

«Утверждаю»  
Глава администрации муниципального  
образования «Бугровское сельское  
поселение» Всеволожского  
муниципального района  
Ленинградской области.  
\_\_\_\_\_ Г.И. Шорохов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению  
Главы администрации  
муниципального образования  
"Бугровское сельское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 26.12.2014 г. №426

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНЕЕ ПОС. БУГРЫ БУГРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ)



«Утверждаю»  
Глава администрации муниципального  
образования «Бугровское сельское  
поселение» Всеволожского  
муниципального района  
Ленинградской области.  
\_\_\_\_\_ Г.И. Шорохов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению  
Главы администрации  
муниципального образования  
"Бугровское сельское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 26.12.2014 г. №426

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНЕЕ ПОС. БУГРЫ БУГРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ; ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)



«Утверждаю»  
Глава администрации муниципального  
образования «Бугровское сельское  
поселение» Всеволожского  
муниципального района  
Ленинградской области.  
\_\_\_\_\_ Г.И. Шорохов

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к постановлению  
Главы администрации  
муниципального образования  
"Бугровское сельское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 26.12.2014 г. №426

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объектов капитального строительства**  
**и характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития**  
**систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых**  
**для развития части территории южнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения**  
**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. Параметры застройки территории:

п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	36,00
1	Площадь сформированных земельных участков	га	-
2	Площадь формируемых земельных участков	га	36,00
	В том числе: площадь территории общего пользования	га	2,6986
	Плотность застройки	кв. м площади квартир/га	9000
	Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка для строительства индивидуального жилого дома	-	2.0
	Величина отступа от красной линии	м	0

2. Характеристика планируемого развития территории:

П/п	част-ка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемых земельных участков, кв.м	Максимальная площадь квартир, кв.м.	этажность	Примечания
		3	4	5		7
1. Земельные участки, предназначенные для планируемого размещения объектов капитального строительства						
	1	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями	12853	22 000	2	Отделение банка
	2	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями	11577	20 000	2	Пункт питания на 65 мест
	3	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями	23328	30 000	2	
	4	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями	16099	25 000	2	Помещение для досуга и любительской деятельности
	5	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями	19652	30 000	2	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение на 120 мест
	6	Объект общеобразовательного учреждения не менее чем на 800мест	26909	26 000*		
	7	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями	22173	35 000	2	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение на 120 мест
	8	Зона размещения торгового центра.	47276	12 500*		Аптека, салон связи.
	9	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями	57387	80 000	2	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение на 120 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс
0	0	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями	51933	82 000	2	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение на 120 мест, поликлиника на 160 посещений
1	1	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	14878	1000		
2	2	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	24432	1500		
3	3	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры (котельная)	3219	-		
4	4	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	1567	-		
5	5	Улично-дорожная сеть	5570	-		

6	6	Улично-дорожная сеть	6984	-		
7	7	Улично-дорожная сеть	14163	-		

\*- общая площадь здания для нежилых объектов.

### 3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Местного значения транспортно-пешеходная – проектируемая улица №1,2,3.

Для хранения легкового автотранспорта предусматривается размещение:

многоэтажных гаражей на участке №11 вместимостью не менее чем на 600 машиномест, на участке № 12 – вместимостью не менее чем на 900 машиномест.

на земельных участке №01,02,03,04,05,07,09,10 планируется размещение не менее чем 750 машиномест на открытых стоянках.

### 4. Характеристика развития систем социального обслуживания территории.

На территории планируется размещение одного объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее чем 800 учащихся на земельном участке №06.

На территории планируется размещение дошкольных образовательных учреждений во встроенно-пристроенных помещениях вместимостью не менее чем на 120 учащихся каждый в границах земельных участков № 05, 07, 09, 10

На территории планируется размещение объектов физкультуры и спорта:

в границе земельного участка №09 - встроенно-пристроенного физкультурно-оздоровительного комплекса с площадью зала не менее 243 кв.м.

в границе земельного участка №06 - спортивный зал площадью не менее 486 кв.м. и бассейном с зеркалом воды площадью не менее 162 м2;

На территории планируется размещение объектов здравоохранения:

В границах земельного участка №10 встроенного амбулаторно-поликлинического учреждения не менее чем на 160 посещений в смену;

В границе земельного участка №08 - встроенной аптеки;

На территории планируется размещение объектов социально-культурного обслуживания:

в границах земельного участка № 04 – досуговый центр площадью не менее 405 кв.м.

На территории планируется размещение объектов коммунально-бытового обслуживания:

В границах участка №08 – салон связи;

На участке №08 планируется размещение объекта крупно-розничной торговли (гипермаркет).

На участке 02 во встроенно-пристроенных помещениях размещаются объект общественного питания не менее чем на 65 мест.

### 5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

Водопотребление - 2 814 куб.м/сут. от системы централизованного водоснабжения;

Водоотведение бытовых стоков – 2 328 куб.м/сут. предусматривается в централизованную систему канализации

Водоотведение поверхностных стоков – в централизованную систему водоотведения

Теплоснабжение – 35,04 Гкал/час от планируемыми к размещению источников

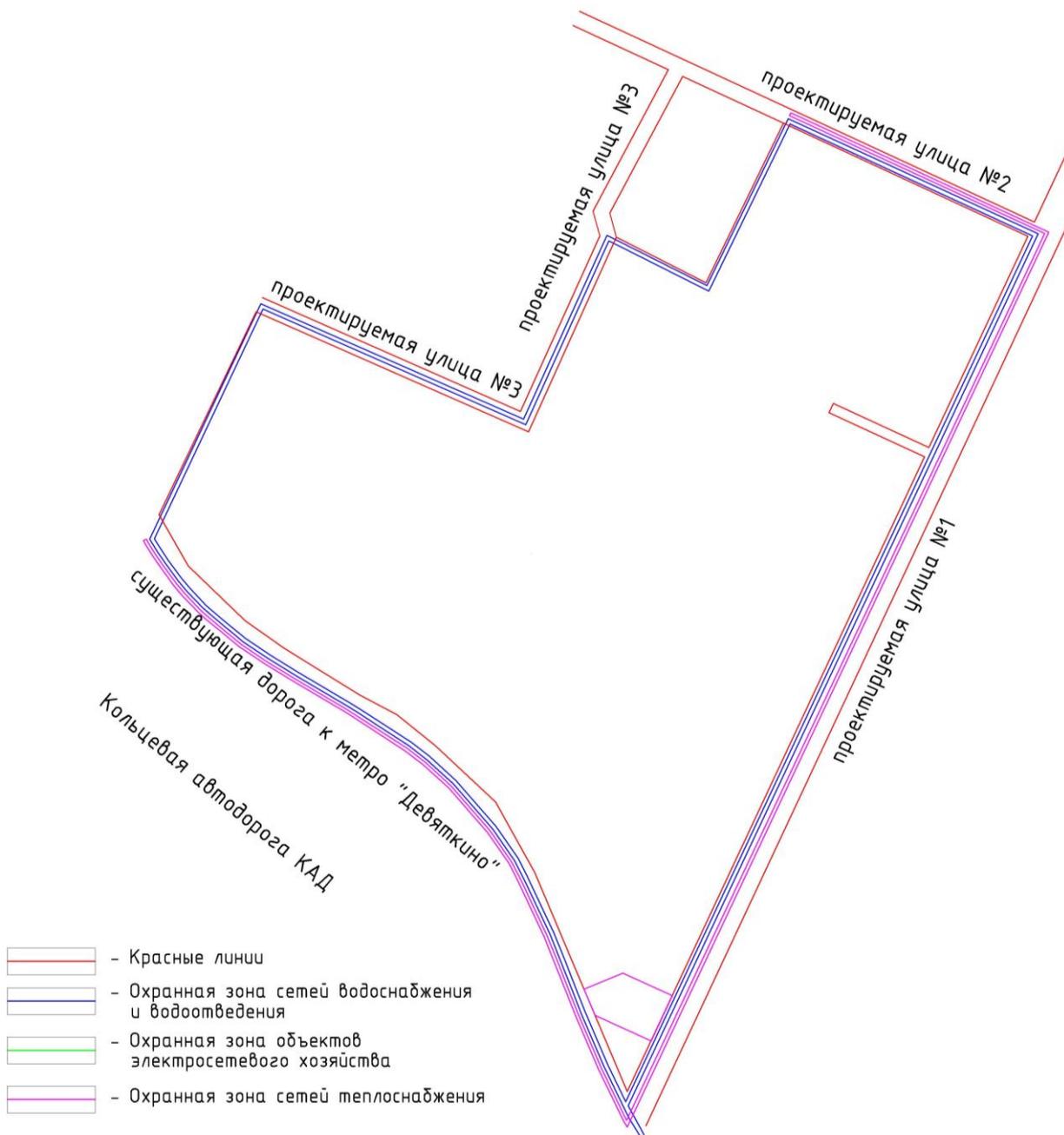
Электроснабжение – 10,42 МВА от системы централизованного электроснабжения от планируемыми к размещению источников;

На территории планируется размещение котельной на участке №13

«Утверждаю»  
Глава администрации муниципального  
образования «Бугровское сельское  
поселение» Всеволожского  
муниципального района  
Ленинградской области.  
\_\_\_\_\_ Г.И. Шорохов

ПРИЛОЖЕНИЕ №4  
к постановлению  
Главы администрации  
муниципального образования  
"Бугровское сельское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 26.12.2014 г. №426

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНЕЕ ПОС. БУГРЫ БУГРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)



«Утверждаю»  
Глава администрации муниципального  
образования «Бугровское сельское  
поселение» Всеволожского  
муниципального района  
Ленинградской области.  
\_\_\_\_\_ Г.И. Шорохов

ПРИЛОЖЕНИЕ №5  
к постановлению  
Главы администрации  
муниципального образования  
"Бугровское сельское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 26.12.2014 г. №426

МЕЖЕВАНИЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНЕЕ ПОС. БУГРЫ БУГРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГРАНИЦЫ ЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

