



Государственное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

филиал

«Единый расчетный центр»

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156

Телефон (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94

E-mail: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254

ИНН/КПП 7830000426/780202002

Генеральному директору ООО
«Северо-Западная энерго-
ресурсная компания»

Д.А. Яковенко

Ильюшина ул., д. 8, Санкт-
Петербург, 197372

26.10.2012 № 300-28-16936/10-003

от _____

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

В связи с Вашим обращением от 25.09.2012 №48/09 по вопросу выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения территории комплексного инвестиционного развития «Мегаполис «ЛенКАД», расположенной в южной части МО «Бугровское сельское поселение» от пр. Культуры до Выборгского шоссе, включающей в свои границы пос. Бугры, д. Порошкино (включая территорию многофункционального комплекса «Евроград»), сообщаю.

По итогам совещания в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (Протокол № 05-06.33/12 от 11.10.2012) определены мероприятия по подключению территории комплексного инвестиционного развития «Мегаполис «ЛенКАД» к системе коммунального водоснабжения и водоотведения:

Водоснабжение:

Для обеспечения водоснабжения первой очереди развития д. Порошкино (включая МФК «Евроград») в 2013-2016 гг. необходимо частично реализовать проект обеспечения водоснабжения объектов производственной зоны «Парнас» в части прокладки проектируемых участков водоводов диаметром 800 мм по пр. Энгельса с присоединением к существующим коммунальным сетям водопровода диаметром 800 мм в створе пр. Энгельса и 8-го Верхнего пер. (данные участки входят в проект шифр 255-07/ОГЗ-НВК, разработанный ООО «Аркопласт»), ориентировочной протяженностью 2x800 мм. Водоснабжение территории обеспечить по проектируемым вводам, которые необходимо проложить от присоединения к проектируемым участкам водоводов до территории объекта (ориентировочная длина до административной границы составит 2x350 м). Диаметры вводов принять с учетом перспективных расходов развития территории (ориентировочно диаметр 450 мм). Узел учета установить на административной границы Санкт-Петербурга.

Для обеспечения водоснабжения первой очереди развития пос. Бугры в 2013-2016 гг. необходимо выполнить работы по перекладке существующих вводов на поселок от места присоединения к сети коммунального водоснабжения диаметром 300 мм по 1-му Верхнему пер. до территории поселка (длину перекладываемых участков уточнить на стадии проектирования, длина до водомерного узла составит ориентировочно

2x260 м, диаметр проектируемых вводов принять с учетом перспективного развития территории).

Для возможности обеспечения водоснабжения второй очереди развития д. Порошкино (включая МФК «Евроград» и пос. Бугры в 2013-2016 гг. необходимо выполнить продление проектируемого третьего «выхода» с Муринской ПНС на участке от пр. Энгельса до Выборгского шоссе с закольцовкой с существующим водоводом диаметром 900 мм по Выборгскому шоссе, ориентировочной протяженностью 5500 м, ориентировочный диаметр 1200 мм.

Для водоснабжения второй очереди пос. Бугры необходимо выполнить перекладку с увеличением диаметра ориентировочно до 355 мм коммунальных сетей диаметром 300 мм по ул. Верхней на участке от присоединения к сети диаметром 400 мм по 2-му Верхнему переулку до 1-го Верхнего переулка (ориентировочная длина 560 м, диаметр 400 мм) и водопроводной сети диаметром 300 мм по 1-му Верхнему пер. на участке от переключаемой сети по Верхней ул. До сети диаметром 400 мм по 2-му Верхнему пер. (ориентировочная длина 1600 м, диаметр 400 мм). Данные работы включены в перечень работ, необходимых для подключения жилого дома по адресу: пос. Бугры, д. б/н ОАО СК «Инжиниринг, проектирование, строительство».

Водоотведение:

1. Сброс бытовых сточных вод от территории в районе пос. Бугры расходом 5610 м³/сут может быть выполнен в сеть бытовой коммунальной канализации на пересечении 5-го и 2-го Верхнего пер., при условии перекладки существующей канализационной сети диаметром 500-600 мм по 2-му Верхнему пер. до шахты №177/1 тоннельного коллектора на диаметр 800 мм (протяженность 1454,4 м).
2. Сброс бытовых сточных вод от территории в районе торгового центра «Мега-Парнас» расходом 1000 м³/сут может быть выполнен в существующую бытовую канализацию диаметром 500 мм по 8-му Верхнему пер.

Для возможности приема сточных вод в систему коммунальной канализации (канализационный тоннельный коллектор 2выборгский) необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- реконструкцию шахты №148 тоннельного коллектора, с установкой щитового затвора диаметром 1800 мм;
- реконструкцию шахты №149 тоннельного коллектора, с демонтажом запорной арматуры и увеличением диаметра тоннельного коллектора до 1800 мм.

Сброс поверхностных сточных вод может быть выполнен на очистные сооружения поверхностного стока, со сбросом очищенных стоков в водоем.

Для корректной подготовки разрешительной документации в соответствии с п.3 протокола совещания №05-06.33/12 от 11.10.2012 необходимо представить в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» уточненные данные по требуемым нагрузкам МФК «Евроград» (расчет

нагрузок с указанием количества потребителей и принятых норм водопотребления).

После предоставления уточненных данных по нагрузкам вышеуказанные мероприятия по подключению могут быть откорректированы.

Дополнительно сообщая, что для возможности подготовки документов, в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13.02.2006 № 83, запрос о предоставлении технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

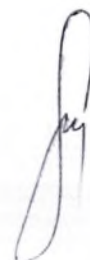
До представления полного пакета документов у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» отсутствуют правовые основания для подготовки технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения вышеуказанных объектов.

Возможность технических условий подключения будет определена после предоставления необходимого пакета документов.

Все материалы с повторным запросом необходимо представить в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (филиал «Единый расчетный центр» - Подразделение по подготовке разрешительной документации) по рабочим дням с 9-00 до 18-00, по адресу: Гаккелевская ул., д.21, лит. А, тел. 438-44-33.

Приложение: Протокол №05-06.33/12 от 11.10.2012 на 1 л. в 1 экз.

Директор



Т.В. Мамаева