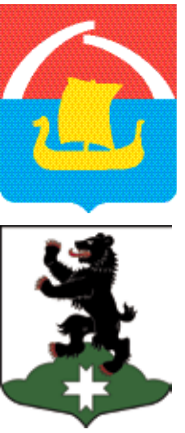


В БУГРОВСКИЙ Вестник



Приложение к газете «ВСЕВОЛОЖСКИЕ ВЕСТИ»

№ 18, сентябрь 2013 года

Информационный вестник сельского поселения



лодых педагогов, которые приходят к Вере Григорьевне за советом. Конечно же, в учебном процессе за пятьдесят лет произошло немало изменений. В школу приходят инновационные технологии. Но ничто не заменит педагогического мастерства, умения находить с детьми общий язык, чувствовать их, находить индивидуальный подход к каждому ребенку. Все это присуще В.Г. Ниткиной (на снимке). Педагогика – это ее призвание. Поэтому она не может без Бугровской школы и каждый день приезжает из Сертолово на общественном транспорте, чтобы учить своих питомцев, а Бугровскую школу уже трудно себе представить без учителя начальных классов Веры Григорьевны Ниткиной. Директор школы вручила учителю грамоту и денежную премию от главы администрации.

Самый первый звонок

По традиции, перед тем как ребята отправились в школу, прозвонел звонок.

Почетное право дать первый звонок было предоставлено одиннадцатикласснику, активисту школы Шумкову Александру и первокласснице Гулямовой Зарете, которая наверняка в будущем тоже не останется в стороне от жизни школы, как и ее отец Гулямов Саид Алиевич – практикующий врач-уролог Санкт-Петербургской медицинской академии. Хирург, ученый, член нескольких мировых научных обществ, он всегда помнит истину, что «прежде всего мы родители», и является не только членом родительских комитетов в классах, где учатся его дети, но и самым активным помощником школьной администрации. (Окончание на 4-й странице).

Пришла пора учиться

Зонтики не понадобились

В этом году торжественная линейка, посвященная Дню знаний, была перенесена на 2 сентября. Надо сказать, что погода заставила поволноваться и организаторов праздника, и родителей, особенно тех, чьи дети отправлялись в школу в первый раз.

Всю ночь лил дождь, с последними летними грозами, и было беспокойно, что праздник, запланированный на открытой площадке, не состоится.

Вместить всех ребят и родителей в актовом или спортивный зал было бы проблематично: в этом году порог школы переступило рекордное количество учащихся – 524 человека. Но все обошлось, зонтики не понадобились и торжества по поводу начала учебного года прошли по полной программе.

Открыла линейку директор школы Алла Михайловна Тарабарина. Она поздравила учащихся, родителей, педагогический коллектив школы с Днём знаний и пожелала всем успехов в новом учебном году. Алла Михайловна отметила тот факт, что в этом году «новая» школа (именно так жители поселка привыкли называть наше образовательное учреждение) открыла свои двери для ребят и

педагогов в двадцать пятый раз!

Четверть века назад благодаря усилиям руководства совхоза «Бугры» и директора школы Савельевой Раисы Григорьевны вместо небольшого здания, расположенного в Бугровском парке, была построена просторная и уютная трехэтажная школа.

Раиса Григорьевна, которая была среди почетных гостей, также пожелала успехов всем присутствующим. И тем, кому предстояло по окончании линейки сесть за парты, и своим бывшим ученикам, которые теперь уже приводят в школу своих детей, и, конечно же, своим коллегам: с некоторыми из них она проработала в Бугровской школе более двадцати лет.

Полвека в Бугровской школе

Полвека – пятьдесят лет – проработала в Бугровской школе Вера Григорьевна Ниткина. За свою педагогическую деятельность она выпустила двадцать классов!

Учителя, врачи, военные, инженеры... Сотни жителей Бугров с любовью вспоминают свою первую учительницу, строгую и требовательную и в то же время – добрую и внимательную. Сегодня в Бугровской школе много мо-



Здесь мы живём

В ближайшей перспективе население поселка Бугры практически удвоится: сразу три застройщика обещают сдать до конца 2013 года многоэтажные жилые комплексы. Построено более 71 тысячи квадратных метров жилья. Две с половиной тысячи квартир ждут своих хозяев. Это накладывает определенную ответственность на власти всех уровней. Ведь люди, покупая жилье в таких поселениях, как Бугры, ставших частью крупнейшей Санкт-Петербургской региональной агломерации, рассчитывают на то, что они будут обеспечены в полной мере водой и теплом, будут ездить по хорошим дорогам, что их дети смогут посещать образовательные учреждения, находящиеся в шаговой доступности от места проживания.

Но в ближайшие год-два этим надеждам не суждено сбыться. Садик на территории поселения один, и очередь в него превышает триста человек. Не хватает мощности единственной поселковой школы: в этом году две параллели будут посещать занятия во вторую смену. С введением в строй новых жилых кварталов увеличится нагрузка на дороги, особенно на улицу Школьная и улицу Полевая. Это огорчает и новоселов, и старожилов Бугров. Люди возмущаются и пишут жалобы во все инстанции, вплоть до Президента страны. Те, кто не хочет знакомиться с законодательными актами, регламентирующими полномочия органов местного самоуправления, склонны обвинять в бездействии местную власть. Те, кто знает меру ответственности администрации поселения и администрации района, пишут жалобы на районных и областных чиновников. Но никакие жалобы, к сожалению, не могут решить проблему в одночасье. Детский сад, школа, поликлиника не появятся в поселении по мановению волшебной палочки.

А когда же они будут построены? И почему получилось так, что при проектировании многоэтажной застройки не было предусмотрено соци-

альной инфраструктуры? Кто и почему выдавал разрешение на застройку, не предусмотрев школу и детский сад? Когда в поселке появятся новые дороги? На все эти вопросы я попросила ответить главу муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Геннадия Ивановича Шорохова.

— **Геннадий Иванович, скажите пожалуйста, кто дал разрешение на строительство нового жилого микрорайона, и почему при его планировании не были предусмотрены социальные объекты?**

Начиная с 2001 года согласно Федеральному закону от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» полномочия по распоряжению землей Бугровского поселения возложены на Всеволожский муниципальный район.

Разрешение на строительство выдает управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Всеволожский муниципальный район». Они же, вместе с Комитетом по госстройнадзору и государственной экспертизе Ленинградской области, следят за ходом строительства.

Управлением архитектуры

Нас будет больше,



и градостроительства в период с 2004 по 2012 год выдавались градостроительные планы на земельные участки в границах проектирования, там, где сегодня построены новые дома. При этом утвержденная документация по планировке территории отсутствовала. Это не запрещено законом, но градостроительный план не предусматривает обязательного размещения социальных объектов. Поэтому застройщики не разместили у себя на участках никаких социальных объектов.

— **Геннадий Иванович, сейчас должен сдаваться в эксплуатацию новый жилой комплекс «Забугорье». Но сроки откладываются: возникли проблемы с электричеством, нет парковки, подъездных путей. Что администрация может сделать, чтобы как-то помочь людям быстрее въехать в свои квартиры?**

— Что касается ЖК «Забугорье». Территория этого

жилищного комплекса расположена в границах проекта планировки территории юго-восточной части пос. Бугры. Общая площадь проектирования составляет 45 га. Для нас это действительно очень многострадальный проект. Его разработка осложнена многими факторами. Начнем с того, что разрешение на строительство ООО «РегионТрансОйл» было выдано только при условии подземной парковки, которая даже не была заложена.

В настоящее время администрацию МО «Бугровское сельское поселение» обязали выделить пятно под автостоянку для данного комплекса, свои обязательства перед дольщиками не выполнил застройщик. Это огорчает, потому что места в границах планировки этого объекта мало и эту площадь как раз можно было выделить под строительство того же детского сада.

По обеспечению электричеством построенного объекта. По закону обязанность застройщика вести переговоры и получать необходимые мощности у энергоснабжающей организации. Вопрос подключения жилого комплекса к постоянному источнику электроснабжения зависит от того, как скоро договорятся между собой ОАО «ЛОЭСК», выполняющий работы по подключению жилого комплекса, и ОАО «Ленэнерго». В настоящее время между двумя частными компаниями ведутся переговоры. Никто не может решить этот спор, пока два хозяйствующих субъекта не придут к соглашению.

Что касается водоснабжения, водопровода и обеспечения теплом. Мы получаем 50 процентов инвестиционных средств как раз на развитие инженерной инфраструктуры. Свои обязательства по данной статье выполнили в полном объеме: модернизирована котельная, ее мощность

увеличена в несколько раз, построена повысительная насосная станция, к застройкам проложены новые водопроводы, проведена реконструкция близлежащих инженерных сетей. Застройщики у монополистов выкупили все необходимые лимиты. Так что водой, газом, теплом дома будут обеспечены.

— **А что в перспективе со строительством подъездных путей?**

— Дороги — это действительно наши полномочия. Но администрации Бугров построить дороги с нуля нереально. По предварительной смете, строительство оно обойдется в 50 миллионов рублей, это большая часть муниципального бюджета.

Застройщик — ООО «РегионТрансОйл» берет на себя обязательство сделать участок дороги вдоль подъездов дома. Что касается подъездных путей, то в настоящее время определена схема проезда к новому жилому кварталу по улице Школьной. Местная администрация также сделала проект улиц в юго-восточной части поселка Бугры, где и находится жилой комплекс. Сейчас мы готовим пакет документов для того, чтобы войти в областную программу финансирования на строительство дорог. Для этого нужно получить дороги в собственность, оформить паспорт, сделать смету и т.д. Мы надеемся войти в программу в 2014 году.

В комитете госстройнадзора принято решение, что отсутствие дорог не будет являться основанием для неподписания акта приемки-передачи объектов.

— **Геннадий Иванович, еще один наболевший вопрос — это отсутствие достаточного количества мест в детском саду и в школе. Как администрация собирается решать эту проблему?**



Здесь мы живём

а когда же жить станет лучше?

– Хочу напомнить, что инвестиционные средства на развитие социальной инфраструктуры в объеме 50 процентов идут в район. Строительство детских садов, школ, поликлиник – это опять-таки полномочия района по 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Местная власть из муниципального бюджета по этому закону не может выделить на эти цели ни рубля. Наша обязанность – выделить пятно под застройку детского сада. Еще в 2005 в границы проекта планировки включен земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, на котором было запланировано строительство детского сада. Нам оставалось только ждать, когда район включит в Адресную программу строительство детского сада в нашем поселении. Объективно влиять на этот процесс ни я, ни депутаты не могли. Тяжелая ситуация с детскими дошкольными учреждениями сложилась во многих поселениях Всеволожского района, и prerогатива была отдана тем муниципальным образованиям, где ситуация сложилась еще более серьезная.

Полгода назад мы, по рекомендации Роспотребнадзора, перенесли пятно под застройку детского сада. Согласно проекту планировки территорий ДДУ на 160 мест будет строиться в центре, в районе дома № 4 на ул. Школьной, на месте старых совхозных построек. Будут построены два детских сада на 100 и на 50 мест (встроенный) в районе новых домов. Справа от школы выделяется пятно на строительство нового корпуса школы на 600 мест. Всё, от нас зависящее, мы сделали.

Те застройщики, которые придут в Бугры (в самое ближайшее время в восточной части поселка вырастет новый жилой микрорайон), будут обязаны, по принятым в 2012 году областными градостроительным нормам, вести комплексную застройку, т.е. будут возводить соц. объекты пропорционально построенному жилью. Разрешение на повышение застройки (свыше 12 этажей) они будут получать в области, только взяв на себя обязательства увеличить количество мест свыше нормативного в запланированных на их территории школах и детских садах. Таким образом, я надеюсь, что социальная напряженность в ближайшие годы будет снята.

– Геннадий Иванович, почему работа над проектом планировки территории ведется так долго?

– Что касается проекта планировки территорий юго-восточной части Бугров, работа над этим документом идет действительно несколько лет. В марте 2012 года были утверждены Региональ-

ные нормативы градостроительного проектирования ЛО. Документ без сомнения очень важный, но проект планировки, практически готовый к утверждению, пришлось переделывать с учетом новых требований, содержащихся в РНГП ЛО.

Еще один момент, по которому этот процесс затягивается. Надо отметить, что поселок Бугры является агломерацией Санкт-Петербурга, строить жилье в непосредственной близости от города выгодно, и за последние годы на строительный рынок пришли несколько крупных строительных фирм, выкупив пай на несколько гектаров земли или выиграв в районе аукцион на право аренды земли под застройку. Они утверждают свои проекты, затем ситуация меняется (кризис или внутренние финансовые проблемы) и земля переходит к другому арендатору или собственнику, с длительной процедурой оформления необходимой документации на свой проект. Так, не выполнил своих обязательств – и был отстранен от строительства своих домов торговый дом «Сигма». Буквально месяц назад, когда в очередной раз проект планировки был готов к подписанию, застройщик ушел с рынка, не пожелав возводить встроенный детский сад, который он обязан был построить по новым градостроительным нормативам. Проект планировки снова пришлось переделывать. Но в настоящее время, буквально на прошлой неделе, он одобрен областным градостроительным советом и готовится к публикации.

Хочу отметить, что основным документом является не проект планировки территории, а генплан МО «Бугровское сельское поселение». Работа по нему тоже ведется уже несколько лет, поскольку генплан всегда является результатом комплексной работы множества специалистов разного профиля, профессионально занимающихся градостроительной деятельностью. Это – проекция существующих в настоящее время социально-экономических потребностей развития конкретной территории, исходя из ее параметров. Перспектива развития укладывается в ближайшие 15–20 лет.

Это документ содержит несколько томов: экономическое, природно-экологическое обоснование, проблемы обеспечения мероприятий в случае чрезвычайных ситуаций и т.д. К сожалению, генеральный план Бугровского сельского поселения до сих пор не утвержден. Этот документ, столь необходимый для комплексного эффективного использования территории, уже с января 2013 года находится на согласовании в Правительстве Ленинградской области. Хочу отметить, что не только мы находимся в



данной ситуации. Из двадцати поселений района генплан принят только в пяти небольших поселениях, где практически не ведется застройка.

Администрация крайне заинтересована в комплексном освоении территории, решении проблем с дорогами и строительством социальных объектов. Законодательство предусматривает четкую очередность освоения территории. Проект планировки – градостроительный план – проект – экспертиза – разрешение на строительство – ввод в эксплуатацию. Это, конечно, очень упрощенно, но, по сути, так и есть. Учитывая все сложности, в нашей ситуации на первое место выходит генеральный план. Всё, от нас зависящее, для его принятия мы делаем.

– Скажите, пожалуйста, что, на Ваш взгляд, нужно предпринять для нормализации обстановки в сегменте долевого строительства не только в Буграх, но и по всей Ленинградской

области. В перечне проблемных объектов долевого строительства, который формирует областной Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы, сегодня значатся 14 адресов во Всеволожском, Гатчинском, Кировском, Тосненском и Ломоносовском районах. Какие пути нормализации обстановки вы видите?

– Для того чтобы снять социальную напряженность, которая возникает в связи с нехваткой социальных объектов во многих районах, вплотную прилегающих к Санкт-Петербургу, где в последние годы велось бурное долево строительство, необходимо: наличие федеральных и региональных программ устойчивого развития территорий в зонах прилегающей агломерации; усовершенствовать нормативно-правовую базу, позволяющую заключать инвестиционные соглашения, направленные на улучшение

существующей инженерной и социальной инфраструктуры; не допускать нарушений сроков ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства и объектов социального назначения; в случае неисполнения инвестором обязательств, при условии ввода в эксплуатацию предусмотренных проектом объектов жилищного строительства, инвестор должен выплачивать в бюджет Администрации муниципального образования компенсацию в размере стоимости строительства объекта социального назначения.

Застройщики должны быть заинтересованы в благоприятном социальном климате поселения, в наличии дорог, школ, садов, поликлиник. Иначе в ближайшие годы возведенные микрорайоны станут мертвой зоной, безынтересной будущим потенциальным дольщикам.

**Беседовала
Марина РУДЕНКО**



Пришла пора учиться



(Окончание. Начало на 1-й странице).

На сто баллов!

Грамоту за высокие показатели в профессиональной деятельности А.М. Тарабарина вручила еще одному учителю со стажем – Выгонской Г.Н.

На сто баллов сдали единый государственный экзамен по химии две выпускницы этого года – золотая и серебряная медалистка Лукина Мария и Трофимова Вероника.

Учитывая, что на весь Всеволожский район такой балл на ЕГЭ получили только шесть учеников, результат для

Бугровской школы прекрасный. Это итог трудолюбия девушек и результат педагогического мастерства педагога по химии Выгонской Галины Ивановны (на снимке). Благодаря знаниям, полученным в Бугровской школе, обе девушки будут учиться на бюджетных отделениях в медицинских вузах.

К новому году готовы

Летние каникулы – это не только пора отдыха, но и время, когда в школе полным ходом идет подготовка к новому учебному году.

Как рассказала директор школы Алла Михайловна Тарабарина, в этом году на ремонт школы было выделено несколько миллионов рублей.

Они ушли на капитальные работы: более миллиона рублей затрачено на керамическое половое покрытие; 2,5 миллиона ушли на капитальный ремонт электропроводки и уличного освещения; 350 тысяч были направлены на ремонт кровли в местах протечек. Были проведены ремонтные работы на спортивных площадках.

Из депутатского фонда Г.И. Шорохова на 350 тысяч было приобретено и установлено оборудование для детской площадки в школьном дворе. Теперь там смогут проводить время ребята, посещающие группу продленного дня. В спортивной зоне появился новый уличный тренажерный комплекс. Одновременно на спортивных снарядах, предназначенных для развития разных групп мышц, могут заниматься больше 20 человек. На

приобретение спортивного оборудования для уличного тренажерного зала ушло 500 тысяч рублей. К сожалению, деньги на земляные работы, которые составляют не меньше половины стоимости тренажеров, не были предусмотрены, и поэтому получилось так, что из-за отсутствия дренажа во время сильного ливня на месте установки тренажеров образовалась большая лужа. Это неприятный рабочий момент, который, конечно же, будет устранен.

В начале сентября был выделен миллион рублей на приобретение еще одного современного спортивного комплекса на территории школы, который будет установлен со стороны детской площадки.

Учимся в две смены

Все мы помним демографический провал, пришедший на конец девяностых, его последствия проявляются до сих пор.

В новом учебном году в Бугровской школе не будет десятого класса. Из шестнадцати человек, окончивших девятый класс, большая часть ребят изъявила желание учиться в колледжах. Оставшегося количества по нормативам не хватило для формирования класса.

А вот первоклашек набралось на четыре полноценных класса. В этом году учебный процесс в Бугровской школе распланирован с учетом второй смены. Во вторую смену будут заниматься две параллели – вторые и четвертые классы.

Во саду ли в огороде

Будни «колоса»

Садоводческое некоммерческое товарищество «Колос» – одно из старейших в нашем поселении. Оно образовалось в 1987 году и на сегодняшний день в нем состоит 480 членов. Территория, которую включает в себя СНТ «Колос», составляет ни много ни мало 46 гектаров.

Четыре надела примыкают со всех сторон к деревне Сярги. Изначально дачные участки были нарезаны для рабочих совхоза «Бугры», затем землю стали выделять военным пенсионерам, чернобыльцам, жителям блокадного Ленинграда. В настоящий момент в «Колосе» немало людей неместных, постоянно проживающих в Санкт-Петербурге. Но большинство членов СНТ стараются жить одной дружной семьей, соблюдать чистоту и порядок не только на своих участках, но и на примыкающей территории.

С 1996 года председателем правления является Нитягин Виктор Михайлович (на снимке), который приложил немало усилий для того, чтобы люди, проживающие в садоводстве или приезжающие сюда на лето, чувствовали себя здесь комфортно. Дороги, освещение, вывоз мусора, газификация – вот не полный перечень проблем, которые приходится решать председателю и членам правления. Самое активное участие в жизни СНТ принимают Владимира Елена Владимировна,

Голубев Сергей Викторович, Мусин Александр Олегович, Чавдар Вадим Николаевич, Калинин Юрий Сергеевич, Сорокин Сергей Владимирович и другие члены правления. В настоящее время на территории СНТ построен новый офис, где есть все необходимое для работы: бухгалтерия, просторный холл, зал заседаний и т.д.

У СНТ «Колос» есть свой сайт, где можно ознакомиться с историей садоводства, окунуться в современную жизнь товарищества, обсудить насущные проблемы, узнать о деятельности правления, получить ответ на юридические вопросы, «побродить» по фотогалерее.

Когда мы проезжали по садоводству, Виктор Михайлович показал образцовые участки И. Полушина, В. Миняева, П. Андреевых, которые выглядят идеально, в том числе и по эту сторону забора: чистая территория, ухоженные канавы и т.д. Он с особой гордостью рассказал, что членами товарищества являются Герои Социалистического Труда Мария Ивановна Савелова и Геннадий Иванович Панов, которые до сих пор, несмотря на возраст, выращивают на своих участках самые разнообразные овощи.



Ну а шесть соток самого председателя, благодаря стараниям его жены Веры Васильевны, выглядят сказочным садом. Десятки разнообразных цветов, арки, каменные горки, садовые фигурки – все это оставило незабываемое впечатление.

Поводом для поездки в СНТ «Колос» стала просьба проживающих здесь граждан выразить слова благодарности не только председателю правления, но и одному из членов товарищества, который на свои деньги выкупил земельный участок и построил для детей замечательную детскую площадку. Горки,

огромная песочница, веревочный «городок», лесенки, игровое оборудование, спортивные снаряды, избушка на куриных ножках, просторная беседка на случай дождя. Все сделано по уму, с заботой о малышах и их родителях. На площадке даже построен туалет со всеми удобствами. Счастливы дети, довольны мамы и бабушки, проживающие на окрестных улицах. И, наверное, всем отрадно сознавать, что есть еще люди, которые и в наш меркантильный век занимаются меценатством и готовы потратить деньги на благо других людей.

