



№ 206002-2017-21782
от 29.12.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2017 года № 652

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования "Бугровское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в генеральный план муниципального образования "Бугровское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования "Бугровское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 5 сентября 2014 года № 34 (с изменениями), изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в генеральный план муниципального образования "Бугровское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней о дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 29 декабря 2017 года № 652

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внести в Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующие изменения:

1. Раздел 3 Положения о территориальном планировании дополнить пунктом 3.3.3.1. следующего содержания:

«3.3.3.1. Развитие и размещение дополнительных объектов транспортной инфраструктуры»

1. Дополнительное строительство в период первой очереди реализации Генерального плана поселковой дороги шириной в красных линиях 15,0 м, шириной проезжей части 7,0 м для организации подъезда с юга деревни Энколово к объекту регионального значения - туристско-рекреационной зоне «Охта Парк», расположенной в деревне Мистолово».

2. Раздел 3 Положения о территориальном планировании дополнить пунктом 3.3.5.1. следующего содержания:

«3.3.5.1. Развитие и размещение объектов специального назначения»

1. Дополнительное устройство за период до расчетного срока реализации Генерального плана в северной части деревни Порошкино сельского кладбища площадью 4,05 га с организацией санитарно-защитной зоны шириной 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-V-3».

3. Раздел 3 Положения о территориальном планировании дополнить пунктом 3.4. следующего содержания:

«3.4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения»

№ п/п	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры	
1	2	3	4	5
1	Объекты регионального значения			
1.1	Зона	63,68	в том числе	Туристско-

1	2	3	4	5
	рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом		19,12 га с изменением функционального назначения территории	рекреационный объект «Охта Парк»
2	Объекты местного значения			
2.1	деревня Мистолово			
2.1.1	Жилая зона индивидуальной застройки	6,95	Количество этажей до 3 включительно	В соответствии с генеральным планом Бугровского сельского поселения, утвержденным решением совета депутатов от 5 сентября 2014 года № 34: общеобразовательная школа – 1 объект
2.2	деревня Порошкино			
2.2.1	Жилая зона многоэтажной застройки	14,83	Количество этажей от 9 до 16 включительно. Обеспеченность населения территорией в границах элементов планировочной структуры (кварталов) – не менее 1,11 м ² территории на 1 м ² жилищного фонда (общей площади квартир)	В соответствии с генеральным планом Бугровского сельского поселения, утвержденным решением совета депутатов от 5 сентября 2014 года № 34: детское дошкольное учреждение – 1 объект; общеобразовательная школа – 1 объект
2.2.2	Зона фермерских хозяйств и объектов сельскохозяйственного назначения	4,96	-	
2.2.3	Зона объектов	10,28	-	

1	2	3	4	5
	делового, общественного, административ- ного назначения			
2.2.4	Зона кладбищ	4,05	с организацией санитарно-защитной зоны шириной 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-V-3	Сельское кладбище
3	Территория вне населенных пунктов, расположенная к северо-востоку от деревни Мендсары			
3.1	Зона садоводческих и дачных объединений	11,30	-	
4	Территория, исключаемая из границ деревни Порошкино			
4.1	Зона сельскохозяйственных предприятий	4,42	-	

».

4. Нижеуказанные строки в столбцах 1-3, 5-6 раздела 5 «Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» изложить в новой редакции следующего содержания:

«

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	5	6
I	Территория			
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	2342,79	2342,79
2.6	деревня Порошкино	га	724,94	724,94
3	Общая площадь земель в разрезе функциональных зон			
3.1	Жилая зона, в том числе:	га/%	1006,07/13,75	1157,56/15,82
3.1.1	многоэтажной застройки	га/%	170,03/2,32	192,02/2,66

1	2	3	5	6
3.1.2	среднеэтажной застройки	га/%	46,83/0,64	47,17/0,64
3.1.4	индивидуальной застройки	га/%	733,18/10,02	842,17/11,51
3.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га/%	554,45/7,58	882,74/12,06
3.2.1 3.2.5	объектов делового, общественного, административного назначения	га/%	538,48/7,36	843,92/11,53
3.2.2 3.2.3 3.2.4	объектов социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения	га/%	15,97/0,22	38,82/0,53
3.3	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га/%	383,26/5,24	972,43/13,29
3.3.1	производственная зона промышленных предприятий	га/%	14,65/0,20	38,00/0,52
3.3.2 3.3.3 3.3.4	коммунально-складская зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры	га/%	368,61/5,04	934,43/12,77
3.4	Зона рекреационного назначения, в том числе:	га/%	150,28/2,05	407,20/5,56
3.4.1	рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом	га/%	117,50/1,61	283,12/3,87
3.4.2 3.4.3 3.4.4	зелёных насаждений общего пользования, зелёных насаждений водоохранных зон, лечебно- профилактических учреждений	га/%	32,78/0,45	124,08/1,70
3.5	Зона специального назначения, в том числе:	га/%	194,95/2,66	285,37/3,90
3.5.1	кладбищ	га/%	5,95/0,10	10,00/0,14
3.5.2	зелёных насаждений санитарно- защитных зон	га/%	0/0	86,67/1,18
3.6	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га/%	2582,12/35,28	2294,15/31,34
3.6.1	садоводческих и дачных	га/%	170,17/2,32	347,24/4,78

1	2	3	5	6
	объединений			
3.6.2	сельскохозяйственных угодий	га/%	2387,75/32,63	1919,13/26,22
3.6.3	фермерских хозяйств и объектов сельскохозяйственного назначения	га/%	24,20/0,31	27,78/0,38
4.4	деревня Мистолово			
4.4.1	Жилая зона, в том числе:	га	251,09	284,46
	индивидуальной застройки	га	191,71	221,86
4.4.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	19,97	45,19
	объектов социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения	га	2,59	2,59
4.4.3	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	8,72	8,72
	коммунально-складская зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры	га	5,72	5,72
4.4.4	Зона рекреационного назначения, в том числе:	га	101,90	141,16
	рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом	га	98,27	133,87
	зелёных насаждений общего пользования	га	3,63	7,29
4.4.5	Зона специального назначения, в том числе:	га	3,52	3,52
	зелёных насаждений санитарно-защитных зон	га	3,52	3,52
4.4.6	Прочие территории в границах населенного пункта, в том числе:	га	98,07	0,22
	территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	97,85	0,00

1	2	3	5	6
4.5	деревня Порошкино			
	Территории в границах населенного пункта, в том числе:	га	724,94	724,94
4.5.1	Жилая зона, в том числе:	га	247,73	262,41
	многоэтажной застройки	га	41,96	41,96
	среднеэтажной застройки	га	19,68	19,68
	индивидуальной застройки	га	173,51	182,21
4.5.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	136,86	269,60
	объектов делового, общественного, административного назначения	га	132,28	256,10
	объектов социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения	га	4,58	13,50
4.5.3	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	26,23	64,69
	производственная зона промышленных предприятий	га	1,29	1,29
	коммунально-складская зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры	га	25,04	63,40
4.5.4	Зона рекреационного назначения, в том числе:	га	8,26	17,78
	зелёных насаждений общего пользования	га	8,26	17,78
4.5.5	Зона специального назначения, в том числе:	га	5,95	63,13
	зелёных насаждений санитарно-защитных зон	га	0,00	53,13
	кладбищ	га	5,95	10,00
4.5.6	Зона сельскохозяйственного использования,	га	38,60	38,60

1	2	3	5	6
	в том числе:			
	фермерских хозяйств и объектов сельскохозяйственного назначения	га	4,96	4,96
4.5.7	Прочие территории в границах населенного пункта, в том числе:	га	261,31	8,73
	территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	252,58	0
5	Из общей территории поселения категории земель, в том числе:			
5.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га/%	2992,46/40,88	2992,46/40,88
5.3	Земли населенных пунктов	га/%	2342,79/32,01	2342,79/32,01
II	Население			
1	Население всего, в том числе:	тыс. чел	58,78	70,99
1.5	деревня Мистолово	тыс. чел	4,70	5,14
1.6	деревня Порошкино	тыс. чел	20,05	21,11

КАРТЫ