



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОНУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

06.04.2014 № 221-2-8479/14
На № 221-9902/14 от 09.03.2014

ФКУ «Дирекция по строительству
транспортного обхода
города Санкт-Петербург
Федерального дорожного
агентства»
(ФКУ ДСТО «Санкт-Петербург»)

В.О., 4-я линия, д. 9, литер А,
Санкт-Петербург, 199004



Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) рассмотрел документацию по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)), подготовленную на основании распоряжения Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 16.08.2016 № 1675-р (далее – Документация), и в пределах своей компетенции согласовывает Документацию.

Вместе с тем Комитет отмечает, что при утверждении Документации необходимо учесть следующее.

1. Санкт-Петербург включен в перечень исторических поселений Российской Федерации, утвержденный совместным приказом Минкультуры России и Минрегиона России от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений». До утверждения правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территории исторического поселения федерального значения, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий в границах такого исторического поселения подлежат согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 31.07.2013 № 1062.

2. При согласовании Документации не были представлены заключения Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности.

3. В Документации местоположение красных линий, ограничивающих территорию линейного объекта, необходимо уточнить в соответствии с границами зон планируемого размещения.

4. Сведения геоинформационного слоя «KGA_PM_ZOUIIT» и прочих материалов Документации о границах зон с особыми условиями использования территории необходимо привести в соответствие со сведениями, содержащимися в государственной информационной системе

Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью».

Комитет также обращает внимание, что Документация согласована Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (заключение от 24.03.2017 № 220-5577/17).

Председатель Комитета –
главный архитектор
Санкт-Петербурга



В.А.Григорьев



Е.С.Костикова
242 31 25 (доб. 2621)
Н.Ю. Семенова
242 31 46 (доб.2622)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

21 ФЕВ 2017 № 01-27-300/17-0-1

На № 02/259-2017 от 09.02.2017

Вх.№ 01-27-300/17-0-0 от 13.02.2017

Рассмотрев документацию по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А-118. Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга. Участок от Приозёрского шоссе до автомобильной дороги «Россия» (шифр: RGP-15C/2016-2.2-ПП-МО-ГД), сообщаем следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред.07.07.2016), рассматриваемая территория расположена вне границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В пределах границ проектирования отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия. К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласование документации по планировке вышеуказанной территории не относится к компетенции КГИОП.

Приложение: документация по планировке территории – 1 экз.

Заместитель начальника
Управления зон охраны
объектов культурного наследия

Е.А. Козырева



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

д. 48, Ленинградская область,
дер. Заневка, 195298
Телефон: 5218003,
Тел. /факс: 5218552.

E-mail: Zanevka48@yandex.ru

ОКПО 04184184 ОГРН 10647030011021

ИНН 4703083745, КПП 470301001

от « 16 » 03 2017 г. № 794/02-16

На № 01/754 от 21.02.2017 г.
вх. 508/02-16 от 21.02.2017



Заместителю директора
ФКУ ДСТО «Санкт-Петербург»
А.В.Филимонову

199004, Санкт-Петербург,
В.О. 4-я линия, д.9, литер А

Рассмотрев материалы проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги Россия)» администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области приняла решение о согласовании представленного проекта.

Глава администрации

А.В.Гердый



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУРИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. Оборонная, д.32-А,
пос. Мурино. Всеволожский район.
Ленинградская область, 188662

Тел./факс: 8 (812) 309-78-12
www.mur-admin.ru

05.04.2017 № 723/01-12

На № _____ от _____

О согласовании документации по планировке.

Рассмотрев Ваше обращение вх. № 486/01-11 от 21.02.2017 о согласовании Проекта планировки территории и проекта межевания территории, администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласовывает представленную на рассмотрение документацию по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А – 118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт – Петербурга» (участок от Призерского шоссе до автомобильной дороги Россия)» в следующем объеме:

1. Том 1. RGP-15C/2016-1-ПП-ОЧ – Основная часть;
2. Том 2. Книга 1 RGP-15C/2016-2.1-ПП-МО-ПЗ – Пояснительная записка;
3. Том 2. Книга 2 RGP-15C/2016-2.2.-ПП-МО-ГМ – Графические материалы;
4. Том 3. Книга 1 RGP-15C/2016-3.1-ПМ-ПЗ-ГМ-ГД – Проект межевания территории;
5. Том 3. Книга 2 RGP-15C/2016-3.2-ПМ-ПЗ-ПР-1– Проект межевания территории;
6. Том 3. Книга 3 RGP-15C/2016-3.3-ПМ-ПЗ-ПР-2– Проект межевания территории

Глава администрации

В.Ф. Гаркавый

Исп.: Мишкина В.В.
☎ (812) 309-78-12



Заместителю директора ФКУ Упрдор «Северо-Запад» Санкт-Петербург»

А.В. Филимонову

199004, г. Санкт - Петербург, В.О.,
4-я линия, д. 9, литер А.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

188660, Ленинградская обл.,
Всеволожский район, пос. Бугры,
ул. Шоссейная, д. 12
Тел.: 294-95-41, 8 (813-70) 62-201
Факс: 294-95-41

ФКУ ДСТО «Санкт-Петербург»
Заместителю директора
Филимонову А.В.

Почтовый адрес:
199004, Санкт-Петербург, В. О. 4-я линия, д.
9, лит. А

тел. 88123359829
8-981-949-50-33

07.04.2017 № 567
На № 01/757 от 21.02.2017

Администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация), в ответ на Ваше обращение (вх. №340 от 21.02.2017, исх. №01/757 от 21.02.2017 г.) о согласовании документации по планировке территории объекта, сообщает, что в соответствии с п.33 Порядка о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденного приказом Минтранса России от 06 июля 2012 г. № 199, учитывая письмо исх. №385/1.5-10 от 06.04.2017 г. Администрации Всеволожского муниципального района, Администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **согласовывает** представленную документацию по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А-118 Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)» в следующем объеме:

1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории;
2. Обосновывающие материалы проекта планировки территории;
3. Проект межевания территории.

Глава администрации

Г.И. Шорохов

Исп. Кушнир А.С. тел. 294-95-41



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск
Ленинградской области, 188640
тел./факс 8 (81370) 20-296
E-mail: arh@vsevreg.ru

06.04.2017 № 385/1.5-10

На № _____ от _____

Главе администрации
МО «Бугровское сельское поселение»
Г. И. Шорохову

Колтушское шоссе
138

Уважаемый Геннадий Иванович!

Ваше обращение от 13.03.2017 № 356 (вх. № 385/1.5-10 от 13.03.2017) о рассмотрении Проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Автомобильная дорога А-118 Кольцевая, автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия» (далее – Проект) рассмотрено.

Изучив представленные материалы, сообщая, что Проект соответствует требованиям ст. 42, 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в связи с чем, администрация МО «Всеволожский муниципальный район» не видит оснований в отказе от согласований материалов представленного Проекта.

Начальник управления



Е.И. Бородаенко

О.Ю. Бородавка,
8 (81370) 20296



Вход. № 714 от 06.04.2017



Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ

188682, Ленинградская область,
Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1
Тел. 8-(813-70)-77-283, факс 77-290
e-mail: SVERDLOVOMO@mail.ru

Исх. № 1579 от «18» 04 2017 г.
На № _____ от «___» _____ 2017 г.



Заместителю директора ФКУ
ДСТО «Санкт-Петербург»
А.В. Филимонову

199004, Россия, Санкт-Петербург,
В.О., 4-я линия, д. 9, лит. А

Тел.: +7(812)323-82-57;
+7(981)949-50-33

Администрация, повторно рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга», подготовленную ЗАО «РосГеоПроект», в границах МО «Свердловское городское поселение» шифр проекта RGP-15C/2016, сообщает следующее:

Проектные решения, отраженные в представленных материалах, отвечают документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки МО «Свердловское городское поселение» и Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части отображения функциональных зон, зон с особым режимом использования территории, полосы отвода автомобильной дороги и границ планируемой к установлению придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения. На основании вышеизложенного, администрация считает возможным согласовать представленные материалы.

Однако, администрация считает нецелесообразным формирование трех земельных участков в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:204, без согласования с правообладателем данного участка. Необходимые обоснования по формированию данных участков не представлены.

Также, доводим до Вашего сведения, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Свердловское городское поселение» (утвержденными Решением совета депутатов от 21.07.2014 г. № 21, с изменениями от 25.12.2014 г. и от 15.09.2015 г.), земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:3, расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ", в р-не д. Новосаратовка, в массиве уч. Центральное, расположен в территориальной зоне ТЖ-4 - зона многоэтажной жилой застройки, а не ТП-1 - зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки.

Обращаем Ваше внимание, по имеющимся сведениям, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0601006:76, общей площадью 14700 кв.м., администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» предоставлен в аренду юридическому лицу. В связи с этим, происходит наложение границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0601006:76 и 47:07:0601006:98. В связи с этим, необходимо в установленном законом порядке урегулировать данный вопрос с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601006:76.

Глава администрации



И.В. Купина



исп.: М.В. Мехедов, Е.В. Соболев
тел. 8(813-70)77-985



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
« ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК »
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. Героев, д.12, г. Всеволожск
Ленинградской области, 188640
Тел./факс 8 (81370) 24-488

МО г. Всеволожск
№ 01-05-1070/17-0-1
от 15.05.2017



Заместителю директора
ФКУ ДСТО «Санкт-Петербург»
А.В. Филимонову

В.О. 4-я линия, д. 9, лит. А
г. Санкт-Петербург
199004

Уважаемый Артем Валерьевич!

Администрация муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области в ответ на
Ваше заявление № 01-05-1070/17-0-0 от 25.04.2017, сообщает следующее.

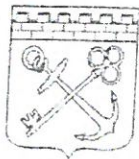
Рассмотрев Ваше обращение о согласовании Проекта планировки
территории и проекта межевания территории объекта «Автомобильная
дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»
(участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги Россия»
администрация МО «Город Всеволожска» не имеет принципиальных
возражений по представленному проекту.

Глава администрации

С.А. Гармаш



Исп. Бесараб К.Д.
Тел: 8(81370)20-454.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, 4
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 197342
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 496-56-36

Комитет по природным ресурсам -22-26
№ крг-01-1611/17-0-3 reg.ru
от 27.03.2017



Уважаемый Артем Валерьевич!

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) в дополнение к письму от 28.02.2017 № крг-01-1611/17-0-2 сообщает следующее.

Данная автомобильная дорога проходит по землям лесного фонда Всеволожского лесничества.

По результатам рассмотрения принято решение о согласовании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги Россия» (далее – Объект), в пределах своей компетенции, при условии, что до начала строительства будут выполнены следующие мероприятия:

1. Разработана и утверждена проектная документация на испрашиваемые лесные участки из состава земель лесного фонда, если заявленные Вами работы на испрашиваемых участках, соответствуют требованиям лесного законодательства.

Учитывая факт завершения строительства по данному объекту, считаем необходимым рекомендовать ФКУ ДСТО «Санкт-Петербург» подготовку проектной документации лесного участка для оформления права постоянного бессрочного пользования.

2. Испрашиваемые лесные участки из состава земель лесного фонда будут поставлены на кадастровый учет.

3. В Комитет поданы заявки на предоставление лесных участков в аренду (пользование).

Кроме того, согласно представленным сведениям о местонахождении Объекта, он находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.



Заместителю директора
ФКУ ДСТО «Санкт-Петербург»

А.В. Филимонову

В.О., 4-я линия, д. 9, литер А
Санкт-Петербург, 199004

Одновременно с этим, участок между н.п. Ковалево и н.п. Янино – 1 (номера Листов в границах Ленинградской области: 48 – 57) располагается в границах ООПТ регионального значения «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» («Ржевский лесопарк») планируемой к созданию в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области.

Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области 29.12.2012 № 460 (с изм. от 21.12.2015), размещена в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со ст. 25 Закона РФ «О недрах» заключение об отсутствии (наличии) ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом. Для получения заключения необходимо обратиться в Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу (Севзапнедра) по адресу: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1, тел: (812) 352-30-13, факс: (812) 352-26-18.

Председатель комитета



Е.Л. Андреев





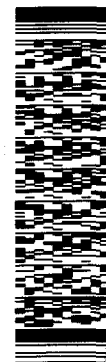
МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.06.2017

Москва

№ 1237P



РОСАВТОДОР
рсп. № 1237-Р
от 22.06.2017

**Об утверждении документации по планировке территории объекта
«Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога
вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до
автомобильной дороги «Россия»)»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения ФКУ Упрдор «Северо-Запад» от 9 июня 2017 г. № 2914:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)», являющуюся приложением к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений (В.В. Смирнов) уведомить ФКУ Упрдор «Северо-Запад» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

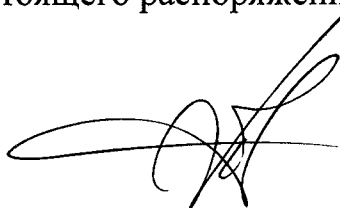
3. ФКУ Упрдор «Северо-Запад»:

в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной печатью ФКУ Упрдор «Северо-Запад» документации по планировке территории главе муниципального образования «Свердловское городское поселение», главе муниципального образования «Заневское городское поселение», главе муниципального образования «Муринское сельское поселение», главе муниципального образования «Бугровское сельское поселение», главе муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Губернатору Санкт-Петербурга для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечить направление документов в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Г.В. Прокуров