5,0/12,5 м;</li> <li>- Ширина обочин – 4,0 м;</li> <li>- Тип дорожной одежды – капитальный;</li> <li>- Количество транспортных развязок – 10 шт.;</li> <li>- Дорожно-эксплуатационный пункт (ДЭП) совмещенный с дорожно-эксплуатационным участком (ДЭУ) – 1 шт.;</li> <li>- Дорожно-эксплуатационный участок (ДЭУ) совмещенный с мостовым эксплуатационным участком (МЭУ) – 1 шт.</li> </ul>
9.	<b>Исходные данные</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических).</li> <li>- Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемой реконструкцией).</li> <li>- Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с</li> </ul>



		требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
10.	<b>Цель работы и задачи</b>	<p>1. Разработка проекта планировки территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Изготовление чертежей проекта планировки объекта.</li> <li>- Формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в графической форме).</li> </ul> <p>2. Разработка проекта межевания территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подготовка чертежей проекта межевания и пояснительной записки.</li> </ul>
11.	<b>Требования к выполнению и содержанию работ</b>	<p>Документацию по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия») выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным Кодексом Российской Федерации;</li> <li>- Земельным Кодексом Российской Федерации;</li> <li>- Водным Кодексом Российской Федерации;</li> <li>- Лесным Кодексом Российской Федерации;</li> <li>- Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li> <li>- Приказом Минтранса РФ от 06.07.2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</li> <li>- Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения строительства.</li> </ul> <p>При разработке проекта планировки территории учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципальных образований.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) и в масштабе 1:1000 и 1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) и в масштабе 1:1000.</p>
12.	<b>Состав и содержание работ</b>	<p>Документацию по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия») выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки:</p>



- 1) Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются (масштаб 1:2000):
    - а) красные линии и границы зон размещения КАД и придорожных полос;
    - б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной, транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений, и примыканий автомобильных дорог и улиц к автомобильной дороге общего пользования федерального значения, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
    - в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания КАД;
    - г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
  - 2) Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения, которое должно содержать:
    - а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселений (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения в границах застроенной территории);
    - б) технические параметры автомобильной дороги общего пользования федерального значения (класс, категория, число полос движения);
  2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения в графической форме содержат:
    - 1) схему расположения элемента планировочной структуры (масштаб 1:5000);
    - 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:2000);
    - 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (масштаб 1:2000);
    - 4) схему границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:2000);
    - 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов (масштаб 1:2000);
    - 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (масштаб 1:2000);
    - 7) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории;
- Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:
- 1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по автомобильной дороге общего пользования федерального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;

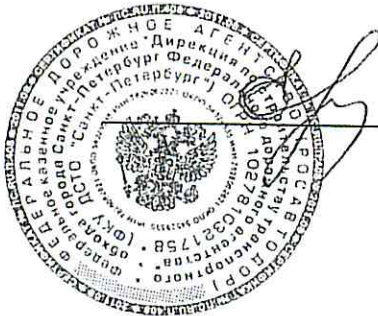


		<p>2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования федерального значения, искусственных сооружений на ней;</p> <p>3) устройства пересечений и примыканий автомобильной дороги общего пользования федерального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;</p> <p>4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>5) иных вопросов планировки территории.</p> <p>3. Проект межевания территории:  Чертеж или чертежи межевания территории (масштабе 1:1000), на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>в) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>г) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>д) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>е) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для нужд Российской Федерации.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>б) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</li> </ul> <p>Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта на указанном земельном участке;</li> <li>- информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта.</li> </ul>
13.	<b>Формы представления документации, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</b>	После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 экземпляров проектной документации на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр на электронном носителе (CD или DVD дисках).</li> </ul>

	<p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования и копирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls);</li> <li>- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимым с Autocad, Mapinfo, Panorama;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.</li> </ul>
--	---

Заказчик:  
 Директор  
 ФКУ ДСТО «Санкт-Петербург»

Согласовано:  
 Начальник Управления строительства  
 и эксплуатации автомобильных дорог  
 Федерального дорожного агентства



В.А. Ермилов

Т.В. Лубаев