

ГЕРБ

Муниципальное образование «Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2020

№399

Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилья на территории МО «Бугровское сельское
поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области на IV квартал 2020 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 года № 557/пр «О показателях средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года», методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 13.03.2020 №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация муниципального образования МО «Бугровское сельское поселение» постановляет:

1. Утвердить на IV квартал 2020 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а так же основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 56 194,00 (Пятьдесят шесть тысяч сто девяносто четыре) рубля.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит опубликованию в газете «Бугровский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте <http://www.admbssp.ru/>.

Глава администрации

И.В. Купина

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79.

$$Cp_квм = \frac{Cт_дог \times 0,92 + Cт_кред \times 0,92 + Cт_стат + Cт_строй}{N},$$

$$Cт\ квм = Cp_квм \times K_дефл$$

$Cт_дог$ – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области - 0

$Cт_кред$ – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – 96 763 руб.

$Cт_стат$ - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 75 344,85 руб.

$Cт_строй$ – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования – 86 167 руб.

$K1_дефл$ – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – 1,006

$$Cp_квм = 83\ 511,27 \text{ руб.}$$

$$Cp_ст_квм = 84\ 012,34 \text{ руб.}$$

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Бугровское сельское поселение» на IV квартал 2020 года составляет 84 012,34 рублей.

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в IV квартале 2020 года в МО «Бугровское сельское поселение» в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а так же основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в соответствии с нормативом, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 29 сентября 2020 года № 557/пр «О показателях средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года», который составил 56 194,00 рублей

Глава администрации

И.В. Купина