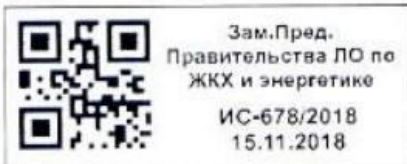




**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ И ЭНЕРГЕТИКЕ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Тел.: (812) 611-51-36, факс (812) 611-51-37

**Главам администрации
муниципальных образований
Ленинградской области**



Во исполнение поручения Губернатора Ленинградской области от 12.11.2018 № 65-11473/2018 п.4, данного по итогам заседания Правительства Ленинградской области от 25 октября 2018 года, сообщает.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2018г. № 436 утвержден минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2019 год в размере 7,2 рубля на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (далее – минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

С 2014 года по 2018 год включительно минимальный размер взноса на капитальный ремонт не увеличивался (не индексировался) и ежегодно утверждался в размере 5,55 руб.

Расчет минимального размера взноса на капитальный ремонт субъекты должны производить ежегодно в соответствии с Приказом Минстроя России от 27.06.2016 N454/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт» (далее – методические рекомендации) и с учетом стоимости проведения капитального ремонта на все виды работ.

При выполнении комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет) расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с методическими рекомендациями минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2019 год составил 21,36 руб.

Для реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013г. № 508 (далее – Региональная программа капитального ремонта), ежегодно утверждались краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта.

В соответствии с утвержденными краткосрочными планами реализации Региональной программы капитального ремонта, объемы необходимых к выполнению видов работ и денежных средств ежегодно увеличивались:

Краткосрочный план 2014 года реализации Региональной программы капитального ремонта	Количество домов (ед.)	348
	Количество видов работ (ед.)	676
	Стоимость выполнения работ (тыс. руб.)	624 617,6
Краткосрочный план 2015 года реализации Региональной программы капитального ремонта	Количество домов (ед.)	412
	Количество видов работ (ед.)	633
	Стоимость выполнения работ (тыс. руб.)	1 050 352,0
Краткосрочный план 2016 года реализации Региональной программы капитального ремонта	Количество домов (ед.)	521
	Количество видов работ (ед.)	737
	Стоимость выполнения работ (тыс. руб.)	1 512 016,8
Краткосрочный план 2017 года реализации Региональной программы капитального ремонта	Количество домов (ед.)	1079
	Количество видов работ (ед.)	1427
	Стоимость выполнения работ (тыс. руб.)	2 365 128,9
Краткосрочный план 2018 года реализации Региональной программы капитального ремонта	Количество домов (ед.)	1169
	Количество видов работ (ед.)	1720
	Стоимость выполнения работ (тыс. руб.)	4 099 298,0

При этом процент оплаты взносов на капитальный ремонт в Ленинградской области ниже среднего по Российской Федерации и составляет в разрезе по муниципальным районам:

Наименование муниципального района	Всего начислено за период с 01.05.2014г. по 30.09.2018г. (руб.)	Всего оплачено за период с 01.05.2014г. по 30.09.2018г. (руб.)	Задолженность за период с 01.05.2014г. по 30.09.2018г. (руб.)*	Процент оплаты за период с 01.05.2014г. по 30.09.2018г. (%)
Бокситогорский МР	318 781 786,24	272 792 904,85	45 988 881,39	85,57
Волосовский МР	195 201 407,12	157 753 528,43	37 447 878,69	80,82
Волховский МР	425 546 077,63	353 953 971,99	71 592 105,65	83,18
Всеволожский МР	1 300 067 050,31	929 732 012,09	370 335 038,23	71,51
Выборгский район	898 775 377,73	727 996 820,05	170 778 557,69	81,00
Гатчинский МР	940 650 491,40	815 478 407,61	125 172 083,79	86,69
Кингисеппский МР	405 603 193,03	333 850 379,11	71 752 813,92	82,31
Киришский МР	429 363 706,09	331 882 806,98	97 480 899,11	77,30
Кировский МР	447 358 317,73	385 250 955,57	62 107 362,16	86,12
Лодейнопольский МР	122 137 155,11	108 155 760,02	13 981 395,09	88,55
Ломоносовский МР	299 294 888,29	259 844 494,56	39 450 393,73	86,82
Лужский МР	320 729 094,25	266 983 944,92	53 745 149,32	83,24
Подпорожский МР	139 309 798,80	115 631 721,77	23 678 077,03	83,00
Приозерский МР	270 402 649,22	235 269 207,03	35 133 442,18	87,01
Сланцевский МР	262 561 017,97	192 971 818,84	69 589 199,13	73,50

Сосновоборский ГО	382 858 067,58	323 093 574,64	59 764 492,94	84,39
Тихвинский МР	400 773 749,46	363 462 740,24	37 311 009,22	90,69
Тосненский район	498 136 978,04	427 874 012,93	70 262 965,11	85,89
ИТОГО:	8 057 550 806,00	6 601 979 061,61	1 455 571 744,38	81,94

Принимая во внимание то, что утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2019 год в размере 21,36 руб. – экономически обоснованного и необходимого для возможности полной реализации Региональной программы капитального ремонта может привести к социальной напряженности среди населения Ленинградской области, комитетом было предложено применить понижающий коэффициент и утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2019 год в размере 7,2 руб.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области



О.С. Коваль