

# **ГЕРБ**

**Муниципальное образование  
«Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.01.2021

№8

**Об утверждении стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья на территории  
МО «Бугровское сельское поселение» на 2021 год**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет ) от 13.03.2020 №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация МО «Бугровское сельское поселение»

постановляет:

1. Утвердить на 2021 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации

«Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере 57 711,00 (Пятьдесят семь тысяч семьсот одиннадцать рублей) 00 копеек.

2. Опубликовать постановление в газете «Бугровский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

И.В. Купина

Приложение к постановлению  
администрации МО «Бугровское сельское  
поселение» от 15.01.2021 №8

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности  
на 2021 год по МО «Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79.

В 2020 году в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий» реализовали свое право по государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий», 2 гражданина, проживающих на территории МО «Бугровское сельское поселение»:

1. Сулейманова И.А., общая площадь 78,28 кв. м, 7 549 511 рублей;
2. Буткарев С.В., общая площадь 57,47 кв. м, 5 534 361 рублей.

Расчет фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ квм) производится по формуле:

$ФСТ \text{ квм} = ФСТЖ / Пл * И$ , где:

ФСТ квм - фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

$ФСТЖ = \sum ФСТЖ_{мо} / G = (7549511 + 5534361) / 2 = 6 541 936$  рублей;

G - 2 человека в 2020 году реализовала свое право по государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий».

$Пл = (78,28 + 57,47) / 2 = 67,87$  кв. м

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период составляет – 1,013.

$ФСТ \text{ квм} = 6 541 936 / 67,87 * 1,013 = 97 642,27$  рублей.

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в 2021 году в МО «Бугровское сельское поселение» в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и государственной программы Ленинградской области "Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области", в соответствии с нормативом, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», который составил 57 711,0 рублей.