

# Бугровский Вестник

Приложение к газете «Всеволожские вести»

№ 25,  
октябрь 2014 г.



Информационный вестник  
сельского поселения



ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2014 г.

п. Бугры

№ 251

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта местного значения – строительство трассы «Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (1 этап).

Рассмотрев заключение администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки территории для размещения линейного объекта местного значения – строительство трассы «Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (1 этап) от 31.07.2014 г. № 750, заключение Управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 01.08.2014 г. № 307/1.5-11, в соответствии с положениями ст. 36 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 37-39, Устава муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта местного значения – строительство трассы «Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (1 этап).

2. Администрации МО «Бугровское сельское поселение» разместить утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте [www.admbssp.ru](http://www.admbssp.ru) в сети Интер-

нет и опубликовать в газете «Бугровский вестник».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложения:

1. Чертеж планировки территории для размещения линейного объекта местного значения – строительство трассы «Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (1 этап) (границы зон планируемого размещения линейного объекта; линии связи, объекты инженерной инфраструктуры). (Приложение № 1 на 1 листе).

2. Чертеж планировки территории для размещения линейного объекта местного значения – строительство трассы – «Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (1 этап) (линии градостроительного регулирования; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды). (Приложение № 2 на 1 листе).

3. Положения о размещении линейного объекта местного значения – строительство трассы «Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (1 этап). (Приложение № 3 на 5 листах).

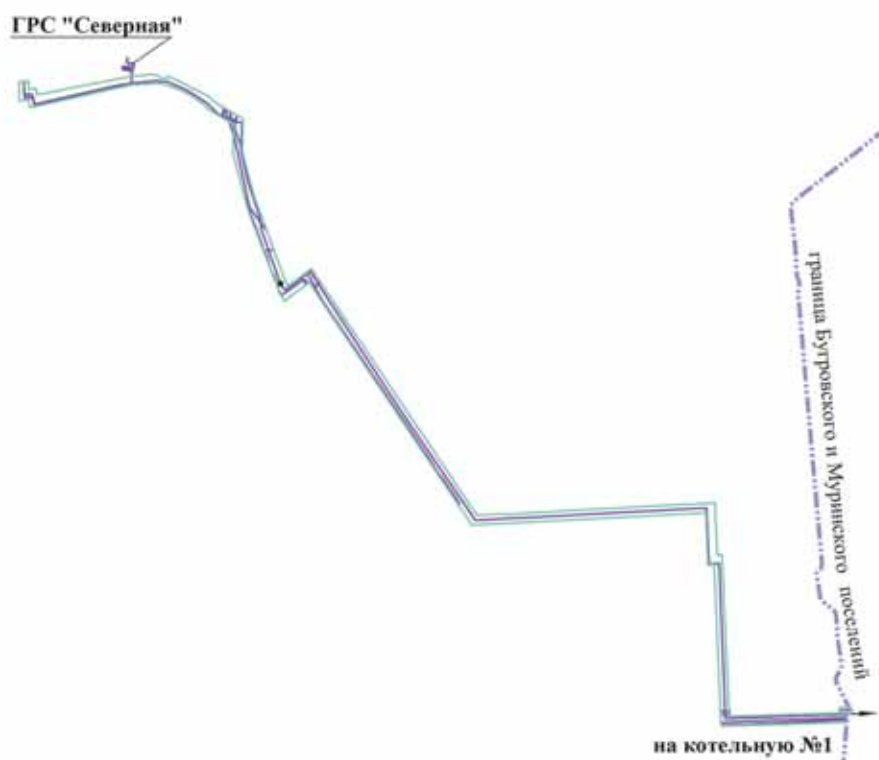
4. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта местного значения – строительство трассы «Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (1 этап) (границы зон планируемого размещения линейного объекта; границы зон с особыми условиями использования территории). (Приложение № 4 на 1 листе).

5. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта местного значения – строительство трассы «Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (1 этап) (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства). (Приложение № 5 на 1 листе).

И.о. главы администрации М.Ю. Иванов

Приложение № 1  
к постановлению главы администрации  
МО «Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 06.08.2014 № 251

Чертеж планировки территории  
для размещения линейного объекта местного значения - строительство трассы -  
«Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
(1 этап)  
(границы зон планируемого размещения линейного объекта,  
линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)

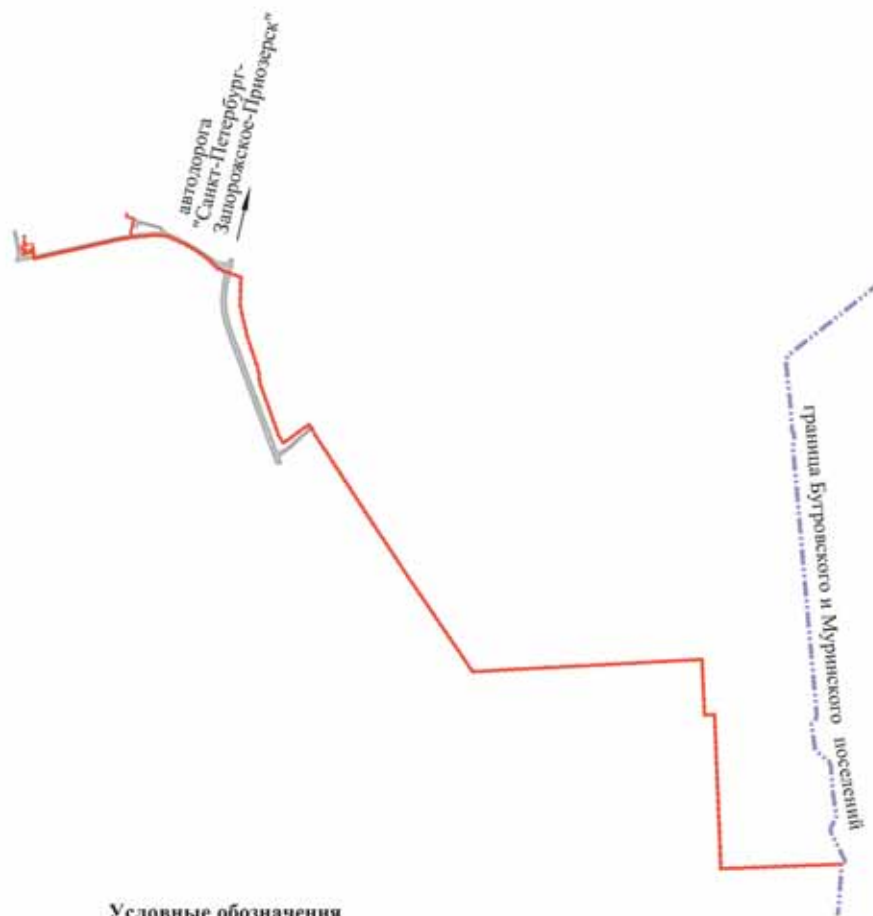


Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- линии связи
- объекты инженерной инфраструктуры

Приложение № 2  
к постановлению главы администрации  
МО «Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 06.08.2014 № 251

Чертеж планировки территории  
для размещения линейного объекта местного значения - строительство трассы -  
«Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
(1 этап)  
(линии градостроительного регулирования,  
линии, обозначающие дороги, улицы, проезды)



Условные обозначения

- линии градостроительного регулирования (охраняемые зоны утверждаемые)
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

**Приложение № 3 к постановлению главы администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.08.2014 № 251**

**ПОЛОЖЕНИЯ**

**о размещении линейного объекта местного значения – строительство трассы «Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (1 этап)**

**1. Проект планировки территории и проект межевания территории** для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (1 этап) подготовлен в целях размещения строительства объекта местного значения для обеспечения газоснабжения поселений, входящих в состав Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Для строительства объекта капитального строительства, необходимого для осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению устойчивого развития территорий и оказывающего существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений, проектом планировки территории определены границы земельных участков, параметры строительства, инженерно-технические мероприятия.

**2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

«Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (1 этап) (далее – распределительный газопровод) проходит по территориям двух муниципальных образований Всеволожского муниципального района: Бугровского сельского поселения и Муринского сельского поселения.

Начальным пунктом линейного объекта служит точка подключения в распределительный газопровод высокого давления I категории 720 мм, проходящий от ГРС «Северная» до пр. Просвещения Санкт-Петербурга по территории Бугровского сельского поселения. Конечным пунктом – проектируемая котельная №1 на территории Муринского сельского поселения.

Размещение строительства объекта капитального строительства «Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (1 этап) в границах проектирования, определенных проектом планировки, осуществляется на территории Бугровского сельского поселения

Общая площадь территории в границах проекта планировки на территории Бугровского сельского поселения составляет 9,56 га

Площадь территории в границах полосы отвода под строительство линейного объекта – 9,38 га, в том числе под строительство газорегуляторного пункта (блочный) ПГБ постоянного землеотвод – 0,033 га. Ширина полосы земельных участков, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства, ориентировочно составляет 26,0 м по всей трассе прокладки газопровода.

**Сведения о земельных участках, затрагиваемых полосой отвода под строительство линейного объекта «Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (1 этап) в границах проекта планировки**

№ п/п	№ участка по проекту	Категория земель	Правообладатель	Вид права	Площадь, га	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала	
1	1	земли сельскохозяйственного назначения	ОАО «Бугры»	Собственность	0,1566*	47:07:0719001:153	
2	4				1,6076	47:07:0713003:366	
3	5				2,2802	47:07:0713003:372	
4	2		ОАО «Бугры»	Бессрочное пользование	1,4608	47:07:0000000:29	
5	12		ООО «СП «Бугры»	Собственность	0,8388	47:07:0713003:77	
6	7		Администрация Всеволожского муниципального района	Государственная собственность	0,4566	47:07:0713003	
7	9				0,0954	47:07:0713003	
Всего из земель сельскохозяйственного назначения						6,8960	
8	3		земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области	Бессрочное пользование	0,0591	47:07:0713003
Всего из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения						0,0591	
9	6		земли поселений (земли населенных пунктов)	ООО «БалтИнвест Групп»	Собственность	1,0438	47:07:0713003:910
10	8					1,3667	47:07:0713003:905
11	10	0,0127				47:07:0713003:916	
12	11	0,0062				47:07:0713003:169	
Всего из земель населенных пунктов						2,4294	
Итого общая площадь земель, затрагиваемых полосой отвода						9,38	

\*Примечание: в том числе 0,033 га под строительство ПГБ (постоянный землеотвод)

Земельные участки, планируемые для размещения строительства распределительного газопровода, не требуют перевода земель в другие категории.

**Характеристики линейного объекта «Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (1 этап) в границах проекта планировки**

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Общая протяженность линейного объекта, в том числе:	м	3683,4	С учетом вертикальных участков и длин СОИ-1 (3,1 м)
1.1	Газопровод высокого (I кат.) давления Подземный: Труба 325x6,0 ГОСТ 10704-91 Надземный: Труба 325x6,0 ГОСТ 10704-91 Итого:	м	36,5	1 ПК0 – 1 ПК0+36,50 с учетом вертикальных участков, без учета длин СОИ -1 (3,1 м)
		м	3,0	с учетом вертикальных участков и длин СОИ -1 (3,1 м)
		м	42,6	
1.2	Газопровод высокого (II кат.) давления Подземный: Труба 530x8,0 ГОСТ 10704-91 Надземный: Труба 426x8,0 ГОСТ 10704-91 Итого:	м	3635,2	с учетом вертикальных участков, без учета длин СОИ -1 (3,1 м)
		м	2,5	с учетом вертикальных участков и длин СОИ-1 (3,1 м)
		м	3640,8	
2	Установки газорегуляторные (здание ПГБ)	шт.	1	
3	Отключающие устройства:			
	Задвижка AVK Ду300 подземная	шт.	1	1 ПК0+1,00
	Задвижка AVK Ду500 подземная	шт.	1	ПК0+34,00

От ГРС «Северная» выходной распределительный газопровод является газопроводом высокого давления I категории Ø720 мм.

Для снижения давления с высокого I категории на высокое II категории устанавливается газораспределительный пункт (блочный) ПГБ с основной и резервной линиями редуцирования.

Давление газа в месте врезки – 0,99 МПа.

Давление газа на входе в ПГБ – 0,9-1,2 МПа.

Давление газа на выходе из ПГБ – 0,6 МПа.

Система газоснабжения: тупиковая.

Общая протяженность газопровода (по 1 этапу) – 6633,3 п.м.

– в том числе в границах проекта планировки – 3683,4.

Общий расход газа на котельную №1 240 МВт:

– часовой – 28043,5 м3/час;

– годовой – 77559,4 тыс. м3/год

Предусматривается защита от электрохимической коррозии по ГОСТ 9.602-2005.

На участке проектируемой ПГБ предусматривается установка станции катодной защиты.

Для обеспечения молниезащиты ПГБ – предусматривается установка 4-х молниеотводов и за-

земление.

**3. Охранные зоны**

Проектом планировки устанавливаются линии градостроительного регулирования: техническая (охранная) зона газопровода – на расстоянии 2 м с каждой стороны, техническая (охранная) зона газорегуляторного пункта (блочный) – на расстоянии 10 м от границ объекта и техническая (охранная) зона кабельных линий электропередач – на расстоянии 1 м от кабеля.

Временный отвод на период строительства, а также технические (охранные) зоны, устанавливаемые проектом планировки и межевания территории, служат основанием для установления сервитутов для собственников и пользователей земельных участков.

**4. Транспортное и инженерно-техническое обеспечение**

**4.1. Транспортное обслуживание**

Подъезд к участкам работ в период строительства предполагается производить по существующим дорогам местного значения. Вдоль всего участка строительства газопровода предусмотрено устройство временного вдоль трассового проезда.

Производство работ по прокладке газопровода происходит параллельно следованию полосы отвода, пересечению автодорог - методом горизонтально направленного бурения и не связано с временным ограничением или временным прекращением дорожного движения.

**4.2. Инженерно-техническое обеспечение территории**

Согласно техническим условиям на присоединение электроснабжение здания ПГБ (в том числе электроснабжение проектируемого катодного преобразователя) осуществляется от существующей (действующей) ТП 365.

Централизованное водоснабжение и водоотведение – не предусмотрено.

На период строительства обеспечение энергетическими ресурсами и водой предусмотрено следующим образом:

- электроэнергией – от передвижных дизельных электростанций;
- сжатым воздухом – от передвижных компрессорных установок;
- кислородом – от баллонов, доставляемых автотранспортом;
- вода для технических и производственных нужд – привозная;
- вода для хозяйственно-питьевых и гигиенических нужд – привозная бутилированная, очищенная, промышленного розлива.

Проектом планировки территории не предусматривается переустройство существующих инженерных сетей, попадающих в пределы полосы отвода проектируемого распределительного газопровода.

**5. Принципиальные мероприятия, необходимые для реализации проекта планировки территории**

5.1. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и документы по планировке территории:

– в схему территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

– проект планировки и проекта межевания территории восточнее пос. Бугры, утвержденный постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2013 № 446.

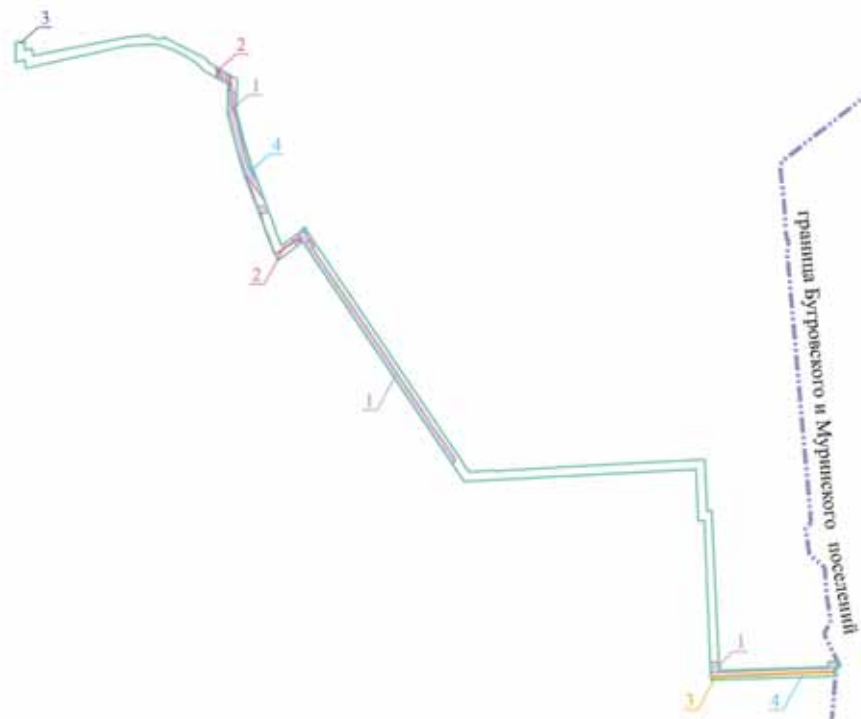
5.2. Мероприятия по изъятию земельных участков во временное пользование (аренду) на период строительства и земельного участка в постоянное пользование площадью 0,033 га для размещения газораспределительного пункта блочного ПГБ с возмещением убытков правообладателям земельных участков.

5.3. После окончания строительства объекта необходимо провести комплекс мероприятий по восстановлению нарушенных земель: техническая и биологическая рекультивация.

**Приложение № 4 к постановлению главы администрации МО "Бугровское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.08.2014 № 251**

**Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта местного значения - строительство трассы - «Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (1 этап)**

(граница зоны размещения линейного объекта, границы зон с особыми условиями использования территории)

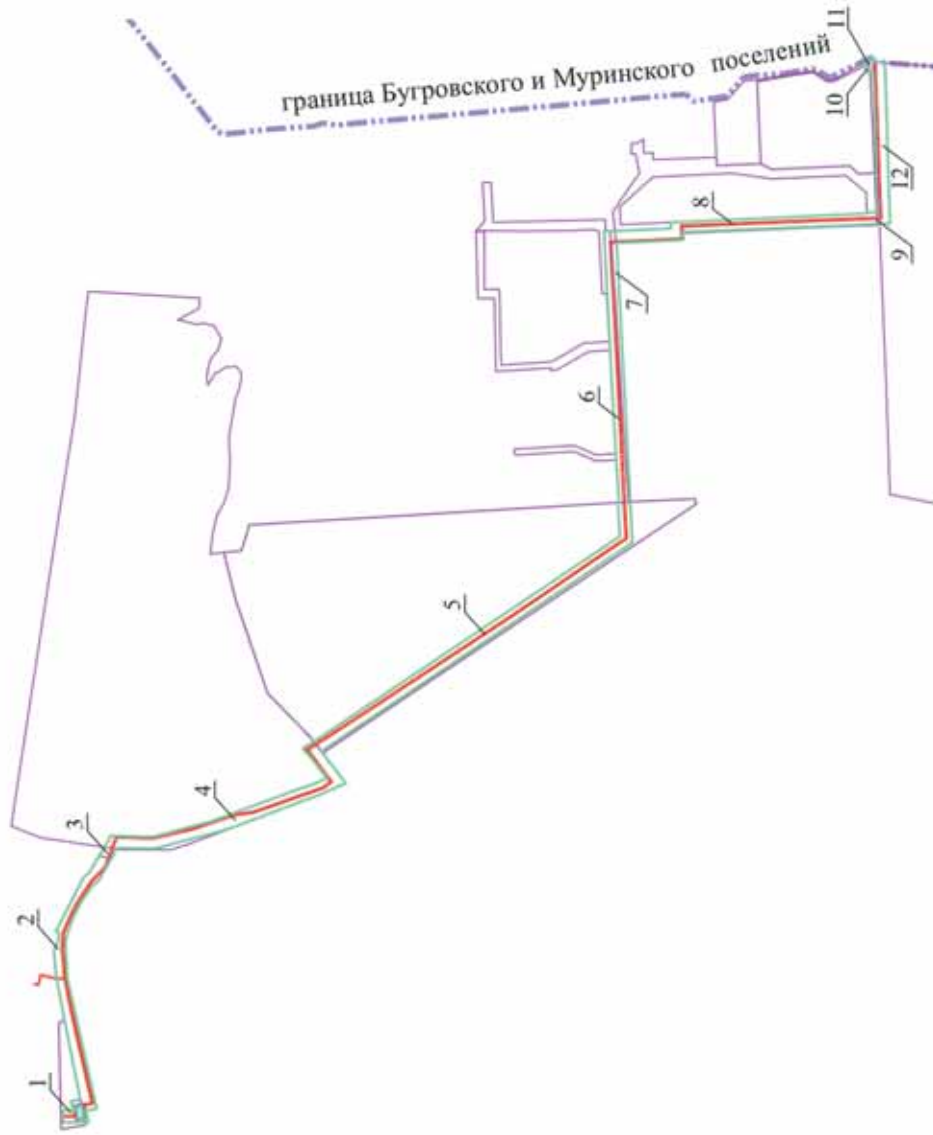


**Условные обозначения**

- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- охранные зоны воздушных линий электропередач
- охранные зоны подземных кабельных линий электропередач
- охранные зоны газораспределительных сетей
- охранные зоны водопроводных сетей

Приложение № 5  
к постановлению главы администрации  
МО "Бугровское сельское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 06.08.2014 №251

**Чертеж межевания территории**  
для размещения линейного объекта местного значения - строительство трассы -  
"Распределительный газопровод для газоснабжения Муринского сельского поселения  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
(1 этап)  
(границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков  
для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



**Условные обозначения**

- границы застроенных земельных участков
- границы формируемых земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- зона действия публичных сервитутов
- 9 номера земельных участков в полосе отвода линейного объекта

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Приложение № 3 к постановлению администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.09.2014 г № 304

25.09.2014 г. № 304  
п. Бугры

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории восточной части пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

Рассмотрев заключение администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории восточной части пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области от 12.09.2014 г. № 877, заключение Управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 21.11.2013г. № 555/1.5-11, в соответствии с положениями ст. 36 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 37-39, Устава муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить Проект планировки и проект межевания территории восточной части пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

2. Администрации МО «Бугровское сельское поселение» разместить утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте [www.admbps.ru](http://www.admbps.ru) в сети Интернет и опубликовать в газете «Бугровский вестник».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложения:

1. Чертеж планировки территории (красные линии; линии обозначающие дороги, улицы, проезды; линии связи; объекты инженерной и транспортной инфраструктур). (Приложение №1 на 1 листе).

2. Чертеж планировки территории (Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства). (Приложение №2 на 1 листе).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. (Приложение № 3 на 6 листах).

И.о. главы администрации М.Ю. Иванов

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

**1. Функционально-планировочная организация территории**

**Табл. 1. Перечень существующих и планируемых объектов капитального строительства**

Номер участка/ Наименование объектов капитального строительства	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер участка	Площадь зоны, кв. м	Прим.
1/Радиорелейная башня	ЗАО «Центр безопасности и охраны помещений»	47:07:0709002:20	100	существующий объект
2/Участок защитного озеленения	МО «Всеволожский муниципальный р-н»	формируемый	281	проект
3/Складской комплекс	ООО «Бугры-Сервис»	47:07:0709002:33	33 000	проект
4/Производственно-складской комплекс	ООО «Строй-Альянс»	47:07:0709002:24	5 000	проект
5/Производственно-складской комплекс	ООО «Бетон-СтройПлюс»	47:07:0709002:21	5 000	проект
6/Складской комплекс	ООО «Ива»	47:07:0709002:16	15 000	проект
7/ Складской комплекс	МО «Всеволожский муниципальный р-н»	формируемый	5 000	проект
8/Пожарное депо	МО «Всеволожский муниципальный р-н»	формируемый	10 881	проект
9/ТП-1	МО «Всеволожский муниципальный р-н»	формируемый	263	проект

Наименования и планировочные показатели формируемых участков представлены в таблице 1.2.-2.

Таблица 1.2.-2. Наименования и показатели формируемых участков

№ участка/ Наименование объекта	Площадь участка, (кв.м)	№ здания, сооружения по экспликации	Объекты на участке	Этажность	Площадь застройки зданий, сооружений (м.кв)	Общая площадь зданий (м.кв)	K1	K2
I/ Радиотелевизионная башня	100	1.1	Радиотелевизионная башня	-	-	-	-	-
II/Участок защитного озеленения	281	-	-	-	-	-	-	-
III/Складской комплекс	33 000	3.1	Котельная	1	60	60	0,5	1,04
		3.2	Автосервис	1	1377	1377		
		3.3	Автостоянка (склад для хранения) автотехники	5	3125	15625		
		3.4	Мойка	1	360	360		
		3.5	Административный блок	4	800	3200		
		3.6	КПП	1	7	7		
		3.7	ТП	1	41	41		
		3.8	Автосалон	1	1800	1800		
		3.9	Складское здание	1-3	9000	11890		
		3.10	КПП	1	12	12		
IV/Производственно-складской комплекс	5000	4.1	Производственное здание	1	1080	1080	0,45	0,45
		4.2	Административный блок	1	100	100		
		4.3	КПП	1	12	12		
		4.4	Складское здание	1	1080	1080		
V/Производственно-складской комплекс	5000	5.1	Производственное здание	1	2075	2075	0,45	0,58
		5.2	Административный блок	4	215	860		
VI/Складской комплекс	15000	6.1	Складское здание	1	656	656	0,10	0,10
		6.2	Складское здание	1	656	656		
		6.3	Газгольдер	подз.	97	97		
		6.4	Административно-бытовой корпус	1	85	85		
		6.5	КПП	1	31	31		
		6.6	Открытая складская площадка	-	2725	-		
		6.7	Открытая складская площадка	-	1163	-		
		6.8	Открытая складская площадка	-	4234	-		
		6.9	Открытая складская площадка	-	775	-		
VII/Производственно-складской комплекс	5000	7.1	Производственно-складское здание	1	1081	1081	0,22	0,22
		7.2	КПП	1	29	29		
VIII/Пожарное депо	13000	8.1	Спортивная площадка	-	575	-	0,13	0,25
		8.2	Здание пожарного депо	2	1676	3353		
		8.3	ТП	1	18	18		
Х/ТП-1	263	10	ТП-1	1	48	48	0,2	0,2

Примечание:

- коэффициент застройки территории определяется как отношение площади застраиваемой территории к площади земельного участка;  
- коэффициент использования территории определяется как отношение максимальной общей площади объектов, которые можно разместить на территории земельного участка, к площади земельного участка.

## 2. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная сеть на территории планируемой промышленной зоны формируется сетью проездов, имеющих примыкания к планируемой главной улице поселка. С примыкающих проездов будут осуществляться выезды (выезды) на территорию промплощадок, находящихся в глубине территории. Южный проезд получает выезд в южном направлении до Гаражного проезда в соответствии с проектом генерального плана Бугровского сельского поселения, кроме того, южный и северный проезды имеют транспортное сообщение посредством проезда через территорию складского комплекса ООО «Бугры-Сервис» (№ 3). Северный и центральный проезды соединяются в районе радиотелевизионной вышки.

На каждую промплощадку предусмотрен один выезд (выезд), за исключением участка пожарного депо, территория которого должна иметь два выезда (выезда), а также складского комплекса ООО «Бугры-Сервис» (№ зоны 3), для которого запланировано четыре выезда. Ширина ворот на выезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра. Также дороги и площадки на территории производственных объектов должны иметь твердое покрытие. Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Проезд в северной части проектируемой территории в пределах промышленной зоны имеет ширину в красных линиях 14,9 – 19,8 м, ширину проезжей части 8 м, тротуар с одной стороны 1,5 м. Проезд в южной части проектируемой территории в пределах промышленной зоны имеет ширину в красных линиях 15,0 – 19,5 м, ширину проезжей части 8 м, две полосы движения, тротуар с одной стороны 1,5 м. Проезд в центральной части является второстепенным и имеет ширину в красных линиях 10,0 м, ширину проезжей части 6 м, тротуар с одной стороны 1,0 м.

Планируемая сеть улиц и дорог будет состоять из следующих типов по классификации табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- главная улица поселка общей протяженностью 0,43 км;
- проезды к предприятиям общей протяженностью 0,67 км.

## 3. Инженерно-техническое обеспечение территории

### 3.1. Водоснабжение и водоотведение

Для водоснабжения планируемой застройки планируется проложить сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного (кольцевого) водопровода диаметром 125 – 250 мм, подключаемого к муниципальному водопроводу п. Бугры.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на проектируемые объекты приняты в общем объеме: 121,57 м<sup>3</sup>/сут, максимальное – 122,77 м<sup>3</sup>/сут.

### Водоотведение

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации

Удельные нормы водоотведения от промышленной застройки принимаются равными нормам водопотребления. Объемы сточных вод приравнены к расходам воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на проектируемые объекты приняты в общем объеме: 11,07 м<sup>3</sup>/сут, максимальное – 11,77 м<sup>3</sup>/сут.

Проектом предлагается строительство централизованной системы водоотведения с подачей всего объема сточных вод в централизованную систему канализации п. Бугры.

### Дождевая канализация

Дождевые стоки планируется собирать сетью закрытой дождевой канализации, прокладываемой по основному проездам на территории промышленных площадок. Суточный объем дождевого стока, рассчитанный по приведенным показателям, составляет 2950 м<sup>3</sup>/сут.

Предусмотрено строительство шести очистных сооружений поверхностного стока на участках

№№ 3, 4, 5, 6, 7, 8. Сброс очищенного дождевого стока предполагается организовать в мелиоративный пруд, находящийся на расстоянии 1 км северо-восточнее.

### 3.2. Электроснабжение

Снабжение предусматривается путем подвода кабеля 10 кВ от ПС 110/10 кВ № 89 «Парнас» до ТП планируемых промышленных объектов.

Электрические нагрузки промышленного сектора, определенные по ориентировочным показателям, составляют 1404 кВт.

Предусмотрено строительство четырех трансформаторных подстанций на участках №№ 3, 8, 9.

### 3.3. Теплоснабжение

Суммарная тепловая нагрузка проектируемого промышленного сектора составляет 1,836 Гкал/час.

Проектом предполагается организовать отопление и горячее водоснабжение административно-бытовых корпусов и производственных площадей от локальных котельных, запланированных в количестве пяти шт. на участках №№ 3, 4, 5, 7, 8.

### 3.4. Газоснабжение

На проектируемой территории планируется строительство распределительной системы газопроводов высокого давления 0,3 – 0,6 МПа до проектируемых котельных.

Суммарное потребление газа составит 591,1 тыс. м<sup>3</sup>/год, предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

### 3.5. Сети телефонизации, радиофикации, телевидения

Телефонная сеть и радиофикация предусматривается от телефонной и радиосети АТС-514Б п. Бугры.

Расчет количества абонентов телефонной связи составляет 87 абонентов.

### 4. Санитарная очистка территории

Проектом планировки предусматривается планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, путём их регулярного вывоза с территорий различного назначения с установленной периодичностью.

Расчет накопления твердых бытовых отходов составляет 228 т/год.

### 5. Охрана окружающей среды

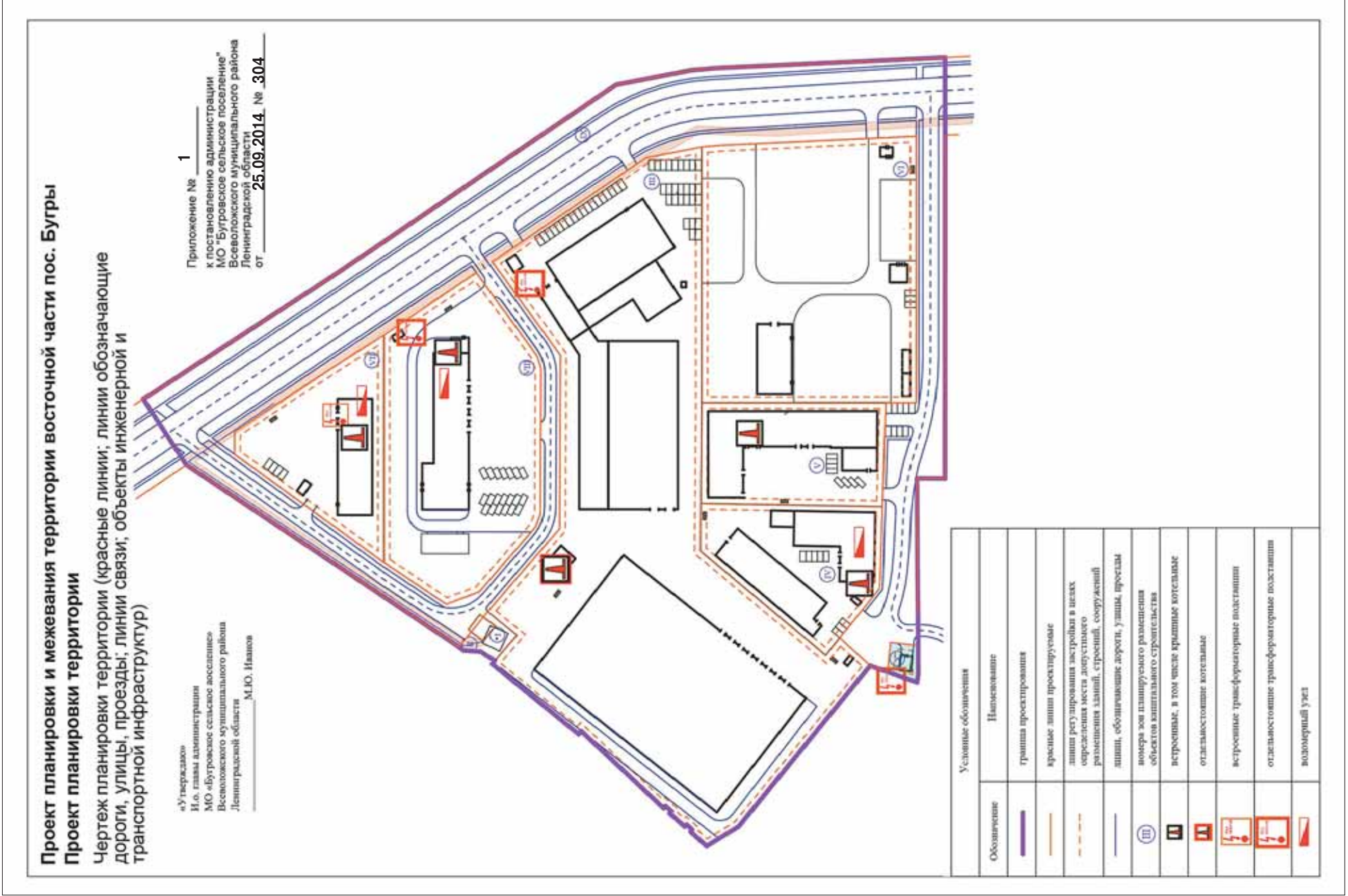
Ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляют:

№ п/п	правообладатель земельного участка	планируемый объект капитального строительства	размеры СЗЗ
3.	ООО «Бугры-Сервис»	Складской комплекс	50 м
4.	ООО «Строй-Альянс»	Производственно-складской комплекс	50 м
5.	ООО «БетонСтройПлюс»	Производственно-складской комплекс	50 м
6.	ООО «Ива»	Складской комплекс	50 м
7.	МО «Всеволожский муниципальный район»	Производственно-складской комплекс	50 м

Прочие объекты не имеют ориентировочных санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## 6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2012 год	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	10,33	10,33
	в том числе территории:			
	Зона размещения производственных объектов	га/%	-	6,3/61
	Зоны размещения инженерной инфраструктуры	- -	0,001/0,01	0,001/0,01
	Зона размещения пожарного депо	-	-	1,1/11
	Иные зоны:	- -	-	-
	Территория общего пользования (в красных линиях)	- -	-	2,9/22
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	- -	-	
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	- -	-	-
	- улицы, дороги, проезды, площади	- -	-	2,9/28
	- прочие территории общего пользования	- -	-	-
1.4	Коэффициент застройки (среднее значение)	%	-	0,36
1.5	Коэффициент плотности застройки (среднее значение)	%	-	0,54
1.6	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	-	1,1
	- земли субъектов Российской Федерации	- -	-	-
	- земли муниципальной собственности	- -	-	1,55
	- земли частной собственности	- -	1,16	7,46
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	0,9
	в том числе:			
	- магистральные дороги	- -	-	0,43
	- улицы и проезды местного значения	- -	-	0,47
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	-	97
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> / сут	-	121,57
6.2	Водоотведение	- -	-	11,07
6.3	Электropотребление	кВт·ч/сут	-	1404
6.4	Расход газа	млн. м <sup>3</sup> / год	-	0,5911
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	-	1,836
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тонн./год	-	228,0
	в том числе утилизируемых	- -	-	228,0
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	9,16
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон и территории	га	-	1,9
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-



ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2014 г.

п. Бугры

№ 308

О принятии решения о подготовке документации по планировке части территории восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

В целях упорядочения и создания условий для развития, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с п. 20, ч. 1, ст. 14, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», со ст. 45, 46 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ», на основании обращения гражданина Хасина А.В. о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Приступить к подготовке документации по планировке части территории восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области, в объеме проекта планировки и проекта межевания территории, общей площадью 7,16 га, согласно границам проектирования, указанным в приложении №1 к настоящему постановлению, со следующим описанием: на юг по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003:157, 47:07:0713003:162, 47:07:0713003:161, 47:07:0713003:164, 47:07:0713003:166, далее на север по западной границе земельных участ-

ков с кадастровыми номерами 47:07:0713003:166, 47:07:0713003:164, 47:07:0713003:161, 47:07:0713003:162, 47:07:0713003:157, далее на восток по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:157 до исходной точки.

2. Документацию по планировке территории разработать в срок до 01 октября 2015 г.

3. Обязать ведущего специалиста администрации МО «Бугровское сельское поселение» Кушнир А.С.:

3.1. В срок до 15 октября 2014 г. представить на согласование и утверждение проект технического задания на разработку документации по планировке территории.

3.2. Обеспечить сбор исходных данных, необходимых для разработки Документации по планировке территории, в объеме сведений, имеющихся в администрации МО «Бугровское сельское поселение», а также в системе информационного обеспечения градостроительной деятельности Всеволожского муниципального района.

3.3. В срок до 15 октября 2014 г. осуществить сбор и анализ предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации по планировке территории.

3.4. Осуществить проверку подготовленных материалов проекта планировки и проекта межевания на соответствие требованиям действующего законодательства и технического задания на его подготовку.

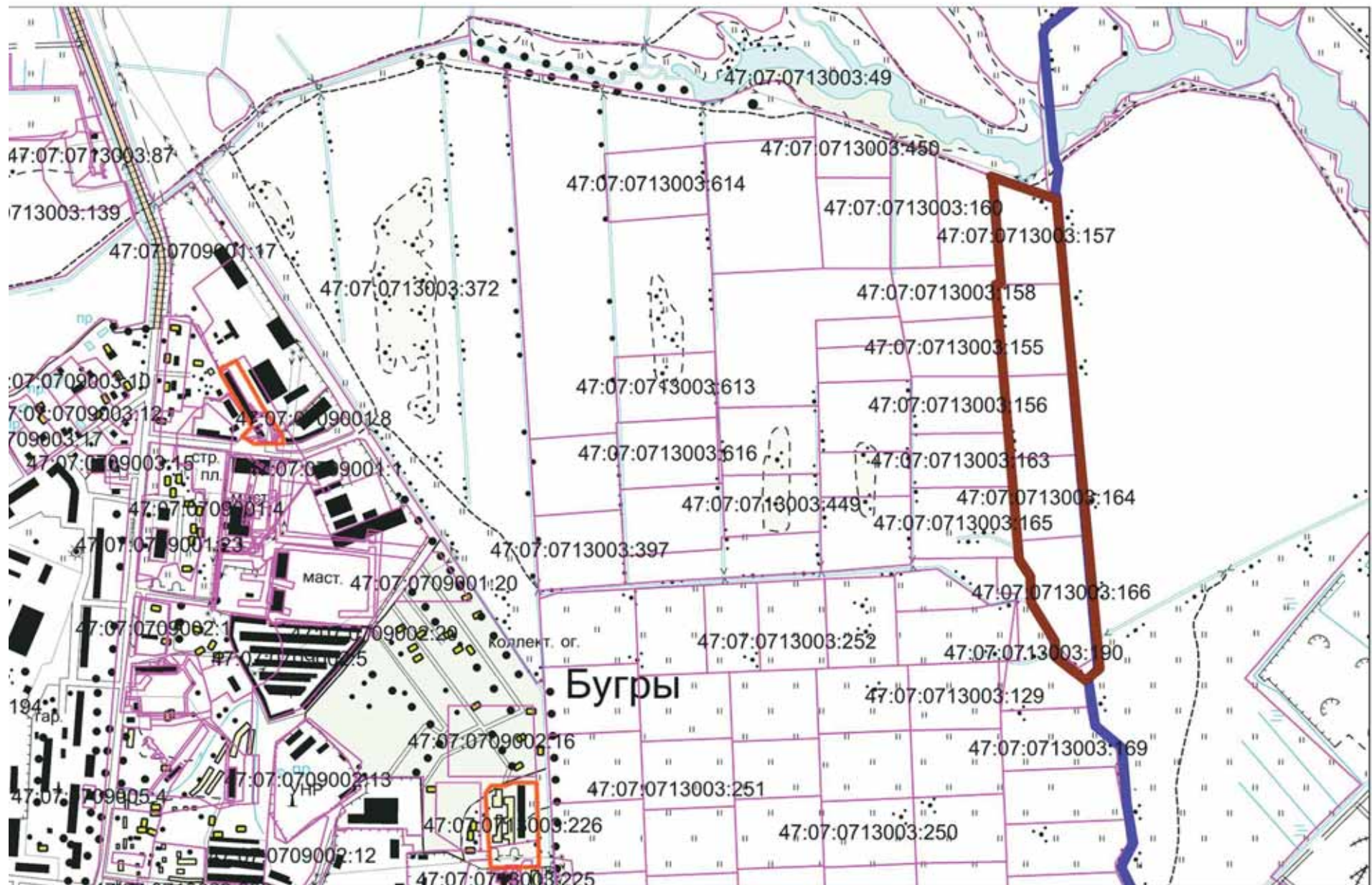
4. Опубликовать сообщение о принятии решения о разработке Документации по планировке территории, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, разместить данное сообщение на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации М.Ю. Иванов

Приложение №1  
к постановлению администрации МО "Бугровское сельское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 30.09.2014 № 308

СХЕМА  
границ проектирования



Условные обозначения:



Утверждаю:

И.о. главы администрации  
МО «Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
М.Ю. Иванов

ГЕРБ  
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
 ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
 АДМИНИСТРАЦИЯ  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2014 г.

п. Бугры

О принятии решения о подготовке документации по планировке части территории восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области

№ 309

В целях упорядочения и создания условий для развития, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с п. 20, ч.1, ст.14, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», со ст. 45, 46 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ», на основании обращения гражданина Щеглова А.М. о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Приступить к подготовке документации по планировке части территории восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области, в объеме проекта планировки и проекта межевания территории, общей площадью 15,2 га, согласно границам проектирования, указанным в приложении №1 к настоящему постановлению, со следующим описанием: на юг по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003:431, 47:07:0713003:456, 47:07:0713003:457(1), 47:07:0713003:574, далее на запад по южной границе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003:574 и 47:07:0713003:456, далее на север по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:456, далее на запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:676, далее на север по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003:676, 47:07:0713003:614, далее на восток по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003:614, 47:07:0713003:432, далее на юг по восточной границе участка с кадастровым номером 47:07:0713003:432 до северо-западного угла участка с кадастровым номером 47:07:0713003:431, далее на восток по северной границе участка с кадастровым номером 47:07:0713003:431 до исходной точки, а также участок с кадастровым номером 47:07:0713003:457(2) 2. Документацию по планировке территории разработать в срок до 01 октября 2015 г.

3. Обязать ведущего специалиста администрации МО «Бугровское сельское поселение» Кушнир А.С.:

3.1. В срок до 15 октября 2014 г. представить на согласование и утверждение проект технического задания на разработку документации по планировке территории.

3.2. Обеспечить сбор исходных данных, необходимых для разработки Документации по планировке территории, в объеме сведений, имеющихся в администрации МО «Бугровское сельское поселение», а также в системе информационного обеспечения градостроительной деятельности Всеволожского муниципального района.

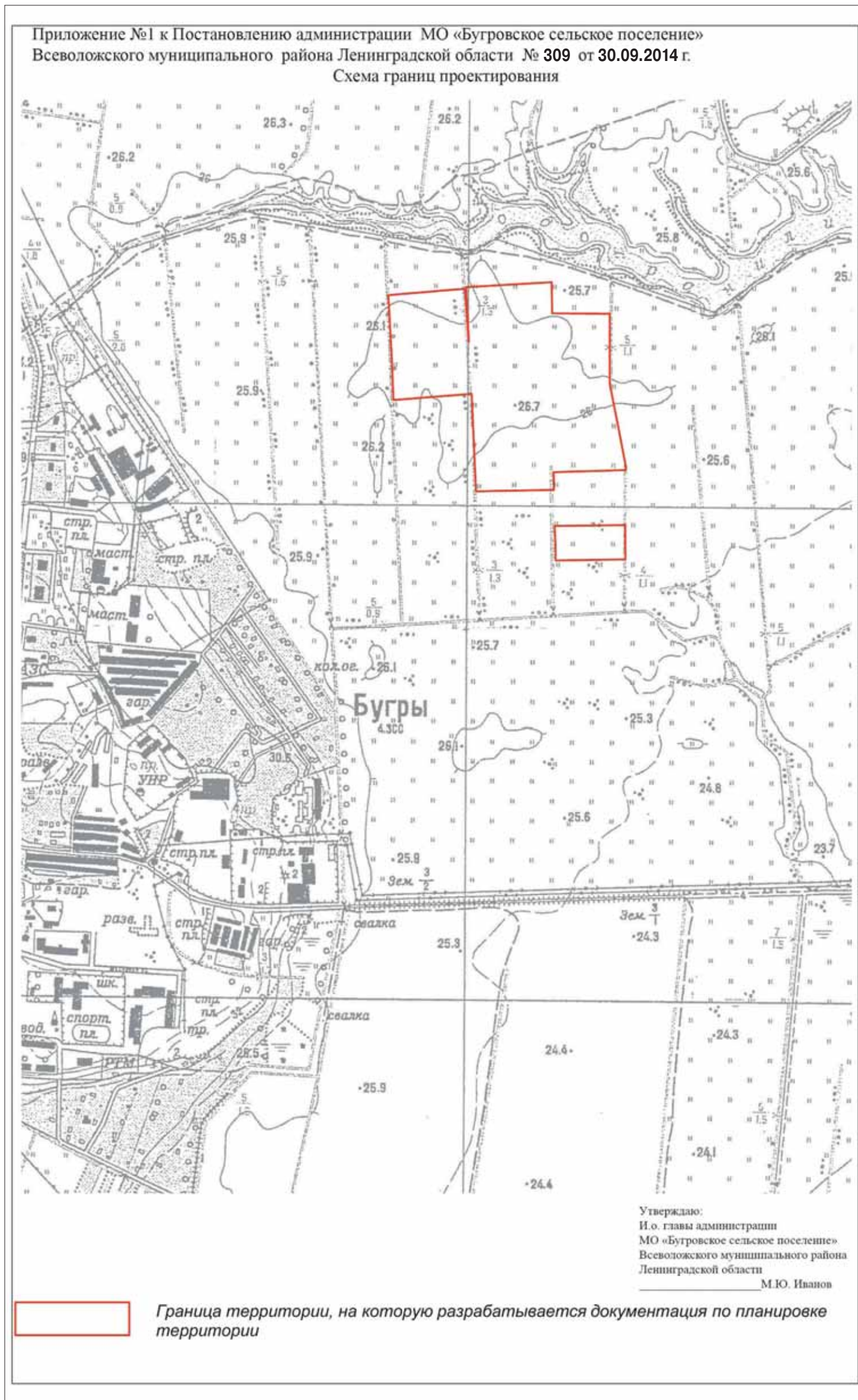
3.3. В срок до 15 октября 2014 г. осуществить сбор и анализ предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации по планировке территории.

3.4. Осуществить проверку подготовленных материалов проекта планировки и проекта межевания на соответствие требованиям действующего законодательства и технического задания на его подготовку.

4. Опубликовать сообщение о принятии решения о разработке Документации по планировке территории, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, разместить данное сообщение на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации М.Ю. Иванов



ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2014 г.  
п. Бугры

№ 310

О принятии решения о подготовке документации по планировке части территории южнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

В целях упорядочения и создания условий для развития, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории южнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с п. 20, ч.1, ст.14, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», со ст. 45, 46 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ», на основании обращения Семченко С.С. и Бурилова С.А. о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Приступить к подготовке документации по планировке части территории южнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области, в объеме проекта планировки и проекта межевания территории, общей площадью 36 га, согласно границам проектирования, указанным в приложении №1 к настоящему постановлению, со следующим описанием: от северо-восточного угла участка с кадастровым номером 47:07:0713003:454 на юго-запад по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003:454, 47:07:0713003:452, далее на северо-запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:452, далее на север по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003:452 и 47:07:0713003:454, далее на восток по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:454 до исходной точки.

2. Документацию по планировке территории разработать в срок до 01 октября 2015 г.

3. Обязать ведущего специалиста администрации МО «Бугровское сельское поселение» Кушнир А.С.:

3.1. В срок до 15 октября 2014 г. представить на согласование и утверждение проект технического задания на разработку документации по планировке территории.

3.2. Обеспечить сбор исходных данных, необходимых для разработки Документации по планировке территории, в объеме сведений, имеющихся в администрации МО «Бугровское сельское поселение», а также в системе информационного обеспечения градостроительной деятельности Всеволожского муниципального района.

3.3. В срок до 15 октября 2014 г. осуществить сбор и анализ предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации по планировке территории.

3.4. Осуществить проверку подготовленных материалов проекта планировки и проекта межевания на соответствие требованиям действующего законодательства и технического задания на его подготовку.

4. Опубликовать сообщение о принятии решения о разработке Документации по планировке территории, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, разместить данное сообщение на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации М.Ю. Иванов

ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2014 г.  
п. Бугры

№ 311

О принятии решения о подготовке документации по планировке части территории юго-восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

В целях упорядочения и создания условий для развития, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории юго-восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с п. 20, ч.1, ст.14, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», со ст. 45, 46 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ», на основании обращения Березина А.В., Латкина Б.П. и Васильева Ю.М. о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Приступить к подготовке документации по планировке части территории юго-восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области, в объеме проекта планировки и проекта межевания территории, общей площадью 38,94 га, согласно границам проектирования, указанным в приложении №1 к настоящему постановлению, со следующим описанием: в границах земельных участков площадью 110000 кв. м с кадастровым номером 47:07:0713003:932, площадью 10000 с кадастровым номером 47:07:0713003:933, площадью 32457 кв. м с кадастровым номером 47:07:0713003:934, площадью 236898 кв. м с кадастровым номером 47:07:0713003:935, площадью 7145 кв. м с кадастровым номером 47:07:0713003:259.

2. Документацию по планировке территории разработать в срок до 01 октября 2015 г.

3. Обязать ведущего специалиста администрации МО «Бугровское сельское поселение» Кушнир А.С.:

3.1. В срок до 15 октября 2014 г. представить на согласование и утверждение проект технического задания на разработку документации по планировке территории.

3.2. Обеспечить сбор исходных данных, необходимых для разработки Документации по планировке территории, в объеме сведений, имеющихся в администрации МО «Бугровское сельское поселение», а также в системе информационного обеспечения градостроительной деятельности Всеволожского муниципального района.

3.3. В срок до 15 октября 2014 г. осуществить сбор и анализ предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации по планировке территории.

3.4. Осуществить проверку подготовленных материалов проекта планировки и проекта межевания на соответствие требованиям действующего законодательства и технического задания на его подготовку.

4. Опубликовать сообщение о принятии решения о разработке Документации по планировке территории, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, разместить данное сообщение на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации М.Ю. Иванов

