

ГЕРБ

Муниципальное образование
«Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2015

п. Бугры

№ 30

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В связи с необходимостью совершенствования регулирования порядка землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», уставом МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к процедуре внесения изменений в «Правила землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденные Решением №13 от 15.10.2014 г. Совета депутатов Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) в составе согласно Приложению 1.

3. Утвердить:

3.1. Порядок деятельности Комиссии (Приложение 2);

3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки (Приложение 3);

3.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки (Приложение 4).

4. Финансирование мероприятий по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе по разработке карты

градостроительного зонирования в составе проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, осуществлять за счет средств бюджета МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Г. И. Шорохов

**Состав Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение»
(далее – Комиссия)**

Председатель Комиссии:

Ильин Андрей Иванович – главный специалист Администрации МО «Бугровское сельское поселение»

Заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии:

Кушнир Александр Сергеевич – ведущий специалист Администрации МО «Бугровское сельское поселение»

Члены Комиссии:

- Иванов Максим Юрьевич - Заместитель Главы администрации МО «Бугровское сельское поселение» по вопросам транспорта, инженерного обеспечения, жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций
- Заховаев Алексей Юрьевич - Юрист Администрации МО «Бугровское сельское поселение»
- Мулеев Харрас Хайрулович - Депутат Совета Депутатов МО «Бугровское сельское поселение»
- Пинчукова Юлия Николаевна – заместитель начальника Управления Архитектуры и Градостроительства Всеволожского муниципального района Ленинградской области и/или Бородавка Ольга Юрьевна – начальник отдела Управления Архитектуры и Градостроительства Всеволожского муниципального района Ленинградской области

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
МО «Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
_____ Г.И. Шорохов

**Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
(далее – Комиссия).**

I. Общие положения

1.1. Комиссия формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения.

1.2. Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании настоящего порядка.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в том числе обеспечение подготовки внесения изменений в Правила землепользования и застройки, (далее по тексту - Правила).

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с внесением изменений в Правила и предложений о внесении изменений в Правила.

2.3. Рассмотрение вопросов об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.4. Подготовка на имя главы администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области рекомендаций о проведении публичных слушаний, заключений о результатах публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил землепользования и застройки, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

III. Порядок формирования состава Комиссии

3.1. Персональный состав Комиссии, изменения, вносимые в её персональный состав, утверждаются постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.2. В отсутствие председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель.

3.3. В состав Комиссии могут быть включены представители районного Совета Депутатов, представители государственных органов и служб, расположенных на территории поселения и Всеволожского муниципального района, представители ассоциаций деловых кругов, профессиональных и общественных организаций.

IV. Права и обязанности Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

- запрашивать от структурных подразделений администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;
- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;
- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Правила;
- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определёнными Правилами землепользования и застройки в качестве разрешённых для различных зон;
- направлять извещения о проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила в случае, предусмотренными Градостроительным кодексом РФ.

4.2. Комиссия обязана:

- проводить публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- проводить публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;
- осуществлять подготовку рекомендаций о проведении публичных слушаний по вопросам об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства или об отказе в проведении слушаний по вопросам изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с указанием причин принятого решения и направлять их главе администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

V. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведёт её председатель, а в случае его отсутствия заместитель.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.5. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарём Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.6. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5.7. После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанные проекты главе администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний.

5.8. По результатам публичных слушаний, Комиссия подготавливает заключение. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства или об отказе в изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с указанием причин принятого решения и направляет их Главе администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

VI. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счёт средств бюджета МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6.3. Администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области представляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
МО «Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
_____ Г.И. Шорохов

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке внесения изменений в
Правила землепользования и застройки МО «Бугровское сельское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Принятие решения о подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки	02.02.2015 г.	Глава Администрации МО «Бугровское сельское поселение»
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течении 10 дней с даты принятия решения	Глава Администрации МО «Бугровское сельское поселение»
3	Проведение работ по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки	1 кв. 2015 – 2 кв. 2015 г.	Комиссия
4	Проведение проверки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие технических регламентов документам территориального планирования поселения, района, области	1 кв. 2015 – 2 кв. 2015 г.	Администрация МО «Бугровское сельское поселение»
5	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Главе МО «Бугровское сельское поселение» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	2 кв. 2015 г.	Администрация МО «Бугровское сельское поселение»
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки	2 кв. 2015 г.	Совет депутатов МО «Бугровское сельское поселение»

7	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течении 4 дней с даты принятия решения	Администрация МО «Бугровское сельское поселение»
8	Опубликование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Одновременно с решением о проведении слушаний или до него	Администрация МО «Бугровское сельское поселение»
9	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, с оформлением протокола слушаний	1-3 месяца со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки	Комиссия
10	Подготовка заключения о проведении слушаний	2-3 кв. 2015 г.	Комиссия
11	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	2-3 кв. 2015 г.	Администрация МО «Бугровское сельское поселение»
12	Внесение изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки	2-3 кв. 2015 г.	Комиссия
13	Представление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Главе Администрации МО «Бугровское сельское поселение»	2-3 кв. 2015 г.	Комиссия
14	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления МО «Бугровское сельское поселение» или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Главе Администрации	Глава администрации МО «Бугровское сельское поселение»
15	Рассмотрение и утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки или направление проекта Правил Главе администрации МО «Бугровское	2-3 кв. 2015 г.	Представительный орган местного самоуправления МО «Бугровское сельское поселение»

	сельское поселение» на доработку		
16	Опубликование внесения изменений в Правила землепользования и застройки в установленном порядке	2-3 кв. 2015 г.	Администрация МО «Бугровское сельское поселение»

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
МО «Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
_____ Г.И. Шорохов

Приложение №4
к Постановлению администрации
МО «Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 02.02.2015 г. №30

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по
подготовке проекта Правил землепользования и застройки, проекта
генерального плана МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области.**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Правила) в течение срока проведения работ по подготовке проекта, но не позднее одного месяца до завершения работ заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области свои предложения.
2. Предложения направляются по почте с пометкой "В комиссию по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки" по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, 12 или по электронной почте на адрес: admbsp@list.ru.
3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и информационных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в комиссию позднее одного месяца до завершения работ, после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, комиссией не рассматриваются.

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
МО «Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
_____ Г.И. Шорохов