

ГЕРБ

Муниципальное образование
“Бугровское сельское поселение”
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2021

п.Бугры

№299

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» от 22.12.2014 г. № 411

С целью приведения в соответствие с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29.07.2019 № 49, учитывая требования постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2021 № 221 «Об особенностях применения правил землепользования и застройки и документации по планировке территории», учитывая письмо Комитета градостроительной политики Ленинградской области (исх. № 01-16-232/2021 от 22.06.2021, вх. № 2226 от 22.06.2021), в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.12.2014 г. № 411 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.» следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 «Чертеж планировки части территории восточнее п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры)» отменить.

1.2. Приложение № 3 «Чертеж планировки части территории восточнее п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района

Ленинградской области (линии, обозначающие линии связи и объекты инженерной инфраструктуры)» отменить.

1.3. Таблицу 1.2.-1. Приложения № 5 «Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории» изложить в следующей редакции:

Таблица 1.2.-1. Площади и показатели формируемых зон:

Номер зоны	Название зоны	Площадь зоны
1	Зона размещения многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания на первых этажах	20 753
2	Зона размещения многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания на первых этажах	25 801
3	Зона размещения детского дошкольного учреждения на 131 место	6 718
4	Зона размещения многоэтажного паркинга на 500 машиномест	13 302
5	Территория общего пользования	1 807
6	Территория общего пользования	3 239
Итого		71 620

1.4. Пункт 5 «Инженерно-техническое обеспечение территории» Приложения № 5 «Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории» изложить в следующей редакции:

Водоснабжение – 777,36 куб. м. /сут. от системы централизованного водоснабжения;

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 777,36 куб. м. /сут.;

Дождевая канализация предусматривается в виде системы закрытых водостоков;

Теплоснабжение - суммарная тепловая нагрузка 9,41 МВт- от системы централизованного теплоснабжения;

Электроснабжение – 4400 кВт от системы централизованного электроснабжения, на территории предусматривается строительство трех трансформаторных подстанций

1.5. Пункт 6 «Основные технико-экономические показатели» Приложения № 5 «Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории» Подпункты 4.9 и 4.10 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2012 год	Расчетный срок
4.9	Спортивные залы – всего/1000 чел.	м ²	-	749/350

4.10	Спортивные площадки – всего/1000 чел.	м ²	-	4278/2000
------	--	----------------	---	-----------

1.6. Пункт 6 «Основные технико-экономические показатели» Приложения № 5 «Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории» Подпункты 1.4, 1.5, 3.2, 6.4, 6.6 исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бугровский вестник» и на официальном сайте Администрации МО «Бугровское сельское поселение» www.admbsp.ru в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

Глава администрации

И.В. Купина

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации

_____ Нилов А.А.

Начальник юридического отдела

_____ Михайлова Е.А.

Начальник сектора

_____ Буник О.А.

Исполнитель

_____ Кушнир А.С.