

ГЕРБ  
Муниципальное образование  
**“Бугровское сельское поселение”**  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.02.2014  
п.Бугры

50

Об определении гарантирующей организации для централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Бугровское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 07.11.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», на основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью организации централизованного, надлежащего и бесперебойного горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Бугровское сельское поселение», администрация МО «Бугровское сельское поселение» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Наделить статусом гарантирующей организации для централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: – Муниципальное унитарное предприятие «Бугровские тепловые сети».

2. Определить зоной деятельности гарантирующей организации территорию МО «Бугровское сельское поселение».

3. Гарантирующей организации Муниципальное унитарное предприятие «Бугровские тепловые сети» обеспечить:

3.1. Эксплуатацию централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Бугровское сельское поселение» в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованным системам горячего

водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в пределах зоны деятельности гарантирующей организации.

3.3. Организации, эксплуатирующие отдельные объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязаны заключить с гарантирующей организацией определенной в отношении такой централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договор по водоподготовке, по транспортировке воды и (или) договор по транспортировке сточных вод, по очистке сточных вод, а так же иные договоры, необходимые для обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Гарантирующая организация обязана оплачивать указанные услуги по тарифам в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

3.4. Заключение договоров с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов необходимых для обеспечения надежного и бесперебойного горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. Эксплуатацию бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе сетей на территории МО «Бугровское сельское поселение», в случае их выявления.

4. Уведомить МУП «Бугровские тепловые сети» о наделении его статусом гарантирующей организации для централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Технические условия на присоединение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, выданные МУП «БТС» сторонним организациям, подлежат обязательному согласованию и регистрации в администрации МО «Бугровское сельское поселение».

6. Контроль за исполнение постановления возложить на заместителя главы администрации Иванова М.Ю.

Глава администрации



для  
ДОКУМЕНТОВ

Г.И.Шорохов

ДОГОВОР № МО-БСП-01/14-15  
об управлении имуществом коммунального назначения  
на праве хозяйственного ведения

пос.Бугры

«30» июня 2014 г.

Администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Собственник» в лице Главы администрации МО «Бугровское сельское поселение», Шорохова Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава, Положения об Администрации, утвержденного решением Совета депутатов 18 ноября 2009 года № 20, Положения о порядке владения пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие «Бугровские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Тельнова Николая Михайловича, действующего на основании Устава МУП «БТС», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Собственник передает, а Предприятие принимает в хозяйственное ведение муниципальное имущество (далее Имущество) по акту приема-передачи.
- 1.2. Состав Имущества, передаваемого в хозяйственное ведение, указан в перечне (Приложение 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Имущество является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.
- 1.4. При переходе права собственности на Предприятие как имущественный комплекс к другому собственнику муниципального имущества право хозяйственного ведения на Имущество сохраняется.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Собственник:

2.1.1. В соответствии с действующим законодательством осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью Имущества.

2.1.2. Дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, настоящим договором или уставом Предприятия, на совершение иных сделок.

2.1.3. Собственник имеет право на получение части прибыли от использования Имущества, размер и порядок получения которой определяется в дополнительном соглашении, являющимся неотъемлемой частью договора.

### 2.2. Предприятие:

2.2.1. Владеет, пользуется, распоряжается Имуществом в пределах, установленных Собственником, в соответствии с действующим законодательством.

2.2.2. Без письменного согласия Собственника Предприятие не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным образом распоряжаться Имуществом.

2.2.3. Движимым имуществом, переданным ему на праве хозяйственного ведения, Предприятие распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

2.2.4. Движимым и недвижимым Имуществом Предприятие распоряжается в соответствии с целями, предметом и видами деятельности, определенными в уставе.

2.2.5. Без согласия Собственника Предприятие не вправе совершать: крупные сделки; сделки, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя Предприятия; сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

Крупной является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда Предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда. Стоимость отчуждаемого Предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Предприятием имущества - на основании цены предложения такого имущества.

Руководитель Предприятия признается заинтересованным в совершении Предприятием сделки в случаях, если он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации:

являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием;

владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием;

занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием;

в иных определенных уставом Предприятия случаях.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность Руководителя Предприятия и которая совершена без согласия Собственника, может быть признана недействительной по иску Предприятия или Собственника.

Заемствования Предприятием могут осуществляться в форме:

кредитов по договорам с кредитными организациями;

бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации.

Предприятие также вправе осуществлять заимствования путем размещения облигаций или выдачи векселей.

Заемствования Предприятие вправе осуществлять только по согласованию с Собственником объема и направлений использования привлекаемых средств.

Уставом Предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер сделок, для совершения которых необходимо согласие Собственника.

### 3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

3.1. Право хозяйственного ведения подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Предприятие.

3.2. Прекращение права хозяйственного ведения происходит как в случае правомерного изъятия Имущества у Предприятия по решению Собственника, так и по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. При повреждении Имущества Предприятие возмещает убытки в полном объеме в ценах, действующих на момент обнаружения повреждения.
- 4.3. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
- 4.4. Предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества.
- 4.5. Собственник не отвечает по обязательствам Предприятия.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Настоящий договор заключен на срок с 30.06.2014 года до 28.06.2015 года. В случае, если за 30 дней до истечения срока действия договора ни одна из сторон не уведомит другую о намерении его прекращения, договор считается пролонгированным на тот же срок на тех же условиях.
- 5.2. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 5.3. Споры, возникающие при исполнении договора рассматриваются судами, арбитражными судами в соответствии с их компетенцией.
- 5.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
- 5.5. В случае изменения местонахождения, банковских реквизитов, стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.
- 5.6. Изменения и дополнения, вносимые в договор, составляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.

#### 6. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

- 6.1. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:
  - 1). Перечень имущества передаваемого в хозяйственное ведение.
  - 2). Акт приема-передачи имущества.

## ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2014/2015 гг.

Выдан ТСЖ «Бугровец»

(потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

**1. пос.Бугры, ул.Школьная, дом 5,**

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от **«26.08.2014г» N 5.**

И.о. главы администрации



Иванов М.Ю.