



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 09.08.2023

№ 26

Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом – сооружением, имущественным комплексом газового хозяйства

В соответствии со ст. 654 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.05.2021 № 159 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом путем закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в целях повышения эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом – сооружением, имущественным комплексом газового хозяйства (Приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Бугровский вестник» и на сайте МО «Бугровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» по бюджету, финансам, налоговой политике, экономическим вопросам, малому и среднему предпринимательству.

Глава муниципального образования



Е.В. МОИСЕЕВА

УТВЕРЖДЕНА
решением совета депутатов
муниципального образования
«Бугровское сельское поселение»
от 09.08.2023 года № 26
(Приложение)

МЕТОДИКА
расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом –
сооружением, имущественным комплексом газового хозяйства

Величина годовой арендной платы за пользование сооружением, имущественным комплексом (включая газопроводы высокого и низкого давления, а также надземные и подземные газопроводы, электрозащита газопроводов, газораспределительные станции (пункты) (АП) рассчитывается по формуле:

$$АП = ОС \times (Квд + Ктр + Кки + Км) / (Ки \times 12), \text{ где:}$$

ОС - остаточная или балансовая стоимость имущества;

Квд - коэффициент вида целевого использования;

Ктр - коэффициент территориальной зоны и удобства коммерческого использования;

Км - коэффициент вида строительного материала;

Ки - коэффициент срока полезного использования имущества;

12 - число месяцев в году.

При расчете величины годовой арендной платы АП коэффициенты Квд, Ктр, Км, Ки определяются:

- коэффициент Квд определяется в зависимости от отраслевой деятельности арендатора:

обслуживание газопроводов	0,2
---------------------------	-----

- коэффициент территориальной зоны и удобства коммерческого использования определяется в зависимости от местоположения и расположения объекта:

Местоположение объекта	Ктр
п. Бугры	1,3
Остальные населенные пункты	0,8

Расположение объекта	Кки
Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	1,0
Территория, примыкающая к магистралям областного, федерального значения	0,8
Зона размещения объектов социального назначения	0,8
Прочие зоны	0,4

- коэффициент Км дифференцируется по видам строительного материала:

кирпич	0,2
железобетон	0,15
дерево	0,1
металл	0,05
комбинированный материал	0,05
прочее	0,01

5) К_и устанавливается равным сроку полезного использования данного вида имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, по данным бухгалтерского учета.

12 - число месяцев в году.