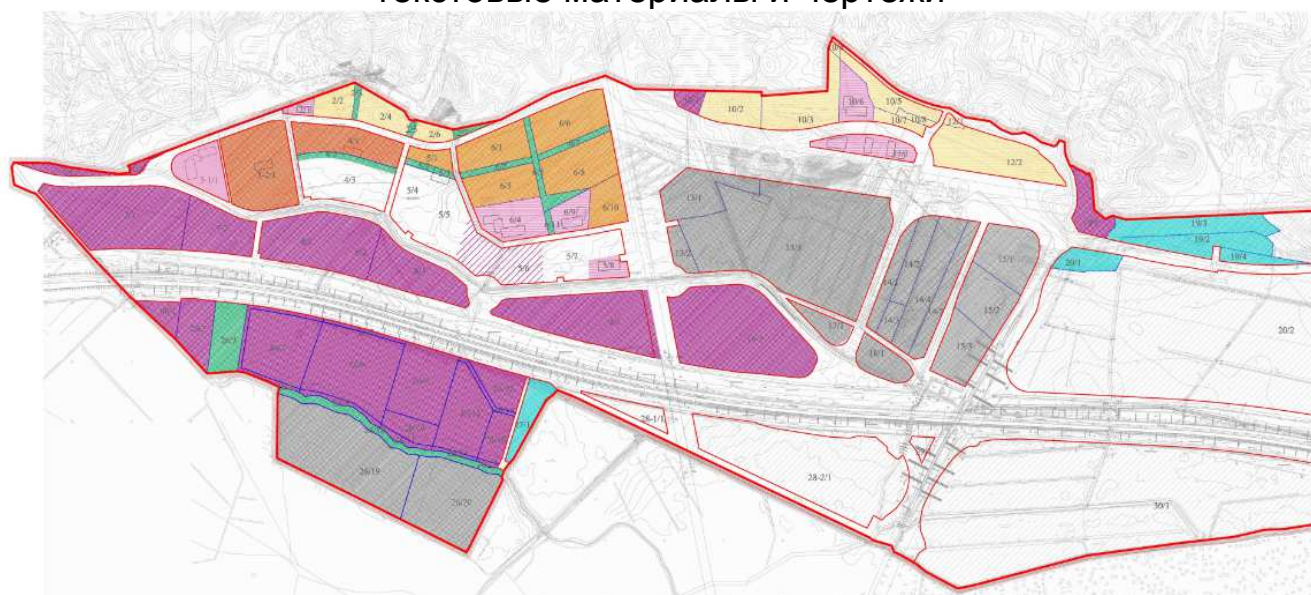


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории юго-западной части деревни Порошкино, многофункционального  
комплекса «Евроград»**

Муниципальное образование «Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ТОМ 1  
Основная (утверждаемая) часть  
текстовые материалы и чертежи**



ЗАКАЗЧИК: ООО «Северо-Западная энерго-ресурсная компания»

ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО «Градостроительное общество развития территорий»

Главный архитектор проекта

Клюшин А.В.

Генеральный директор

Коген И.Ю.

Санкт-Петербург  
2014 г.

## СОСТАВ РАЗРАБОТКИ:

1. Том 1 - Основная (утверждаемая) часть – текстовые материалы и чертежи (Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания и инженерно – технического обеспечения, необходимых для развития территории юго – западной части деревни Порошкино многофункционального комплекса «ЕВРОГРАД»).
2. Том 2. Книга 1 - Материалы по обоснованию проекта планировки - текстовые материалы.
3. Том 2. Книга 2 (часть 1) - Материалы по обоснованию проекта планировки – графические материалы.
4. Том 2. Книга 2 (часть 2) – Проект межевания территории юго – западной части деревни Порошкино многофункционального комплекса «ЕВРОГРАД».
5. Том 3. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ИТМ ГО ЧС).
6. Том 4 - Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

# ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

## Текстовые материалы и чертежи

### Содержание:

№ п/п	Наименование	Стр.
	<b>Текстовые материалы:</b> «Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания и инженерно – технического обеспечения, необходимых для развития территории юго – западной части деревни Порошкино многофункционального комплекса «ЕВРОГРАД».	5-24
1	Границы проектирования	5
2	Положение о размещении объектов капитального строительства	5 - 15
3	Положение о характеристиках планируемого развития территории	15-18
4	Положение о характеристиках развития системы социального обеспечения территории	18
5	Положение о характеристиках развития системы транспортного обеспечения территории	18 - 19
6	Положение о характеристиках развития системы инженерно-технического обеспечения территории	19 - 21
7	<b>Графические материалы:</b>	25
6.1	ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (лист 1)	М 1:5000
6.2	ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ, ОБОЗНАЧАЮЩИХ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (лист 2)	М 1:5000
6.3	ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ, ОБОЗНАЧАЮЩИХ ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (лист 3)	М 5:1000
6.4	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (лист 4)	М 5:1000
8	<b>Приложения (перечень):</b>	26
8.1	Постановление администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области № 327 от 21.12.2012г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории юго-западной части дер. Порошкино МФК «Евроград» Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.	
8.2	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории юго - западной части дер. Порошкино МФК «ЕВРОГРАД» МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.10.2013г.	
8.3	Заключение Управления Архитектуры и Градостроительства МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 1450/15-10 от 20.12.2013г.	
8.4	Публикация объявления о проведении публичных слушаний в муниципальной газете «Всеволожские Вести» № 83(1902) от 08.11.2013г	
8.5	Заключение о результатах публичных слушаний от 20.12.2013г. № 3280	
8.6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в муниципальной газете «Всеволожские Вести» № 99(1918) от 27.12.2013г.	
8.7	Технические условия ОАО «ЛЕНОБЛГАЗ» на присоединение к газораспределительным сетям объекта ТУ ОАО «Леноблгаз» № 2/20/2-979/138 от 06.03.2013г.	
8.8	Технические условия ОАО «ЛЕНОБЛГАЗ» на присоединение к газораспределительным сетям объекта ТУ ОАО «Леноблгаз» № 2-20-2-1759-10 от 10.04.2013г.	
8.9	Письмо ОАО «Леноблгаз» № 2/20/2-647 от 14.02.2013г. «о технической возможности газоснабжения многофункционального комплекса».	
8.10	Письмо ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург» №10/19661 от 04.10.2013г «о технической возможности транспортировки газа».	
8.11	ТУ ОАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение электроустановок ООО «Северо-Западная энерго-ресурсная компания» от 12.11.2010г, в соответствии с	

	Договором № ОА-2313-09/8752-Э-09
8.12	Технические условия на подключение №302-27-7176/13-0-1 от 12.07.2013г., выданных ГУП «Водоканал г.Санкт-Петербурга».
8.13	Технические условия ГУП Водоканала Спб № 300-28-20408/12-04 от 06.12.2013г.
8.14	Письмо ГУП Водоканала Спб № 300-28-16936/12103 от 26.10.2012г.
8.15	Письмо ГУП Водоканала Спб № 302-27-13509/13-0-2 от 21.10.2013г.
8.16	Письмо Невско-Ладожского БВУ от 07.10.2013г. № Р6-37-6675 «Об отводе сточных вод».
8.17	Письмо Невско-Ладожского БВУ от 10.06.2014г. № Р6-37-3173 « в дополнение к письму № Р6-37-6675 от 07.10.2013г.
8.18	Технические условия ФДА (РОСАВТОДОР) №05/5203 от 11.10.2006 года (на устройство съезда с КАД у ПК 1075);
8.19	Письмо о продлении технических условий ФДА (РОСАВТОДОР) №05/7264 от 24.11.2009 года (на устройство съезда с КАД);
8.20	Письмо о продлении технических условий ФДА (РОСАВТОДОР) № 05/5085 от 31.08.2011 года (на устройство съезда с КАД);
8.21	Письмо о продлении технических условий ФДА (РОСАВТОДОР) № 05/5526 от 23.10.2012 года (на устройство съезда с КАД);
8.22	ТУ ФКУ ДСТО № 05-479 от 12.02.2014г. «на проектирование и строительство съездов и въездов на внешней стороне Кольцевой автомобильной дороге вокруг г. Санкт-Петербурга на участке км 122+100 – км 118+200 (ПК 1061 – ПК 1102)»;
8.23	ТУ МЭС № М7/7/3001 от 26.12.2012г. «на пересечение/параллельное следование автодорог с ВЛ 220-330 кВ;
8.24	Письмо МЭС № М7/7/2297 от 23.12.2013г. («указания о выполнении ТУ МЭС № М7/7/3001 от 26.12.2012г. в полном объеме)
8.25	Письмо МЭС № М7/16/1669 от 11.09.2013г. («о доп. информации)
8.26	Исходные данные и требования подлежащие учету при разработке раздела «Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ПМ ГОЧС) в составе проекта планировки и проекта межевания территории юго-западной части дер. Порошкино МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области № 13-509-7154-идт от 05.11.2013г.
8.27	Свидетельство СРО № 0687-2012-4703099174-04 от 04.12.2012г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории юго-западной части деревни Порошкино, многофункционального комплекса «Евроград» в муниципальном образовании «Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

### 1. Границы проектирования

Рассматриваемая территория расположена в муниципальном образовании Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Территория ограничена

с северо-запада границей с муниципальным образованием Юкковское сельское поселение,

с севера – существующей застройкой деревни Порошкино,

с востока – территорией Мега-ИКЕА «Парнас»

с юго-запада, с юга и юго-востока границей Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

Площадь территории в границах проектирования – 728, 5257 га

### 2. Положение о размещении объектов капитального строительства

№ п/п	№ уч.	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемых земельных участков м.кв.	Площадь застройки м.кв	Максимальная общая площадь м.кв./жилая площадь (площадь квартир)	Высотность	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Формируемые земельные участки, предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения</b>							
1	3-1/1	Общеобразовательное учреждение	23 762	6 500	22 650	до 15	на 1100 мест
2	6/4	Общеобразовательное учреждение	27 234	6 500	16 500	до 15	на 825 мест
3	6/9	Детское дошкольное образовательное учреждение	14 105	2 000	4 800	до 15	на 320 мест
4	10/6	Детское дошкольное образовательное учреждение совмещенное с общеобразовательным учреждением начальных классов	17 427	3100	4 800 + 4000	до 15	на 320 мест + 160 мест
5	11/1	Поликлиника для взрослых на 200 чел./смена Поликлиника для детей на 80 чел./смена Спортивно-оздоровительный комплекс	20 585	5000	14 760	до 15	
6	2/1	Администрация, здание жилищно-эксплуатационной службы	4 238	1500	3 600	до 12	
7	5/8	Культурный центр (дом культуры), административное здание	7540	2 450	8 750	до 30	

		<b>Итого:</b>	<b>129 070</b>	<b>29 050</b>	<b>86 810</b>		
<b>Формируемые земельные участки, предоставляемые для размещения объектов жилого назначения</b>							
<b>Малоэтажная жилая застройка:</b>							
8	2/2	Блокированные и отдельностоящие многоквартирные (малоэтажные многоквартирные) жилые дома	12 513	2000	5 000	Малоэтажная застройка	
9	2/4	Блокированные и отдельностоящие многоквартирные (малоэтажные многоквартирные) жилые дома	16 433	2600	6 570	Малоэтажная застройка	
10	2/6	Блокированные и отдельностоящие многоквартирные (малоэтажные многоквартирные) жилые дома	7 388	1 300	3 100	Малоэтажная застройка	
11	10/2	Блокированные и отдельностоящие многоквартирные (малоэтажные многоквартирные) жилые дома	21 885	3500	8 750	Малоэтажная застройка	
12	10/3	Блокированные и отдельностоящие многоквартирные (малоэтажные многоквартирные) жилые дома	36 086	5 750	14 450	Малоэтажная застройка	
13	10/4	Блокированные и отдельностоящие многоквартирные (малоэтажные многоквартирные) жилые дома	1 291	250	545	Малоэтажная застройка	
14	10/5	Блокированные и отдельностоящие многоквартирные (малоэтажные многоквартирные) жилые дома	19 490	3100	7 800	Малоэтажная застройка	
15	10/7	Блокированные и отдельностоящие многоквартирные (малоэтажные многоквартирные) жилые дома	6 674	1100	2 700	Малоэтажная застройка	
16	10/8	Блокированные и отдельностоящие многоквартирные (малоэтажные многоквартирные) жилые дома	2 900	500	1 200	Малоэтажная застройка	
17	12/1	Блокированные и отдельностоящие многоквартирные (малоэтажные многоквартирные) жилые дома а с участками	1 862	350	1 000	Малоэтажная застройка	

18	12/2	Блокированные и отдельностоящие многоквартирные (малоэтажные многоквартирные) жилые дома	53 073	9 300	22 900	Малоэтажная застройка	
		<b>Итого малоэтажная жилая застройка:</b>	<b>179 595</b>	<b>29 750</b>	<b>74 015</b>		
<b>Среднеэтажная жилая застройка:</b>							
19	6/1	Многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социально-культурного назначения	27 105	4 065	23 780 / 16 260	Среднеэтажная застройка	
20	6/3	Многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социально-культурного назначения	26 475	3 970	23 230 / 15 880	Среднеэтажная застройка	
21	6/6	Многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социально-культурного назначения	35 079	5 260	30 780 / 21 050	Среднеэтажная застройка	
22	6/8	Многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социально-культурного назначения	36 501	5 475	32 050 / 21 900	Среднеэтажная застройка	
23	6/10	Многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социально-культурного назначения	17 719	2 670	15 560 / 10 630	Среднеэтажная застройка	
		<b>Итого среднеэтажная жилая застройка:</b>	<b>142 879</b>	<b>21 440</b>	<b>125 400 / 85 720</b>		
<b>Многоэтажная жилая застройка:</b>							
24	3-2/1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социально-культурного назначения и встроенно-пристроенными и/или отдельностоящими надземными и подземными автостоянками	61 866	18 922	166 228 / 90 120	Многоэтажная застройка	
25	4/1	Многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социально-культурного назначения и встроенно-пристроенным или наземным закрытым паркингом	34 599	10 385	137 100 / 70 075	Многоэтажная застройка	

26	4/3	Многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социально-культурного назначения и встроенно-пристроенным или наземным закрытым паркингом	40 968	8 335	116 650 / 78 680	Многоэтажная застройка	
27	5/1	Многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социально-культурного назначения и встроенно-пристроенным или наземным закрытым паркингом	8 124	2 150	12 430 / 17 220	Многоэтажная застройка	
28	5/4	Многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социально-культурного назначения и встроенно-пристроенным или наземным закрытым паркингом	18 043	2 500	29 500 / 16 500	Многоэтажная застройка	
29	5/5	Многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социально-культурного назначения и встроенно-пристроенным или наземным закрытым паркингом	37 625	15 380	145 850 / 98 085	Многоэтажная застройка	
30	5/6	Многофункциональный комплекс, включающий в себя жилые дома и здания коммерческого, офисного и социально-культурного назначения со встроенно-пристроенным или наземным закрытым паркингом	37 100	13 700	158 520 / 36 635	Многоэтажная застройка	
31	5/7	Многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого, офисного и социально-культурного назначения и встроенно-пристроенным или наземным закрытым паркингом	32 173	12 050	125 650 / 88 400	Многоэтажная застройка	
		<b>Итого многоэтажная жилая застройка:</b>	<b>270 498</b>	<b>83 422</b>	<b>877 928</b> / <b>495 715</b>		
		<b>Итого жилая застройка:</b>	<b>592 972</b>	<b>134 612</b>	<b>1 077 368</b> / <b>655 450</b>		
<b>Формируемые земельные участки, предоставляемые для размещения объектов нежилого назначения (общественно-деловая застройка)</b>							



31	1/1	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	8 028	3 650	9 750	до 20 метров	
32	1/2	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	2 321	1 400	4 870	до 20 метров	
33	7/1	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	88 351	39 750	94 350	до 20 метров	
34	7/2	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	34 635	15 580	42 100	до 20 метров	
35	8/1	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	45 136	20 375	55 000	до 20 метров	
36	8/2	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	22 900	10 300	27 800	до 20 метров	
37	8/3	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	41 475	18 650	50 400	до 20 метров	
38	9/1	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	74 618	35 600	93 200	до 20 метров	
39	10/1	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	6 280	2 800	7 600	до 20 метров	
40	16/1	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	114 256	51 400	124 800	до 20 метров	
41	19/1	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	17 223	7 750	20 920	до 20 метров	
42	26/1	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	9 900	4 450	12 000	до 20 метров	
43	26/2	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	23 058	10 370	28 010	до 20 метров	
44	26/4	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	50 595	30 357	103 200	до 30 метров	
45	26/5	Объекты инженерной и транспортной инфраструктур для обеспечения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	8 427	-	-	-	
46	26/6	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	71 406	42 800	145 650	До 30 метров	

47	26/7	Объекты инженерной и транспортной инфраструктур для обеспечения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	3 442	-	-	-	
48	26/8	Объекты инженерной и транспортной инфраструктур для обеспечения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	4 831	-	-	-	
49	26/9	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	45 398	27 200	92 600	До 30 метров	
50	26/10	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	13 053	7 800	26 600	До 30 метров	
51	26/11	Объекты инженерной и транспортной инфраструктур для обеспечения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	3 490	-	-	-	
52	26/12	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	38 831	23 290	79 200	До 30 метров	
53	26/13	Объекты инженерной и транспортной инфраструктур для обеспечения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	1 916	-	-	-	
54	26/14	Объекты инженерной и транспортной инфраструктур для обеспечения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	3 441	-	-	-	
55	26/15	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	17 603	10 500	35 900	До 30 метров	
56	26/16	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	13 180	7 800	26 900	До 30 метров	
57	29/17	Объекты инженерной и транспортной инфраструктур для обеспечения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	1 118	-	-	-	
		<b>Итого:</b>	<b>783 360</b>	<b>372 222</b>	<b>1 106 900</b>		
<b>Формируемые земельные участки, предоставляемые для размещения объектов нежилого назначения (Объект производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности)</b>							
47	13/1	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	35 364	17 680	31 800	до 20 метров	

48	13/2	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	9 372	4 700	8 400	до 20 метров	
49	13/3	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	214 744	107 370	193 250	до 30 метров	
50	14/1	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	15 625	7 800	14 050	до 20 метров	
51	14/2	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	19 086	9 540	17 140	до 20 метров	
52	14/3	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	7 625	3 800	6 850	до 20 метров	
53	14/4	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	38 356	19 180	34 500	до 20 метров	
54	14/5	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	23 161	11 580	20 850	до 20 метров	
55	15/1	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	35 518	17 760	31 970	до 20 метров	
56	15/2	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	31 570	15 780	28 410	до 20 метров	
57	15/3	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	30 400	15 200	27 360	до 20 метров	
58	17/1	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	12 438	6 200	11 190	до 20 метров	

59	18/1	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	18 519	9 260	16 670	до 20 метров	
60	21/2	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	7 833	2 350	4 250	до 15 метров	
61	21/3	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	9 367	2 800	5 050	до 15 метров	
62	21/4	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	34 500	17 250	31 050	до 15 метров	
63	24/1	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	3 824	1 150	2 050	до 20 метров	
64	24/2	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	6 316	1 900	3 400	до 20 метров	
65	24/3	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	43 275	12 950	23 350	до 20 метров	
66	24/4	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	13 220	3 950	7 150	до 20 метров	
67	25/1	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	10 652	4 500	7 500	до 20 метров	
68	26/19	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	120 912	60 450	136 800	до 20 метров	
69	26/20	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	108 234	54 100	121 750	до 20 метров	

70	31/1	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	70 155	35 100	78 900	до 30 метров	
71	31/2	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	4 900	1 200	7 200	до 30 метров	
72	31/3	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	30 512	7000	42 000	до 30 метров	
73	31/4	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	25 537	8000	48 000	до 30 метров	
74	31/5	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	22 901	7000	35 000	до 30 метров	
75	31/6	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	23 157	7000	35 000	до 30 метров	
76	31/7	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	11 850	3 500	17 500	до 30 метров	
77	31/8	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	18 715	6 500	32 500	до 30 метров	
78	31/9	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	52 277	25 800	46 450	до 30 метров	
79	32/1	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	11 044	5 500	12 400	до 20 метров	
80	32/2	Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV или V класса опасности	98 589	49 300	111 000	до 20 метров	

		<b>Итого:</b>	<b>1 104 346</b>	<b>496 500</b>	<b>1 368 180</b>		
<b>Объекты инженерной и транспортной инфраструктур расположенные в границах красных линий сформированных кварталов</b>							
81	19/2	Канализационные очистные хозяйственно-бытового стока	61 302				
82	19/3	Объекты инженерной и транспортной инфраструктур	8 975				
83	20/1	Пожарное депо на 8 автомобилей	14 1 30				
84	27/1	Объекты инженерной и транспортной инфраструктур	13 760				
		<b>Итого:</b>	<b>98 167</b>				
<b>Участки выделенные для благоустройства и озеленения территории</b>							
85	2/3	Пешеходная благоустроенная территория с возможностью проезда автотранспорта	2 463				
86	2/5	Пешеходная благоустроенная территория с возможностью проезда автотранспорта	1 165				
87	2/7	Пешеходная благоустроенная территория	2 810				
89	4/2	Пешеходная благоустроенная территория с возможностью проезда автотранспорта	6 844				
90	5/2	Пешеходная благоустроенная территория с возможностью проезда автотранспорта	2 035				
91	5/3	Пешеходная благоустроенная территория с возможностью проезда автотранспорта	1 432				
92	6/2	Пешеходная благоустроенная территория с возможностью проезда автотранспорта	4 981				
93	6/5	Пешеходная благоустроенная территория с возможностью проезда автотранспорта	10 142				
94	6/7	Пешеходная благоустроенная территория с возможностью проезда автотранспорта	5 297				
95	6/11	Пешеходная благоустроенная территория с возможностью проезда автотранспорта	1 620				

96	26/3	Озеленение и благоустройство территории, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха	24 402				
97	26/1 8	Озеленение и благоустройство территории, сооружения для досуга и отдыха	19 490				
		<b>Итого:</b>	<b>82 681</b>				
<b>Территории перспективного развития</b>							
98	19/4	Зона перспективного развития	143 495				
99	20/2	Зона перспективного развития	780 799				
100	21/1	Зона перспективного развития	331 051				
101	20/2	Зона перспективного развития	780 787				
102	22/1	Зона перспективного развития	236 874				
103	23/1	Зона перспективного развития	35 459				
104	28/1	Зона перспективного развития	168 180				
105	29/1	Зона перспективного развития	3 900				
106	30/1	Зона перспективного развития	521 065				
		<b>Итого:</b>	<b>3 001 610</b>				

### 3. Положение о характеристиках планируемого развития территории

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1.	Использование территории			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	Га	728, 5257	728, 5257
	в том числе территории:			
1.1.1	Территории зон размещения объектов капитального строительства (без учета зоны перспективного развития) всего: с выделением	Га	-	269,5381
	- зон размещения объектов социально-культурного назначения	Га	-	11, 6255
	- зон размещения объектов жилого назначения, всего	Га	-	59,3243
	в том числе:			
	Малоэтажное	Га	-	17, 9855
	Среднеэтажное	Га		14, 2890
	Многоэтажное	Га		27, 0498
	- зон размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	Га	-	78, 3360
	- зон размещения производственных, коммунально-складских, инженерных и административных объектов IV –V классов опасности	Га	-	110, 4346
	- зон размещения объектов инженерно-транспортной	Га	-	9, 8167

	инфраструктуры(в границах кварталов)			
1.1.2	Территория зон размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Га	-	150, 5595
1.1.3	Территория общего пользования, (в границах кварталов):	Га	-	8, 2681
	- зеленых назначений общего пользования	Га	-	8, 2681
1.1.4	Территории перспективного развития	Га		300, 1610
2	Параметры застройки территории, в среднем по жилым кварталам, в том числе по зонам размещения объектов капитального строительства			
2.1	Коэффициент застройки К1 до	%	-	35
2.2	Плотность застройки	кв.м.общ.пл квартир /га	-	8 690
3	Население		-	
3.1	Численность населения	тыс. чел.	-	21 850
3.2	Плотность населения, количество человек на 1 га жилых кварталов ограниченных красными линиями (общая площадь территорий кварталов 70,9946 га)	чел./га	-	290
3.3	Жилищная обеспеченность	м.кв. площади квартир/чел.	-	30
4	Жилищный фонд			
4.1	Максимальная общая площадь квартир (с учетом площади заблокированных многоквартирных домов)	кв.м. общей площади квартир	-	655 450
4.2	Этажность жилой застройки (жилых этажей) / средняя высота этажа от чистого пола до потолка	Этаж / м	-	1-16 /3,5
4.3	Новое жилищное строительство (с учетом всех зданий и сооружений на территории жилых кварталов)	кв.м. общей площади	-	3 738 500
5	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детские дошкольные учреждения	всего мест/ норма на 1000 чел.	-	1311/60
5.2	Общеобразовательные школы	всего учащихся/ норма на 1000 чел.	-	1988/91
5.3	Поликлиника для взрослых	всего	-	200/задание на



		посещений в смену/ норма на 1000 чел.		проектирование
5.4	Поликлиника для детей	всего посещений в смену/ норма на 1000 чел.	-	80/задание на проектирование
5.5	Аптека	Объект/ норма на 10000 чел	-	2/1
5.6	Раздаточные пункты детской молочной кухни	всего п./п. в сут./ норма на 1000 чел.	-	80/4
5.7	Магазины продовольственных товаров	м. кв. общ. пл./ норма на 1000 чел.	-	1720/90
5.8	Магазины не продовольственных товаров	м. кв. общ. пл./ норма на 1000 чел.	-	1920/100
5.9	Предприятия общественного питания	м. кв. общ. пл./ норма на 1000 чел.	-	380/20
5.10	Учреждения досуга и любительской деятельности	м. кв. пола / норма на 1000 чел.	-	960/50
5.11	Физкультурно-спортивные сооружения	м. кв. пола / норма на 1000 чел.	-	580/30
5.12	Пункт приема прачечной и химчистки	кг в смену/ норма на 1000 чел	-	1920/100
5.13	Филиалы сбербанков	место / норма на 2000 чел	-	10/1
5.14	Отделение связи	Объект/ норма на 10000 чел	-	2
5.15	Здание жилищно-эксплуатационных служб	Объект/ норма на 20000 чел	-	1

#### **4. Положение о характеристиках развития системы социального обслуживания территории**

Проектом планировки предлагается размещение на формируемых земельных участках отдельно стоящих объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения повседневного уровня:

Предусмотрено строительство объектов образования из расчета предполагаемой численности населения 21 850 человек:

- два общеобразовательных учреждения на 1100 и 825 мест каждое, на земельных участках 3-1/1 и 6/4;
- одно детское дошкольных образовательных учреждений на 320 мест на земельном участке 6/9

- одно детское дошкольное образовательное учреждение на 320 мест совмещенное с общеобразовательным учреждением начальных классов на 160 мест на участке 10/6
- встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения:
  - на участке 3-2/1 на 150 мест
  - на участке 4/1 на 150 мест
  - на участке 5/4 на 60 мест
  - на участке 5/5 на 150 мест

Предусмотрено строительство здания администрации и жилищно-эксплуатационной службы на участке 2/1

Предусмотрено строительство объектов физкультуры и спорта на земельном участке 11/1:

- спортивно-оздоровительный комплекс с площадью спортивных залов не менее чем 580 кв.м площади пола.

Предусмотрено строительство объектов культуры на земельном участке 5/8:

- учреждений досуга и любительской деятельности не менее чем 960 кв.м площади пола.

Предусмотрено строительство:

- предприятий торговли 3640 кв.м торговой площади;
- предприятий питания на 380 посадочных мест;
- раздаточный пункт детской молочной кухни на 80 порций в сутки;
- два пункта приема прачечной и химчистки на 1920 кг белья в смену всего;

Предусмотрено строительство административных объектов:

- два отделения связи;
- два филиала сбербанка на 10 мест всего;
- опорный пункт правопорядка 175 кв.м площади;
- объект жилищно-эксплуатационной службы.

## **5. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания территории**

В целях эффективного использования проектируемой территории проектом планировки предлагается следующее развитие улично-дорожной сети района:

1. Строительство проектируемых съездов (с КАД) - 5
2. Строительство проектируемых транспортных колец-развязок - 11
3. Строительство проектируемых улиц - 11
4. Строительство проектируемых проездов – 8
5. Увязка проектируемых улиц и дорог с сформировавшейся улично-дорожной сетью

С целью обеспечения транспортной доступностью многофункционального комплекса «Евроград» разработан проект реконструкции транспортной развязки у деревни Порошкино на базе существующего путепровода.

Данная транспортная развязка предусматривает разделение движения грузового и легкового транспорта в производственную зону, а так же движение легкового транспорта в жилую и общественно-деловую зону застройки. Транспортная развязка соединяется сетью аркадных дорог с транспортной развязкой Семейного торгового центра «Мега-Парнас», что дополнительно позволяет увязать движение на территории как с КАД, так и с Приозерским шоссе.

Предусмотрены транспортные связи с региональными дорогами «Корабсельки-Порошкино», ул. Пасечная в деревне Порошкино.

Для обеспечения комфортного уровня пешеходной доступности проектом предусмотрено устройство остановочных пунктов в пределах проектируемой территории.

Организация потоков транспорта, пешеходов предполагает выделение в красных линиях территорий общего пользования:

- главных улиц – с организацией проезжей части шириной не менее 12,0 м с тротуарами вдоль них и озеленением (ширина в красных линиях 7-60 м);
- улиц в жилой и производственной застройке с организацией проезжей части шириной не менее 7,0 м с тротуарами вдоль них и озеленением (ширина в красных линиях 15-30м);

Для обеспечения внутриквартального доступа к зданиям и сооружениям предполагается устройство сети проездов в жилой и производственной застройке с организацией проезжей части шириной не менее 6,0 м с тротуарами вдоль них.

В жилых кварталах предусматривается организация подъездов к группам жилых домов с разворотными площадками и стоянками.

Предусмотрено для постоянного и временного хранения личного автотранспорта жителей:

- размещение встроенных, встроенно-пристроенных и отдельностоящих автостоянок в многоквартирных жилых домах и на участках жилых домов общей вместимостью 6200 машиномест;
- размещение на открытых стоянках на селитебной территории 980 машиномест;
- в зоне индивидуальной застройки хранение личного автотранспорта на приусадебных участках.

Расчет потребности жилой застройки в машиноместах производился исходя из нормативного показателя 345 машиномест на 1000 жителей с учетом размещения 90% необходимого количества машиномест в границах жилой зоны

На участках с встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения предусмотрены дополнительные машиноместа для нормативного обеспечения посетителей и служащих необходимым количеством машиномест.

Предусмотрено для временного хранения личного автотранспорта в зонах общественно-деловой и производственной застройки размещение открытых, встроенно-пристроенных и наземных и подземных и отдельно стоящих автостоянок на территории учреждений и предприятий.

## **6. Положение о характеристиках планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории**

### **1. Водоснабжение**

Предусмотрена подача воды питьевого качества к проектируемой застройке из системы коммунального водоснабжения от водопроводной насосной станции, расположенной в районе Нежилой зоны «Парнас» общим расходом 17675 куб.м/сут, (с учетом перспективы максимального развития территорий общей площадью 730,14 Га),

в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды - 17108,5 куб.м/сут,
- полив территории - 566,5 куб.м/сут.

Предусмотрено наружное пожаротушение 15 л/с от пожарных гидрантов на коммунальной сети водопровода проектируемой сети.

Водоснабжение проектируемой застройки I очереди строительства МФК «Евроград» в границах дер. Порошкино площадью 285 Га составляет 14730м<sup>3</sup>/сут.

Для обеспечения надёжного и бесперебойного водоснабжения на территории проектирования планируется объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Подача воды питьевого качества предусматривается из системы коммунального водоснабжения от водоводов по пр. Энгельса, согласно условий на подключение №302-27-7176/13-0-1 от 12.07.2013г., выданных ГУП «Водоканал г.Санкт-Петербурга». Проектом предусмотрены кольцевые сети ф 560 мм по ГОСТ 18599-2001.

### **2.Водоотведение.**

Канализация хозяйственно-бытовая

Расчетный расход сточных вод с территории 730,14 Га составляет 17108,5 куб.м/сут. (с учетом перспективы максимального развития территорий).

Расчетный расход сточных вод с территории I очереди строительства МФК «Евроград» в границах дер. Порошкино площадью 285 Га составляет 14063,313 куб.м.

Предусмотрено отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от всех зданий выпусками диаметром 110 мм во внутривозрадную сеть хозяйственно-бытовой канализации. Далее стоки хоз-бытовой канализации принимаются самотечно канализационной насосной станцией (КНС в южной части МФК «Евроград» с внешней стороны КАД) и распределяются:

- в объеме 1000 куб. м., напорным коллектором в восточном направлении, вдоль внешнего кольца КАД с проколом под Новоприозерским шоссе («а/д от Санкт-Петербурга через Приозерск,

Сортовалу до Петрозаводска») в районе автомобильной развязки «пр. Энгельса – КАД» через узел учета стоков в канализационную систему Санкт-Петербурга в районе Нежилой зоны «Парнас» (8-й Верхний пер.), согласно письма ГУП Водоканала Спб № 300-28-16936/12103 от 26.10.2012г., технических условий ГУП Водоканала Спб №300-28-20408/12-04 от 06.12.2013г., условий подключения №302-27-7176/13-0-1 от 12.07.2013г., выданных ГУП «Водоканал г.Санкт-Петербург»;

- в объеме 14063,313 куб.м напорным коллектором в северном направлении на проектируемые очистные сооружения дер. Порошкино, откуда очищенные стоки хоз-бытовой канализации с помощью КНС очистных сооружений напорным коллектором транспортируются к точке сброса в реку Старожиловка у западной границе МФК «Евроград» в районе стекольной фабрики в соответствии с письмами Невско - Ладожского БВУ от 07.10.2013г. № Р6-37-6675 «Об отводе сточных вод» и № Р6-37-3173 от 10.06.2014г.

#### Дождевая канализация.

Общий годовой объем ливневых, талых вод и стока от мойки дорожных покрытий составляет 2101095,62 куб.м/год. (с учетом перспективы максимального развития территорий общей площадью 730,14 Га).

Расход поверхностных сточных вод отводимых в аккумулирующий резервуар (резервуар дождевой канализации) с участка строительства I очереди застройки МФК «Евроград», площадью 285,0 (га) составляет 13010,6 л/с, расход очищенных поверхностных сточных вод в реку Старожиловку с ЛОС поверхностного стока – 184,2 л/сек в соответствии с письмами Невско - Ладожского БВУ от 07.10.2013г. № Р6-37-6675 «Об отводе сточных вод» и № Р6-37-3173 от 10.06.2014г.

Предусмотрено строительство на территории проектируемой застройки I очереди строительства МФК «Евроград» сети дождевой канализации, аккумулирующего резервуара (резервуар дождевой канализации) на 7000 куб.м, локальных очистных сооружений поверхностного стока (ЛОС) для очистки поверхностных стоков, поступающих в сеть дождевой канализации с территории застройки, КНС для подачи поверхностного стока из аккумулирующего резервуара на ЛОС и аварийной системы для сброса вод поверхностного стока при переполнении резервуара дождевой канализации в случае выпадения осадков сверх расчетного.

Дождевые стоки собираются с территории двумя потоками, принимаются системой дождевой канализации от дождеприемников с асфальтированных проездов, автостоянок, тротуаров, газонов, и поступают во внутриквартальную сеть дождевой канализации, далее по сети дождевой канализации поверхностные стоки самотеком поступают в аккумулирующий резервуар и с помощью КНС перекачиваются на ЛОС поверхностного стока, откуда очищенные поверхностные стоки самотеком поступают в прилегающую мелиоративную канаву (проходящую под КАД) и транспортируются в реку Старожиловку, в соответствии с письмами Невско-Ладожского БВУ от 07.10.2013г. № Р6-37-6675 «Об отводе сточных вод» и от 10.06.2014г. № Р6-37-3173.

#### 3.Электроснабжение и теплоснабжение.

Электрическая мощность вновь проектируемых объектов на рассматриваемой территории, на шинах 10 кВ источника электроснабжения ориентировочно составит ~ 96,7 МВА.

Предусматривается строительство нового источника электроснабжения (ПС) 110/10 кВ «Бугры-Порошкино» на территории I очереди строительства МФК «Евроград» (ТУ на технологическое присоединение электроустановок ООО «Северо-Западная энерго-ресурсная компания» от 12.11.2010г, в соответствии с Договором № ОА-2313-09/8752-Э-09).

Предусмотрено теплоснабжение проектируемых потребителей территории - локальное, от новых собственных котельных и котлоагрегатов, работающих на природном газе, в связи с отсутствием источников централизованного теплоснабжения. Котельные и котлоагрегаты могут быть расположены в технических этажах зданий (как на уровне цокольного этажа, так и дополнительного технического этажа наверху жилого дома). При определении этажности жилого дома технический этаж (либо внизу, либо сверху здания) в расчет жилых этажей не принимается.

#### 4. Газоснабжение

Предусмотрено использование природного газа в проектируемой застройке на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и пищевого приготовления потребителей от ГРС «Красная Зорька» в объеме 87 264 куб.м/час, (с учетом перспективы максимального развития территорий общей площадью 730,4 Га) в том числе:

- на нужды теплоснабжения – 86 343 куб.м /час;
- на нужды пищевого приготовления – 921 куб.м /час;

Газоснабжение территории I очереди строительства МФК «Евроград» (площадью 285,0 га) осуществляется, начиная со II квартала 2014 года через ГРС «Красная Зорька», в соответствии с письмом ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург» №10/19661 от 04.10.2013г «о технической возможности транспортировки газа» в объемах:

- годовой объем газопотребления –  $Q_{\text{макс}} = 72,250$  тыс. куб. м/год;
- максимальный часовой расход прир. газа  $Q_{\text{макс час}} = 3000$  куб. м/час

Газоснабжение территории I очереди строительства МФК «Евроград» (площадью 285,0 га) осуществляется, после реконструкции ГРС «Красная Зорька», в соответствии с письмом ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург» №10/19661 от 04.10.2013г «о технической возможности транспортировки газа», письма ОАО «Леноблгаз» № 2/20/2-647 от 14.02.2013г. «о технической возможности газоснабжения многофункционального комплекса» в объемах:

- годовой объем газопотребления –  $Q_{\text{макс}} = 77,250$  млн. куб. м/год;
- суммарный часовой расход прир. газа  $Q_{\text{макс час}} = 34712,1$  куб. м/час;

Газоснабжение территории проектирования МФК «Евроград» осуществляется газопроводом среднего давления, подключаемому у северной границы проектирования (ул. Пасечная д. Порошкино) к ПГБ (пункт газораспределительный блочный) газопровода высокого давления II категории подключаемому к ГРС «Красная Зорька» в соответствии с ТУ ОАО «Леноблгаз» № 2/20/2-979/138 от 06.03.2013г и ТУ № 2/20/2-2545/141.

Проектом предлагается размещение основных объектов инженерной инфраструктуры:

- электрическая подстанция «Бугры-Порошкино» 110/10 кВ – 1 объект на территории общего пользования;
- распределительная трансформаторная подстанция электросети (РТП) – 1 объект на территории общего пользования;
- трансформаторная подстанция электросети 10 кВ / 0,4кВ (ТП) – в необходимом количестве на территории общего пользования (1- на земельном участке 26/2);
- канализационные очистные сооружения (КОС) - 1 объект на земельном участке 19/2
- аккумулирующий резервуар поверхностного стока (АРПС) – 1 объект на территории общего пользования.
- очистные сооружения поверхностного стока (ОСПС) – 1 объект на территории общего пользования;
- пункт газораспределительный блочный (ПГБ) - 1 объект на территории общего пользования;
- артезианская скважина – 1 объект на земельном участке 13/3;
- пожарное депо – 1 объект на земельном участке 20/1.

Размещение дополнительного количества объектов инженерной инфраструктуры на территории МФК «Евроград» будет рассмотрено на следующих стадиях проектирования.

Точное расположение инженерных сооружений определяется на этапе архитектурно-строительного проектирования с учетом технических условий, договоров на энергоснабжение с энерго-снабжающими организациями заключаемых в целях проектирования объектов капитального строительства с учетом общих решений проекта планировки территории.

**7. Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории:**

1	ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (лист 1)	М 1:5000
2	ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ, ОБОЗНАЧАЮЩИХ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (лист 2)	М 1:5000
3	ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ, ОБОЗНАЧАЮЩИХ ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (лист 3)	М 5:1000
4	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (лист 4)	М 5:1000

## 8. Приложения (перечень)

8.1	Постановление администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области № 327 от 21.12.2012г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории юго-западной части дер. Порошкино МФК «Евроград» Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.
8.2	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории юго - западной части дер. Порошкино МФК «ЕВРОГРАД» МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.10.2013г.
8.3	Заключение Управления Архитектуры и Градостроительства МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 1450/15-10 от 20.12.2013г.
8.4	Публикация объявления о проведении публичных слушаний в муниципальной газете «Всеволожские Вести» № 83(1902) от 08.11.2013г
8.5	Заключение о результатах публичных слушаний от 20.12.2013г. № 3280
8.6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в муниципальной газете «Всеволожские Вести» № 99(1918) от 27.12.2013г.
8.7	Технические условия ОАО «ЛЕНОБЛГАЗ» на присоединение к газораспределительным сетям объекта ТУ ОАО «Леноблгаз» № 2/20/2-979/138 от 06.03.2013г.
8.8	Технические условия ОАО «ЛЕНОБЛГАЗ» на присоединение к газораспределительным сетям объекта ТУ ОАО «Леноблгаз» №2-20-2-1759-10 от 10.04.2013г.
8.9	Письмо ОАО «Леноблгаз» № 2/20/2-647 от 14.02.2013г. «о технической возможности газоснабжения многофункционального комплекса».
8.10	Письмо ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург» №10/19661 от 04.10.2013г «о технической возможности транспортировки газа».
8.11	ТУ ОАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение электроустановок ООО «Северо-Западная энерго-ресурсная компания» от 12.11.2010г, в соответствии с Договором № ОА-2313-09/8752-Э-09
8.12	Технические условия на подключение №302-27-7176/13-0-1 от 12.07.2013г., выданных ГУП «Водоканал г.Санкт-Петербурга».
8.13	Технические условия ГУП Водоканала Спб № 300-28-20408/12-04 от 06.12.2013г.
8.14	Письмо ГУП Водоканала Спб № 300-28-16936/12103 от 26.10.2012г.
8.15	Письмо ГУП Водоканала Спб № 302-27-13509/13-0-2 от 21.10.2013г.
8.16	Письмо Невско-Ладожского БВУ от 07.10.2013г. № Р6-37-6675 «Об отводе сточных вод».
8.17	Письмо Невско-Ладожского БВУ от 10.06.2014г. № Р6-37-3173 « в дополнение к письму № Р6-37-6675 от 07.10.2013г.
8.18	Технические условия ФДА (РОСАВТОДОР) №05/5203 от 11.10.2006 года (на устройство съезда с КАД у ПК 1075);
8.19	Письмо о продлении технических условий ФДА (РОСАВТОДОР) №05/7264 от 24.11.2009 года (на устройство съезда с КАД);
8.20	Письмо о продлении технических условий ФДА (РОСАВТОДОР) № 05/5085 от 31.08.2011 года (на устройство съезда с КАД);
8.21	Письмо о продлении технических условий ФДА (РОСАВТОДОР) № 05/5526 от 23.10.2012 года (на устройство съезда с КАД);
8.22	ТУ ФКУ ДСТО № 05-479 от 12.02.2014г. «на проектирование и строительство съездов и въездов на внешней стороне Кольцевой автомобильной дороге вокруг г. Санкт-Петербурга на участке км 122+100 – км 118+200 (ПК 1061 – ПК 1102)»;
8.23	ТУ МЭС № М7/7/3001 от 26.12.2012г. «на пересечение/параллельное следование автодорог с ВЛ 220-330 кВ;
8.24	Письмо МЭС № М7/7/2297 от 23.12.2013г. («указания о выполнении ТУ МЭС № М7/7/3001 от 26.12.2012г. в полном объеме)
8.25	Письмо МЭС № М7/16/1669 от 11.09.2013г. («о доп. информации)
8.26	Исходные данные и требования подлежащие учету при разработке раздела «Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ПМ ГОЧС) в составе проекта планировки и проекта межевания территории юго-западной части дер. Порошкино МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области № 13-509-7154-идт от 05.11.2013г.
8.27	Свидетельство СРО № 0687-2012-4703099174-04 от 04.12.2012г.