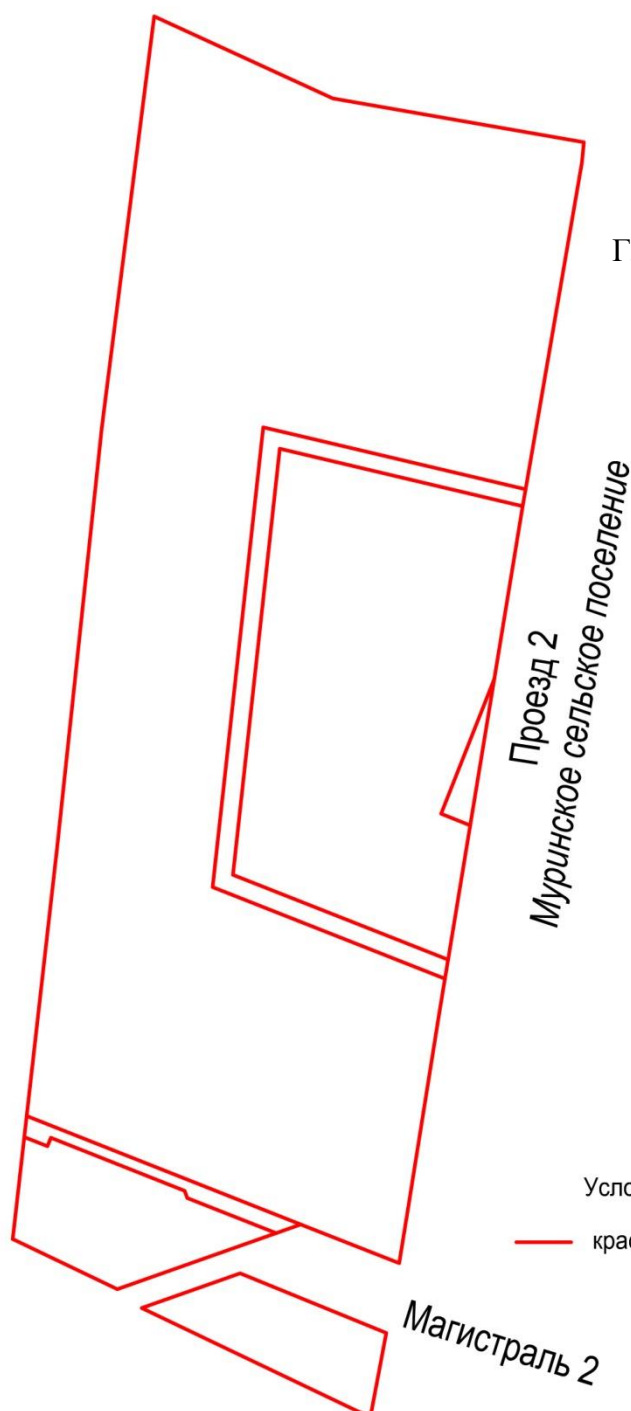


Приложение № 1
к постановлению главы администрации
муниципального образования «Бугровское
сельское поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области
от 10.12.2014 № 396

ЧЕРТЕЖ
**Планировки части территории юго-восточнее пос. Бугры Бугровского
сельского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
(чертеж красных линий).**



«Утверждаю»
Глава администрации муниципального
образования «Бугровское сельское
поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

_____ Г.И. Шорохов

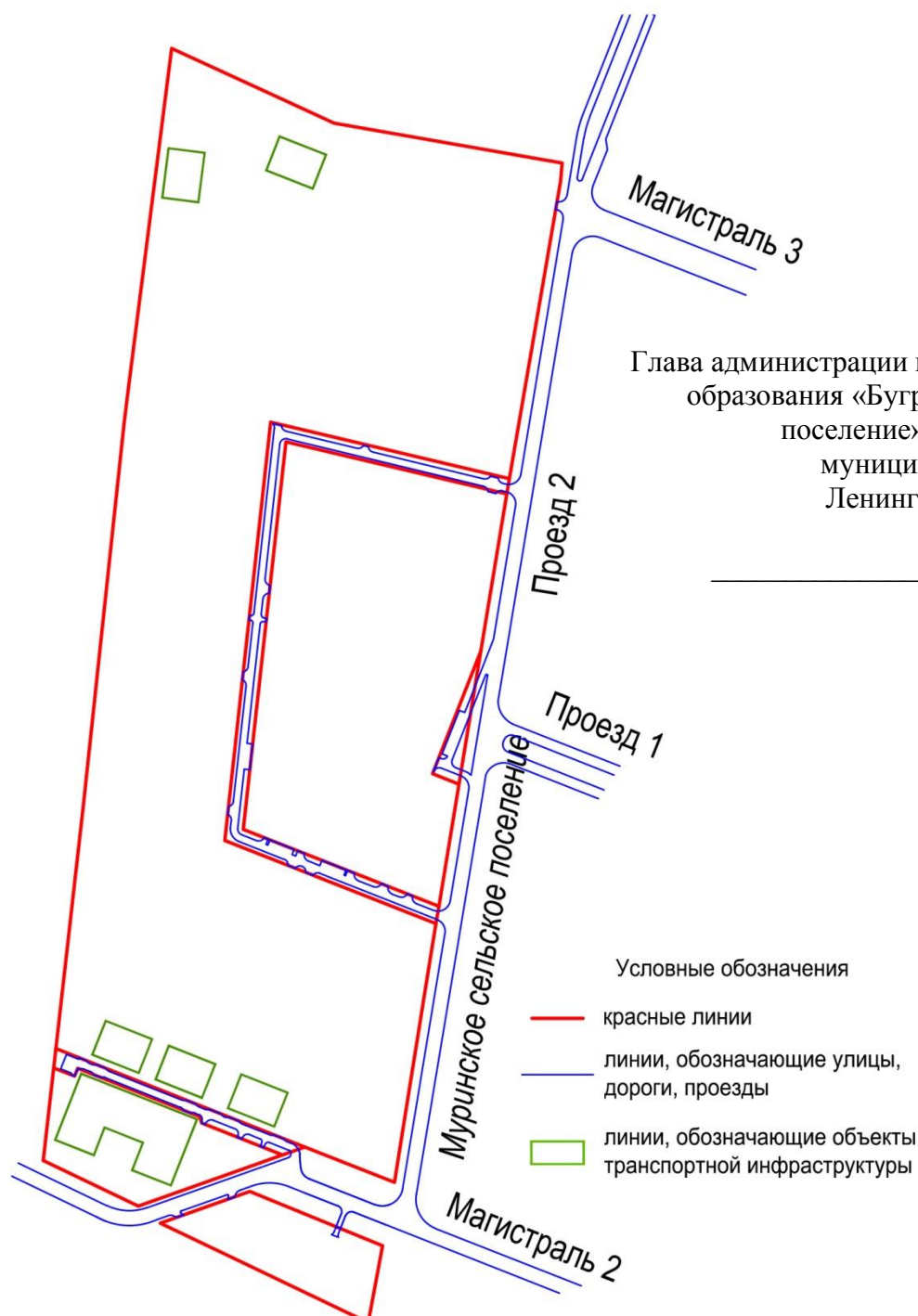
Условные обозначения

— красные линии

к постановлению главы администрации
муниципального образования «Бугровское
сельское поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области
от 10.12.2014 № 396

ЧЕРТЕЖ

**Планировки части территории юго-восточнее пос. Бугры Бугровского
сельского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области (чертеж линий, обозначающих улицы, дороги,
проезды, объекты транспортной инфраструктуры, красные линии).**



«Утверждаю»
Глава администрации муниципального
образования «Бугровское сельское
поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

_____ Г.И. Шорохов

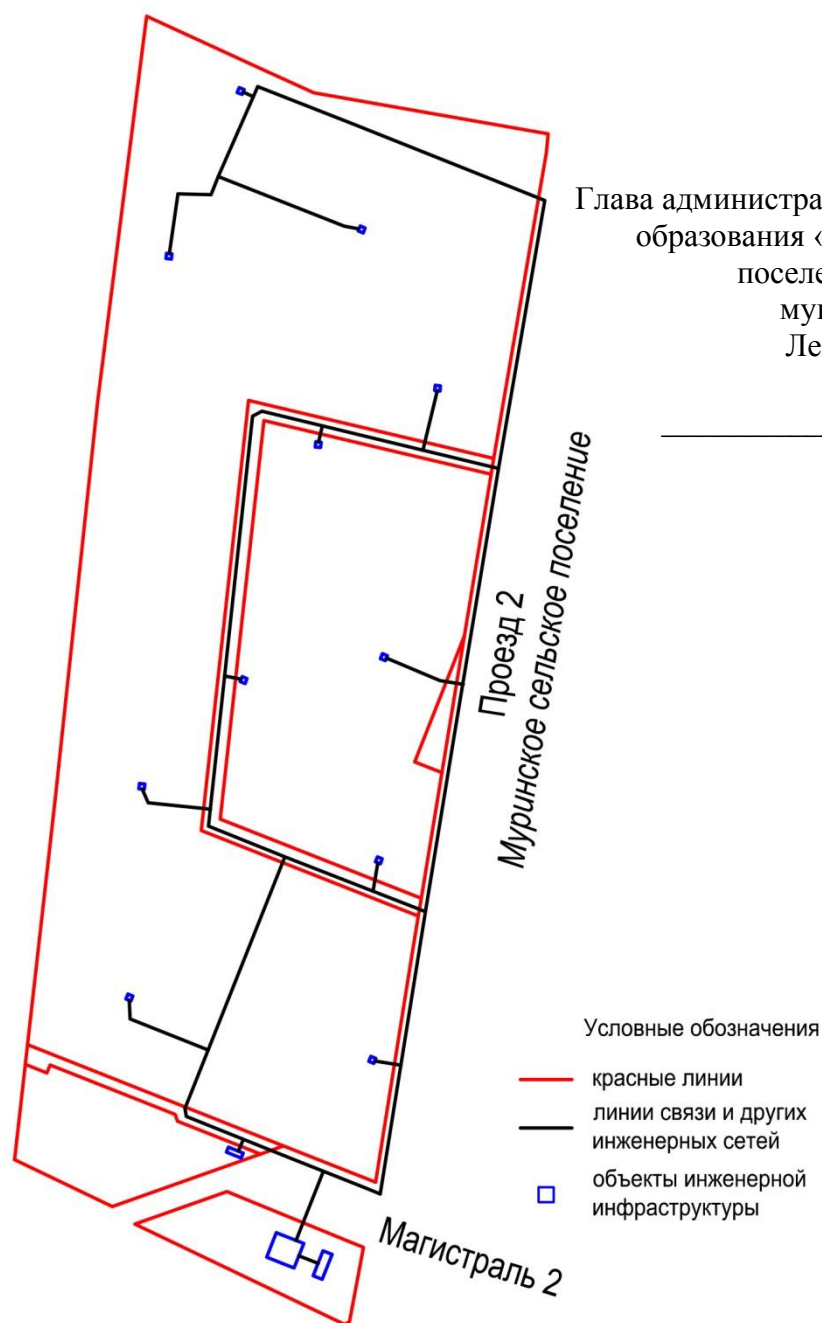
Условные обозначения

- красные линии
- линии, обозначающие улицы,
дороги, проезды
- линии, обозначающие объекты
транспортной инфраструктуры

к постановлению главы администрации
муниципального образования «Бугровское
сельское поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области
от 10.12.2014 № 396

ЧЕРТЕЖ

**Планировки части территории юго-восточнее пос. Бугры Бугровского
сельского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
(чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной
инфраструктуры, красные линии).**



«Утверждаю»
Глава администрации муниципального
образования «Бугровское сельское
поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

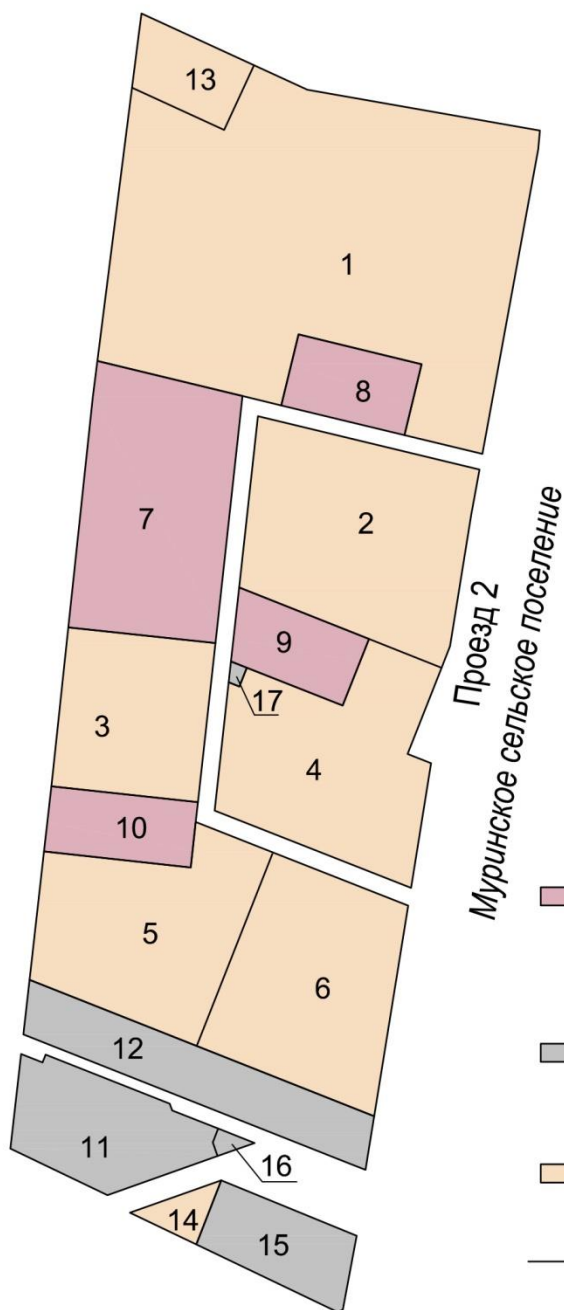
_____ Г.И. Шорохов

к постановлению главы администрации
муниципального образования «Бугровское
сельское поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области
от 10.12.2014 № 396

ЧЕРТЕЖ

Планировки части территории юго-восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(границы зон планируемого размещения объектов капитального
строительства социально-культурного назначения, коммунально-
бытового назначения, иных объектов капитального строительства).



«Утверждаю»
Глава администрации муниципального
образования «Бугровское сельское
поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

_____ Г.И. Шорохов

Условные обозначения

границы зон планируемого
размещения объектов
капитального строительства
социально-культурного
назначения



границы зон планируемого
размещения объектов
капитального строительства
коммунально-бытового
назначения



границы зон планируемого
размещения иных объектов
капитального строительства



границы застроенных земельных
участков



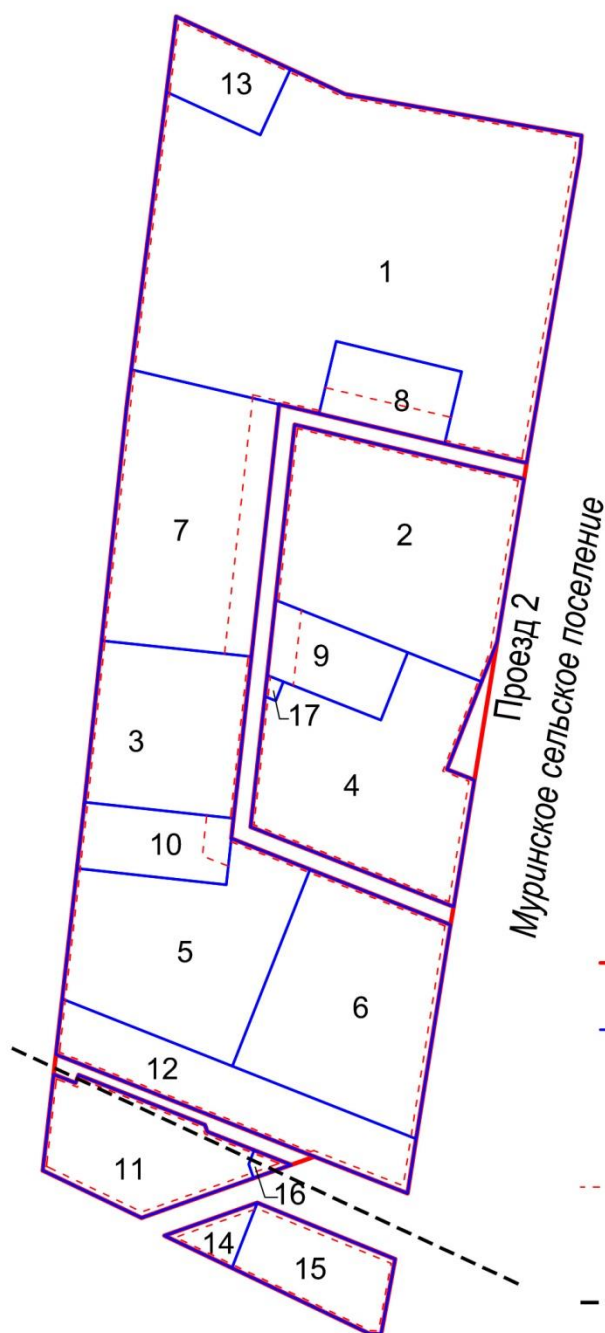
16 номера застроенных земельных
участков

к постановлению главы администрации
муниципального образования «Бугровское
сельское поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области
от 10.12.2014 № 396

ЧЕРТЕЖ

Межевания части территории юго-восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(красные линии, границы застроенных земельных участков, линии
отступов от красных линии до застройки, границы зон с особыми
условиями использования территории)



«Утверждаю»
Глава администрации муниципального
образования «Бугровское сельское
поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

_____ Г.И. Шорохов

Условные обозначения

- красные линии
- границы застроенных земельных участков
- 5 номера застроенных земельных участков по проекту
- - - - - линии отступов от красных линий до застройки
- - - - - зона санитарного разрыва от автомобильной дороги федерального значения "Кольцевая автодорога вокруг Санкт-Петербурга"

к постановлению главы администрации
муниципального образования «Бугровское
сельское поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области
от 10.12.2014 № 396

ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории
и характеристиках развития систем социального, транспортного
обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых
для развития части территории юго-восточнее пос. Бугры Бугровского сельского
поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**

1. Общие положения

1. Проект планировки и проект межевания части территории юго-восточнее поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области разработан с целью формирования градостроительной идеологии развития жилого микрорайона на указанной территории.

2. Территория проектирования расположена в планируемых по Генеральному плану муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденному решением совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 5 сентября 2014 года № 34, границах поселка Бугры, в его юго-восточной части и сформирована земельными участками с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 47:07:0713003:932, 47:07:0713003:933, 47:07:0713003:934, 47:07:0713003:935, 47:07:0713003:259.

3. Проект планировки территории разработан в соответствии с действующим федеральным, региональным и местным законодательством.

4. Границы всех видов зон, территорий и объектов в составе проекта планировки территории установлены путем отображения их местоположения на схемах с точностью, соответствующей масштабу схемы, на которой они отображены.

2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

2.1. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства федерального и регионального значения

1. На территории проектируемого микрорайона существующие и проектируемые объекты капитального строительства федерального и регионального значения отсутствуют.

2.2. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства местного значения

2.2.1. Общие положения

1. Учитывая значительное преобладание коммерческой составляющей в жилищном строительстве, развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур предусматривается с привлечением средств инвесторов-застройщиков при возможном включении части затрат в программы бюджетного финансирования за рамками утвержденных программ.

2. Развитие и размещение объектов капитального строительства выполняется для формирования поселения как среды жизнедеятельности с максимально возможной интеграцией всех слоев населения во все сферы жизни общества – труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация с обеспечением беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.2.2. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

1. Развитие внутриквартальной улично-дорожной сети с организацией трех въезд-выездов с территории жилого квартала на проектную межквартальную улицу, трассируемую вдоль восточной границы жилого квартала.

2. Строительство межквартальной улицы в южной части территории проектирования протяженностью 0,24 км при ширине проезжей части 14,0 м.

3. Строительство межквартального проезда в южной части территории проектирования протяженностью 0,24 км при ширине проезжей части 7,0 м.

4. Строительство внутриквартальных проездов и подъездов при протяженности основного проезда (проезда, выделенного красными линиями) – 0,83 км, при ширине проезжей части основных проездов – 7,0 м, второстепенных – 3,5 – 7,0 м.

5. Развитие инфраструктуры для личного легкового транспорта - строительство общедоступных мест постоянного хранения на открытых наземных и в надземных многоуровневых автостоянках общей вместимостью 4038 машино-мест, в том числе:

- на территории жилого квартала 1 - 2766 машино-мест, из них –
 - на открытых наземных автостоянках - 1231 машино-мест
 - в многоуровневых надземных автостоянках - 1560 машино-мест (5 объектов);
- на территории квартала 2 - 1247 машино-мест, из них –
 - на открытых наземных автостоянках - 47 машино-мест
 - в многоуровневой надземной автостоянке - 1200 машино-мест (1 объект).

6. Организация движение общественного автобусного транспорта в общем потоке по межквартальной жилой улице, ограничивающей территорию проектирования с востока, с устройством на ней по два остановочных пункта в каждом направлении.

7. Создание условий для обеспечения маломобильных групп населения транспортными услугами, в том числе:

- выделение для маломобильных групп населения 10 % машино-мест от общего количества шириной 3,5 м с обозначением знаками, принятыми в международной практике, на площадках для постоянного и временного хранения автомобилей, расположенных на расстоянии от наиболее удаленных входов в здания 30 м;

- обеспечение продольного уклона тротуаров вдоль зданий не более 5 %, поперечного уклон не более 2 %;

- обеспечение высоты бордюров по краям пешеходных путей на тротуарах не менее 0,05 м; высоты бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,04 м.

2.2.3. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

1. Теплоснабжение

1.1. Осуществление централизованного теплоснабжения объектов, расположенных на территории проектируемого микрорайона, обеспечивающее суммарную тепловую нагрузку при полном развитии 31,03 Гкал/ч от строящейся котельной ООО «Петербургтеплоэнерго», расположенной в юго-западной части поселка Мурино муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на границе с Бугровским сельским поселением, с проектной производительностью 400 Гкал/ч.

1.2. Выполнение мероприятий по развитию системы теплоснабжения, в том числе:

- строительство сети теплоснабжения с двухконтурной схемой - с замкнутым первым контуром и теплообменниками, устанавливаемыми в индивидуальных тепловых пунктах жилых и общественных зданий для снижения параметров теплоносителя на отопление и горячее водоснабжение;

- прокладка тепловых сетей до индивидуальных тепловых пунктов – подземная двухтрубная;

- удаление дренажных вод из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самотечного удаления воды;

2. Водоснабжение

2.1. Осуществление водоснабжения объектов, расположенных на территории проектируемого микрорайона, обеспечивающее суммарный расчетный объем водопотребления при полном развитии 3,32 тыс. м³/сут на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды от построенных закольцованных сетей водопровода центральной части поселка Мурино муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.2. Выполнение мероприятий по развитию системы водоснабжения, в том числе:

- проектирование и строительство двух водопроводов от построенных закольцованных сетей водопровода в центральной части деревни Мурино муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области до проектируемого микрорайона;

- проектирование и строительство распределительной внутриквартальной сети водоснабжения.

3. Водоотведение

3.1. Осуществление водоотведения бытовых и производственных стоков от объектов, расположенных на территории проектируемого микрорайона, по централизованной системе в объеме на расчетный срок 2,81 тыс. м³/сут в построенную канализационную сеть центральной части поселка Мурино муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.2. Выполнение мероприятий по развитию системы водоотведения, в том числе:

- проектирование и строительство канализационного коллектора от проектируемого микрорайона до магистрального коллектора канализационной сети центральной части деревни Мурино муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- проектирование и строительство бытовой канализационной сети на территории проектируемого микрорайона;

- проектирование и строительство сети ливневой канализации с отводом поверхностных стоков в проектируемый коллектор ливневой канализации в центральной части деревни Мурино муниципального образования «Муринское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области с последующей очисткой на проектных очистных сооружениях поверхностного стока в деревне Мурино, предусмотренных по проекту планировки территории, утвержденному постановлением Главы муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.11.2011 № 265, с условием учета при определении производительности проектных очистных сооружений поверхностного стока в деревне Мурино объема поверхностного стока с территории проекта планировки юго-восточнее деревни Бугры;

- проектирование и устройство на территории автостоянок дождеприемных колодцев с фильтр-патронами.

4. Электроснабжение

4.1. Электроснабжение объектов, расположенных на территории проектируемого микрорайона, на бытовые (в том числе на пищеприготовление) и иные нужды в объеме на расчетный срок 12,67 тыс. кВА от проектируемой ПС 110/10 кВ установленной мощностью 80,0 тыс. кВА (два трансформатора по 40,0 тыс. кВА), размещение которой предусматривается в юго-восточной части территории проектирования.

4.2. Выполнение мероприятий по развитию системы электроснабжения, в том числе:

- проектирование и строительство необходимого количества двухтрансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ на территории проектируемого микрорайона;

- проектирование и строительство на территории проектируемого микрорайона (квартала) распределительной сети 0,4 кВ от проектных ТП 10/0,4 кВ.

5. Связь, информатизация, диспетчеризация

5.1 Развитие стационарной телефонной связи на 7,64 тыс. точек подключения на расчетный срок как современных цифровых коммутационных систем на базе технологии GPON с прокладкой от АТС волоконно-оптических кабелей.

5.2. Развитие сети радиовещания на 7,499 тыс. точек подключения на расчетный срок с радиофикацией объектов при организации канала связи для подачи сигнала оповещения от точки присоединения с возможностью получения сигналов оповещения РАСЦО ГО и ЧС.

5.3. Развитие сети кабельного телевидения на 18,56 тыс. точек подключения на расчетный срок с передачей цифрового телевизионного сигнала по технологии GPON в каждую квартиру по технологии IPTV.

5.4. Обеспечение повсеместного доступа в сеть Интернет.

2.2.4. Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры

1. здравоохранение

1.1. Создания условий для размещения объектов здравоохранения местного значения, а именно:

- аптек – 1 объекта во встроенных помещениях на участке 1.

2. Образование

2.1. Строительство объектов образования местного значения Всеволожского муниципального района в следующих объемах:

- детских дошкольных учреждений - 3 объекта общей вместимостью 625 мест, в том числе на участке 8 - 1 объект вместимостью 205 мест, на участке 9 - 1 объект вместимостью 210 мест, на участке 10 - 1 объект вместимостью 210 мест;

- общеобразовательных школ - 1 объект вместимостью 950 мест на участке 7.

3. Потребительский рынок

3.1. Строительство магазинов мелкорозничной торговли микрорайонного уровня с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания в следующих объемах:

- предприятий розничной торговли – 1025 м² торговой площади, в том числе:
 - продовольственными товарами - 715 м² торговой площади;
 - непродовольственными товарами 310 м² торговой площади;
- предприятий общественного питания – на 85 посадочных мест;
- предприятий бытового обслуживания – на 20 рабочих мест.

4. Физическая культура и спорт

4.1. Строительство объектов физической культуры и спорта микрорайонного уровня, в том числе:

- помещений для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью пола 715 м²;
- спортивных площадок на придомовых территориях.

5. Культура и искусство

5.1. Создание культурно-досугового центра в составе торгового комплекса на участке 1.

5.2. Размещение учреждений культурно-досугового типа микрорайонного уровня общей площадью 510 м² для обеспечения деятельности творческих коллективов в общественных центрах жилых групп.

6. Банковские услуги

6.1. Создание условий для развития банковских услуг – для строительства отделений банков – на 5 операционных мест.

7. Охрана общественного порядка, обслуживание жилищного фонда (объекты местного значения).

7.1. Устройство опорных пунктов охраны правопорядка во встроенных помещениях общей площадью 105 м².

7.2. Устройство контор жилищно-эксплуатационной службы во встроенных помещениях – 1 объект.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения

3.1. Характеристики планируемого развития в целом по микрорайону

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га %	39,65 100,00	39,65 100,00
1.1	Площадь территории квартала 1 (жилой квартал), в том числе по функционально-планировочным зонам:	га %	-	35,40 89,28
1.1.1	зоны застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами	га %	-	25,47 64,24
1.1.2	зоны объектов делового, общественного и торгового назначения	га %	-	0,71 1,79
1.1.3	зоны объектов социальной инфраструктуры	га %	-	5,93 14,96
1.1.4	зоны объектов транспортной	га	-	3,26

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Сущест- вующее положение	Расчетный срок
	инфраструктуры, в том числе:	%		8,21
1.1.4.1	- надземных многоуровневых автостоянок	га %	-	1,76 4,44
1.1.4.2	- основных внутриквартальных проездов (проездов, выделенных красными линиями)	га %	-	1,50 3,77
1.5	зона объектов инженерной инфраструктуры	га %	-	0,03 0,08
1.2	Площадь территории квартала 2, в том числе по функционально- планировочным зонам:	га %	-	1,65 4,16
1.2.1	зона объектов транспортной инфраструктуры	га %	-	1,60 0,13
1.2.2	зона объектов инженерной инфраструктуры	га %	-	0,05 0,10
1.3	Площадь территории квартала 3, в том числе по функционально- планировочным зонам:	га %	-	1,23 3,10
1.3.1	зоны объектов делового, общественного и торгового назначения	га %	-	0,23 0,58
1.3.2	зона объектов инженерной инфраструктуры	га %	-	1,00 2,52
1.4	Площадь внеквартальной территории, в том числе по функционально- планировочным зонам:	га %	-	1,37 3,46
1.4.1	зона межквартальной улично-дорожной сети	га %	-	1,37 3,46
II	ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ			
2	Общая площадь застройки по участкам размещения жилых домов на территории жилого квартала 1	тыс. м ²	-	38,49
3	Коэффициент застройки по участкам размещения жилых домов на территории жилого квартала 1	б/р	-	0,15
III	НАСЕЛЕНИЕ			
4	Численность постоянного населения	тыс. чел.	-	10,20
5	Плотность постоянного населения на территории жилого квартала 1	чел./га	-	291
У	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
6	Общая площадь квартир многоквартирных жилых домов этажностью 12 этажей включительно	тыс. м ²		306,02
7	Плотность жилищного фонда на территории жилого квартала	м ² площади квартир/га	-	8645
УІ	БЛАГОУСТРОЙСТВО			
8	Общая площадь площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей на территории жилого квартала	тыс. м ²	-	35,29
9	Площадь озелененных территорий общего пользования жилого квартала без учета	тыс. м ²	-	105,14

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Сущест- вующее положение	Расчетный срок
	озелененной территории учреждений образования и межквартальной улицы			
УП	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
10	Детские дошкольные учреждения	объект место	-	3 625
11	Общеобразовательные школы	объект место	-	1 950
12	Предприятия розничной торговли, всего	м ² торговой площади	-	1025
12.1	- продовольственными товарами	м ² торговой площади	-	715
12.2	- непродовольственными товарами	м ² торговой площади	-	310
13	Предприятия общественного питания	посадочное место	-	85
14	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	20
15	Аптеки	объект	-	1
16	Филиалы сбербанков	операционное место	-	5
17	Жилищно-эксплуатационные службы	объект	-	1
18	Помещения досуга и любительской деятельности	м ² нормируемой площади	-	510
19	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² площади пола	-	715
20	Опорный пункт охраны порядка	м ² нормируемой площади	-	105
21	Общественные туалеты	прибор	-	10
УШ	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
22	Протяженность межквартальных улиц и проездов	км	-	0,48
23	Протяженность основного внутриквартального проезда (проезда, выделенного красными линиями)	км	-	0,83
24	Общее количество мест для постоянного хранения легковых автомобилей жителей многоквартирных жилых домов на территории жилого микрорайона, в том числе:	машино-мест	-	4038
24.1	- на наземных открытых автостоянках	машино-мест	-	1278
24.2	- на надземных многоуровневых открытых и закрытых автостоянках	машино-мест	-	2760
ИХ	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
25	Водоснабжение			

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Сущест- вующее положение	Расчетный срок
25.1	Общий объем среднесуточного водопотребление	тыс. м ³ /сут	-	3,32
25.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут	-	325
26	Канализация			
26.1	Общий объем бытовых стоков	тыс. м ³ /сут	-	2,81
26.2	Годовой объем поверхностного стока	тыс. м ³ /год	-	77,31
27	Теплоснабжение			
27.1	Суммарная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	31,03
28	Электроснабжение			
28.1	Общая потребность в электроэнергии	тыс. кВА	-	12,67
29	Связь			
29.1	Количество точек подключения стационарной телефонной сети	тыс. шт.	-	7,64
29.2	Количество точек подключения радиотрансляционной сети	тыс. шт.	-	7,49
29.3	Количество точек подключения телевизионной сети	тыс. шт.	-	18,56

3.2. Основные показатели по участкам на территории проектирования

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество при полном развитии
	Квартал 1 (жилой квартал)		
1	Участок 1 Многokвартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей. Надземные многоуровневые автостоянки этажностью 5-6 этажей вместимостью 300 и 360 машино-мест соответственно		
	площадь участка	м ²	101761
	площадь застройки	м ²	15219
	общая площадь зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м ²	160788
	общая площадь жилых зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м ²	142308
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	106731
	население	чел.	3558
	вместимость автостоянок, в том числе:	машино-мест	1401
	надземных открытых	машино-мест	741
	надземных многоуровневых	машино-мест	660
2	Участок 2 Многokвартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей		

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество при полном развитии
	площадь участка	м ²	37884
	площадь застройки	м ²	6537
	общая площадь зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м ²	78444
	общая площадь жилых зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м ²	78444
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	58833
	население	чел.	1961
	вместимость автостоянок, в том числе:	машино-мест	80
	наземных открытых	машино-мест	80
	надземных многоуровневых	машино-мест	-
3	Участок 3 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей		
	площадь участка	м ²	21035
	площадь застройки	м ²	4066
	общая площадь зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м ²	48792
	общая площадь жилых зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м ²	48792
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	36594
	население	чел.	1220
	вместимость автостоянок, в том числе:	машино-мест	10
	наземных открытых	машино-мест	10
	надземных многоуровневых	машино-мест	-
4	Участок 4 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей. Здание общественно-делового назначения этажностью 12 этажей		
	площадь участка	м ²	32367
	площадь застройки	м ²	5189
	общая площадь зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м ²	62268
	общая площадь жилых зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м ²	48792
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	36594
	население	чел.	1220
	вместимость автостоянок, в том числе:	машино-мест	70
	наземных открытых	машино-мест	70
	надземных многоуровневых	машино-мест	-
5	Участок 5 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей		
	площадь участка	м ²	29837
	площадь застройки	м ²	3408

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество при полном развитии
	общая площадь зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м ²	40896
	общая площадь жилых зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м ²	40896
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	30672
	население	чел.	1022
	вместимость автостоянок, в том числе:	машино-мест	80
	надземных открытых	машино-мест	80
	надземных многоуровневых	машино-мест	-
6	Участок 6 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей		
	площадь участка	м ²	31768
	площадь застройки	м ²	4066
	общая площадь зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м ²	48792
	общая площадь жилых зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м ²	48792
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	36594
	население	чел.	1220
	вместимость автостоянок, в том числе:	машино-мест	70
	надземных открытых	машино-мест	70
	надземных многоуровневых	машино-мест	-
7	Участок 7 Общеобразовательная школа на 950 мест		
	площадь участка	м ²	34222
	площадь застройки	м ²	2316
	общая площадь здания по внешнему обводу наружных стен	м ²	9264
	вместимость	мест	950
8	Участок 8 Детское дошкольное учреждение на 205 мест		
	площадь участка	м ²	8240
	площадь застройки	м ²	1820
	общая площадь здания по внешнему обводу наружных стен	м ²	5460
	вместимость	мест	205
9	Участок 9 Детское дошкольное учреждение на 210 мест		
	площадь участка	м ²	8300
	площадь застройки	м ²	1820
	общая площадь здания по внешнему обводу наружных стен	м ²	5460
	вместимость	мест	210
10	Участок 10 Детское дошкольное учреждение на 210 мест		
	площадь участка	м ²	8607
	площадь застройки	м ²	1820

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество при полном развитии
	общая площадь здания по внешнему обводу наружных стен	м ²	5460
	вместимость	мест	210
11	Участок 12 Надземные многоуровневые автостоянки этажностью 5 этажей - 3 объекта вместимостью каждого 300 машино-мест		
	площадь участка	м ²	17563
	площадь застройки	м ²	5040
	общая площадь зданий по внешнему обводу наружных стен	м ²	15120
	вместимость автостоянок, в том числе:	машино-мест	1080
	наземных открытых	машино-мест	180
	надземных многоуровневых	машино-мест	900
12	Участок 13 Здание общественно-делового назначения этажностью 5 этажей		
	площадь участка	м ²	7146
	площадь застройки	м ²	838
	общая площадь здания по внешнему обводу наружных стен	м ²	4190
13	Участок 17 Трансформаторная подстанция для обслуживания объектов социальной инфраструктуры 10/0,4 кВ		
	площадь участка	м ²	255
	площадь застройки	м ²	25
	общая площадь здания по внешнему обводу наружных стен	м ²	25
14	Основной внутриквартальный проезд (проезд, выделенный красными линиями)		
	общая площадь	м ²	13324
15	Основной внутриквартальный проезд (проезд, выделенный красными линиями)		
	общая площадь	м ²	1737
	Всего по кварталу 1 (жилой квартал)		
	общая площадь квартала в красных линиях	м ²	354046
	площадь застройки	м ²	52164
	общая площадь зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м ²	836244
	общая площадь жилых зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м ²	408024
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	306018
	население	чел.	10201
	вместимость стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	2791

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество при полном развитии
	- наземных открытых	машино-мест	1231
	- надземных многоуровневых	машино-мест	1560
	Квартал 2		
16	Участок 11 Надземная многоуровневая автостоянка этажностью 5 этажей вместимостью 1200 машино-мест		
	площадь участка	м ²	15970
	площадь застройки	м ²	7070
	общая площадь зданий по внешнему обводу наружных стен	м ²	35350
	вместимость автостоянок, в том числе:	машино-мест	1247
	наземных открытых	машино-мест	47
	надземных многоуровневых	машино-мест	1200
17	Участок 16 Распределительная трансформаторная подстанция 10 кВ		
	площадь участка	м ²	512
	площадь застройки	м ²	75
	общая площадь здания по внешнему обводу наружных стен	м ²	75
	Всего по кварталу 2		
	общая площадь квартала в красных линиях	м ²	16482
	площадь застройки	м ²	7145
	общая площадь зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м ²	35425
	вместимость стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	1247
	- наземных открытых	машино-мест	47
	- надземных многоуровневых	машино-мест	1200
	Квартал 3		
18	Участок 14 Здание общественно-делового назначения этажностью 5 этажей		
	площадь участка	м ²	2250
	площадь застройки	м ²	507
	общая площадь здания по внешнему обводу наружных стен	м ²	2535
19	Участок 15 Трансформаторная подстанция ПС 110/10 кВ установленной мощностью 80,0 тыс. кВА (два трансформатора по 40,0 тыс. кВА)		
	площадь участка	м ²	10000
	площадь застройки	м ²	1148
	общая площадь зданий по внешнему обводу наружных стен	м ²	1362
	Всего по кварталу 3		

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество при полном развитии
	общая площадь квартала в красных линиях	м ²	12250
	площадь застройки	м ²	1655
	общая площадь зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м ²	3897
	Внеквартальная территория		
20	Межквартальный проезд		
	общая площадь	м ²	3133
21	Межквартальная улица		
	общая площадь	м ²	10589
	Всего по внеквартальной территории		
	общая площадь	м ²	13722
	Всего по территории проектирования		
	общая площадь территории проектирования	м ²	396500

«Утверждаю»
Глава администрации муниципального
образования «Бугровское сельское
поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

_____ Г.И. Шорохов