Герб

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

17.06.2015 №41

Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Областным законом от 14.10.2008 № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", Совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Положение о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории МО "Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (приложение № 1).

2. Утвердить форму заявления о предоставлении земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него (приложение № 2).

3. Утвердить форму согласия заявителя на предложенный земельный участок, на формирование и постановку на государственный кадастровый учёт за его счёт предложенного земельного участка (приложение № 3).

4. Утвердить форму отказа заявителя от предложенных ему земельных участков (приложение № 4).

5. При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка предусмотреть запрет на передачу арендатором прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.

6. Опубликовать настоящее решение (с приложениями) в газете «Бугровский Вестник» и разместить на официальном сайте МО «Бугровсое сельское поселение» www.admbsp.ru в сети Интернет.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по муниципальной собственности и земельным отношениям.

Глава муниципального образования Г.И.Шорохов

*Приложение № 1*

*к решению Совета депутатов*

*от 17.06.2015 года № 41*

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (далее - областной закон от 14 октября 2008 года N 105-оз) и распространяет свое действие на случаи предоставления гражданам земельных участков, расположенных на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, из земель, находящихся в муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту – земельные участки), для осуществления индивидуального жилищного строительства в аренду с последующим бесплатным предоставлением данных земельных участков в собственность граждан, установленные настоящим положением в соответствии с требованиями областного закона от 14 октября 2008 года N 105-оз.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Земельные участки предоставляются в аренду исключительно в целях строительства индивидуального жилого дома гражданам сроком на пять лет. Указанный срок аренды может быть продлён на срок до пяти лет. При этом срок аренды, с учётом его продления, не может превышать десяти лет. Договор аренды земельного участка прекращает своё действие по окончании указанного срока и не может считаться возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок. Существенное изменение материального положения арендатора, отсутствие у арендатора средств на строительство индивидуального жилого дома, в том числе не получение ипотечного или иного кредита на строительство, иные обстоятельства не являются основанием для продления срока аренды земельного участка свыше установленного периода.

1.2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, предоставляемый в аренду в соответствии с настоящим Положением, должен быть:

- свободен от прав третьих лиц, объектов и построек;

- относиться к категории земель населенных пунктов и находиться в границах населённых пунктов МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство,

- иметь возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

- иметь площадь, не менее установленной Советом депутатов МО «Бугровское сельское поселение» нормы площади земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства;

1.3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, являющимся членами многодетных семей, составляют:

- минимальный размер - 0,10 га,

- максимальный размер - 0,25 га.

1.4. Под земельным участком в целях реализации областного закона от 14 октября 2008 года N 105-оз и настоящего положения понимается один земельный участок предоставляемый на всех членов семьи, членом которой является заявитель. При этом к членам семьи заявителя относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг (супруга), а также дети и родители заявителя. Другие родственники, нетрудноспособные иждивенцы признаются членами семьи заявителя, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи заявителя в судебном порядке.

1.5. Права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим положением, не могут быть переданы третьим лицам, заложены, внесены в качестве вклада.

1.6. Право арендатора на бесплатное приобретение земельного участка в собственность возникает после завершения строительства жилого дома, ввода его в эксплуатацию, в порядке, установленном действующим законодательством, и государственной регистрации права собственности на данный дом до истечения срока действия договора аренды земельного участка. Наличие объекта незавершённого строительства на участке и его государственная регистрация в установленном порядке не дают права на бесплатное приобретение земельного участка в собственность.

1.7. В случае, если на момент окончания срока действия договора аренды земельного участка жилой дом не завершён строительством, не введён в эксплуатацию и/или право собственности на жилой дом не зарегистрировано в установленном законом порядке, арендатор обязан освободить земельный участок своими силами и за свой счет в течение 30 календарных дней и передать его арендодателю в первоначальном состоянии по акту приёма-передачи земельного участка.

1.8. Земельный участок, освобожденный в соответствии с п. 1.7 настоящего Положения, подлежит включению в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в порядке, предусмотренном настоящим положением.

1.9. Земельные участки предоставляются бесплатно в собственность граждан в соответствии с настоящим положением однократно. Предоставление земельного участка гражданам бесплатно в собственность является основанием для снятия граждан с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляемого уполномоченными органами в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

1.10. При финансировании работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков допускается использование средств заявителя для оплаты работ по формированию земельного участка и постановки его на кадастровый учёт. При отсутствии согласия на финансировании работ по формированию и постановке на кадастровый учёт земельного участка расходы на вышеуказанные работы осуществляются за счёт бюджета МО «Бугровское сельское поселение» при наличии бюджетных ассигнований на указанные цели в соответствующем финансовом году.

2. ПОДАЧА И ПРИЁМ ЗАЯВЛЕНИЙ

2.1. Граждане, постоянно проживающие и зарегистрированные по месту проживания на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, изъявившие желание получить земельный участок в соответствии с настоящим положением (далее по тексту Заявители), подают в администрацию МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области заявление о предоставлении земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома, ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на него (далее - Заявление).

2.2. Заявление с прилагаемыми к нему в соответствии с требованиями настоящего Положения и действующего законодательства документами подлежит включению в реестр заявлений жителей МО «Бугровское сельское поселение» о предоставлении земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – Реестр заявлений). Каждому заявлению присваивается входящий реестровый номер в порядке поступления заявлений.

2.3. Ведение реестра заявлений осуществляет отдел по архитектуре, градостроительству и землеустройству администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – отдел архитектуры). Список граждан, подавших Заявление, размещается на официальном сайте администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области www.admbsp.ru в сети Интернет.

2.4. Подача заявления осуществляется Заявителем в администрацию МО «Бугровское сельское поселение» с предъявлением оригинала паспорта гражданина Российской Федерации. К заявлению прилагаются копия паспорта гражданина Российской Федерации (все страницы), а также следующие документы:

1) гражданам Российской Федерации, состоящим на учёте в администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным ст. 51 Жилищного кодекса РФ, постоянно проживающим на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не менее пяти лет:

- справка о регистрации (форма N 9);

- характеристика жилого помещения (форма N 7);

2) гражданам Российской Федерации, являющимся членами многодетных семей:

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия свидетельства о заключении брака (с предъявлением оригинала);

- выписка из регистра многодетных семей Ленинградской области;

- справка о регистрации (форма N 9);

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены многодетной семьи, имеющие право на получение земельного участка (земельный участок предоставляется в общую собственность всех членов многодетной семьи.)

3) молодым специалистам, под которыми понимаются граждане Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, работающие в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, состоящие на учете в администрации МО «Бугровское сельское поселение» в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса РФ:

- справка о регистрации (форма N 9);

- характеристика жилого помещения (форма N 7);

- справка учебного заведения (в случае если заявитель является учащимся последнего курса образовательного учреждения);

- нотариально заверенная копия документа об образовании;

- копия трудовой книжки, заверенная работодателем;

- заверенная работодателем копия трудового договора;

- справка работодателя, подтверждающая осуществление деятельности на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

4) членам семей погибших Героев Российской Федерации, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно и которые на момент гибели постоянно проживали на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не менее пяти лет, а именно вдова (вдовец) погибшего Героя Российской Федерации, не вступившие в повторный брак, дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а в случае отсутствия (отказа) указанных лиц - родители погибшего Героя Российской Федерации:

- справка о регистрации (форма N 9);

- нотариально заверенная копия документа, подтверждающего родство с гражданином, которому звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно (свидетельство о браке, свидетельство о рождении, документ подтверждающий инвалидность, до достижения 18-летнего возраста);

- документ, подтверждающий присвоение посмертно звания Героя Российской Федерации;

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены семьи погибшего Героя Российской Федерации, имеющие право на получение земельного участка (земельный участок предоставляется в общую собственность всех членов семьи погибшего Героя Российской Федерации.)

2.5. В рамках межведомственного взаимодействия Отдел архитектуры запрашивают следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества;

- копию муниципального правового акта администрации МО «Бугровское сельское поселение» о признании нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным ст. 51 Жилищного кодекса РФ.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, истребуемые в рамках межведомственного взаимодействия.

2.6. Гражданам, указанным в п. 2.4 настоящего Положения, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах населенных пунктов входящих в состав МО «Бугровское сельское поселение». Отсутствие на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области свободных земельных участков не является основанием к прекращению приёма заявлений.

2.7. Формирование перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим положением, осуществляется отделом архитектуры. В указанный перечень могут быть включены как поставленные на кадастровый учет земельные участки, так и не сформированные и не поставленные на кадастровый учет земельные участки, предназначенные для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства.На момент заключения договора аренды земельного участка в целях строительства индивидуального жилого дома земельный участок должен быть сформирован и поставлен на кадастровый учет.

3. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ

3.1. Заявления граждан рассматривает земельная комиссия (далее - Комиссия) администрации муниципального образования "Бугровское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.2. Порядок работы, персональный состав, полномочия комиссии утверждаются постановлением администрации МО "Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.3. Заявления граждан с прилагаемыми документами, необходимыми для принятия решения о предоставлении земельного участка, рассматриваются на заседании комиссии на предмет соответствия требованиям настоящего Положения в месячный срок с момента поступления заявления.

3.4. Информация о земельных участках, отвечающих требованиям п. 1.2 настоящего Положения, предоставляется отделом архитектуры в Комиссию.

3.5. Заявления рассматриваются на заседаниях Комиссии по мере формирования перечня земельных участков и в порядке поступления и регистрации заявлений.

3.6. Первоочередным правом предоставления земельных участков пользуются заявители, указанные в подпункте 2 пункта 2.4 настоящего Положения.

3.7. Заявителям, указанным в подпункте 1 пункта 2.4 настоящего Положения, земельные участки предоставляются вне очереди, учитывая дату подачи заявления и п.3.7 настоящего Положения.

4. ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ

4.1. Заседания комиссии проводяться по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

4.2. Заявления граждан рассматриваются на заседании комиссии в присутствии заявителя либо доверенного лица с оформленной в установленном порядке доверенностью, за исключением письменного отказа заявителя от присутствия на заседании комиссии. При неявке Заявителя или его доверенного лица в случае надлежащего извещения Заявителя о месте и времени заседания комиссии земельные участки предлагаются следующему по очереди гражданину. Надлежащим является извещение заявителя письмом, направленным с уведомлением по адресу указанному в Заявлении, телеграммой, телефонограммой.

4.3. На заседании комиссии заявителям предлагаются на выбор земельные участки из сформированного перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан. Согласие заявителя на выбранный земельный участок из предложенного перечня и отказ заявителя оформляются в письменной форме за подписью заявителя и фиксируются в протоколе заседания комиссии.

4.4. В случае отказа заявителя от письменного оформления согласия/отказа в предоставлении земельного участка об этом делается запись в протоколе заседания Комиссии.

4.5. Если Заявитель отказался от предложенных ему земельных участков, указанные земельные участки предлагаются следующему по очереди гражданину, претендующему на их получение. При этом Заявитель сохраняет свое место в очереди на получение земельных участков.

4.6. По итогам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

4.6.1. о предоставлении Заявителю в аренду земельного участка сроком на 5 (пять) лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него. В решении указываются местоположение, кадастровый номер (при наличии кадастрового паспорта), площадь земельного участка;

4.6.2. об отказе Заявителю в предоставлении земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в случае:

- с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;

- представления гражданином недостоверных или неполных сведений;

- на момент предоставления земельного участка гражданин снят с учёта в качестве нуждающегося в жилых помещениях или не соответствует категории, установленной при подаче заявления;

- достижение молодым специалистом на момент рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка возраста свыше 35 лет;

4.6.3. о предложении Заявителю сформировать земельный участок, поставить его на государственный кадастровый учёт за счёт его средств. При этом в решении указываются предварительные местоположение земельного участка, его площадь, а также, что работы по его формированию, постановке на кадастровый учёт должны быть осуществлены в срок не более одного года.

4.7. По результатам заседания Комиссии составляется протокол, в котором указываются принятые решения. Протокол с Заявлениями и прилагаемыми документами направляется в отдел архитектуры.

4.8. Если Комиссией принято решение о предоставлении земельного участка, сформированного и поставленного на кадастровый учёт, постановление администрации о предоставлении гражданину земельного участка принимается в десятидневный срок с момента получения документов из комиссии. Отдел архитектуры в течение пяти рабочих дней с момента издания постановления администрации о предоставлении земельного участка готовит проект договора аренды земельного участка сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и в течение трёх рабочих дней после подготовки договора уведомляет заявителя о необходимости заключить договор аренды.

4.9. Если решение принято по земельному участку, не сформированному и не поставленному на кадастровый учёт, Заявитель после его формирования и постановки на кадастровый учёт представляет в Отдел архитектуры копию кадастровой выписки (кадастрового паспорта) и копию межевого плана, на основании которых в порядке, определённом п.4.8, готовиться проект договора.

4.10. Постановление об отказе гражданину в предоставлении земельного участка принимается в десятидневный срок после принятия решения на заседании комиссии и в трёхдневный срок с момента принятия направляется заявителю. Постановление об отказе в предоставлении земельного участка может быть обжаловано в судебном порядке.

5.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Заявитель должен заключить договор аренды земельного участка с администрацией МО «Бугровское сельское поселение» в течение месяца с момента уведомления о необходимости заключить договор. В случае неявки Заявителя в указанный срок для заключения договора аренды решение Комиссии аннулируется, а земельный участок в отношении которого должен был быть заключён договор включается в перечень участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим Положением.

5.2. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Регистрация осуществляется за счёт средств Заявителя. Если Заявитель не произвел государственную регистрацию договора аренды в Управлении Росреестра по Ленинградской области в течение двух месяцев с момента его заключения, договор аренды считается незаключенным, а земельный участок в отношении которого был заключён договор включается в перечень участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим Положением.

5.3. В случае если Заявитель не осуществил работы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учёт в срок, указанный в п. 4.6.3 настоящего Положения, и не представил копии документов определённых п. 4.9 настоящего Положения, Комиссия принимает решение о включении земельного участка в перечень участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим Положением, и уведомляет об этом Заявителя.

5.4. В случае истечения 5-ти летнего срока аренды и не завершения к указанному сроку строительства жилого дома, граждане подают заявление о продлении срока действия договора аренды земельного участка в администрацию МО «Бугровское сельское поселение» не позднее чем за один месяц до окончания срока действия договора аренды.

5.5. Соглашение о внесении изменений в Договор аренды земельного участка (в части продления срока аренды) подлежит государственной регистрации. Регистрация осуществляется за счёт средств Заявителя.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Завершение строительства жилого дома подтверждается паспортом БТИ (техническим планом, кадастровым паспортом) о 100 % готовности дома, вводом дома в эксплуатацию и государственной регистрацией права собственности на него. По завершении строительства и государственной регистрации права собственности на дом Заявитель обращается в администрацию МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с заявлением о выполнении условий договора. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие выполнение условий договора.

6.2. Заявление рассматривается на заседании комиссии в течение одного месяца с момента поступления заявления. На основании решения комиссии администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области издаёт постановление о предоставлении земельного участка собственнику индивидуального жилого дома в собственность бесплатно, являющееся основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок. Регистрация права собственности на земельный участок осуществляется заявителем и за его счёт.

*Приложение № 2*

*к решению Совета депутатов*

*от \_\_.\_\_.2015 года № \_\_*

Главе администрации МО

" Бугровское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,

адрес постоянного места жительства \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес преимущественного пребывания \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне земельный участок в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с подпунктом \_\_\_\_ части 1 статьи 1 областного закона от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области.

При наличии возможности земельный участок прошу предоставить на территории населенного пункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу рассмотреть (не рассматривать) заявление с приложенными документами в моё отсутствие.

В случае изменения личных данных (Ф.И.О., адрес, телефон и др.) обязуюсь в течение 10 дней уведомить администрацию МО " Бугровское сельское поселение».

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

*Приложение № 3*

*к решению Совета депутатов*

*от \_\_.\_\_.2015 года № \_\_*

Земельную комиссию администрации МО

" Бугровское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,

адрес постоянного места жительства \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес преимущественного пребывания \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, даю своё согласие на предоставление мне в аренду земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность указанного земельного участка при условии завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него.

Я согласен за счёт личных денежных средств в срок не более одного года осуществить формирование и постановку на государственный кадастровый учёт предложенного мне земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. После формирования данного земельного участка обязуюсь предоставить копию кадастровой выписки (кадастрового паспорта) на него в целях заключения договора аренды.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

*Приложение № 3*

*к решению Совета депутатов*

*от \_\_.\_\_.2015 года № \_\_*

Главе администрации МО

" Бугровское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,

адрес постоянного места жительства \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес преимущественного пребывания \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отказываюсь от предложенного(ых) мне в соответствии областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", земельного(ых) участка(ов), расположенного(ых):

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)