



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

31 декабря 2020 г.

Москва

№ 1267

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (2 очередь)» в составе стройки «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница)»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Минэнерго России от 4 сентября 2020 г. № 750 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (2 очередь)» в составе стройки «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница)», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003) от 1 октября 2020 г. № 25/01/5/011-4426-ГРЦ в целях реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (2 очередь)» в составе стройки «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница)» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и

земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (2 очередь)» в составе стройки «КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница)» (далее соответственно - публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1 и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 10 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 4-8 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и земель, расположенных в границах кадастрового квартала, указанного в пункте 9 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «Газпром» от 1 октября 2020 г. № 25/01/5/011-4426-ГРЦ, указана в приложении № 2.

5. ПАО «Газпром»:

а) не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего

уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Департаменту корпоративной политики и имущественных отношений в отраслях ТЭК (В.В. Фургальскому) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь – заместитель Министра



А.Б. Бондаренко