**Статья 57. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных [частью 2](#Par3) настоящей статьи случаев.

2. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=E2BBD31A1F284EEEFD5FD39E14AF9FF613BB07AEE1BC8F3C5407E6ECFEA1F5043A66A28A36A23922A09D18AB64B77D0F82738586841C7420B9u3L) непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) утратил силу с 1 января 2013 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E2BBD31A1F284EEEFD5FD39E14AF9FF611BA03AFEBBC8F3C5407E6ECFEA1F5043A66A28A36A23921AF9D18AB64B77D0F82738586841C7420B9u3L) от 29.02.2012 N 15-ФЗ;

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  О выявлении конституционно-правового смысла п. 3 ч. 2 ст. 57 см. [Постановление](consultantplus://offline/ref=E2BBD31A1F284EEEFD5FD39E14AF9FF612B00DADEBB28F3C5407E6ECFEA1F5043A66A28A36A23926A89D18AB64B77D0F82738586841C7420B9u3L) КС РФ от 22.01.2018 N 4-П. |

3) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном [пунктом 4 части 1 статьи 51](consultantplus://offline/ref=E2BBD31A1F284EEEFD5FD39E14AF9FF613BA07A0EFBD8F3C5407E6ECFEA1F5043A66A28A36A23A24AF9D18AB64B77D0F82738586841C7420B9u3L) настоящего Кодекса [перечне](consultantplus://offline/ref=E2BBD31A1F284EEEFD5FD39E14AF9FF611BC07ADEABE8F3C5407E6ECFEA1F5043A66A28A36A23923A99D18AB64B77D0F82738586841C7420B9u3L).